

Toto oznámení na webové stránce TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:394669-2019:TEXT:CS:HTML>

**Česko-Třebíč: Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy
2019/S 160-394669**

Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Služby

Legal Basis:

směrnice 2014/24/EU

Oddíl I: Veřejný zadavatel

I.1) Název a adresa

Město Třebíč

00290629

Karlovo nám. 104/55

Třebíč

674 01

Česko

Kontaktní osoba: PMA tender s.r.o., JUDr. Michal Šilhánek

Tel.: +420 602162198

E-mail: trebic@pmadvisory.cz

Kód NUTS: CZ063

Internetové adresy:

Hlavní adresa: <http://trebic.cz/>

Adresa profilu zadavatele: <http://zakazky.trebic.cz>

I.2) Informace o společném zadávání veřejných zakázek

I.3) Komunikace

Zadávací dokumentace je dostupná přímo a zcela bez omezení či poplatků na: <http://zakazky.trebic.cz>

Další informace lze získat na výše uvedené adrese

Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány elektronicky prostřednictvím: <http://zakazky.trebic.cz>

I.4) Druh veřejného zadavatele

Regionální či místní orgán

I.5) Hlavní předmět činnosti

Služby pro širokou veřejnost

Oddíl II: Předmět

II.1) Rozsah veřejné zakázky

II.1.1) Název:

Správa bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče

II.1.2) Hlavní kód CPV

70330000

II.1.3) Druh zakázky

Služby

II.1.4) Stručný popis:

21/08/2019 S160

<https://ted.europa.eu/>

TED

- - Služby - Oznámení zadávacího řízení - Otevřené řízení

Dodatek k Úřednímu věstníku Evropské unie

1 / 5

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění správy a provozu bytového fondu, včetně bytových domů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek, včetně ubytovny, a to především vybírání nájemného, vybírání úhrad za ubytování, vybírání úhrad za užívání bez smluvního vztahu, vybírání záloh a nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku souvisejících a dalších plateb a poplatků, včetně souvisejícího příslušenství a sankcí, vyúčtování záloh na uvedené služby, zajištění oprav a údržby, součinnosti při vymáhání souvisejících pohledávek vlastníka.

II.1.5) Předpokládaná celková hodnota

Hodnota bez DPH: 1.00 CZK

II.1.6) Informace o částech

Zakázka je rozdělena na části: ne

II.2) Popis

II.2.1) Název:

II.2.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV

II.2.3) Místo plnění

Kód NUTS: CZ063

Hlavní místo dodání nebo plnění:

Kraj Vysočina – kód NUTS CZ063

Třebíč – kód ZÚJ 590266

II.2.4) Popis zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění správy a provozu bytového fondu, včetně bytových domů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek, včetně ubytovny, a to především vybírání nájemného, vybírání úhrad za ubytování, vybírání úhrad za užívání bez smluvního vztahu, vybírání záloh a nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku souvisejících a dalších plateb a poplatků, včetně souvisejícího příslušenství a sankcí, vyúčtování záloh na uvedené služby, zajištění oprav a údržby, součinnosti při vymáhání souvisejících pohledávek vlastníka.

II.2.5) Kritéria pro zadání zakázky

Níže uvedená kritéria

Cena

II.2.6) Předpokládaná hodnota

Hodnota bez DPH: 1.00 CZK

II.2.7) Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému

Začátek: 01/01/2020

Tuto zakázku lze obnovit: ne

II.2.10) Informace o variantách

Budou přijímány varianty: ne

II.2.11) Informace o opcích

Opce: ne

II.2.12) Informace o elektronických katalozích

II.2.13) Informace o financování z prostředků Evropské unie

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

II.2.14) Další informace

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

III.1) Podmínky účasti

III.1.1) Profesionální kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících

Seznam a stručný popis podmínek:

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.

III.1.2) Ekonomická a finanční situace

III.1.3) Technická a odborná způsobilost

Kritéria pro výběr jsou uvedena v zadávací dokumentaci

III.1.5) Informace o vyhrazených zakázkách

III.2) Podmínky vztahující se k zakázce

III.2.1) Informace o vyhrazení určité profesí

III.2.2) Podmínky realizace zakázky:

III.2.3) Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky

Oddíl IV: Řízení

IV.1) Popis

IV.1.1) Druh řízení

Otevřené řízení

IV.1.3) Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému

IV.1.4) Informace o snížení počtu řešení nebo nabídek během jednání nebo dialogu

IV.1.6) Informace o elektronické aukci

IV.1.8) Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano

IV.2) Administrativní informace

IV.2.1) Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení

IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

Datum: 20/09/2019

Místní čas: 10:00

IV.2.3) Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům

IV.2.4) Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast:

Ceština

IV.2.6) Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek

Datum: 20/09/2019

Místní čas: 10:00

Oddíl VI: Doplnující informace

VI.1) Informace o opakování zakázek

Jde o opakovanou zakázku: ne

VI.2) Informace o elektronických pracovních postupech

VI.3) Další informace:

II.1.5) Předpokládaná celková hodnota

II.2.6) Předpokládaná hodnota

Zadavatel se rozhodl neuveřejňovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. S ohledem na skutečnost, že jsou uvedena pole povinná (byť to zákon neukládá), zadavatel uvádí číslo 1.

VI.4) Přezkumná řízení

VI.4.1) Orgán příslušný k přezkumu

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

tř. Kpt. Jaroše 7

Brno

604 55

Česko

Tel.: +420 542167111

E-mail: posta@uohs.cz

Fax: +420 542167112

Internetová adresa: <https://www.uohs.cz/>

VI.4.2) Subjekt odpovědný za mediační řízení

VI.4.3) Přezkumné řízení

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:

Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacím řízení s uveřejněním musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl.

Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních 4 let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 CZK, nejvýše ve výši 10 000 000 CZK. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 CZK. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 CZK. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 CZK, nejvýše ve výši 10 000 000 CZK. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 CZK. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 CZK.

VI.4.4) **Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení**

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

tř. Kpt. Jaroše 7

Brno

604 55

Česko

Tel.: +420 542167111

E-mail: posta@uohs.cz

Fax: +420 542167112

Internetová adresa: <https://www.uohs.cz/>

VI.5) **Datum odeslání tohoto oznámení:**

15/08/2019