

# SMLOUVA O DÍLO

(evidována u objednatele pod č. 53/21/2196/19)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Třebíč  
Karlovo náměstí 55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ290629  
účet č. 329-711/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**DIS projekt, s.r.o.**  
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
zastoupená Ing. arch. Jaroslavem Hobzou, jednatelem  
IČ: 60715227  
DIČ: CZ60715227  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vl. 15988

a

**Plán projekt Kapucín, s.r.o.**  
Blahoslavova 97/10, 674 01 Třebíč  
zastoupená Ing. Janem Lukáškem, jednatelem  
IČ: 25561332  
DIČ: CZ25561332  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vl. 33686

a

**atelier Fabík s.r.o.**  
Janouškova 215/20, 674 01 Třebíč  
zastoupená Dipl. Ing. Arnoštem Fabíkem, jednatelem  
IČ: 27735761  
DIČ: CZ27735761  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vl. 55515

kterí dle § 2716 a násl. občanského zákoníku uzavřeli dne 17. 4. 2019 **smlouvu o společnosti** a při výkonu společné činnosti na základě této smlouvy vystupují pod označením „**Architekti Třebíč**“

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět plnění (dílo), informace ke zhotoviteli

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně (bez vad a nedodělků) vypracovat a objednateli předat, v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou, toto dílo:

### **Ideová studie využití prostoru autobusového nádraží v Třebíči**

(dále též „studie“ nebo též „dílo“).

Hranice řešeného území jsou vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy a mohou se po odsouhlasení objednatele v průběhu prací na díle měnit.

2. Studie bude vycházet z požadavků zadání (příloha č. 3 této smlouvy) a zohlední požadavky objednatele v průběhu realizace díla.

Dílo bude zhotovitelem ve fázi rozpracovanosti konzultováno s orgánem památkové péče. Z konzultací bude zhotovitelem vypracován písemný záznam, který bude jako příloha odevzdán společně se studií.

Studie musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě

1. mohlo být zpracováno zadání pro další projektové fáze  
a
  2. bylo možné kvalifikovaně odhadnout budoucí náklady stavebních prací a budoucí majetkoprávní vztahy v území.
3. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno v následujícím provedení a rozsahu:

**Studie bude vyhotovena** ve třech variantách dle zadání uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy, a to **ve dvou postupných částech plnění:**

část 1 - koncept + rešerše referenčních projektů

část 2 - studie

kdy dílo bude na základě této smlouvy splněno okamžikem, kdy objednatel převezme 2. část díla.

Studie bude zahrnovat:

Zpracování ideové studie – obsahem odevzdané studie bude zejména:

- situace širších vztahů s důležitými vazbami na okolí
- architektonická situace veřejných prostranství a navržených staveb
- situační schéma řešení dopravy
- situační schéma řešení zeleně
- půdorysy navržených staveb (schematicky)
- charakteristické řezy a pohledy
- vizualizace navrhovaného řešení
- zákresy do fotografie (2- 3x)
- textová zpráva, zdůvodňující koncepci řešení a popisující funkční a technické řešení

Studie bude předána ve 4 papírových vyhotoveních a 1 x na CD ve formátu pdf a dwg.

V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu studie vymezené v této smlouvě (případně doplňky studie, rozšíření rozsahu studie) budou tyto práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být

uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Podklady pro zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

Jedná se o:

1. Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území.
2. Vedení stávajících sítí technické infrastruktury.

K úspěšnému provedení činností uvedených fází je nutná spolupráce obou stran smlouvy, a to zejména v oblasti konzultace týkající se návrhů a dokumentace.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem řešeného prostoru, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
6. V průběhu zpracování proběhnou v sídle objednatele (MěÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč) nejméně 2 kontrolní dny, při kterých zpracovatel zkonzultuje s objednatelem rozpracovanou dokumentaci. Vždy alespoň 5 pracovních dnů před kontrolním dnem dodá zpracovatel objednateli elektronickou verzi dokumentace (k přípravě kontrolního dnu).
7. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.
8. V této smlouvě o dílo vystupují na straně zhotovitele tři subjekty, které za účelem splnění díla uzavřely dne 17. 4. 2019 smlouvu o společnosti, která je připojena k této smlouvě o dílo jako její příloha č.1 (dále jen „smlouva o společnosti“). Tito výše uvedení společníci se ve smlouvě o společnosti dohodli, že při výkonu společné činnosti budou vystupovat pod označením „Architekti Třebíč“. Ze závazků vůči objednateli vzniklých na základě této smlouvy o dílo jsou tyto osoby (uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele) zavázány společně a nerozdílně. Objednatel je oprávněn uplatnit svá práva vůči všem těmto osobám společně a nerozdílně, a to i po zániku této společnosti.

V průběhu plnění této smlouvy budou zhotoviteli doručovány písemnosti na adresu: Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč anebo do datové schránky: aahsp7. Pokud by se toto spojení ukázalo nefunkčním, lze písemnosti doručovat na adresu sídla, aktuálně zapsaného v obchodním rejstříku, kteréhokoli z uvedených společníků s tím, že okamžik doručení písemnosti jednomu ze společníků bude považován za okamžik doručení písemnosti zhotoviteli.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude vytvořeno výlučně zaměstnanci osob uvedených na straně zhotovitele anebo členy jejich orgánů a osobami se zhotovitelem spolupracujícími.

### III.

#### **Spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele: Mgr. Jana Sklenářová	kontakt: 601 389 381
a zhotovitele: Ing. arch. Milan Grygar	kontakt: 603 522 531

#### IV.

##### Čas a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se řádně dokončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději takto:

**část 1 (návrh koncepce + rešerše referenčních projektů):** do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy a následně **část 2 (studie):** do 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli pro vypracování části 2.

Objednatel dá písemnou výzvu k zahájení vypracování části 2 plnění bez odkladu po odsouhlasení a připomínkování části 1 plnění. Zhotovitel je povinen objednatelem vznesené návrhy, připomínky a požadavky akceptovat při vypracování části 2. Pro doručení této výzvy platí rovněž ustanovení článku II. odst.7. této smlouvy.

2. Dílo (jeho část 1 i jeho část 2) bude dodáno do sídla objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo v dřívějším termínu, než je uvedeno v odst. 1. tohoto článku.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno (na základě dohody smluvních stran je pod tímto pojmem rozuměno také převzetí díla objednatelem). **Dnem převzetí díla zhotovitel umožňuje objednateli jeho užití.** O předání a převzetí díla bude pořízen **protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran s uvedením případných vad díla a závazným termínem pro jejich odstranění. Rovněž uvede v protokolu objednatel, že dílo přijímá a nebo, že dílo nepřijímá s uvedením důvodů. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (*podle občanského zákoníku platí, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas*).
5. Dílo bude na základě této smlouvy splněno okamžikem, kdy objednatel převezme část 2. díla.

#### V.

##### Cena díla a jeho úhrada

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná ve výši **750 000 Kč bez DPH, k tomu DPH 21% činí 157 500 Kč, cena včetně DPH činí 907 500 Kč.** V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).
2. Při fakturaci bude za zhotovitele jednat: DIS projekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč. Na cenu díla bude vystavena jedna faktura a objednatel na základě ní provede platbu na účet zhotovitele č. 1521094369/0800.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle odst. 1. tohoto článku po řádném dokončení díla - bez vad a po jeho převzetí objednatelem. Objednatel uhradí cenu díla ve lhůtě do **14 dnů** po obdržení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí kompletního a řádně provedeného díla objednatelem – splnění díla (dílo bude na základě této smlouvy splněno okamžikem kdy objednatel převezme část 2. díla).
4. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:

- Označení faktury a její číslo
- Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
- Předmět dodávky a den jejího plnění
- Den odeslání faktury a datum její splatnosti
- Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
- Celkovou fakturovanou částku
- Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6. Zhotovitel není oprávněn jakkoli s pohledávkou vůči objednateli (vzniklou na základě této smlouvy) nakládat (např. ji použít jako zástavu). Pokud by tak zhotovitel učinil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

## VI.

### Vady díla

1. **Zhotovitel plně a bez časového omezení, nejméně však po dobu 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatel**em, odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku vad díla vznikla objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady díla), **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla. Pro doručování reklamace platí rovněž ustanovení článku II. odst.7. této smlouvy.
4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou u zhotovitele (také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele). V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatel. Pokud by k takové situaci došlo, smluvní strany se výslovně dohodly, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky a odpovědnosti za dílo.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

## VII.

### Sankce za porušení smluvních povinností

1. V případě **prodlení zhotovitele s provedením díla**, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s provedením díla. Tuto smluvní pokutu lze vůči zhotoviteli uplatnit také v případě jeho prodlení se splněním části 1 plnění.
2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla** má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, se kterými bylo dílo převzato objednatelem po jeho provedení.
3. V případě **prodlení objednatele s úhradou faktury**, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
4. V případě, že **zhotovitel poskytne oprávnění užití díla jiné osobě nebo dílo jakkoli užije sám**, s výjimkou situací popsaných v této smlouvě, **nebo umožní, aby je využila jiná osoba**, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý takový případ v částce **50 000 Kč**. Toto ustanovení se netýká grafických i jiných výstupů – ty je zhotovitel oprávněn využít pro svoji prezentaci nebo propagaci.
5. V dalším textu této smlouvy mohou být uvedeny další sankce. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany (věřitele). Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## VIII.

### Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

## IX.

### Účel užití díla, licence

1. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro **účel** vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících studií a projektových prací, dalších stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace

dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel touto smlouvou **poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

2. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta **za úplatu v této smlouvě ujednanou, bez územního omezení** (tedy nejen pro území ČR) a **na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících**, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel **je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám** (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
3. Zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace a realizace stavby nejsou podmíněny autorským dohledem zhotovitele a mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že studie bude dle této smlouvy používána vždy jen s údajem o zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.

Pokud následná dokumentace nebo stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

4. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

## X.

### Další smluvní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva a závazky z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
4. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na díle nevázla ani žádná práva jeho zaměstnanců nebo členů jeho orgánů nebo zaměstnanců a orgánů osob uvedených na straně zhotovitele. Předáním díla objednateli se má za to, že zhotovitel předává dílo objednateli prosto práv dalších osob.
5. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním díla, ukončit písemným odstoupením stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a dále rovněž v textu této smlouvy je uvedeno co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s dodáním díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vzájemně ihned vydají již přijatá plnění. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením nemá objednatel zájem o nedokončenou studii (dílo) a na úhradu dosud provedených prací na díle nemá zhotovitel nárok. Zhotovitel je povinen v případě předčasného ukončení této smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

6. Zhotovitel provede dílo osobně – dílo bude vytvořeno výlučně zaměstnanci osob uvedených na straně zhotovitele a nebo členy jejich orgánů (zhotovitel není oprávněn použít subdodavatele), s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. **Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění této smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno.** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohly realizovat další činnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
7. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Pokud by se zhotovitel dostal do situace, která by vedla k ukončení jeho činnosti, je povinen tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.



8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovanosti díla a umožnit mu kontrolu díla, a to kdykoli a bez odkladu na žádost objednatele.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiný způsob změny nebo doplnění této smlouvy není přípustný.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:

č.1 – Smlouva o společnosti ze dne 17. 4. 2019

č. 2 – vyznačení řešeného území

č. 3 - zadání pro vypracování studie.

Pokud by nastala situace, že samotný text této smlouvy se dostane do rozporu s textem uvedeným v některé z výše uvedených příloh, budou se smluvní strany řídit dle samotného textu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž tři obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy se dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky zhotovitele.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).

9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech zúčastněných osob, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst.5. tohoto článku).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení jsou dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
15. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
16. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 2. tohoto článku.
17. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu grygar@disprojekt.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován

okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad Třebíč, Žerotínovo nám. 17/1, Podklášteří, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

18. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 24/9/RM/2019 dne 2. 5. 2019

V Třebíči dne

Objednatel:

**město Třebíč**

.....

starosta

V Třebíči dne

Zhotovitel:

**Architekti Třebíč**

DIS projekt s.r.o.

Plán projekt Kapucín, s.r.o.

.....  
Ing. arch. Jaroslav Hobza  
jednatel

.....  
Ing. Jan Lukášek  
jednatel

atelier Fabík s.r.o.

.....  
Dipl. Ing. Arnošt Fabík  
jednatel

## Příloha č.1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi **městem Třebíč**, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **DIS projekt, s.r.o.**, IČ: 60715227, **Plán projekt Kapucín, s.r.o.**, IČ: 25561332, **atelier Fabík s.r.o.**, IČ: 27735761, **společnost Architekti Třebíč**, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je Ideová studie využití prostoru autobusového nádraží ve městě Třebíč, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č... a u zhotovitele pod č...

### Smlouva o společnosti ze dne 17. dubna 2019

(je neoddělitelně připojena v příloze – 2 strany textu)

V Třebíči dne

Objednatel:

**město Třebíč**

.....  
starosta

V Třebíči dne

Zhotovitel:

**Architekti Třebíč**

DIS projekt, s.r.o.

Plán projekt Kapucín, s.r.o.

.....  
Ing. arch. Jaroslav Hobza  
jednatel

.....  
Ing. Jan Lukášek  
jednatel

atelier Fabík s.r.o.

.....  
Dipl. Ing. Arnošt Fabík  
jednatel

**Smlouva o společnosti č.01/2019**  
dle § 2716 a násl. občanského zákoníku

**Smluvní strany - společníci**

**DIS projekt s.r.o.**

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

zastoupená Ing. arch. Jaroslavem Hobzou, jednatelem

IČO 60715227

DIČ CZ60715227

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně , oddíl C, vl. 15988

**Plán projekt Kapucín, s.r.o.**

Blahoslavova 97/10, 674 01 Třebíč

zastoupená Ing. Janem Lukáškem, jednatelem

IČO 25561332

DIČ CZ25561332

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 33686

**atelier Fabík s.r.o.**

Janouškova 215/20, 674 01 Třebíč

zastoupená Dipl. Ing. Arnoštem Fabíkem, jednatelem

IČO 27735761

DIČ CZ27735761

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně , oddíl C, vl. 55515

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o společnosti:**

**Preambule**

1. Společnost DIS projekt s.r.o. podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“ a je tudíž oprávněna ke zpracování PD.
2. Společnost Plán projekt Kapucín, s.r.o. podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“ a je tudíž oprávněna ke zpracování PD.
3. Společnost atelier Fabík s.r.o. podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“ a je tudíž oprávněna ke zpracování PD.
4. Výše uvedení společníci zakládají společnost podle ustanovení této smlouvy a platných právních předpisů.
5. Společníci se dohodli, že při výkonu společné činnosti dle této smlouvy budou vystupovat pod označením „**Architekti Třebíč**“.

**Článek 1**

**Účel společnosti**

Účelem této společnosti je zpracování „Ideové studie využití prostoru autobusového nádraží a Komenského náměstí“ pro zadavatele a objednatele město Třebíč.

**Článek 2**

**Doba trvání společnosti**

Společnost vzniká dnem podpisu této smlouvy všemi společníky a je zakládána na dobu určitou, a to do data předání a převzetí PD objednateli.

### **Článek 3 Jednání za společnost**

1. Společníci se dohodli, že v záležitostech obvyklé činnosti jedná kterákoliv z nich, o věcech, spojených se zásadními otázkami existence společnosti, jako je např. přibrání dalšího společníka, převzetí závazků společnosti, zejména ze smlouvy o dílo, mohou jednat pouze společně.
2. Zástupcem společnosti, pověřeným jednáním se zadavatelem (objednatelem) o běžných záležitostech (správcem společnosti), je určen : Ing. arch. Milan Grygar (DISprojekt s.r.o., Třebíč) Sídlo správce společnosti je současně sídlem společnosti.
3. Každý ze společníků je povinen zdržet se všeho, co by mohlo zmařit nebo ohrozit cíle společnosti.
4. Každý ze společníků se zavazuje řádně a včas provést dohodnutou část díla a v případě výskytu vad na jím prováděné části díla tyto odstranit v souladu se smlouvou o dílo. 6. Podíl na zpracování PD bude určen vč. rozsahu prací další navazující samostatnou dohodou společníků.
5. Ze závazků vůči třetím osobám jsou společníci zavázáni společně a nerozdílně ve stejném rozsahu. Zadavatel je oprávněn v souladu s ust. § 2736 občanského zákoníku uplatnit svá práva z odpovědnosti za vady projektu vůči všem společníkům společně a nerozdílně, a to i po zániku této společnosti v souladu s čl. 2 této smlouvy.

### **Článek 4 Majetkové vztahy**

1. Společníci nevkládají do společnosti žádnou hodnotu majetkové povahy.
2. Příjmy z činnosti společnosti (odměna za provedené dílo) budou poukazovány na zvláštní účet, k němuž bude mít dispoziční oprávnění správce společnosti. Tyto prostředky jsou podílovým spoluvlastnictvím všech společníků, velikost spoluvlastnických podílů se stanoví samostatnou dohodou.
3. Autorská práva k dílu, které je účelem společnosti, budou postoupena zadavateli (objednateli).

### **Článek 5 Závěrečná ustanovení**

1. Společníci prohlašují, že je jim známo, že společnost nemá právní subjektivitu.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky za souhlasu všech smluvních stran.
3. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení.
4. Zakládající společníci tímto prohlašují, že smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, její obsah si přečetli a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třebíči dne 17. Dubna .2019

.....  
DIS projekt s.r.o.  
Ing. arch. Jaroslav Hobza

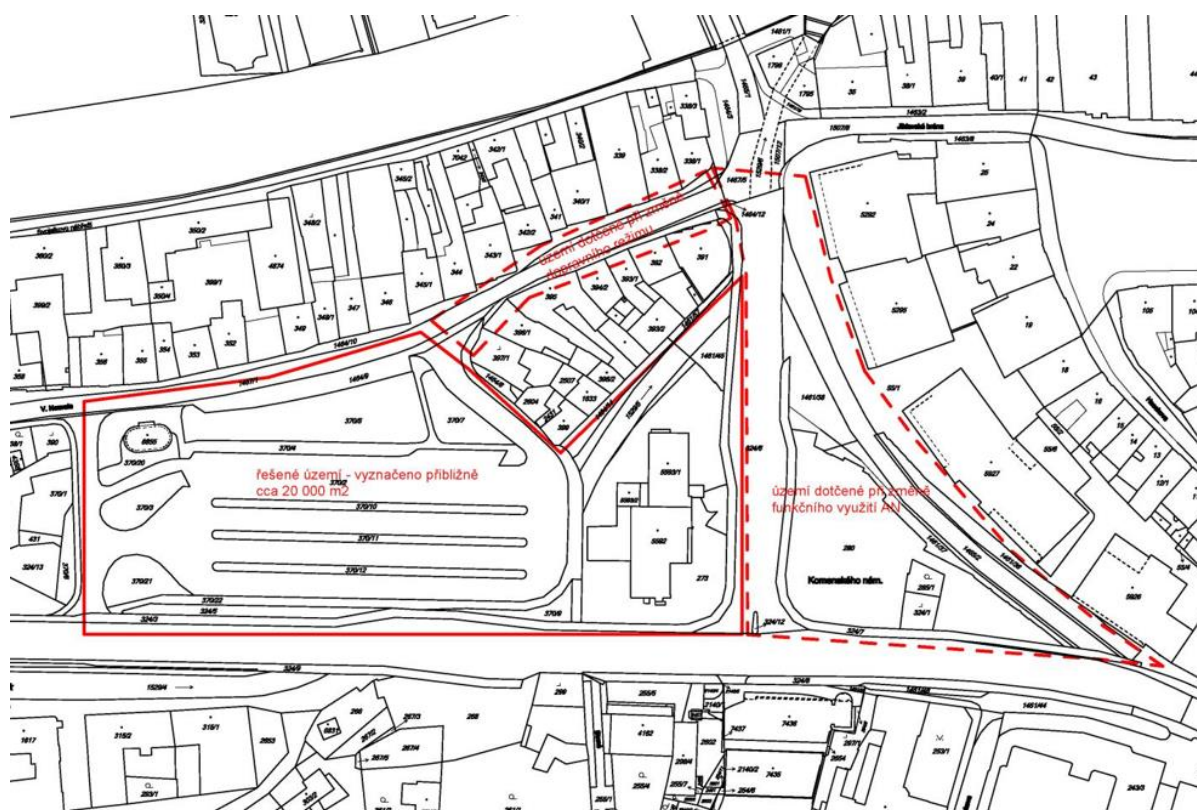
.....  
Plán projekt Kapucín, s.r.o.  
Ing. Jan Lukášek

.....  
atelier Fabík s.r.o.

## Příloha č.2

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a DIS projekt, s.r.o., IČ: 60715227, Plán projekt Kapucín, s.r.o., IČ: 25561332, atelier Fabík s.r.o., IČ: 27735761, společnost Architekti Třebíč, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je Ideová studie využití prostoru autobusového nádraží ve městě Třebíč, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č... a u zhotovitele pod č...

### Vyznačení řešeného území



obrázek s vyznačením řešeného území

1:1000

V Třebíči dne

Objednatel:  
**město Třebíč**

.....  
starosta

V Třebíči dne

Zhotovitel:

**Architekti Třebíč**

DIS projekt, s.r.o.

Plán projekt Kapucín, s.r.o.

.....  
Ing. arch. Jaroslav Hobza  
jednatel

.....  
Ing. Jan Lukášek  
jednatel

atelier Fabík s.r.o.

.....  
Dipl. Ing. Arnošt Fabík  
jednatel



### **Příloha č. 3**

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi **městem Třebíč**, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **DIS projekt, s.r.o.**, IČ: 60715227, **Plán projekt Kapucín, s.r.o.**, IČ: 25561332, **atelier Fabík s.r.o.**, IČ: 27735761, **společnost Architekti Třebíč**, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je Ideová studie využití prostoru autobusového nádraží ve městě Třebíč, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č... a u zhotovitele pod č...

#### **Zadání pro vypracování studie**

(je neoddělitelně připojeno v příloze – 4 listy)

V Třebíči dne

Objednatel:  
**město Třebíč**

.....  
starosta

V Třebíči dne

Zhotovitel:

**Architekti Třebíč**

DIS projekt, s.r.o.

Plán projekt Kapucín, s.r.o.

.....  
Ing. arch. Jaroslav Hobza  
jednatel

.....  
Ing. Jan Lukášek  
jednatel

atelier Fabík s.r.o.

.....  
Dipl. Ing. Arnošt Fabík  
jednatel





## Cíle ideové studie:

- připravit podklady pro zadání dalších fází projektu
- zjistit jak a jakou formou využít prostor autobusového nádraží a okolí lépe a s větším přínosem pro město, jeho obyvatele a návštěvníky
- vytvořit podklad pro koordinaci zájmů jednotlivých subjektů (město, autobusová doprava, soukromý sektor, památková péče, doprava ...)
- odhad nákladů záměru a možnosti jeho fázování (jak pro funkce-stavby veřejné, tak pro případné funkce komerční), investiční a provozní náklady





## Obecné požadavky na zpracování studie:

- autobusové nádraží s kapacitou min. 15 stanišť a výpravní budovou (nové nebo stávající, zohlednit možnou změnu způsobu hromadné dopravy v příštích cca 20ti letech), funkce výpravní budovy může být integrovaná do multifunkční stavby
- zachovat veřejnou funkci výdejny heraltické vody (ne nezbytně stavby)
- zohlednit možnou úpravu silnice II/351 v budoucnu (snížení počtu pruhů, změna trasy...)
- zohlednit možnou úpravu Sucheniovy ulice (po vybudování obchvatu trasy I/23)
- důraz na veřejnou povahu a kvalitu prostorů exteriéru i interiéru
- integrace zeleně do návrhu (stromy, zelená střecha...)
- důraz na městotvorný parter navržených staveb
- zpracovat studii pro celé řešené území (včetně parc. č. 5593/1)



## Funkční požadavky na řešení prostoru:

- komerční plochy, např.
  - supermarket – ověřit velikost HPP variantně
    - cca 1500 m<sup>2</sup> (Lidl Znojemská, Billa M. Majerové)
    - cca 2500 m<sup>2</sup> (např. Billa v Litomyšli, bývalá Billa v Třebíči, Lidl Brněnská)
    - cca 4000 m<sup>2</sup> (např. Kaufland Brněnská, Stopshop)
  - menší obchody a služby
  - administrativní plochy s přístupem veřejnosti (např. Česká pošta)
- kapacity pro dopravu v klidu pro
  - autobusové nádraží (K+R, B+R)
  - komerční plochy
- kvalitní veřejný prostor
  - pobytová funkce (místní i turisté)
  - pohyb pěší, cyklo





## Upřesňující požadavky:

- přímá vazba funkce nákupu a autobusového nádraží je velmi vhodná (např. při doježdění do města autobusem zvládnou udělat i běžný nákup v supermarketu...)
- autoři prověří vliv nového OC na okolní zástavbu a její funkční využití
- parking pro potřeby komerčních ploch je možné řešit v rámci pozemků města
- nový veřejný prostor funkčně doplní Karlovo náměstí, může jít např. o pobytový městský park / náměstí
- ulici V. Nezvala je možné řešit jako pěší zónu

