

**Ing. Jiří Hnízdl**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
kancelář: Karlovo nám. 50  
Tel. 728966753

Výtisk č.:

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro odstranění stavby "Demolice bytového domu č. p. 488/6  
ul. Alšova Třebíč", investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, Třebíč  
zak. č. 14/19**

**Název stavby:** Demolice bytového domu č. p. 488/6 ul. Alšova Třebíč  
**Místo stavby:** Parc. č. st. 2032 k. ú. Třebíč  
**Investor:** Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
**Projektant:** Ing. Jiří Hnízdl

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro odstranění stavby "Demolice bytového domu č. p. 488/6  
ul. Alšova Třebíč", investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, Třebíč  
zak. č. 14/19**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby:** Demolice bytového domu č. p. 488/6 ul. Alšova Třebíč

**b) místo stavby:** Parc. č. st. 2032 k. ú. Třebíč

**c) předmět dokumentace:** Dokumentace pro odstranění stavby

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

**a) jméno, příjmení, adresa:**

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, adresa, IČ:**

Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč  
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč  
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

**b) jméno, příjmení hlavního projektanta:**

Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

**c) projektanti jednotlivých částí - jméno, příjmení, obor, ČKAIT:**

- nejsou

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora
- snímek katastrální mapy
- vlastní prohlídka stavby a doměření stávajícího stavu

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Obytná část Třebíč - Borovina v zastavěném území

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území):**

Stavba ani pozemek nejsou památkově chráněné, nenachází se v památkové zóně ani v záplavovém území.

#### **c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

jsou splněny

#### **d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (dle katastru nemovitostí):**

Sousední parcely: parc. č. 1964/18, 1964/366, 1964/4 – Město Třebíč

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby:**

Stavba bytového domu je objekt pro bydlení, v současnosti je vyklizen a nevyužíván, je připraven k demolici.

#### **b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

nejsou

#### **c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jsou splněny, vodovodní a kanalizační přípojky v místě jejich napojení na veřejný řád budou přerušeny a zaslepeny. Plynová přípojka končí hlavním uzávěrem plynu v nise v čelní stěně – musí být zachována a ochráněna během demolice proti poškození, rovněž tak kabelová přípojka nn vč. elektropilíře.

#### **d) stávající kapacity odstraňované stavby:**

Bytový dům:

Zastavěná plocha:	235,32 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	1 694,30 m <sup>3</sup>
Výška atiky od +0,00:	6,460 m

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby:**

Navržené odstranění stavby bude provedeno v jedné etapě výstavby, časová délka demolice 2 měsíce.

**A.5 Členění odstraňované stavby**

Bytový dům:

Objekt třípodlažní, 1. a 2. nadzemní podlaží, částečné 1.P.P., plochá střecha.