



## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 05/14/2297/19

č. zhotovitele: 19/4-

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Třebíč**  
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupený: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
IČ: 00290629  
bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329 711/0100  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o.**  
Vítězslava Nezvala 56/58, 674 01 Třebíč  
zastoupený: Ing. arch. Petrem Řehořkou, jednatelem  
IČ: 60753013  
DIČ: CZ 6075313  
bank. spojení:  
Číslo účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. 19429

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo sestávající z těchto částí (dále též „dílo“):

#### Část I

**Projektovou dokumentaci pro stavební povolení** na stavbu: „**OBNOVA VĚTRNÉHO MLÝNA**“ (dále též „DSP“).

#### Část II

**Projektovou dokumentaci pro provádění stavby** na stavbu: „**OBNOVA VĚTRNÉHO MLÝNA**“ (dále též „DPS“).

#### Část III

**Zajištění inženýrské činnosti** – vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání stavebního povolení stavby (dále též „inženýrská činnost“). Zpracování žádosti o stavební povolení.

2.2. Projektová dokumentace bude především obsahovat:

**Část I Projektová dokumentace pro stavební povolení**

[Zadejte text.]

- Architektonicko – stavební řešení
- Stávající stav
- Technická zpráva elektro (rezervované kapacity)
- Restaurátorský průzkum a záměr (průzkum vnitřních omítek)
- Pasportizace prvků vč. návrhu obnovy
- Výpis nových prvků

#### **Část II Projektová dokumentace pro realizaci stavby**

- Architektonicko – stavební řešení
- Stávající stav
- Návrh nového řešení vč. výkresů prvků, návrhů repase
- Technické řešení pohonu
- Elektro silnoproud
- Elektro slaboproud
- Položkový rozpočet stavby

#### **Část III Zajištění inženýrské činnosti**

- Zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí potřebných k vydání stavebního povolení

2.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

### **3. Způsob a rozsah vypracování díla**

3.1. Projektová dokumentace bude obsahově zpracována v rozsahu znění všeobecně závazných předpisů a technických norem, zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obsahově dle příl. č. 12 (DSP) a 13, vyhl. (DPS) č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb, požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě.

**Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby dle ní mohla být v plném rozsahu realizována stavba, a aby v průběhu realizace stavby nevyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly v projektové dokumentaci řešeny – tímto nejsou myšleny takové práce, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl předvídat (např. nezbytná reakce na podloží eventuálně nové nálezy v zakrytých konstrukcích stavby).**

Rozpočty a soupis stavebních prací, dodávek a služeb v části DPS budou zpracovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění. Soupis stavebních prací bude obsahovat specifikace a podrobný popis obsahu položek vč. podrobného vyčíslení výměr a **musí být vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.**

[Zadejte text.]

Zhotovitel v rámci svého plnění dle této smlouvy, po projednání s objednatelem, dále provede **projednání stavby s dotčenými orgány a třetími osobami**. Dále provede **zákres do katastrální mapy**.

Zhotovitel provede **zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace**.

3.2. Projektová dokumentace bude dodána takto:

Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (příloha č. 12 a 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz. čl. 5. odst. 5.2.). Pokud nebude projektová dokumentace zpracována v členění a rozsahu výše uvedené vyhlášky, nebude objednatelem převzata (jedná se o vadu díla).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž zpracována jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 169/2016 Sb. Z tohoto důvodu nebudou ve výkresech, výkazech výměr a položkových rozpočtech uváděni konkrétní výrobci. Navržené výrobky budou specifikovány technickými popisy a parametry.

3.3. Projektová dokumentace bude členěna do stavebních objektů.

3.4. Projektová dokumentace DSP i DPS bude v rámci smluvní ceny dodána:

- projektová dokumentace v 6 tištěných vyhotoveních, 1 x CD (výkresová část ve formátu dwg. a pdf.)

- v části III DPS položkový výkaz výměr, rozpočet ve 2 tištěných vyhotoveních, 1 x CD (ve formátu .xlsx)

3.5. V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu projektové dokumentace vymezené v této smlouvě budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

3.6. Zhotovitel je povinen svolávat **pravidelné pracovní schůzky** za účasti objednatele k projednání postupu prací na díle a projednání veškerých záležitostí souvisejících s realizací díla. Tyto pracovní schůzky budou zhotovitelem svolávány **minimálně 1x měsíčně**. Na pracovní schůzce vždy zhotovitel seznámí objednatele se stavem rozpracovanosti díla a zajistí vytištěné podklady nezbytné k projednání veškerých záležitostí souvisejících s realizací díla.

#### **4. Spolupůsobení objednatele**

4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

4.2. Objednatel je povinen v případě dotazu zhotovitele obratem potvrdit přijetí dotazu zasláního el. poštou a dotaz zodpovědět nejdéle do 8 pracovních dní, pokud rozsah odpovědi pro svoji náročnost nevyžaduje delší lhůtu. Pokud nebude tato lhůta ani na výzvu zhotovitele dodržena, automaticky se úměrně prodlužuje termín předání díla.

#### **5. Čas a místo plnění, předání díla**

5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se **provést dílo** v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději:

**Část I – DSP**

**do 15.10.2019**

**Část II – DPS****do 30.11.2019****Část III – inženýrská činnost****do 30.11.2019**

- 5.2. **Dílo (jeho části I, II a III) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem.** Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. **O předání a převzetí díla (jeho částí I, II a III) bude pořízen písemný protokol,** který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo (jeho části I a II) s výhradami nebo bez výhrad (převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 7 dnů před výše stanoveným datem pro provedení projektové dokumentace. Nejpozději na konci této lhůty (tj. datum pro provedení projektové dokumentace) prohlásí objednatel, zda projektovou dokumentaci přijímá či nikoliv. V případě, že objednatel projektovou dokumentaci přijímá, sepíše se protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne projektovou dokumentaci (nebo jeho část) převzít, sepíšou obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.
- Zhotovitel je oprávněn předat dílo (jeho části I a II) i v dřívějších termínech, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. V tom případě je objednatel povinen se k projektové dokumentaci vyjádřit (viz v tomto odstavci výše) do 7 dnů od předložení projektové dokumentace k odsouhlasení.
- 5.4. Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.

## **6. Cena díla a jeho úhrada**

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Cena díla:

Část I

Projektová dokumentace pro stavební povolení 314 000 Kč

Část II

Projektová dokumentace pro provádění stavby 471 000 Kč

Část III

Zajištění inženýrské činnosti 60 000 Kč

Celkem část I,II ,III bez DPH 845 000 Kč

DPH 21 % 177 450 Kč

**Cena celkem vč. DPH 1 022 450 Kč**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení jednotlivých částí díla - bez vad a po jejich převzetí.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo po částech ve lhůtě do 14 dnů po obdržení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí příslušné části díla (tj. té části, na kterou je faktura vystavena) objednatelem (celkem 2 faktury).

[Zadejte text.]

- 6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení díla (**část II.**) - bez vad a po jeho převzetí objednatelem s tím, že **10 % ceny díla** nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako **pozastávka, která bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po kolaudaci stavby, nejpozději však do 31.12.2021, která bude realizována dle díla** (projektu), který je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud se stavba dle tohoto díla (projektu) nezačne realizovat do tří let ode dne převzetí díla (projektu) objednatelem, tato pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo (jeho části I a II) v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
- Označení faktury a její číslo
  - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - Předmět dodávky a den jejího plnění
  - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
  - Celkovou fakturovanou částku
  - Podpis a razítko zhotovitele.
- Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **7. Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel především odpovídá za kvalitu a úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při realizaci stavby v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).
- Zhotovitel plně odpovídá za vady stavby vázané na vady stavební dokumentace (projektové dokumentace/díla).
- Smluvní strany se dohodly, že na provedené dílo (i v případě jeho předávání po částech jak je výše uvedeno – tedy i na provedené a odevzdané části díla) poskytuje zhotovitel **záruku** v délce, která je stanovena takto: dle tohoto díla bude realizována stavba, **záruka na dílo**, provedené dle této smlouvy, **skončí v den, kdy skončí záruka na stavbu realizovanou dle tohoto díla.**
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

[Zadejte text.]

- 7.3. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele, **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.6. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1 a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc Kč) za každý den prodlení s provedením díla.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.5. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## **9. Změny smlouvy**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
  - a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
  - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem

[Zadejte text.]

- c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.  
Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

## 10. Licenční ujednání

**Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.**

Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace stavby, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 11. odst. 11.6. a odst. 11.8.).

## 11. Další smluvní ujednání

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost/kvalitu provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla (projektové dokumentace) dle této smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatelem. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s **maximální odbornou péčí**, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohla v plném rozsahu realizovat stavba - bez jakýchkoli dalších prací, které by v průběhu její realizace vyvstaly jako nutné pro zdárné provedení stavby a zhotovitel je měl a mohl předvídat, v díle s nimi pracovat, počítat s nimi a zahrnout je do projektové dokumentace a do rozpočtu stavby. Pokud se však nutnost provedení takových dalších prací v průběhu realizace stavby projeví, je zhotovitel m. j. povinen postupovat dle čl. 7. odst. 7.3. této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má

kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

- 11.6. **Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla** (viz. čl. 5. této smlouvy), **ukončit písemným odstoupením** jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech - a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. **Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.**
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn** v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činnostmi zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel



[Zadejte text.]

oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
  - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
  - zánik zhotovitele bez likvidace
  - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy
- a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.  
Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 11.15. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele.

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele:	Lenka Eliášová	kontakt:	723 639 335
zhotovitele:	Ing. arch. Petr Řehořka	kontakt:	777 718 551

## **12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty**

- 12.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 12.2. tohoto článku.
- 12.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu .....). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad ....., adresa ..... Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

### 13. **Závěrečná ujednání**

- 13.1 Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v účinném znění.
- 13.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
- Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 13.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky.
- 13.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 13.8. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
- Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo

[Zadejte text.]

pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.

- 13.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. **Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.**
- 13.14. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 50/16/RM/2019 ze dne 29.08.2019.

V Třebíči dne 30.08.2019

za objednatele:

V Třebíči dne 30.08.2019

za zhotovitele:

.....  
Miloš Hrůza  
místostarosta

.....  
ing. arch. Petr Řehořka  
jednatel