

Toto oznámení na webové stránce TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:530723-2019:TEXT:CS:HTML>

**Česko-Třebíč: Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy
2019/S 216-530723**

Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Výsledky zadávacího řízení

Služby

Právní základ:

směrnice 2014/24/EU

Oddíl I: Veřejný zadavatel

- I.1) **Název a adresa**
Úřední název: Město Třebíč
Národní identifikační číslo: 00290629
Poštovní adresa: Karlovo nám. 104/55
Obec: Třebíč
Kód NUTS: CZ063
PSČ: 674 01
Země: Česko
Kontaktní osoba: PMA tender s.r.o., JUDr. Michal Šilhánek
E-mail: trebic@pmadvisory.cz
Tel.: +420 602162198

Internetové adresy:

Hlavní adresa: <http://trebic.cz/>

Adresa profilu zadavatele: <http://zakazky.trebic.cz>

- I.2) **Informace o společném zadávání veřejných zakázek**

- I.4) **Druh veřejného zadavatele**

Regionální či místní orgán

- I.5) **Hlavní předmět činnosti**

Služby pro širokou veřejnost

Oddíl II: Předmět

- II.1) **Rozsah veřejné zakázky**

- II.1.1) **Název:**

Správa bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče

- II.1.2) **Hlavní kód CPV**

70330000

- II.1.3) **Druh zakázky**

Služby

- II.1.4) **Stručný popis:**

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění správy a provozu bytového fondu, včetně bytových domů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek, včetně ubytovny, a to především vybírání nájemného, vybírání

úhrad za ubytování, vybírání úhrad za užívání bez smluvního vztahu, vybírání záloh a nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku souvisejících a dalších plateb a poplatků, včetně souvisejícího příslušenství a sankcí, vyúčtování záloh na uvedené služby, zajištění oprav a údržby, součinnosti při vymáhání souvisejících pohledávek vlastníka.

II.1.6) **Informace o částech**

Zakázka je rozdělena na části: ne

II.1.7) **Konečná hodnota veřejné zakázky (bez DPH)**

Hodnota bez DPH: 310 656.00 CZK

II.2) **Popis**

II.2.1) **Název:**

II.2.2) **Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

II.2.3) **Místo plnění**

Kód NUTS: CZ063

Hlavní místo dodání nebo plnění:

Kraj Vysočina - kód NUTS CZ063 Třebíč - kód ZÚJ 590266

II.2.4) **Popis zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění správy a provozu bytového fondu, včetně bytových domů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek, včetně ubytovny, a to především vybírání nájemného, vybírání úhrad za ubytování, vybírání úhrad za užívání bez smluvního vztahu, vybírání záloh a nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku souvisejících a dalších plateb a poplatků, včetně souvisejícího příslušenství a sankcí, vyúčtování záloh na uvedené služby, zajištění oprav a údržby, součinnosti při vymáhání souvisejících pohledávek vlastníka.

II.2.5) **Kritéria pro zadání zakázky**

Cena

II.2.11) **Informace o opcích**

Opce: ne

II.2.13) **Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

II.2.14) **Další informace**

Oddíl IV: Řízení

IV.1) **Popis**

IV.1.1) **Druh řízení**

Otevřené řízení

IV.1.3) **Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**

IV.1.6) **Informace o elektronické aukci**

IV.1.8) **Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano

IV.2) **Administrativní informace**

IV.2.1) **Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**

Číslo oznámení v Úř. věst. řady S: 2019/S 160-394669

IV.2.8) **Informace o ukončení dynamického nákupního systému**

IV.2.9) **Informace o ukončení výzvy k účasti v soutěži oznámené prostřednictvím předběžného oznámení**

Oddíl V: Zadání zakázky

Zakázka/část je zadána: ano

V.2) **Zadání zakázky**

V.2.1) **Datum uzavření smlouvy:**

05/11/2019

V.2.2) **Informace o nabídkách**

Počet obdržených nabídek: 1

Počet nabídek obdržených od malých a středních podniků: 1

Počet nabídek obdržených elektronickou cestou: 1

Zakázka byla zadána skupině hospodářských subjektů: ne

V.2.3) **Název a adresa dodavatele, kterému byla zakázka zadána**

Úřední název: Jiří Drašar, a.s.

Národní identifikační číslo: 25557891

Poštovní adresa: Benešova 596

Obec: Třebíč

Kód NUTS: CZ063

PSČ: 674 01

Země: Česko

E-mail: info@drasar-as.cz

Tel.: +420 568838111

Internetová adresa: <https://www.drasar.as/>

Dodavatelem je malý či střední podnik: ano

V.2.4) **Údaje o hodnotě zakázky/části (bez DPH)**

Předpokládaná celková hodnota zakázky/části: 1.00 CZK

Konečná hodnota zakázky/položky: 310 656.00 CZK

V.2.5) **Informace o subdodávkách**

Oddíl VI: Doplnující informace

VI.3) **Další informace:**

Zadavatel rozhodl o neuveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky. S ohledem na skutečnost, že jsou uvedena pole povinná (byť to zákon neukládá), zadavatel uvádí číslo 1.

VI.4) **Přezkumná řízení**

VI.4.1) **Orgán příslušný k přezkumu**

Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7

Obec: Brno

PSČ: 604 55

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Fax: +420 542167112

Internetová adresa: <https://www.uohs.cz/>

VI.4.2) **Subjekt odpovědný za mediační řízení**

VI.4.3) Přezkumné řízení

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:

Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních 4 let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 CZK, nejvýše ve výši 10 000 000 CZK. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 CZK. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 CZK. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 CZK, nejvýše ve výši 10 000 000 CZK. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 CZK. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 CZK.

VI.4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení

Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7

Obec: Brno

PSČ: 604 55

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Fax: +420 542167112
Internetová adresa: <https://www.uohs.cz/>

VI.5) **Datum odeslání tohoto oznámení:**
05/11/2019