

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### OPRAVA-HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

#### TECHNICKÁ ZPRÁVA



**Místo výstavby:** Kpt. Jaroše 836, Třebíč, 674 01

**Stavebník:** ZŠ Kpt. Jaroše, Kpt. Jaroše 836, Třebíč

**Vypracoval:** Ing. Luděk Špaček

**Zodpovědný projektant:** Ing. Robert Hanáček

**Datum:** 08/2019

---

---

## ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Oprava hygienického zázemí se vztahuje na dvě patra ZŠ Kpt. Jaroše. Oprava místností ve 2.NP a 3.NP (2.NP a 3.NP jsou patra totožná) se týká místností: 2.01 (3.01) - Umývárna - dívky, 2.02 (3.02) WC - dívky, 2.03 (3.03) Umývárna - kluci, 2.04 (3.04) WC - kluci, 2.05 (3.05) - Předsíň WC učitelé, 2.06 (3.06) - WC učitelé, 2.07 (3.07) - Úklidová komora. Dispozice těchto místností je zachována, včetně nosné konstrukce, příček a instalačních stěn. Architektonicky je zázemí navrženo ve standartu, povrchové úpravy stěn z keramických obkladů, ostatní plochy omyvatelnou barvou. Nášlapná vrstva podlah bude upravena velkoformátovou keramickou dlažbou s protiskluznou úpravou, součinitel smykového tření  $p > 0,5$  dle ČSN 74 4505 Podlahy. Veškeré zařizovací předměty, jako jsou umyvadla, WC mísy, pisoáry, kabinový systém a další doplňky, jsou specifikovány ve výpise.

## MATERIÁLOVÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Na opravu se použijí stavební materiály běžně dostupné na trhu: Maltové a sádrové směsi, omítkoviny, malba, stěrky, lepidla a tmely.

## PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o objekt určený ke vzdělávání dětí, jeho provozní řešení bude zachováno beze změny.

## BEZBARIÉROVÉ UŽIVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu zázemí, které nebylo řešeno, jako bezbariérové, tato skutečnost zůstane zachována.

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### a) Bourací práce

Před zahájením samotné opravy je třeba provést odstranění stávajících zařizovacích předmětů, část instalačních stěn, keramických obkladů ze stěn a keram. dlažeb z podlah a vyvýšeného stupně u pisoárů.

V další fázi bouracích prací se provede odstranění starých rozvodů vody a kanalizace - pouze ty rozvody, které se nebudou dát využít pro nové zařizovací předměty nebo nebyly vyměněny za nové již dříve - posoudit po nahlédnutí do předstěn a šachet.

Pro nové instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace - navrhne a provede realizační firma specializovaná na elektroinstalace) provedou se drážky a prostupy, nejsou-li zhotovené.

### b) Rozvody-kanalizace

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů (dále ZP) z polypropylenových trubek OSMA HT SYSTÉM PLUS. Rozvody přizpůsobit přesné poloze připojovacích míst ZP. DN připojovacího potrubí 50, 75 a 110. Při realizaci musí být dodrženy předepsané spády potrubí. Podrobné řešení bude vč. schématu dodáno realizační firmou, po odkrytí předstěny a zjištění polohy potrubí.

### c) Rozvody-vody

Rozvody vody budou realizovány z plastových, svařovaných PPR trubek. Potrubí vnitřního

vodovodu od HUV a zdroje TUV je navrženo nejvhodnější trasou k jednotlivým odběrným místům. Potrubí bude vedeno v konstrukci předstěn, částečně v drážce ve zdivu. Vodovodní potrubí bude tepelně izolováno pěnovou návlekovou izolací na potrubí. Pro teplou vodu budou izolace řešeny takto: volně vedené potrubí s vnitřním průměrem do 20 mm bude opatřeno izolací s tloušťkou stěny minimálně 20 mm; u potrubí s vnitřním průměrem 20 mm a více bude tloušťka stěny min. 25 mm. Potrubí, vedené v konstrukci podlahy a v drážce ve zdivu, s vnitřním průměrem do 20 mm bude opatřeno izolací s tloušťkou stěny minimálně 10 mm; u potrubí s vnitřním průměrem 20 mm a více bude tloušťka stěny min. 15 mm. Veškeré potrubí studené vody bude opatřeno izolací s tloušťkou stěny minimálně 10 mm. Potrubí vedené v drážce ve zdivu bude opatřeno izolací a zazděno.

Rozvody vodovodního potrubí se musí montovat a upravit tak, aby byla zachována předepsaná provozní pevnost trubek a spojů, zabezpečena poloha potrubí, přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí.

Po prohlídce vnitřního vodovodu, po montáži příslušenství, zařizovacích předmětů, přístrojů a zařízení se provede tlaková zkouška vnitřního vodovodu a dezinfekce potrubí podle ČSN 75 5409.

d) Rozvody-elektroinstalací

Elektroinstalace vč. Projektu elektro provede odborná firma.

e) Zapravení po instalacích

Drážky ve zdivu s rozvody je nutné zapravit a vytvořit hladký a čistý podklad pro povrchovou úpravu, stejně tak všechny konstrukce stěn, podlah i stropů.

f) Výstavba

Nebude docházet k výstavbě nosných konstrukcí, pouze zapravení stávajících, případně dozdění otvorů po rozvodech.

g) Příprava

Povrchy stěn a podlah budou očištěny.

h) Povrchové úpravy

Na očištěný poklad provede odborná firma pokládku obkladů a dlažeb, vč. Hydroizolační stěrky a lepení.

i) Zařizovací předměty a kabinky

Po zatvrdnutí dlažeb a obkladů, budou namontovány WC mísy - klozet s tvrz. sedátkem, WC kabinkový systém, pisoáry. Osazení umyvadel vč. vodovodních baterií.

j) Konečné úpravy

Zrcadlový pás bezpečně zavěšený v rámové konstrukci na stěnu. Montáž doplňků - zásobníků na mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír. LED osvětlení přisazené ke stropní konstrukci, případně zavěšené na stěně. Osvětlení bude upevněno v místě stávajícího. Vnitřní dveře SAPELI do vlhkých prostor.

Vypracoval: Ing. Luděk Špaček