

F02 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Název zakázky: Správa bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče
 Stav: Zveřejněno ve VVZ
 Evidenční číslo formuláře: F2019-028711
 Evidenční číslo zakázky: Z2019-028711
 Datum uveřejnění ve VVZ: 19.08.2019 2:05:53
 Název zadavatele: Město Třebíč
 IČO zadavatele: 00290629

Oddíl I: Veřejný zadavatel

- I.1) Název a adresa**
 Úřední název: Město Třebíč
 IČO: 00290629
 Poštovní adresa: Karlovo nám. 104/55
 Obec: Třebíč
 PSČ: 67401
 Země: CZ
 Kontaktní osoba: PMA tender s.r.o., JUDr. Michal Šilhánek
 Tel.: +420 602162198
 E-mail: trebic@pmadvisory.cz
 Kód NUTS: CZ063
 Hlavní adresa: (URL): <http://trebic.cz/>
 Adresa profilu zadavatele: (URL): <http://zakazky.trebic.cz>
- I.2) Společné zadávání veřejných zakázek**
- I.3) Komunikace**
 Zadávací dokumentace je neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně na: (URL) <http://zakazky.trebic.cz>
 Další informace lze získat na výše uvedené adrese
Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány elektronicky prostřednictvím: (URL) <http://zakazky.trebic.cz>
- I.4) Druh veřejného zadavatele**
 Regionální či místní orgán
- I.5) Hlavní předmět činnosti**
 Služby pro širokou veřejnost

Oddíl II: Předmět

- II.1) Rozsah veřejné zakázky**
- II.1.1) Název**
 Správa bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče
- II.1.2) Hlavní kód CPV**
 70330000
- II.1.3) Druh zakázky**
 Služby
- II.1.4) Stručný popis**
 Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění správy a provozu bytového fondu, včetně bytových domů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek, včetně ubytovny, a to především vybírání nájemného, vybírání úhrad za ubytování, vybírání úhrad za užívání bez smluvního vztahu, vybírání záloh a nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku souvisejících a dalších plateb a poplatků, včetně souvisejícího příslušenství a sankcí, vyúčtování záloh na uvedené služby, zajištění oprav a údržby, součinnosti při vymáhání souvisejících pohledávek vlastníka.
- II.1.5) Předpokládaná celková hodnota**
 Hodnota bez DPH: 1,00
 Měna: CZK
- II.1.6) Informace o částech zakázky**
 Zakázka je rozdělena na části: ne
- II.2) Popis**
- II.2.1) Název**
- II.2.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**
- II.2.3) Místo plnění**
 Kód NUTS: CZ063
 Hlavní místo dodání nebo plnění: Kraj Vysočina – kód NUTS CZ063 Třebíč – kód ZÚJ 590266
- II.2.4) Popis zakázky**
 Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění správy a provozu bytového fondu, včetně bytových domů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek, včetně ubytovny, a to především vybírání nájemného, vybírání úhrad za ubytování, vybírání úhrad za užívání bez smluvního vztahu, vybírání záloh a nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku souvisejících a dalších plateb a poplatků, včetně souvisejícího příslušenství a sankcí, vyúčtování záloh na uvedené služby, zajištění oprav a údržby, součinnosti při vymáhání souvisejících pohledávek vlastníka.
- II.2.5) Hodnotící kritéria**
 Níže uvedená kritéria
 Cena - Váha
- II.2.6) Předpokládaná hodnota**
 Hodnota bez DPH: 1,00
 Měna: CZK

- II.2.7) **Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**
Začátek: 01.01.2020
- II.2.9) **Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**
- II.2.10) **Informace o variantách**
- II.2.11) **Informace o opcích**
- II.2.12) **Informace o elektronických katalozích**
- II.2.13) **Informace o financování z prostředků Evropské unie**
Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne
- II.2.14) **Další informace**

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

- III.1) **Podmínky účasti**
- III.1.1) **Profesní kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**
Seznam a stručný popis podmínek: Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.
- III.1.2) **Ekonomická a finanční situace**
- III.1.3) **Technická a odborná způsobilost**
Kritéria pro výběr jsou uvedena v zadávací dokumentaci
- III.1.5) **Informace o vyhrazených zakázkách**
- III.2) **Podmínky vztahující se k zakázce**
- III.2.1) **Informace o vyhrazení určité profesí**
- III.2.2) **Podmínky realizace zakázky**
- III.2.3) **Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky**

Oddíl IV: Řízení

- IV.1) **Popis**
- IV.1.1) **Druh řízení**
Otevřené řízení
- IV.1.3) **Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**
- IV.1.4) **Informace o snížení počtu řešení nebo nabídek během jednání nebo dialogu**
- IV.1.5) **Informace o jednání**
- IV.1.6) **Informace o elektronické aukci**
- IV.1.8) **Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**
Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano
- IV.2) **Administrativní informace**
- IV.2.1) **Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**
- IV.2.2) **Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**
Datum: 20.09.2019
Místní čas: 10.00
- IV.2.3) **Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům**
- IV.2.4) **Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**
CS
- IV.2.6) **Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**
- IV.2.7) **Podmínky pro otevírání nabídek**
Datum (dd.mm.rrrr): 20.09.2019
Místní čas (hh:mm): 10.00

Oddíl VI: Doplnující informace

- VI.1) **Informace o opakování zakázek**
Jde o opakovanou zakázku: ne
- VI.2) **Informace o elektronických pracovních postupech**
- VI.3) **Další informace**
II.1.5) Předpokládaná celková hodnota II.2.6) Předpokládaná hodnota Zadavatel se rozhodl neuveřejňovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. S ohledem na skutečnost, že jsou uvedena pole povinná (byť to zákon neukládá), zadavatel uvádí číslo 1.
- VI.4) **Přezkumná řízení**
- VI.4.1) **Orgán příslušný k přezkumu**
Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7
Obec: Brno
PSČ: 604 55
Země: CZ
Tel.: +420 542167111
E-mail: posta@uohs.cz
Fax: +420 542167112
Internetová adresa (URL): https://www.uohs.cz/
- VI.4.2) **Subjekt odpovědný za mediační řízení**
- VI.4.3) **Přezkumné řízení**

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vzta-hujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

VI.4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení

Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7

Obec: Brno

PSC: 604 55

Země: CZ

Tel.: +420 542167111

E-mail: posta@uohs.cz

Fax: +420 542167112

Internetová adresa (URL): <https://www.uohs.cz/>

VI.5) Datum odeslání tohoto oznámení

15.08.2019