

Ing. Jiří Hnízdl

projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 50
Tel.728966753

Výtisk č.:

D. DOKUMENTACE **STAVEBNÍHO OBJEKTU** **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

k dokumentaci pro odstranění stavby "Demolice bytového domu č. p. 488/6
ul. Alšova Třebíč", investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, Třebíč
zak. č. 14/19

Název stavby: Demolice bytového domu č.p. 488/6 ul. Alšova Třebíč
Místo stavby: Parc. č. st. 2032 k.ú. Třebíč
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl

V Třebíči, červen 2019

Ing. Jiří Hnízdl

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro odstranění stavby "Demolice bytového domu č. p. 488/6 ul. Alšova Třebíč", investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, Třebíč zak. č. 14/19

1. Identifikační údaje o žadateli a o zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku

- 1.1 Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč
- 1.2 Projektant: Ing. Jiří Hnízdil
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby
Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč
- 1.3 Název stavby: Demolice bytového domu č. p. 488/6 ul. Alšova Třebíč
- 1.4 Místo stavby: Parc. č. st. 2032 k.ú. Třebíč
- 1.5 Okres: Třebíč
- 1.6 Kraj: Vysočina
- 1.7 Charakteristika stavby dle její novosti: Stávající stavba
- 1.8 Odvětví a pododvětví stavby: Občanská výstavba
- 1.9 Stupeň dokumentace: Dokumentace pro odstranění stavby

2. Všeobecné údaje

Záměr odstranění stavby bývalého bytového domu na ul. Alšova v Třebíči - Borovině vychází z požadavků investora města Třebíče a z nevyhovujícího stavu stávajícího objektu. Pozemek a stávající objekty jsou majetkem investora. Protože objekt je v posledních letech nevyužíván, je do značné míry zchátralý a zdevastován, investorovi nevyhovuje pro další využití, rozhodl se o jeho odstranění bez náhrady a pozemek odprodat pro výstavbu rodinného domu.

3. Popis objektu

Objekt bytového domu se nachází na ul. Alšova v Třebíči – Borovině, jedná se o stávající objekt - původně bývalou ubytovnu v Baťovské kolonii, nyní nevyužívaný bytový dům.

Je to třípodlažní stavba s částečným podsklepením v 1. PP a s plochou střechou. Obvodové stěny celk. tl. 400 mm (375mm cihly + 25mm vnitřní omítka) z cihel plných lícových pálených, schodišťové a vnitřní podélná nosná stěna tl. 300 mm z cihel plných. Vnitřní příčky tl. 100 a 150 mm z cihel dutých. Komíny zděné z cihel plných pálených. Stropy 1. PP železobetonové, 1. a 2. NP dřevěné fošinkové. Schodiště v objektu je s dřevěnou konstrukcí. Střecha plochá s lepenkovou živичnou krytinou, atikové římsy a překlady nad otvory železobetonové. Podlahové mazaniny betonové, podlahy s podlahovou krytinou z pásů PVC. Okna dřevěná dvojité, některé v současné době v 1. NP ochráněny prkny. Vnitřní i venkovní dveře dřevěné.

Základové konstrukce objektu betonové ze základových pasů a jsou založené v nezámrzné hloubce.

Na pozemek je vjezd ze stávající místní komunikace - ul. Alšova. Kolem pozemku odstraňované stavby je zatravněná plocha. Po odstranění stavby bude zatravněná plocha kolem objektu ponechána a zastavěná zbylá spodní stavba, která bude vodorovně odbourána na úroveň – 0,60 m pod stávající terén bude pod tuto úroveň zasypána stavební sutí a nad tuto úroveň dosypána zeminou.

4. Popis odstranění objektu

Dle požadavku investora bude objekt zbourán v celém rozsahu a to od úrovně – 0,60 m od stávajícího terénu kolem objektů. Při demolici objektů bude postupováno opačným způsobem stavění - tj. stavba bude postupně rozebírána odshora od střechy dolů.

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci z městské veřejné sítě, tyto přípojky budou při demolici v místě jejich napojení na veřejné sítě obnaženy – provede se výkop – budou zde odstraněny a zaslepeny. Vodovodní přípojka bude před jejím odstraněním uzavřena zemním uzávěrem.

Původní vzdušné vedení nn je odpojeno, k objektu je dovedená kabelová přípojka nn do elektropilíře – je nutno před demolicí stavby překontrolovat, ochránit popř. nechat odpojit a zajistit dle požadavků správce sítě (elektropilíř vč. jeho základů nesmí být porušen a odstraněn).

Přípojka a síť telekomunikačních vedení – respektovat vyjádření správce sítě.

Plynová přípojka končí hlavním uzávěrem plynu v nise v čelní stěně – musí být pro HUP odbouráno na vzdálenost cca 0,5 m od niky, základy v těchto místech se ponechají a pilíř se opatří provizorním vrchním oplechováním.

Odbourají se komíny na ploché střeše, zdemontují se veškeré prvky na střeše a na fasádě objektu, vybourají se výplně okenních a dveřních otvorů.

Bude rozebrána střešní konstrukce - odstraní střešní živičná krytina, střešní násyp a bednění z prken, dále bude rozebrán dřevěná konstrukce stropu – fošny, dřevěné trámy a strop z prken s rákosovou omítkou. Vybourané hmoty budou nakládány na nákladní auta a odváženy ihned na určenou skládku.

Budou vyvěšeny dveře a okenní křídla a vybourány dveřní zárubně a okenní rámy. Odstraní se plechové příčky u kabin WC a dřevěné sklepní příčky s dveřmi. Stěny a příčky budou postupně odbourávány odshora vždy po jednotlivých podlažích.

Při bourání stěn budou vybourány i betonové překlady nad okenními a dveřními otvory a betonové průvlaky. Vybourají se části betonových základů do úrovně – 0,60 m od stávajícího terénu kolem stavby. Od úrovně – 0,60 m směrem dolů budou konstrukce základů a celého 1. PP ponechány a do úrovně – 0,60 m pod stávající terén zasypány vybouranými hmotami, které budou hutněny po vrstvách 0,5 m a nad úrovní – 0,60 se prostor zasype dovezenou a okolní zeminou.

Stavební suť bude tedy použita jednak k zasypání části 1. PP objektu a jednak bude uložena na skládku. Kovové části stavby budou odvezeny do kovošrotu.

Zhotovitel zajistí skládkování odpadů na jím vybraném místě (skládce) a před dokončením díla doloží objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů. Veškeré náklady spojené se skládkováním odpadů (naložení, odvoz suti...) zahrne zhotovitel do příslušné položky v rozpočtu.

Při bourání je zakázáno strhávat jednotlivé stěny jako celek, rozhoupávat a rozviklávat je.

Pracovníci nesmí stát v místech, kde hrozí zřícení částí staveb a jejich jednotlivých konstrukcí.

Po demolici bude prostor kolem objektů urovnán a provede se překrytí okolní zeminou.

5. Bezpečnost a ochrana zdraví

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb., a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící demolici objektu musí být řádně seznámeni s postupem demolice a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvažena rizika demolice. Při realizaci odstranění stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárníčkou pro první pomoc.