



## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004210520, č. zhotovitele: 02/02/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ**  
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
Bankovní spojení: KB Třebíč  
č. ú.: 19-7662330297/0100  
IČ 00290629, DIČ CZ00290629  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:  
Mgr. Pavel Kraus, tel.: 602 769 023  
Eva Lamichová, tel: 568 829 128

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: JOSEF PEJCHAL**  
se sídlem Brněnská 203/21, 674 01 Třebíč  
Bankovní spojení:  
č. ú.: 1520909319/0800  
IČ 13074661, DIČ 5808261305  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:  
Radim Sochor tel.: 777 760 751

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

### II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „OPRAVA BYTOVÉHO JÁDRA BYT 1+1 V DOMĚ Č. P. 708 NA UL. FR. HRUBÍNA V TŘEBÍČI“ dle dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovali Blahoslav Kvasnica, IČ 40462528 a Ing. Ludmila Jelínková, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 20.01.2020 a v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky ze dne 13.01.2020. Toto zadávací řízení na veřejnou zakázku je u Objednatel e evidováno pod č. 20030002. Opravou bytového jádra dojde k vybourání stávajícího umakartového jádra a k vyzdění nového. Oprava se nedotkne nosných konstrukcí, jde o vnitřní stavební úpravy, vyzdění přiček z lehkých tvárnic, vybudování nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny, obkladů a dlažeb. Dále viz výše uvedená dokumentace pro provedení stavby (viz odst. 1. tohoto článku), položkový rozpočet v příloze této smlouvy, kde jsou rozepsány prováděné práce, a rovněž již uvedená zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku.
4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
  - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
  - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
5. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:  
**Termín zahájení: od 06.04.2020**  
**Termín dokončení: do 06.05.2020**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.  
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke Smlouvě):
  - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v odst. 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

## **V. Místo plnění**

Místem plnění je Třebíč, **byt č. 12** ve 3. podlaží **domu č. p. 708** na ul. **Fr. Hrubína**.

## **VI. Cena za provedení díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných Objednatelem a činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>313.888 Kč</b>
---------------------	-------------------

(Slovy: Třístatřinácttisícosmsetosmdesátosm korun českých bez DPH).

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet ze dne 20.01.2020.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech

- musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
  6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud nebudou při předání díla zjištěny vady a nedodělky a dílo bude jako takové Objednatelem převzato, nebude Objednatelem držena pozastávka.
  7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že faktura bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, o dobu prodlení s doručením faktury Objednateli se prodlužuje lhůta splatnosti takové faktury. Faktura bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání fakturované finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
  8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
    - a) označení faktury a její číslo
    - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
    - c) předmět dodávky a den jejího plnění
    - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
    - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
    - f) soupis provedených prací
    - g) celkovou fakturovanou částku
    - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo v průběhu lhůty splatnosti fakturu Zhotoviteli fakturu z tohoto důvodu vrátit a není v prodlení s úhradou faktury. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení nové faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno a převzato dílo.

V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele

uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

## **VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy**

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatelů bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 28.2.2020. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništem se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

## X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, odpovídá Zhotovitel za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. Smluvní strany se dohodly, že hlučné práce bude Zhotovitel provádět pouze v pracovní dny a to v době od 8:00 hodin do 18:00 hodin.**
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.

6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatелеm vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Bytový dům č. p. 708 na ul. Fr. Hrubína v Třebíči je v majetku města Třebíče. Jeho správcem a provozovatelem je Jiří Drašar, a. s., Benešova 596, 674 01 Třebíč, IČ 25557891, zhotovitel je povinen při realizaci díla s tímto provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba Dana Zejdová, tel.: 568 838 121.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
13. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

## **XI. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění reklamované vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů po započítání jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla/do stavby. Vady díla budou Zhotovitelem odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že reklamovanou vadu díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vady vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tuto vadu neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba na díle s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady/vadu díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad/vady díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad/vady díla, že vady/vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady/vadu nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení takových prací (oprav) třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.



## XII. Předání a převzetí díla

1. **Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.** Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou **písemného předávacího protokolu** (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či to je obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky díla a nebo obojí, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vyčteným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá (s výhradami a nebo bez výhrad) či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, doklady o funkčních zkouškách a revizích, veškeré záruční listy k novému vybavení a zařízení bytu, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla.** V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

### XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo jeho prodlení se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu s poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

### XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a/nebo

- c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo  
d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo  
e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (pro potřebu Smlouvy je význam těchto pojmů totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě je Zhotovitel povinen rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodloužení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodloužení.
  4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
  5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady a újmy jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
  6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.  
Zhotovitel v této výše uvedené lhůtě odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.  
Zhotovitel ihned po ukončení Smlouvy vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
  7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost). Zhotovitel je povinen mít sjednáno odpovídající pojištění a toto na požádání Objednateli ihned doloží.  
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli (myšleno předání i převzetí díla), nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
  - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla/do stavby.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich

vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu na straně Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady a má dostatečné kapacity a vybavení pro řádné splnění tohoto smluvního vztahu.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude

považovaná za doručenou Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 24/3/RM/2020 ze dne 13.02.2020.

V Třebíči dne: 26. 02. 2020

Zhotovitel:  
**Josef Pejchal**



**Josef PEJCHAL**  
*stavební práce*

Brněnská 21, 674 01 TŘEBÍČ  
tel.: 568 822 666, fax: 568 822 551, 777 760 750  
IČ: 13074661, DIČ: CZ5806261305

V Třebíči dne : 26. 02. 2020

Objednatel:  
**město Třebíč**  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta



## Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako Objednatel, a Josefem Pejchalem, IČ 13074661, jako Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „OPRAVA BYTOVÉHO JÁDRA BYT 1+1 V DOMĚ Č. P. 708 NA UL. FR. HRUBÍNA“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004210520 a u Zhotovitele evidována pod číslem 02/02/2020.

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

(je neoddělitelně připojen v příloze – 8 stran textu)

V Třebíči dne: 26. 02. 2020

Zhotovitel:

**Josef Pejchal**

**Josef PEJCHAL**  
stavební práce  
Brněnská 21, 674 01 TŘEBÍČ  
tel.: 568 822 666, fax: 568 822 671, 777 730 750  
IČ: 13074661, DIČ: CZ580R561935

V Třebíči dne: 26. 02. 2020

Objednatel:

**město Třebíč**  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta



Položkový rozpočet

Název stavby:	Oprava bytového jádra - 1 + 1
Místo stavby:	Dům s pečovatelskou službou Třebíč parc. č.st. 4733 a 5733 (Objekt k bydlení)

Práce a dodávky HSV

Díl: 3 Svislé konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	342 25-5020.RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	5,70	m <sup>2</sup>	527,00	3 003,90	0,04761	0,27138
2	342 25-5022.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	5,90	m <sup>2</sup>	618,00	3 646,20	0,05320	0,31388
3	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	8,80	m <sup>2</sup>	713,00	6 274,40	0,07060	0,62128
4	346 24-4311.R00	Obezdívkový WC modulůž z desek Ytong tl. 5 cm + instalační přízdívka	4,90	m <sup>2</sup>	616,00	3 018,40	0,04682	0,22942
5	342 26-4051.RT1	Kazetový stropní podhled na zavěšenou ocel. konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace (např. program DECOGIPS)	5,00	m <sup>2</sup>	762,00	3 810,00	0,01860	0,09300
<b>3 - Svislé konstrukce celkem</b>						<b>19 752,90</b>		<b>1,52896</b>

Díl: 4 Vodorovné konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	411 39-7531.R00	Zabetonování otvorů do 0,25 m <sup>2</sup> ve stropích včetně bednění, odbednění a vyzlúže, s dodáním hmot (bytl.jadro - kanalizace)	2,00	kus	393,00	786,00	0,05020	0,10040
<b>4 - Vodorovné konstrukce celkem</b>						<b>786,00</b>		<b>0,10040</b>

Díl: 6 Úpravy povrchů

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	612 42-1637.R00	Omlítka vnitřního zdíva, MVC, na pleťvu štuková (nové zdívo)	10,60	m <sup>2</sup>	425,00	4 505,00	0,06002	0,63621
2	612 42-1231.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % plochy - štukových	28,50	m <sup>2</sup>	87,00	2 479,50	0,00579	0,16502
3	632 41-3110.R00	Potěr vyrovnávací, ruční zpracování, tl. 10 mm	3,30	m <sup>2</sup>	215,00	709,50	0,04200	0,13860
4	631 41-6211.R00	Mazanina betonová ze suché směsi, tloušťka 5 - 8 cm	0,04	m <sup>3</sup>	11 100,00	444,00	1,91900	0,07676
5	642 94-2111.RT3	Osazení ocelových zárubní dveřních, pl. do 2,5 m <sup>2</sup> včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm - 1 x P + 1 x L	2,00	kus	1 785,00	3 570,00	0,03055	0,06110
<b>6 - Úpravy povrchů celkem</b>						<b>11 708,00</b>		<b>1,07769</b>

Díl: 91 Ostatní konstrukce a práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	41,50	m <sup>2</sup>	95,00	3 942,50	0,00004	0,00166
2	953 99-1311.R00	(zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zesklených a natřených ploch a zařizovací předmětů před předáním do užívání) Osazení hmoždinek ve stěnách z žb. DN 6 - 8 mm (kotvení příček do stáv. zdíva po 50 cm)	16,00	kus	44,00	704,00		0,00000
<b>91 - Ostatní konstrukce a práce celkem</b>						<b>4 646,50</b>		<b>0,00166</b>



Díl: **94** Lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,90 m	18,00	m <sup>2</sup>	100,00	1 800,00	0,00158	0,02844
<b>94 - Lešení celkem</b>							<b>1 800,00</b>	<b>0,02844</b>

Díl: **97** Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	972 05-5241.R00	Vybourání otvorů, stropy přeřta, do 0,09 m <sup>2</sup> , tl. nad 12 cm	2,00	kus	150,00	300,00		0,00000
2	978 01-3191.R00	(otvor pro montáž kanalizace) Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklady)	6,30	m <sup>2</sup>	85,00	535,50		0,00000
3	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	2,305	t	220,00	507,10		0,00000
4	979 08-1121.R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km (+ 9 km)	20,745	t	16,00	331,92		0,00000
5	979 08-2111.R00	Skládkování	2,305	t	350,00	806,75		0,00000
6	979 08-2121.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	2,305	t	305,00	703,03		0,00000
7	979 08-2121.R00	Připlatek k vnitrostaveništní dopravě suti za dalších 5 m (+ 30 m)	13,830	t	34,00	470,22		0,00000
<b>97 - Bourání celkem</b>							<b>3 654,52</b>	<b>0,00000</b>

Díl: **99** Přesun hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	998 01-1032.R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	2,737	t	241,00	659,65		0,00000
<b>99 - Přesun hmot celkem</b>							<b>659,65</b>	<b>0,00000</b>

**Práce a dodávky PSV**

Díl: **711** Izolace proti vodě

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1		Dodávka + montáž Hydroizolační stěrka - Hydroizolace Mapei Mapeagum WPS (sprchový kout)	6,70	m <sup>2</sup>	355,00	2 378,50	0,00150	0,01005
2		Dodávka Hydroizolační páska - Mapei Mapeband (roh mezi dlažbou a obkladem)	2,70	m	65,00	175,50	0,00010	0,00027
3		<b>Mezisoučet</b> 998 71-1102.R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	0,010	t	998,00	10,30		<b>0,01032</b>
<b>711 - Izolace proti vodě celkem</b>							<b>2 564,30</b>	<b>0,00000</b>

Díl: **713** Izolace tepelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na suchto, jednovrstvá (sprchový kout)	0,70	m <sup>2</sup>	38,00	26,60		0,00000
2	SPC 283-758901R	Deska izolační polystyrenová tl. 50 mm	0,70	m <sup>2</sup>	250,00	173,00	0,00165	0,00116
3	713 19-1100.RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	1,40	m <sup>2</sup>	40,00	56,00	0,00001	0,00001

0,03000  
0,05000  
0,00000

0,37500



P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)
1	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zeďva	1,00	soubor	812,00	812,00	0,00128	0,00128
2	Dodávka	Umyvadlo keramické bílé 50 x 36 cm	1,00	kus	1 100,00	1 100,00	0,03200	0,03200
3	Dodávka	Šrouby k umyvadlům	1,00	sada	100,00	100,00	0,00000	0,00000
4	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových D 32	1,00	kus	145,00	145,00	0,00010	0,00010
5	Dodávka	Sifon umyvadlový	1,00	kus	107,00	107,00	0,00140	0,00140
6	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové chromové	1,00	kus	219,00	219,00	0,00004	0,00004
7	Dodávka	Baterie umyvadlová páková stojánková	1,00	kus	1 156,00	1 156,00	0,00134	0,00134
8	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2" (+ pračka)	3,00	soubor	234,00	702,00	0,00024	0,00072
9	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových D 32 (pračka)	1,00	kus	145,00	145,00	0,00010	0,00010
10	Dodávka	Sifon pračkový - na zeď chrom - plast APS1	1,00	kus	95,00	95,00	0,00034	0,00034
11	725 84-9200.R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	1,00	kus	386,00	386,00	0,00013	0,00013
12	Dodávka	Baterie páková sprchová nástěnná s ruční sprchou	1,00	kus	1 700,00	1 700,00	0,00134	0,00134
13	Dodávka	Sprchová sada (sprcha, hadice, držák sprchy)	1,00	soubor	250,00	250,00	0,00034	0,00034
14	725 29-1111.R00	Montáž sprchových koutů (sprchové dveře)	1,00	soubor	659,00	659,00	0,00170	0,00170
15	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 700 x 1850 mm	1,00	kus	4 900,00	4 900,00	0,01250	0,01250
16	725 29-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	1,00	soubor	415,00	415,00	0,00070	0,00070
17	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	1,00	soubor	749,00	749,00	0,00089	0,00089
18	Dodávka	Závěsný WC komplet do bytových jader (modul + WC + tlačítko)	1,00	soubor	9 600,00	9 600,00	0,03800	0,03800
19	Dodávka	Sedátko Lyra plus duroplast, nerezové úchyty, bílé (závěsné klozety)	1,00	soubor	450,00	450,00	0,00169	0,00169
20	Dodávka	Zvuková izolace pro závěsné WC bez krytek	1,00	ks	250,00	250,00	0,00000	0,00000
21	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	1,00	soubor	235,00	235,00	0,00024	0,00024
22	725 29-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	1,00	soubor	415,00	415,00	0,00070	0,00070
23	725 21-9401.R00	Montáž dřezů jednoduchých	1,00	soubor	812,00	812,00	0,00072	0,00072
24	Dodávka	Dřez kuchyňský kulatý nerezový prům. 44 cm	1,00	kus	1 200,00	1 200,00	0,00250	0,00250
25	725 86-0201.R00	Sifon dřezový HL-100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	1,00	kus	442,00	442,00	0,00026	0,00026
26	725 82-3114.R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvoru odpadu	1,00	kus	1 825,00	1 825,00	0,00164	0,00164
27	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	2,00	soubor	235,00	470,00	0,00024	0,00048
28	Montáž	Elektrický sporák volně stojící	1,00	kus	500,00	500,00	0,00182	0,00182
29	Dodávka	Elektrický sporák volně stojící, sklokeramická deska + trouba (8,2 kW - 230 V)	1,00	kus	5 950,00	5 950,00	0,05250	0,05250
30	Dodávka + montáž	Podskříňový odsavač par - š. 60 cm, 89 W, 230 V	1,00	ks	3 100,00	3 100,00	0,00550	0,00550
31	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	1,00	soubor	175,00	175,00	0,00000	0,00000
32	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	1,00	soubor	143,00	143,00	0,00000	0,00000
33	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	1,00	soubor	161,00	161,00	0,00000	0,00000
34	725 31-0823.R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	1,00	soubor	175,00	175,00	0,00000	0,00000
35	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku	1,00	soubor	116,00	116,00	0,00000	0,00000
36	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	1,00	kus	42,00	42,00	0,00000	0,00000
37	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	2,00	soubor	81,00	162,00	0,00000	0,00000
38	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	3,00	soubor	15,00	45,00	0,00000	0,00000
39	725 59-0812.R00	Přesun výbournímot, zařizovací předměty do 12 m	0,160	t	1 790,00	286,40	0,00000	0,00000
	Mězisoučet					-40 187,40		
40	998 72-5102.R00	Přesun innot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	0,161	t	720,00	115,90		0,16097
	<b>725 - Zařizovací předměty celkem</b>					<b>40 303,30</b>		

Díl: 728 Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)
1	728 11-4111.R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	4,50	m	178,00	801,00	0,00000	0,00000
2	Dodávka	UK-PP-100 / 1000 potrubí kruhové plastové dl. 1000 mm	5,00	kus	135,00	675,00	0,00005	0,00005
3	728 21-4111.R00	Montáž obložení plastového kruhového do d 100 mm	5,00	kus	126,00	630,00	0,00000	0,00000
4	Dodávka	UK-OS-100 / 90 obložení plastové 90°	5,00	kus	110,00	550,00	0,00001	0,00001
5	Dodávka	UK-SP-100 spojka pro kruhové potrubí	3,00	kus	75,00	225,00	0,00001	0,00001
6	Dodávka	Zpětná klapka PVC pro kruhové potrubí Ø 100 mm	3,00	kus	67,00	201,00	0,00001	0,00001
7	Dodávka	Izolace TUBEX 114 / 15 mm	5,00	m	68,00	340,00	0,00003	0,00003
8	728 61-4212.R00	Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200 mm	2,00	kus	235,00	470,00	0,00000	0,00000

0,03000  
0,02000  
0,03000  
0,01000  
0,07000  
0,00000  
0,00000  
0,00000  
0,16000



8	998 77-1102.R00	Presun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	0,138 t	572,00	79,09	
771 - Podlahy z dlaždic keramických celkem					9 245,99	

Díl: **776** Podlahy povlakové

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	13,50	m <sup>2</sup>	71,00	958,50		0,00000
2	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	13,50	m <sup>2</sup>	22,00	297,00		0,00000
3	776 52-1100.RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahových tl. 2,0 mm	13,50	m <sup>2</sup>	700,00	9 450,00	0,00347	0,04685
4	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	14,90	m	95,00	1 415,50	0,00059	0,00879
5	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	32,20	m	13,00	418,60		0,00000
6	776 51-1810.RT2	Odsranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m <sup>2</sup>	18,20	m <sup>2</sup>	42,00	764,40		0,00000
<b>Mezisoučet</b>						13 304,00		0,05564
7	998 77-6102.R00	Presun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	0,056	t	504,00	28,22		
<b>776 - Podlahy povlakové celkem</b>						13 332,04		

Díl: **781** Oblklady keramické

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	781 47-5114.R00	Oblklad vnitřní stěny keramický, do šmále, 20x20 cm	31,50	m <sup>2</sup>	590,00	18 585,00	0,00475	0,14963
2	Dodávka	Oblkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (zitravné 4%)	32,80	m <sup>2</sup>	300,00	9 840,00	0,01000	0,32800
3	Dodávka	Trmel na lepení obkladů	78,80	kg	6,00	472,80	0,00100	0,07880
4	781 47-9701.R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru (sprchový kout)	6,00	m <sup>2</sup>	290,00	1 740,00		0,00000
5	781 47-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	31,50	m <sup>2</sup>	9,00	283,50	0,00090	0,02835
6	781 47-9711.R00	Příplatek k obkladu stěny keram., za plochu do 10 m <sup>2</sup>	31,50	m <sup>2</sup>	65,00	2 047,50		0,00000
7	781 47-9701.R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	9,40	m	305,00	2 867,00	0,00010	0,00094
<b>Mezisoučet</b>						35 835,80		0,58572
8	998 78-1102.R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	0,586	t	572,00	335,03		
<b>781 - Oblklady keramické celkem</b>						36 170,83		

Díl: **783** Natěry

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	783 22-5100.R00	Nátěr syntetický kovových doplňkových konstrukcí 2x + 1x email (záružně)	1,90	m <sup>2</sup>	500,00	950,00		
<b>783 - Natěry celkem</b>						950,00		

Díl: **784** Malby

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	784 41-2301.R00	Pačokování 2x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m (nové omítky)	10,80	m <sup>2</sup>	25,00	265,00	0,00010	0,00106
2	784 19-5122.R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	42,00	m <sup>2</sup>	56,00	2 352,00	0,00015	0,00630

## Díl: C 21 M Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	3,00 m		18,48	55,44		
2	210 01-0301	Krabice přístrojová univerzální	23,00 ks		23,60	542,80		
3	210 01-0321	Krabice univerzální - víc. a svork	5,00 ks		41,20	206,00		
4	210 01-0321	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	3,00 ks		47,15	141,45		
5	210 01-0521	Odvíčk,zavíčk, krabic	8,00 ks		3,40	27,20		
6	210 02-0951	Výstražná tabulka	1,00 ks		5,50	5,50		
7	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	10,00 ks		29,70	297,00		
8	210 10-0155	Ukončení kabelů do 5x6	3,00 ks		34,80	104,40		
9	210 11-0001	Spínač zapuštěný jednopól.	2,00 ks		38,60	77,20		
10	210 11-0003	Spínač zapuštěný seriový.	2,00 ks		38,60	77,20		
11	210 11-0004	Spínač zapuštěný třířídavý.	2,00 ks		38,60	77,20		
12	210 11-0152	Tlačítko zap. 1/0	2,00 ks		38,60	77,20		
13	210 15-0481	Montáž. Čas relé - k ventilátorům	2,00 ks		94,40	188,80		
14	210 15-0481	Montáž. Přednostního relé - ke sporáku	1,00 ks		94,30	94,30		
15	210 11-0081	Sporáková kombinace 400V, 20A	1,00 ks		52,30	52,30		
16	210 11-1012	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	7,00 ks		38,60	270,20		
17	210 11-1016	Zásuvka domovní dvojitá 2P + PE	6,00 ks		38,60	231,60		
18	210 11-1016s	TV zásuvka komplet	1,00 ks		47,15	47,15		
19	210 11-1016s	TP zásuvka komplet	1,00 ks		47,50	47,50		
20	210 19-0003	Montáž ocelolechových nebo plast rozvodnic do 100kg	1,00 ks		400,00	400,00		
21	210 20-1054s	Svítilno vestavné, LED, IP 44	2,00 ks		97,50	195,00		
22	210 20-1054s	Příprava vývodu pro svítilno s montáží lustřáku, osazení objímkou	5,00 ks		24,10	120,50		
23	210 22-0003	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50mm <sup>2</sup>	5,00 m		11,50	57,50		
24	210 22-0451	Vedení ochr. pospoli	25,00 m		11,50	287,50		
25	210 80-0101	Kabel CYKY-O 2x1,5 mm <sup>2</sup>	10,00 m		19,50	195,00		
26	210 80-0105	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm <sup>2</sup>	15,00 m		19,50	292,50		
27	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup>	50,00 m		19,50	975,00		
28	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm <sup>2</sup>	90,00 m		19,50	1 755,00		
29	210 80-0115	Kabel CYKY-J 5x1,5 mm <sup>2</sup>	5,00 m		19,50	97,50		
30	210 81-0047	Kabel CYKY-J 3x4 mm <sup>2</sup>	15,00 m		19,50	292,50		
31	210 80-2043	Štúra CGSG 3 x 4 - volně	3,00 m		5,50	16,50		
<b>C 21 M - Elektromontáže celkem</b>						<b>7 304,94</b>		

## Díl: C 46 M Stavební práce při elektromontážích

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	460 68-0503	Vysekáni drážek v beton. zdech - š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	50,00 m		53,50	2 675,00		
2	460 71-0033	Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	50,00 m		31,20	1 560,00		
<b>C 46 M - Stavební práce při elektromontážích celkem</b>						<b>4 235,00</b>		

## Díl: SPCM Elektroodávky I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	345	Trubka PVC ohebná 16mm	3,00 m		10,00	30,00		
2	345	Krabice přístrojová -	23,00 ks		9,80	225,40		
3	345	Krabice univerzální KU 68/2-- víc. a svork.	5,00 ks		28,20	141,00		
4	345	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	3,00 ks		43,20	129,60		
5	345	Výstražná tabulka	1,00 ks		6,00	6,00		
6	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1	2,00 ks		123,25	246,50		
7	345	Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz 5	2,00 ks		152,10	304,20		
8	345	Spínač zapuštěný třířídavý 250V, 10A, řaz 6	2,00 ks		125,88	251,76		
9	345	Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0	2,00 ks		131,20	262,40		
10	345	Rámeček jedonosobný - vodorovný	17,00 ks		21,90	372,30		
11	358	Sporáková kombinace . 400V, 20A	1,00 ks		718,20	718,20		



12	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	7,00 ks	106,70	746,90	
13	345	Zásuvka zapuštěná dvojitá s pootoč. dutinkou 2P+PE, 250V, 16A	6,00 ks	164,16	984,96	
14	345	Zásuvka zapuštěná TV	1,00 ks	235,30	235,30	
15	345	Zásuvka zapuštěná TP	1,00 ks	221,16	221,16	
16	345	Objímka pro žárovku	5,00 ks	22,00	110,00	
17	358	Zpoždovací relé k ventilátorům	2,00 ks	518,50	1 037,00	
18	358	Přednostní relé relé ke sporáku	1,00 ks	1 183,20	1 183,20	
19	354	Vyrovnávací potenciálu	1,00 ks	220,00	220,00	
20	354	Svorka pro ochr. pospoj	10,00 ks	32,10	321,00	
21	341	Vodič CY 6mm <sup>2</sup>	30,00 m	17,00	510,00	
22	341	Kabel CYKY-J 2x1,5mm <sup>2</sup>	10,00 m	13,50	135,00	
23	341	Kabel CYKY-O 3x1,5mm <sup>2</sup>	15,00 m	17,85	267,75	
24	341	Kabel CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	50,00 m	17,85	892,50	
25	341	Kabel CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	90,00 m	23,60	2 124,00	
26	341	Kabel CYKY-J 3x4mm <sup>2</sup>	15,00 m	36,70	550,50	
27	341	Kabel CYKY-J 5x1,5mm <sup>2</sup>	5,00 m	24,10	120,50	
28	341	Šňůra CGSG 3x4	3,00 m	74,76	224,28	
29	348	A-Svítilno LED vestavné, 15W, IP 43	2,00 ks	402,00	804,00	
		<b>Mezisoučet</b>			<b>13 406,41</b>	
		Podružný materiál elektroinstalace	5,00 %	13 405,41	670	
		PPV	6,00 %	21 380,62	1 283	
		<b>SPCIII - Elektrododávky I. celkem</b>			<b>15 358,52</b>	

Díl:  Elektrododávky II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	Dodávka	Podružná rozvodnice R-B - plastová rozvodnice pro 12 modulů bude obsahovat : vypínač jednof. 25 A., proud. chránič 2p 25A - 30 mA jištěč. jednopól. 6 ks., přepět. ochr. 2. st. tř. C 2pól., svorka řadová - 7 ks						
			1,00	ks	5 577,50	5 577,50		
		<b>Elektrododávky II. celkem</b>				<b>5 577,50</b>		

Díl:  Demontáž stávajícího el. zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1		Demontáž stávajícího el. rozvodu	5,00	hod	250,00	1 250,00		
2		Likvidace demont. materiálu	1,00	kpl	450,00	450,00		
		<b>Demontáž stávajícího el. zařízení celkem</b>				<b>1 700,00</b>		