



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 53/14/2298/19

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Třebíč**
se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
bankovní spojení: KB Třebíč
číslo účtu: 329711/0100
ID datové schránky: 6pub8mc
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. Petr Velička**
se sídlem: U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 03807151
DIČ: CZ7608315132
bankovní spojení: ČSOB pobočka Velké Meziříčí
číslo účtu: 230121609/0300
(dále jen „zhotovitel“)

Osoba pověřená objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy a v souvislosti s převzetím díla:
Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí oddělení pověřená vedením odboru rozvoje a územního plánování

Osoba pověřená zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
Ing. Petr Velička – autorizovaný architekt
(krajinařská architektura, územní plánování, architektura) 03392

2. Předmět plnění (dílo)

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou



a v rozsahu stanoveném v Zadání územní studie Studnice – veřejné prostranství.
Předmětem plnění je:

Územní studie veřejných prostranství obce Studnice

dále též „dílo“ sestávající z následujících částí:

- Doplňující průzkumy a rozbor;
- Návrh územní studie pro projednání se zástupci obce, pořizovatelem, správci inženýrských sítí;
- Čistopis územní studie včetně její prezentace pro veřejnost.

Předmět plnění je blíže specifikován přílohou č. 1 této smlouvy Zadání územní studie Studnice – veřejné prostranství.

- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

3. Způsob a rozsah vypracování díla

3.1. Dílo:

- bude zhotoveno souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných právních předpisů,
- bude zhotoveno v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména s metodickým pokynem Územní studie veřejného prostranství Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.

Dílo je rozděleno do následujících dílčích etap (částí) – dílčích plnění:

- Doplňující průzkumy a rozbor;
- Návrh územní studie pro projednání se zástupci obce, pořizovatelem, správci inženýrských sítí;
- Čistopis územní studie včetně její prezentace pro veřejnost. Dílo bude provedeno dokončením a předáním (včetně převzetí) této části díla (dále též „části díla“ nebo „dílčí etapy“ nebo „fáze“).

- 3.2. Členění výstupů v jednotlivých fázích je popsáno v Zadání územní studie Studnice – veřejné prostranství (viz příloha č.1 této smlouvy).

Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno takto:

- územní studie **4 x v tištěné podobě**
textová část ve formátu A4



výkresová část zpracovaná v měřítku 1:500 nebo v měřítku 1:200, přehledný výkres celkového řešení v měřítku 1:2 500 nebo měřítku 1:5 000

- územní studie **1 x v elektronické podobě** na příslušném datovém nosiči

textová část ve výsledném znění ve formátu .doc či .docx
grafická část (vektorová data) ve formátu .shp
celá dokumentace ve formátu .pdf

- Územní studii objednatel požaduje opatřit rozpiskou pro záznam o schválení možnosti využití. Rozpiska bude uvedena v úvodu textu územní studie a na všech výkresech územní studie. V rozpisce bude ponechán dostatek prostoru pro doplnění údajů a bude v ní předepsáno: „datum schválení možnosti využití“, „oprávněná úřední osoba pořizovatele“, „otisk úředního razítka pořizovatele“.

- Všechny výtisky územní studie, tj. textová část i všechny výkresy, budou opatřeny podpisy projektantů s příslušnou autorizací a otisky autorizačních razítek.

3.3. V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu díla vymezeného v této smlouvě a jejích přílohách, budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před zahájením plnění těchto prací. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Objednatel se zavazuje v mezích svých možností poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Zhotovitel potvrzuje, že podklady pro zpracování díla obdržel od objednatele při podpisu této smlouvy. Objednatel poskytne v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

4.2. V průběhu plnění díla si objednatel vyhrazuje právo vyžadovat úpravy a opravy dokumentace (návrhu dle výsledků projednání, opravy zjevných nesrovnalostí apod.).

4.3. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část (dílčí části) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- v územně a množství neomezeném rozsahu,
- poskytnout dílo třetí osobě zcela nebo z části,
- upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
- spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

Dále viz čl. 10. odst.10.2. této smlouvy.

4.4. Zhotovitel je zejména povinen:

- Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu § 158 odst. 1 stavebního zákona.



- Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Za kvalitu jejich plnění však zhotovitel odpovídá.
 - Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství, „Zadání územní studie Studnice – veřejné prostranství“, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a musí umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - V průběhu zpracování díla nebo jeho části (fáze):
 - v každé fázi zhotovitel dodá objednateli nejprve elektronickou verzi ke kontrole,
 - zhotovitel bude v případě potřeby průběžně konzultovat řešení s relevantními orgány veřejné správy (konzultace zhotovitel doloží zápisem).
 - zhotovitel zpracuje dílo s důrazem na stručnost, výstižnost a účelnost textu.
 - Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - Užít předané podklady pouze pro provedení díla.
 - Neposkytovat předané podklady a dílo třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady a bez odkladu po jejich zjištění, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
 - Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
 - Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
 - Při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení díla.
 - Nepoškozovat při provedení díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
 - V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti.
- 4.5. Každá faktura musí být označena číslem projektu - CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0005541.
- 4.6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených



orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem, dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Minimálně do konce roku 2028 je zhotovitel povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu a k této dokumentaci umožní přístup. V případě, že objednateli bude z důvodu porušení těchto povinností ze strany zhotovitele krácena či odejmuta dotace, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši krácené či odejmuté dotace.

- 4.7. Pokud by zhotovitel v průběhu lhůty uvedené v předchozích dvou odstavcích tohoto článku směřoval k ukončení své podnikatelské činnosti bez právního nástupce, je povinen o této skutečnosti ihned písemně informovat objednatele, řešit s ním vzniklou situaci a předat mu veškerou výše uvedenou (viz předchozí dva odstavce) dokumentaci.

5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy (odst. 12.2 této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje provést dílo (územní studii) v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli a to nejpozději:

I. část - Doplnující průzkumy a rozbory budou odevzdány do 30.10.2019

II. část - Návrh územní studie pro projednání se zástupci obce, pořizovatelem, se správcem inženýrských sítí bude odevzdán do 14 kalendářních dnů od výzvy zadavatele.

III. část - Čistopis územní studie včetně její prezentace pro veřejnost bude odevzdán do 14 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s ev. pokyny po projednání se správcem inženýrských sítí.

- 5.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatel. Dnem převzetí díla objednatel umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dílčí etapy (dle odst. 5.1 této smlouvy) k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 7 dnů před výše stanoveným datem pro



provedení dílčí etapy díla. Nejpozději na konci této lhůty (tj. datum pro provedení dílčí etapy díla) prohlásí objednatel, zda dílčí etapu díla přejímá či nikoliv. V případě, že objednatel dílčí etapu díla přejímá, sepíše se protokol o předání a převzetí dílčí etapy díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne dílčí etapu díla převzít, sepíše obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání dílčí etapy díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Zhotovitel je oprávněn předat dílčí etapu díla i v dřívějším termínu, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. V tom případě je objednatel povinen se k dílčí etapě díla vyjádřit (viz v tomto odstavci výše) do 7 dnů od předložení dílčí etapy díla k odsouhlasení.

Smluvní strany se dohodly, že dílo je na základě této smlouvy splněno až předáním a převzetím III. etapy díla (čistopis územní studie včetně její prezentace pro veřejnost).

- 5.4. Dílo (etapa díla) bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.
- 5.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 5.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl provádět plnění díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady zhotovitele nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč s DPH
Územní studie veřejných prostranství obce Studnice	270 000	56 700	326 700

Cena celkem slovy: třístadvacetšesttisícšedsmset korun českých vč. DPH 21 %.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo ve lhůtě do 14 dnů od jeho předání a převzetí. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
- Označení faktury a její číslo
 - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele



- Označení **Územní studie veřejných prostranství obce Studnice**
- **Číslo projektu** - viz článek 4. odst. 4.5. výše
- Předmět dodávky a den jejího plnění
- Den odeslání faktury a datum její splatnosti
- Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
- Celkovou fakturovanou částku
- Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu v důsledku neúplnosti díla (jde o porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla dle této smlouvy).
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 7.4. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.5. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele, pokud ji má zřízenou. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.6. Zhotovitel také v plném rozsahu a bez časového omezení odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.7. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním



vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.

- 7.9. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jakékoli jeho dílčí etapy (viz. čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 150,00 Kč za každý den prodlení s provedením díla či jeho dílčí etapy.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, které zároveň opravňuje objednatele od této smlouvy odstoupit, je objednatel oprávněn uplatnit na základě takového porušení vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu odpovídající 30 % z ceny celého díla bez daně z přidané hodnoty.
- 8.5. Další sankce mohou být ujednány přímo v dalším textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

9. Změny smlouvy

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
- změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky,
 - při změně sazby DPH,
 - při změnách díla, požadovaných objednatelem,



c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.

Změna smlouvy bude vždy řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

10. Vlastnictví díla, licenční ujednání

10.1. Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a **je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem – smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem objednateli předáváno postupně po výše uvedených částech a stává se tedy vlastnictvím objednatele postupně po výše uvedených částech, vždy konkrétní převzatá část se stává vlastnictvím objednatele okamžikem jejího převzetí objednatelem.** Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat. Smluvní strany se také dohodly, že aby byla tato smlouva splněna a dílo splněno, musí být zhotovitelem předány všechny výše uvedené části díla objednateli a objednatelem převzaty.

10.2.

Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 a odst.4 autorského zákona č.121/2000 Sb., v účinném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku **oprávnění k výkonu práva užití autorského díla** formou licenčního ujednání, a to jako licence výhradní s právem podlicence. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplnky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování, i zveřejňovat, prezentovat a sdělovat územní studii veřejnosti. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání autorských práv majetkových poskytovatele (zhotovitele). Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studii bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny územní studie dle předané dokumentace. Objednatel je oprávněn použít dílo i prostřednictvím třetích osob.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 4. odst. 4.3., čl. 11. odst.11.6. a odst.11.8.).

11. Další smluvní ujednání

11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost



provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla dle této smlouvy.

- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele tak jak je popsáno v článku 10. odst.10.1. této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele (viz další text této smlouvy). Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz. čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je považováno především porušení čl. 11 odst. 11.5., čl. 11. odst. 11.12., čl. 11. odst. 11.13., nedodržení lhůt sjednaných v čl. 5. odst. 5.1., porušení ujednání obsaženého v čl. 3. odst. 3.1. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech – a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).



Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy, pokud na základě této smlouvy nepřešla do vlastnictví objednatele již dříve, a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit dopracování díla další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činnostmi zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
 - vstup zhotovitele do likvidace



- vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.

11.15. Při zpracování díla je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli dokumentaci průběžně připomínkuje a odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 11.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele:	Mgr. Jana Sklenářová	kontakt:	jana.sklenarova@trebic.cz 568 896 233
zhotovitele:	Ing. Petr Velička	kontakt:	mp@mparch.cz 731 477 608

Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli případnou změnu kontaktní osoby objednatele písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

11.16. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11.17. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom a akceptuje, že na část úhrady ceny díla bude objednatelem použita dotace, čerpaná z Integrovaného regionálního operačního programu, kterou poskytuje Ministerstvo pro místní rozvoj. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se souvisejícími dotačními podmínkami a zavazuje se, že je dodrží, pokud se budou vztahovat k jeho plnění na základě této smlouvy. Pokud by z důvodu na straně zhotovitele došlo k porušení dotačních podmínek, souvisejících s dotací na financování tohoto projektu (díla), a objednatel byl povinen vracet poskytnutou dotaci nebo její část, potom je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se vrácené dotaci nebo její vrácené části.

12. Závěrečná ujednání

12.1. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být



jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.

- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jejího uzavření). Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 12.14. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.3. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou její přílohy:
 - č. 1 Zadání územní studie Studnice – veřejné prostranství
 - č. 2 Časový harmonogram plnění
- 12.6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky, pokud ji má zřízenou.
- 12.7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 12.9. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana



takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této smlouvy (viz odst.12.4 tohoto článku).

- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 12.12. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 12.15. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 25/17/RM/2019 dne 12.09.2019.

V Třebíči dne

Ve Velkém Mezíříčí dne

Objednatel:
Město Třebíč

Zhotovitel:
Ing. Petr Velička

.....
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

.....
Ing. Petr Velička



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako objednatelem, a Ing. Petrem Veličkou, U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 03807151, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je Územní studie Studnice – veřejné prostranství, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 53/14/2298/19.

Zadání územní studie Studnice – veřejné prostranství

(připojeno na samostatném listě)

V Třebíči dne

Objednatel:
Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

Ve Velkém Meziříčí dne

Zhotovitel:
Ing. Petr Velička

.....
Ing. Petr Velička



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako objednatelem, a Ing. Petrem Veličkou, U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 03807151, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je Územní studie Studnice – veřejné prostranství, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 53/14/2298/19.

Časový harmonogram plnění

I. část - Doplnující průzkumy a rozborů budou odevzdány do 30.10.2019

II. část - Návrh územní studie pro projednání se zástupci obce, pořizovatelem, se správcí inženýrských sítí bude odevzdán do 14 kalendářních dnů od výzvy zadavatele.

III. část - Čistopis územní studie včetně její prezentace pro veřejnost bude odevzdán do 14 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s ev. pokyny po projednání se správcí inženýrských sítí.

V Třebíči dne

Objednatel:
Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

Ve Velkém Meziříčí dne

Zhotovitel:
Ing. Petr Velička

.....
Ing. Petr Velička

ÚZEMNÍ STUDIE „STUDNICE – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ“

ZADÁNÍ

Zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25, § 30 odst. 2 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel územní studie:

Městský úřad Třebíč
oddělení Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování

Vypracovala:

Mgr. Jana Sklenářová
[REDAKCE]

Zhotovitel územní studie:
Projektant:
Datum předání zhotoviteli:

Ing. Petr Velička
Ing. Petr Velička

A. Cíle a účel územní studie

- navrhnout základní koncepci systému veřejných prostranství a ve vybraných částech navrhnout řešení ve větší podrobnosti
- prověřit charakter a způsob využití veřejného prostranství
- získat podklad pro zpracování přípravné a realizační dokumentace a podklad pro rozhodování v území - územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti
- studie bude obsahovat řešení v různé podrobnosti, různého rozsahu řešení, typů území, charakteru veřejného prostranství i rozdílného výchozího stavu území. Rozsah podrobnosti bude vycházet z metodiky vypracované MMR ČR

B. Vymezení řešeného území územní studie

Území je vymezeno sídlem Studnice. Veřejným prostranstvím pro účely této studie je prostor přístupný každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní studie bude zpracována na mapovém podkladu aktuální katastrální mapy a bude zpracována v souladu s Metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství zpracovaného Ministerstvem pro místní rozvoj a řešena v optimální podrobnosti.

C. Požadavky na řešení územní studie

1. stanovení podrobnosti s ohledem na účel

- Prověření stávajících dokumentů vytvořených pro území obce. Vyhodnocení jejich aktuálnosti a použitelnosti. V případě konstatování (včetně odůvodnění), že stávající dokumenty jsou již překonané a doporučení na jejich doplnění či úplné přepracování.
- V rámci koncepce širšího systému veřejných prostranství bude charakterizováno postavení a význam jeho jednotlivých součástí.
- Pro vytipované plochy veřejných prostranství stanovit hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití. Koncepční řešení bude obsahovat organizaci dopravy, řešení povrchů a řešení vegetace – část územní studie bude vypracována v optimální podrobnosti.

2. Požadavky na základní koncepci řešeného území

- vyplývající z územního plánu:

Územní studie bude zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Pro řešení územní studie budou použity aktuální územně analytické podklady.

- dle rozsahu řešeného území:

(1) V rámci výkresů širších vztahů bude řešeno celé území intravilánu obce Studnice.

(2) Pro vybraná veřejná prostranství plošného charakteru bude zvolena vyšší podrobnost řešení. Hlavní výkres + příčné a podélné řezy + detaily.

- dle typologie a charakteru území:

Studie bude zahrnovat jak kompaktní i rozvolněnou strukturu se zpevněnými povrchy, ale i veřejná prostranství s nezpevněnými povrchem a vysokým podílem vegetace.

- dle podrobnosti:

Vytypované plochy budou zpracovány v podrobnosti, která umožní detailní řešení. Mimo funkční a prostorové řešení bude studie zahrnovat např. provozní režim, použití materiálů, parkování a jeho způsob, sjezdy, druhy volné plochy dle pokryvu apod.

3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Veřejné prostranství bude zasazeno do širšího kontextu. Budou respektovány kompoziční vztahy, průhledy a pohledy.

4. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

- vyhodnotit způsob využití veřejného prostranství, návaznost jednotlivých ploch
- navrhnout podrobnou koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství v části studie v optimální podrobnosti
- navrhnout stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení (technické vybavení, mobiliář, bezbariérové řešení) v části studie v optimální podrobnosti
- navrhnout doporučený standard povrchů a materiálů (komunikace, chodníky stezky, dlažba, obrubníky) v části studie v optimální podrobnosti
- navrhnout možnosti hospodaření s dešťovou vodou na veřejném prostranství (zpomalení odtoku, zasakování v místě apod.) v části studie v optimální podrobnosti

5. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

V části studie v optimální podrobnosti:

navrhnout zásady pro dopravní infrastrukturu, zejména pro dopravní infrastrukturu v klidu a technickou infrastrukturu při respektování koncepce dopravního systému obce a koncepce veřejných prostranství. Návrh řešení technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a umístění plochy pro tříděný odpad včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu a veřejné osvětlení.

6. Další zvláštní požadavky

Nejsou.

D. Požadavky na zpracování územní studie

Na základě předaného zadání územní studie budou zpracovatelem zpracovány potřebné doplňující průzkumy a rozborů území v rozsahu potřebném pro zpracování územní studie v souladu s kapitolou C. 1.

K plochám v optimální podrobnosti budou provedeny doplňující průzkumy a rozborů, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie. Budou obsahovat:

- výškopis a polohopis
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu
- vyhodnocení stávající vegetace
- zjištění odtokových poměrů vody v řešené lokalitě
- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě

Cílem rozborů je poznání kvantitativní a kvalitativní úrovně vegetace, determinujících podmínek pro vegetaci a zjištění potřeb vyplývajících ze stávajícího využití území i z dlouhodobých výhledů a rozvojových tendencí.

- Pořizovatel projektantovi poskytne informace o územně plánovací dokumentaci, územně analytických podkladech obce Studnice.
- Pořizovatel si vyhrazuje právo na případné upřesnění požadavků na řešení územní studie v návaznosti na zpracované průzkumy a rozborů, a to do 30 dnů od jejich předání.
- Následně bude zpracovatelem vyhotoven návrh územní studie. Variantní řešení není požadováno.
- Územní studie bude zpracována a pořízena v souladu s § 30 stavebního zákona.
- Návrh územní studie bude v průběhu zpracování projednáván a konzultován s pořizovatelem a zástupci samosprávy obce Studnice.
- Pokud zpracovatel návrh zkonzultuje (např. se správci a vlastníky veřejné technické infrastruktury), předá pořizovateli kopie dokladů o projednání.
- Návrh územní studie může pořizovatel konzultovat s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí.
- Na základě výsledků konzultací může být návrh studie upraven a bude za účasti zpracovatele prezentován veřejnosti formou prezentace.
- Následně bude vypracován čistopis územní studie.

E. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude v souladu se stavebním zákonem zpracována autorizovaným architektem dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Územní studie bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Dalšími mapovými podklady mohou být: Základní mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území. Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část:

Textová část bude obsahovat zejména:

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství
 - 1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
 - 1.2 Širší vztahy a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.
 - 1.3 Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení navrhované vodní plochy, zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)
2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
 - 2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
 - 2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář
3. Koncepce objektů
(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)
 - 3.1 Analytická část
 - 3.2 Základní koncepce objektů
 - 3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)
4. Řešení dopravní infrastruktury
Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.
5. Řešení technické infrastruktury
Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.
6. Závěry a doporučení
Doporučení pro rozhodování v území, pro zpracování přípravné a realizační dokumentace.

Grafická část bude obsahovat:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) | 1 : 2 500 – 1 : 5000 |
| 2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) | 1 : 500 |
| 3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) | 1 : 500 |
| 4. Hlavní výkres (návrh)
+ detaily v měřítku dle potřeby | 1 : 500 |
| 5. Řezy, případně řezopohledy | 1 : 500 |
| 6. Doplňující schémata (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a vegetace) | |
| 7. Základní detaily řešení parteru | |
| 8. Vizualizace | |

Územní studie může obsahovat i další výkresy, schémata či přílohy. Po dohodě s pořizovatelem lze požadované výkresy slučovat.

Prezentace návrhu územní studie

Prezentace územní studie bude zpracována ve formátu *.ppt a bude obsahovat základní přehled výsledného návrhu územní studie, prezentovaný zejména na grafických výstupech, vizualizacích, modelech, fotografiích či schématech, v podrobnosti a srozumitelnosti pro projednání s veřejností.

Dodání dokumentace územní studie:

- Doplnující průzkumy a rozборы – 2 vyhotovení včetně elektronické verze ve formátu *.pdf.
- Pro účely konzultace s pořizovatelem 1x v tištěné formě + 1x digitálně (textová část ve formátu *.docx a grafická část ve formátu *.pdf) ve stavu rozpracovanosti.
- Za účelem provedení kontroly úplnosti a splnění zadání pořizovatelem - 1 vyhotovení v tištěné formě, včetně elektronické verze (textová část ve formátu *.docx, grafická část ve formátu *.pdf a případně formáty umožňující další práci s daty.).
- Návrh územní studie pro projednání s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a konzultace s pořizovatelem - 1 vyhotovení tištěné, včetně elektronické verze ve formátu *.pdf a *.docx.
- Po schválení možnosti využití bude dodán čistopis dokumentace v rozsahu: 3 vyhotovení, včetně elektronické verze, vektorová data, textová část ve formátu *.doc a celá dokumentace také ve formátu *.pdf. Vyhotovení budou opatřena rozpiskou pro záznam o schválení možnosti využití. Rozpiska bude uvedena v úvodu textu a na všech výkresech územní studie. V rozpisce bude ponechán dostatek prostoru pro doplnění údajů a bude v ní předepsáno: „datum schválení možnosti využití“, „oprávněná úřední osoba pořizovatele“, „otisk úředního razítka pořizovatele“, „správní orgán, který podal podnět k pořízení“.

F. Další požadavky - termíny

I. část - Doplnující průzkumy a rozборы budou odevzdány do 30.10.2019

II. část - Návrh územní studie pro projednání se zástupci obce, pořizovatelem, se správci inženýrských sítí bude odevzdán do 14 kalendářních dnů od výzvy zadavatele

III. část - Čistopis územní studie včetně její prezentace pro veřejnost bude odevzdán do 14 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s ev. pokyny po projednání se správci inženýrských sítí.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování



Příloha 1 Vymezení veřejného prostranství