

# S M L O U V A O D Í L O

č. objednatele: 03004201320

č. zhotovitele: 1536419

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Třebíč**  
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupený: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

(dále jen „objednatel“)  
a

**Zhotovitel:** **AQUA PROCON s. r. o.,**  
Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Zastoupený: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti  
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti ve věcech technických  
Ing. Vladimírem Ooppeltem, vedoucím střediska kanalizace

IČ: 46964371

DIČ: CZ46964371

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou na akci „**Rekonstrukce ul. Zahradníčkova, Třebíč**“ dílo sestávající z následujících částí:

### **Část I.**

Projektová dokumentace, ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) a pro provedení stavby (dále též „DPS“), v rozsahu potřebném pro vydání stavebních povolení (stavební, vodohospodářské a dopravní) na akci: „**Rekonstrukce ul. Zahradníčkova, Třebíč**“ (dále též „projektová dokumentace“).

### **Část II.**

Zajištění inženýrské činnosti (dále též „inženýrská činnost“):

- vyřízení všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí v rámci stavebního řízení
- podání žádostí o stavební povolení.

Inženýrská činnost bude prováděna na základě plné moci vystavené objednatelem. Součástí inženýrské činnosti není řešení majetkoprávních vztahů. Správní poplatky a další náklady související s inženýrskou činností (náklady na znalecké posudky, ocenění záborů apod.) budou přefakturovány podle skutečnosti.

- 2.2. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na základě projektové dokumentace pro územní řízení, zpracované firmou AQUA PROCON s. r. o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno.

**Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:**

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Výkresová dokumentace
- Dokladová část
- Rozpočet a výkaz výměr

**Specifikace projektové dokumentace:**

- Komunikace
- Kanalizace
- Vodovod
- Veřejné osvětlení + MAN
- Sadové úpravy.

- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

### **3. Způsob a rozsah vypracování díla**

- 3.1. Projektové dokumentace budou obsahově zpracovány v rozsahu znění všeobecně závazných předpisů a technických norem, zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v účinném znění, změna projektové dokumentace pro provádění stavby obsahově dle příl. č. 13, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v účinném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb, v účinném znění, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění, požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě.

**Projektové dokumentace musí být zhotovitelem vypracovány v takové kvalitě, aby dle nich mohla být v plném rozsahu realizována stavba, a aby v průběhu realizace stavby nevyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly v projektových dokumentacích řešeny** – tímto nejsou myšleny takové práce, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl předvídat (např. nezbytná reakce na podloží, které v žádném případě nebylo možné při projekční přípravě zjistit). Zhotovitel rovněž provede **návrh harmonogramu stavebních prací**, který bude součástí projektové dokumentace.

Zhotovitel nad rámec svého plnění dle této smlouvy, po projednání s objednatelem, provede případné **zajištění průzkumů, expertíz a odborných posudků za předem stanovenou cenu**. Po dohodě může objednatel některé z těchto bodů pro zhotovitele zajistit sám na svůj náklad.

Zhotovitel provede **zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace**.

3.2. Dílo bude dodáno takto:

- 3.2.1. Projektová dokumentace pro **stavební povolení** (DSP) v podrobnosti dokumentace pro **provedení stavby** (DPS) dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v souladu, rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace pro provedení stavby podrobný položkový rozpočet. O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz. čl. 5. odst. 5.2.). **Pokud nebude dokumentace zpracována v členění a rozsahu výše uvedené vyhlášky, nebude objednatel převzata (jedná se o vadu díla).**
- 3.2.2. Projektová dokumentace bude současně sloužit jako tendrová pro výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu nebudou ve výkresech, výkazu výměr a položkových rozpočtech uváděni konkrétní výrobci. Navržené výrobky budou specifikovány technickými popisy a parametry. **Dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

3.2.3. Výsledkem inženýrské činnosti zhotovitele budou - podané žádosti o stavební povolení.

3.3. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno:

- 3.3.1. **DSP** (projektová dokumentace pro stavební povolení) v podrobnosti **DPS** (projektová dokumentace pro provedení stavby) v 6 tištěných vyhotoveních (paré 1-3 rozpočet, paré 1-6 soupis stavebních prací), 1 x CD (výkresová část ve formátu dwg. a pdf., rozpočet a soupis stavebních prací ve formátu xls.). Rozpočty a soupis stavebních prací, dodávek a služeb budou zpracovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění. Soupis stavebních prací bude obsahovat specifikace a podrobný popis obsahu položek vč. podrobného vyčíslení výměr a **musí být vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.**

3.4 V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu projektové dokumentace (díla) vymezené v této smlouvě (případně doplňky projektové dokumentace, rozšíření objektové skladby projektové dokumentace apod.), budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

#### **4. Spolupůsobení objednatel**

Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

#### **5. Čas a místo plnění, předání díla**

5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se **provést dílo** v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli v těchto termínech:

**Část I - Projektová dokumentace DSP a DPS: do 30.06.2020**

**Část II - Inženýrská činnost – podání žádosti: do 30.09.2020**

5.2. **Dílo (jeho části I a II) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatel.** Dnem převzetí díla objednatel umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. **O předání a převzetí díla (jeho částí I a II) bude pořízen písemný protokol,** který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo (jeho částí I a II)

s výhradami nebo bez výhrad (převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).

- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace (díla) k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 7 dnů před výše stanoveným datem pro provedení projektové dokumentace. Nejpozději na konci lhůty pro provedení díla prohlásí objednatel, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že objednatel dílo přejímá, sepíše se protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne dílo (nebo jeho část) převzít, sepíšou obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. V tom případě je objednatel povinen se k dílu vyjádřit (viz. v tomto odstavci výše) do 7 dnů od předložení díla k odsouhlasení.

5.4. **Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.**

- 5.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 5.1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

- 5.6. Osoby oprávněné dílo za objednatele převít: Ing. Petr Klíma – vedoucí investičního oddělení, případně též vedoucí odboru správy majetku a investic města, Městského úřadu v Třebíči.

## 6. **Cena díla a jeho úhrada**

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

### **Cena díla:**

<b>Část díla</b>	<b>Kč bez DPH</b>	<b>21% DPH</b>	<b>Kč vč. 21% DPH</b>
<b>Část I – projektová dokumentace</b>			
Komunikace	542.204,00	113.862,84	656.066,84
Kanalizace	163.916,00	34.422,36	198.338,36
Vodovod	104.777,00	22.003,17	126.780,17
Veřejné osvětlení	85.774,00	18.012,54	103.786,54
Sadové úpravy	26.500,00	5.565,00	32.065,00
<b>Část I - celkem</b>	<b>923.171,00</b>	<b>193.865,91</b>	<b>1.117.036,91</b>
<b>Část II – inženýrská činnost</b>			
IČ – ke stavebnímu řízení	43.468,00	9.128,28	52.596,28
<b>Část II - celkem</b>	<b>43.468,00</b>	<b>9.128,28</b>	<b>52.596,28</b>
<b>Cena celkem (část I a část II)</b>	<b>966.639,00</b>	<b>202.994,19</b>	<b>1.169.633,19</b>

Cena za projekční a inženýrskou činnost celkem slovy: devětsetšedesátšesttisícšestsetřicetdevět korun českých bez DPH 21%.

Vícepráce: 550 Kč/hod. bez 21% DPH.

Hodinová sazba výkonu autorského dozoru činí Kč 550,00/hod bez DPH 21% + cestovní náklady. Podkladem pro fakturaci autorského dozoru budou zápisy z kontrolních dnů a záznamy ve stavebním deníku.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném dokončení (část I. a část II.) - bez vad a po jeho převzetí objednatelem s tím, že **10 % ceny díla**

nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako **pozastávka**, která bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po kolaudaci stavby, která bude realizována dle díla (projektové dokumentace), které je předmětem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se stavba dle tohoto díla (projektu) nezačne realizovat do dvou let ode dne převzetí díla objednatelem (myšleno celého díla dodaného dle této smlouvy), tato pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli do 60 dnů po uplynutí těchto dvou let. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo ve lhůtě do 14 dnů po obdržení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí díla objednatelem.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
  - Označení faktury a její číslo
  - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - Předmět dodávky a den jejího plnění
  - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
  - Celkovou fakturovanou částku
  - Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění – o vystavení nové faktury. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

## **7. Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při realizaci stavby v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).  
Na provedené dílo poskytuje zhotovitel **záruku** v délce, která je stanovena takto: **dle tohoto díla bude realizována stavba, záruka na dílo provedené dle této smlouvy skončí v den, kdy skončí záruka na stavbu realizovanou dle tohoto díla.**
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele, **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla.

- 7.4. Reklamací vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.6. Reklamací vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud se tak rozhodne, pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1. a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc Kč) za každý den prodlení s provedením díla.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dílem), k vícepracím, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli takto stanovenou smluvní pokutu: Výše této smluvní pokuty bude stanovena procentní částí z ceny díla dle této smlouvy, ve znění všech jejích případných dodatků. Procentní část z ceny díla dle této smlouvy, ve znění jejích dodatků, bude odpovídat procentnímu vyjádření víceprací z ceny stavby realizované dle této projektové dokumentace. Maximální výše smluvní pokuty takto stanovené bude 10 % z celkové ceny díla dle této smlouvy vč. DPH.
- 8.5. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## **9. Změny smlouvy**

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
  - a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky

- b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
  - c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.
- Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

## **10. Licenční ujednání**

10.1. Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.

10.2. Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 11. odst.11.6. a odst.11.8.).

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

## **11. Další smluvní ujednání**

11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla (projektové dokumentace) dle této smlouvy.

11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatelem. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem,

na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě. **Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohla v plném rozsahu realizovat stavba** - bez jakýchkoli dalších prací, které by v průběhu její realizace vyvstaly jako nutné pro zdárné provedení stavby a zhotovitel je měl a mohl předvídat, v díle s nimi pracovat, počítat s nimi a zahrnout je do projektové dokumentace a do rozpočtu stavby. Pokud se však nutnost provedení takových dalších prací v průběhu realizace stavby projeví, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu po oznámení vady díla zhotoviteli, nejpozději do 15 dnů ode dne kdy zhotovitel obdrží oznámení vady díla (dále viz článek 7. této smlouvy).

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla poddodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu s poddodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o poddodavatelích a předložení smluv s poddodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz. čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je považováno porušení čl. 11 odst. 11.5., čl. 11. odst. 11.12., čl. 11. odst. 11.13., nedodržení lhůt sjednaných v čl. 5. odst. 5.1., porušení ujednání obsaženého v čl. 3. odst. 3.1. posledním pododstavci. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech - a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem



kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby. Pokud by zhotovitel ukončoval svoji podnikatelskou činnost, je povinen předat tuto výše uvedenou dokumentaci objednateli.

- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činnostmi zhotovitele a škoda způsobená vadami díla - zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou se sídlem na území EU, a to na úhradu případných vzniklých škod jak na majetku, tak osobám v důsledku výkonu jeho činnosti, s dostatečným limitem pojistného plnění. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy), nejpozději do 24 hodin od okamžiku obdržení žádosti objednatele. Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
  - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
  - zánik zhotovitele bez likvidace
  - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.

11.15. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 11.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele: Ing. Petr Klíma

kontakt:



a zhotovitele: Ing. Vladimír Oppelt

kontakt:



## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 12.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle**

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

- 12.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.

Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.

- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky.
- 12.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 12.8. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst.12.4. výše).

- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 12.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

- 12.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.13. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel
- 12.14. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku jsou splněny zákonem stanovené podmínky:  
O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 27/5/RM/2020 ze dne 12.03.2020.

V Třebíči dne 13.03.2020

V Brně dne 13.03.2020

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Miloš Hrůza  
místostarosta

Ing. Jan Polášek  
jednatel společnosti