

Textová část zadávací dokumentace

SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU, NEBYTOVÝCH PROSTOR A UBYTOVNY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA TŘEBÍČE

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon“), zadávanou v otevřeném zadávacím řízení dle ustanovení § 56 zákona.

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	3
4. Poskytování dokumentace.....	5
5. Předmět veřejné zakázky	5
5.2. Místo plnění	6
5.3. Doba plnění	6
6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	6
6.1. CPV	6
6.2. Předpokládaná hodnota.....	6
7. Prokázání splnění kvalifikace	6
7.1. Základní způsobilost	6
7.2. Profesní způsobilost	7
7.3. Technická kvalifikace	8
7.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	8
7.5. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	8
7.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	8
8. Obchodní a platební podmínky	9
9. Zpracování nabídkové ceny.....	9
10. Kritéria hodnocení	9
11. Vyhrazená změna dle § 100 Zákona	10
12. Jistota.....	10
13. Požadavky na zpracování nabídky	11
13.1. Obecné požadavky	11
13.2. Struktura nabídky	11
14. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	11
15. Další informace a výhrady	12
16. Poskytnutí zadávací dokumentace	13

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Správa bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2019-028711
Evidenční číslo přidělené zadavatelem	19030025
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Třebíč
Adresa zadavatele:	Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČO/DIČ zadavatele:	00290629/CZ00290629
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Pavel Pacal, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.trebic.cz

2. INFORMACE O LHŮTÁCH

Místo pro podání nabídek:	Elektronicky na profilu zadavatele: https://zakazky.trebic.cz
Zahájení zadávacího řízení:	15. 8. 2019
Lhůta pro podání nabídek:	20. 9. 2019 v 10:00
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	PMA tender s.r.o.
Kontaktní adresa:	Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO/DIČ:	035 84 607 / CZ03584607
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Šilhánek
Telefon:	+420 602 162 198
E-mail:	trebic@pmadvisory.cz

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli,

Textová část zadávací dokumentace „Správa bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče“

včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

4. POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE

- 4.1.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.trebic.cz>, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 4.1.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://zakazky.trebic.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 4.1.3. **Chyba! Odkaz není platný.** Písemnosti v zadávacím řízení budou doručovány elektronickými prostředky – prostřednictvím systému E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz>.
- 4.1.4. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.
- 4.1.5. Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.trebic.cz/test_index.html.
- 4.1.6. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz>. Odkaz pro tuto konkrétní veřejnou zakázku je https://zakazky.trebic.cz/vz_00000525. Textová část zadávací dokumentace bude poskytnuta (zveřejněna) na uvedeném odkazu neomezeným a přímým dálkovým přístupem.
- 4.1.7. Zadavatel výslovně uvádí, že příloha č. 2 Technická specifikace nemovitostí je poskytována v komprimovaném formátu zip, který je současně opatřen heslem. Heslo bude účastníkům poskytnuto na základě doručeného a podepsaného Prohlášení o mlčenlivosti, které je přílohou č. 4, a to prostřednictvím EZAK nebo na e-mail trebic@pmadvisory.cz. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že Prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou zastupovat žadatele.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1.1. Předmětem zadávacího řízení je výběr dodavatele, se kterým bude dále uzavřena smlouva o správě.
- 5.1.2. Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění správy a provozu bytového fondu, včetně bytových domů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek, včetně ubytovny, a to především vybírání nájemného, vybírání úhrad za ubytování, vybírání úhrad za užívání bez smluvního vztahu, vybírání záloh a nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku souvisejících a dalších plateb a poplatků, včetně souvisejícího příslušenství a sankcí, vyúčtování záloh na uvedené služby, zajištění oprav a údržby, součinnosti při vymáhání souvisejících pohledávek vlastníka.
- 5.1.3. Předmět služeb je blíže specifikován v Příloze č. 1 - Smlouva o správě bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče - této textové části

zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“) a dále také dle přílohy č. 2 – Technická specifikace nemovitostí.

- 5.1.4. Příloha č. 2 byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to společností Jiří Drašar, a.s., se sídlem Benešova 596, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČO: 255 57 891.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. Kraj Vysočina – kód NUTS CZ063

Třebíč – kód ZÚJ 590266

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Zahájení: zahájení přejímky nejpozději od 10. prosince 2019, realizace služeb od 1. 1. 2020

- 5.3.2. Dokončení plnění: smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

6. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. CPV

- 6.1.1. Hlavní CPV kód:

70330000-3 – Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 6.2.1. Zadavatel rozhodl o neuveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 7.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel v nabídce předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 7.1.5. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, písm. c) a e) pro případ, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je obsažen v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.

7.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.3.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.
- 7.3.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení (zadavatel prodlužuje zákonem stanovenou lhůtu z důvodu rozšíření okruhu potencionálních dodavatelů).

Požadovaná minimální úroveň:

- **1 služba**, jejímž předmětem byla správa 200 bytů a byla plněna nepřetržitě alespoň po dobu 3 let,
- **1 služba**, jejímž předmětem byla správa nebytových prostor o celkové rozloze 700 m² a byla plněna nepřetržitě alespoň po dobu 3 let,
- **1 služba**, jejímž předmětem byla správa 60 ubytovacích jednotek a byla plněna nepřetržitě alespoň po dobu 3 let.

Pozn.: Splnění výše uvedených podmínek je možné taktéž prokázat jedinou referencí.

Způsob prokázání:

Seznam významných služeb dle výše uvedené specifikace. Seznam významných služeb bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

7.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.4.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů. Čestné prohlášení se nepřipouští vyjma výslovně dovolené možnosti v této zadávací dokumentaci.
- 7.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.4.3. Další možnosti a povinnosti při prokazování splnění kvalifikace vyplývají ze zákona.

7.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 7.5.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.6.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 zákona.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace.
- 8.1.2. Zadavatel výslovně uvádí, že účastník není povinen předložit návrh smlouvy o dílo jako součást svojí nabídky. Rozhodné údaje pro hodnocení nabídek jsou uvedeny v krycím listu, které je účastník povinen vyplnit. Ostatní náležitosti smlouvy budou doplněny před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem. **Zadavatel však důrazně upozorňuje účastníky, aby si obsah smlouvy nastudovali, neboť jednotlivé smluvní podmínky mají vliv na rozsah poskytovaných služeb a tvorbu ceny. Smlouva taktéž ve smyslu ustanovení § 105 obsahuje podmínky omezení plnění smlouvy tzv. poddodavateli.**

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu vyplněním ceny v krycím listu dle přílohy č. 3. Zadavatel zdůrazňuje, že cena bez DPH uvedená účastníkem v elektronickém nástroji E-ZAK musí být shodná jako cena bez DPH v krycím listu.
- 9.1.2. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena v Kč bez DPH bude uvedena v elektronickém nástroji E-ZAK a v krycím listu.
- 9.1.3. Nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena za plnění veřejné zakázky dle podmínek stanovených smlouvou. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.
- 9.1.4. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
- 9.1.5. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek a způsobem definovaným v obchodních a platebních podmínkách.

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 10.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.1.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden měsíc plnění předmětu veřejné zakázky. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 10.1.3. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a EZAK se k ceně uvedené v EZAK nepřihlíží.

- 10.1.4. V případě rovnosti nabídkových cen u nejlépe hodnocených nabídek o pořadí nabídek rozhodne los. K losování budou přizváni zástupci dotčených účastníků.

11. VYHRAZENÁ ZMĚNA DLE § 100 ZÁKONA

- 11.1.1. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje právo na změnu počtu bytů, nebytových prostor a ubytovacích jednotek při dodržení jednotkové ceny uvedené čl. VIII odst. 1 smlouvy. Zadavatel tímto výslovně připouští změnu počtu jak ve smyslu navýšení, tak ve smyslu snížení.

12. JISTOTA

- 12.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **6628070247/0100**, variabilní symbol: **19030025**, vedený u **KB, a. s.** (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka. V takovém případě je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona.
- 12.1.2. Originál záruční listiny či pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky. **Zadavatel výslovně upozorňuje, že prostý sken bankovní záruky nelze považovat za originál.** Originálem je myšlen dokument obsažený v originálním souboru poskytnutém výstavcem záruky a opatřeném elektronickým(i) podpisem(podpisy) výstavce.
- 12.1.3. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 12.1.4. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši 80 000 Kč.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 13.1.2. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 13.1.3. Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.
- 13.1.4. **Dodavatel je povinen předložit v nabídce vyplněný krycí list dle vzoru poskytnutého zadavatelem. Údaje v něm uvedené jsou rozhodné pro hodnocení nabídek. Vadně vyplněné údaje označené jako „Nabídka – údaje k hodnotícím kritériím“ a „Nabídka – výpočet nabídkové ceny pro účely hodnocení“ budou důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.**
- 13.1.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru.
- 13.1.6. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: https://zakazky.trebic.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf (Uživatelská příručka).
- 13.1.7. Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na <https://zakazky.trebic.cz/registrace.html>. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 13.1.8. Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.trebic.cz/test_index.html.
- 13.1.9. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

13.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 13.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Případné další dokumenty

14. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **20. 9. 2019 v 10:00 hod.**

- 14.1.2. Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.trebic.cz>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.jpg, *.xls nebo *.doc (textové části nabídky, doklady).
- 14.1.3. Otevírání nabídek proběhne veřejně v sídle zadavatele v budově MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 2. NP, zasedací místnost č. 211, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to za účasti maximálně 1 (jednoho) zástupce účastníka, který podal nabídku.
- 14.1.4. Zadávací lhůta je stanovena na 4 měsíce.
- 14.1.5. Zadavatel rozhodl, že prohlídka místa plnění nebude realizována.

15. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 15.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 15.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 15.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 15.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.1.5. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 15.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

16. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1.1. Kompletní zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele. Zpřístupnění obsahu přílohy č. 2 je řešeno v článku 4, odst. 4.1.7 této zadávací dokumentace.

16.1.2. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o správě bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče

Příloha č. 2 – Technická specifikace nemovitostí

Příloha č. 3 – Krycí list

Příloha č. 4 – Prohlášení o mlčenlivosti

V Brně dne 15. 8. 2019

město Třebíč
zastoupeno
PMA tender s.r.o.
JUDr. Michal Šilhánek, jednatel