

**Ing. Jiří Hnízdl**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
kancelář: Karlovo nám. 50  
Tel.728966753

Výtisk č.:

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ** **ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro odstranění stavby "Demolice bytového domu č. p. 488/6  
ul. Alšova Třebíč", investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, Třebíč  
zak. č. 14/19**

**Název stavby:** Demolice bytového domu č. p. 488/6 ul. Alšova Třebíč  
**Místo stavby:** Parc. č. st. 2032 k. ú. Třebíč  
**Investor:** Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
**Projektant:** Ing. Jiří Hnízdl

**V Třebíči, červen 2019**

**Ing. Jiří Hnízdl**

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro odstranění stavby "Demolice bytového domu č. p. 488/6  
ul. Alšova Třebíč", investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, Třebíč  
zak. č. 14/19**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku:**

Zastavěný stavební pozemek má jediný objekt bytového domu. Stávající pozemek je mírně svažité směrem jižním.

### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranná a bezpečnostní pásma zasahující na odstraňovanou stavbu nejsou žádná, pouze v dotčeném území se nachází ochranné pásmo a zařízení společnosti Cetin.

### **c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddol. území apod.:**

Stavba neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

### **d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba a její odstraňování nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, na ochranu okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území nebudou žádné.

### **e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami na životní prostředí v případě jejich výskytu:**

Stavba není kontaminována žádnými škodlivými látkami.

### **f) požadavky na kácení dřevin:**

nejsou žádné

### **g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:**

Nejsou žádné

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:**

Bytový dům:

Objekt se nachází na ul. Alšova v Třebíči – Borovině, jedná se o stávající objekt - původně bývalou ubytovnu v Baťovské kolonii, nyní nevyužívaný bytový dům.

Je to třípodlažní stavba s částečným podsklepením v 1. PP a s plochou střechou. Obvodové stěny celk. tl. 400 mm (375mm cihly + 25mm vnitřní omítka) z cihel plných lícových pálených, schodišťové a vnitřní podélná nosná stěna tl. 300 mm z cihel plných. Vnitřní příčky tl. 100 a 150 mm z cihel dutých. Komíny zděné z cihel plných pálených. Stropy 1. PP železobetonové, 1. a 2. NP dřevěné fošinkové. Schodiště v objektu je s dřevěnou konstrukcí. Střecha plochá s lepenkovou živičnou krytinou, atikové římsy a překlady nad otvory železobetonové. Podlahové mazaniny betonové, podlahy s podlahovou krytinou z pásů PVC. Okna dřevěné dvojité, některé plastové s izolačními dvojskly.

Vnitřní i venkovní dveře dřevěné.

Základové konstrukce objektu betonové ze základových pasů a jsou založené v nezámrzné hloubce.

### **b) stručný popis technických nebo technologických zařízení:**

V objektech není žádné technologické zařízení, pouze se v objektu nachází částečně technické vybavení – rozvody a rozvaděče elektro, zařízení předměty (klozety, umyvadla), rozvody vody, kanalizace a plynoinstalace.

### **c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:**

Při prohlídce stavby bylo zjištěno porušení vnitřních omítek, praskliny ve střepech. Azbest se ve stavbě nenachází.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:**

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

### **c) způsob odpojení:**

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci z městské veřejné sítě, tyto přípojky budou při demolici objektu odstraněny a zaslepeny v místech jejich napojení na veřejné sítě.

Původní vzdušné vedení nn je odpojeno, k objektu je dovedená kabelová přípojka do elektropilíře nn, je nutno před demolicí stavby přikontrolovat, ochránit popř. nechat odpojit a zajistit dle požadavků správce sítě.

Plynová přípojka STL OC DN 25 končí ve výklenku obvodové čelní stěny objektu hlavním uzávěrem a musí být zachována a ochráněna během demolice proti poškození. Přípojka a síť O2 – respektovat vyjádření správce sítě.

Podrobný popis – viz technická zpráva.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

Na pozemek je vjezd ze stávající místní komunikace - ul. Alšova. Kolem pozemku odstraňované stavby je zatravněná plocha. Před pozemkem jsou u místní komunikace v ul. Alšova parkovací stání – tyto budou během demolice ochráněny a budou zachovány. Po odstranění stavby bude zatravněná plocha kolem objektu ponechána a zastavěná zbylá spodní stavba, která bude vodorovně odbourána na úroveň – 0,60 m pod stávající terén bude pod tuto úroveň zasypána stavební sutí a nad tuto úroveň dosypána zeminou.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:**

Potřeby el. energie z mobilních zdrojů zhotovitele, potřeba vody ze stávající vodovodní přípojky.

### **b) odvodnění staveniště:**

Stávající

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Na pozemek je vjezd ze stávající místní komunikace - ul. Alšova.

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky:**

Při demolici objektu bytového domu na ul. Alšova v Třebíči nedojde k nežádoucím vlivům na okolní stavby a pozemky. Hluk a prašnost při demolici bude prováděnou firmou minimalizován dle jejich možností.

### **e) ochrana okolí staveniště:**

Pozemek kolem objektu bude z uliční části provizorně oplocen, v oplocení bude osazena vjezdová brána. Oplocení se sousedními pozemky je stávající a za toto oplocení v průběhu odstraňování stavby se nebude zasahovat.

### **f) maximální zábory:**

Pro odstranění stavby nedojde k záboru pozemků a ploch mimo pozemek stavby.

### **g) max. produkované množství a druhy odpadů, jejich uložení, nebo dalšího využití, likvidace**

Stavební odpad bude tříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 93//2016 Sb.. Při provádění stavby " Demolice bytového domu č. p. 488/6 ul. Alšova Třebíč " investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, Třebíč je likvidace a zatřídění odpadů následovná:

17 01 01 beton - recyklace nebo skládka  
17 01 02 cihly - skládka  
17 01 03 keramické výrobky - skládka  
17 01 07 směsi bet.ker. - skládka  
17 02 01 dřevo - spalovna nebo skládka  
17 02 02 sklo - recyklace  
17 02 03 plasty - recyklace  
17 03 02 asfalt - recyklace  
17 04 05 železo a ocel - recyklace  
17 04 07 směsné kovy - recyklace  
17 04 11 kabely - recyklace  
17 06 04 izolační materiály - skládka  
17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady - skládka

Odpady, vč. odpadů ze stavební činnosti budou v co největší míře opětovně využity, event. budou využity v recyklačním zařízení, dle §9a odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Odpad nevyužitelný a nevhodný k recyklaci bude předán k likvidaci pouze firmě či osobě mající oprávnění dle Zákona č. 185/2001 Sb., zejména §9a dále pak §10. Zákona č. 185/2001 Sb. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy odpadů, dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb. Vykopaná zemina bude v maximální opětovně použita pro zpětný zásyp, přebytek bude odvezen na příslušnou skládku.

Zhotovitel zajistí skládkování odpadů na jím vybraném místě (skládce) a před dokončením díla doloží objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů. Veškeré náklady spojené se skládkováním odpadů (naložení, odvoz suti...) zahrne zhotovitel do příslušné položky v rozpočtu.

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Hluk při demolici stavby nebude překračovat přípustné hodnoty dle obecně platných předpisů. V objektu nebude umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku a vibrací. Na sousední pozemky v průběhu odstraňování stavby se nebude zasahovat.

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící demolici objektu musí být řádně seznámeni s postupem demolice a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvažována rizika demolice. Při realizaci odstranění stavby

pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárničkou pro první pomoc.

**Při bourání je zakázáno strhávat jednotlivé stěny jako celek, rozhoupávat a rozviklávat je.**

**Pracovníci nesmí stát v místech, kde hrozí zřícení částí staveb a jejich jednotlivých konstrukcí.**

**j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Nejsou žádné

**k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Nejsou žádné