



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatel: 03/14/2193/19,
č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení

zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. ú. 329-711/0100

IČ 00290629, DIČ CZ00290629

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka

Bátová

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

HR Elektro s. r. o.

se sídlem Karla Engliše 3201/6, 150 00 Praha 5

zastoupen Janem Lacinou, jednatelem

Bankovní spojení: RaiffeisenBank a. s.

č. ú. 1116841412/5500

IČ 01684141

DIČ CZ01684141

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Jan Lacina

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převzme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „CENTRÁLNÍ JIDELNA V TŘEBÍČI – VÝMĚNA SVĚTEL A PODLEDŮ VE VELKÉ JIDELNĚ“, dle podkladů vypracovaných Ing. Jiřím Hnizdilem, projektantem ve výstavbě, Karlovo nám. 61/50, Třebíč, IČ 12734411, ČKAIT 1000123.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinací a kompletní činnosti celého díla.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 23.04.2019 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 04.04.2019. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla, to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.

5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení: 08.07.2019

Termín dokončení: 23.08.2019

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není-li Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.

5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.

6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):

– jestliže překážky v práci zavínil Objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
- 7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
- 8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvést Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, ul. Siroťčí č. p. 1341.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelům a číni celkem:

Cena bez DPH 895.558,10 Kč

(Slovy: Osmsetdevadesátipětisetšestdesátosm Kč, 10/100 haléřů bez DPH).

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn. že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejích zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodloužení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatel i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná pětět znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno dílo.

V případě prodloužení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případně penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvozem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

VII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný prupis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zápis v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 08.07.2019. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezidílnou materiálů, a to i vyčezného, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak nečiní, postupuje Zhotovitel ve všech realizacích díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestací pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dílo Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím

prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobem, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel nebude provádět klíčové práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíče o ochraně nočního klidu a regulaci činnosti narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovávat klid a omezit hlukové projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě neúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu pozemku staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskládněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakrýt práce odkrýt na vlastní náklady.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontroly.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Objekt Centrální jídelny na ul. Siroťčí č. p. 1341 je majetkem města Třebíče. Jeho provozovatelem je příspěvková organizace města Třebíče Centrální jídelna Třebíč, IČ 70871761, zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba je Bc. Drahomíra Trnčíková – tel. 568 838 551, e-mail: trncikova.centralka@gmail.com.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a znečištěním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí

pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.

13. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těchto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověřil-li Zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však Zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznamí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotovitel až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží

záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezhájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřené dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednatel v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotovitel smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezakládají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalec ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, completeness a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady

Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímání řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, revizi nové elektroinstalace a osvětlení, protokol o měření intenzity osvětlení, projekčovou dokumentaci skutečného provedení díla**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímání řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímání řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímání řízení po jejích odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídka převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinností uhradit daňový doklad jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že větitel má rovněž právo na náhradu škody

vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a/nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,
 a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je tožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatel a Zhotovitel nalezí pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předání škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapřičinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věci, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatel, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

- Zhotovitel ihned vyzve Objednatel k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímání řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatel a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Objednatel je od počátku vlastním zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdávateři toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterýkoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude sledováno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvou měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatel. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatel a související zadávací dokumentací Objednatel na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatel právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvou uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejím obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování písemnosti pokuty nebo vzniklé škody) Zhotovitel nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vložena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stránách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 4/9/RM/2019 ze dne 02.05.2019.

V Praze dne

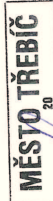
V Třebíči dne 02.05.2019

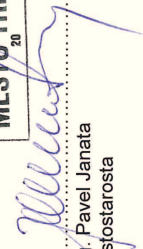
Zhotovitel

Objednatel
město Třebíč

 **HR Elektro s.r.o.**
 IČ: 01684141
 DIČ: CZ01684141
 Tel.: 380 070 010 e-mail: info@hrelektro.cz

Jan Lacina
jednatel

 **MĚSTO TŘEBÍČ**
 20


 Ing. Pavel Janata
 místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**CENTRÁLNÍ JÍDELNA V TŘEBÍČI – VÝMĚNA SVĚTEL A PODHLEDŮ VE VELKÉ JÍDELNĚ**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03/14/2193/19 a u Zhotovitele evidována pod číslem

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

"Centrální jídelna Třebíč - Sirotčí - výměna podhledu a světel"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Rekapitulace:

1.	Stavební část	752 384,83 Kč
2.	Elektročást	143 173,27 Kč

Náklady stavby celkem (bez DPH)	895 558,10 Kč
DPH 21%	188 067,20 Kč
Náklady stavby celkem (s DPH)	1 083 625,30 Kč

 **HR Elektro s.r.o.** ①
LIGHTS DESIGN
Karla Engliša 3201/6
150 00 Praha 5
IČ: 01684141 DIČ: CZ01684141
Tel.: 350 970 010 e-mail: info@hrelektro.cz

Výkaz výměr

Stavba: Z1904 Třebíč, Sirotčí 1341/3
Objekt: 1 centrální jídelna
Rozpočet: 1 Výměna světel a podhledů

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: HR Elektro s.r.o.
 Karla Engliše 3201/6
 Praha 5 - Smíchov

IČ: 1684141

DIČ: CZ01684141

Vypracoval: Jan Lacina

Rozpis ceny

Celkem

HSV			133 572,00
PSV			618 812,83
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			752 384,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	752 384,83 CZK
Základní DPH	21 %	158 000,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

910 386,00 CZK

v



HR Elektro s.r.o.

①

dne

12. 15. 2019

Karla Engliše 3201/6
 160 00 Praha 5

IČ: 01684141 DIČ: CZ01684141

Tel.: 380 972 010 e-mail: info@hrelektro.cz

Za zhotovitele

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
 ODBOR SPRÁVY MAJETKU
 A INVESTIC MĚSTA
 674 01 TŘEBÍČ ③

mařka

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 831,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 420,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			39 633,00	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			618 812,83	82
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			45 688,00	6
Cena celkem					752 384,83	100

Výkaz výměr

S:	Z1904	Třebíč, Sirotčí 1341/3
O:	1	centrální jídelna
R:	1	Výměna světel a podhledů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				17 831,00	
1	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů a konstrukcí podlahy : 18,0*16,9 výdejní místa : 20,0	m2	324,20000 304,20000 20,00000	55,00	17 831,00	RTS 19/1
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				30 420,00	
2	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 18,0*16,9	m2	304,20000 304,20000	100,00	30 420,00	RTS 19/1
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				39 633,00	
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 18,0*17,0	m2	306,00000	95,00	29 070,00	RTS 19/1
4	952903111R00	Odstanění prachu strop : 18,0*16,9	m2	304,20000 304,20000	15,00	4 563,00	RTS 19/1
5	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule pro kotvení nosníků : 8*3	kus	24,00000 24,00000	250,00	6 000,00	RTS 19/1
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				618 812,83	
6	767585131R00	Zhotovení otvorů v kasetách pl. do 0,25 m2 větrací mřížky : 28*10	kus	38,00000 38,00000	230,00	8 740,00	RTS 19/1
7	767584641R00	Montáž podhledů ostatních - rošty 18,0*16,9	m2	304,20000 304,20000	265,00	80 613,00	RTS 19/1
8	767584642R00	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	327,60000	70,00	22 932,00	RTS 19/1
9	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta pro okrajové konstrukce : 118,3*17,0*2 kolenní závěsy : 10,5*1,0*2*2 kolenní závěsy : 10,5*1,0*2*2	m kus kus	82,00000 70,00000 12,00000	55,00 70,00000 12,00000	4 510,00	RTS 19/1
10	767585116R00	Montáž doplňků podhledů - zhotovení rohu	kus	36,00000	60,00	2 160,00	RTS 19/1
11	767581801R00	Demontáž podhledů - kaset 18,0*16,9 18,0*16,9*2	m2	327,60000 304,20000 23,40000	225,00	73 710,00	RTS 19/1
12	767582800R00	Demontáž podhledů - rošt 18,0*16,9	m2	304,20000 304,20000	235,00	71 487,00	RTS 19/1
13	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus	38,00000	130,00	4 940,00	RTS 19/1
14	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg nosníky s úpravami (podlahy : 11,1*5,8*2*4,7)	kg	179,67000 179,67000	255,00	45 815,85	RTS 19/1
15	15490001	Tenkostěnný profil uzavřený 80x80x5 mm 5,0*3	m	18,00000 18,00000	360,00	6 480,00	individuální
16	55390001	Větrací mřížka 430x230 mm	kus	38,00000	480,00	18 240,00	individuální
17	631739010	Podhled akustický (např. ECOPHON) desky Zašítelit provoznímu součtu počet desek na celkovou plochu : 30*26*30*2 odpočet v místě světla : -42 Konečná cena Konec provozního součtu 798*0,8*0,8	m2	287,28000 840,00000 -42,00000 798,00000 337,28000	461,00	132 436,08	individuální
18	631739012	Podhled akustický (např. ECOPHON) - rošt a příslušenství	m2	304,20000	465,00	141 453,00	individuální
19	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,76530	3 000,00	5 295,90	RTS 19/1
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				45 688,00	
20	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,28440	3 000,00	6 853,20	RTS 19/1
21	979011219R00	Příplatek svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,28440	1 800,00	4 111,92	RTS 19/1
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,28440	3 000,00	6 853,20	RTS 19/1
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,99080	1 300,00	20 788,04	RTS 19/1
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,28440	1 300,00	2 969,72	RTS 19/1
25	979990110R00	Poplatek za skládku suti	t	2,28440	1 800,00	4 111,92	individuální

Akce: VÝMĚNA SVĚTEL A POHLEDŮ V OBJEKTU CENTRÁLNÍ JÍDELNY TŘEBÍČ NA UL: SIROTCÍ V TŘEBÍČI
 Investor: Město Třebíč, Karlovo nám 140/55, 675 01 Třebíč
 Místo stavby: Centrální jídelna, Sirotcí ul. 1341/3, 674 01 Třebíč
 Stavební díl: Zařízení silnopr. El. - sl. rozvody světelné
 Zak.č.: 007/19
 Datum: 2019 březen

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE NÁKLADŮ

I.	ELEKTROINSTALACE	119 817,54
II	DEMONTÁŽE	7 500,00
III	STAVEBNÍ PRÁCE PŘI ELEKTROMONTÁŽÍCH	6 857,00
ZRN		133 974,54
VRN		6888,73
výchozí revize		2500,00

CELKOVÉ NÁKLADY

143 173

Vypracovala: Ing. Ludmila Jelínková -ČKAIT 1000569

I. ELEKTROINSTALACE

A.	Montáž	31 700,00	
B.	Materiál nosný		77 282,61
C.	Materiál podružný -5% z B		3864,1305
ELEKTROINSTALACE - SOUČET (A+B+C)			112 846,74
PPV -5% z (A+B+C)			6770,80
ELEKTROINSTALACE - CELKEM			119 817,54

II. DEMONTÁŽE

Demontáže	7 500,00
DEMONTÁŽE CELKEM	7 500,00

III. STAVEBNÍ PRÁCE PŘI ELEKTROMONTÁŽÍCH

Stavební práce	6 857,00
STAVEBNÍ PRÁCE CELKEM	6 857,00

Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace

a) montáže

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cell.cena
1.	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	20,00	m	25,00	500,00
2.	210 01-0301	Krabice přístrojová univerzální	7,00	ks	50,00	350,00
3.	210 01-0321	Krabice univerzální - víč. a svork	8,00	ks	50,00	400,00
3.	210 01-0521	Odvíčk./zavíčk. krabic	7,00	ks	75,00	525,00
4.	210 02-0822	Protipožární průchod stěnou	0,20	m2	1 000,00	200,00
5.	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	18,00	ks	100,00	1 800,00
6.	210 11-0041	Spínač zapuštěný jednopól.	7,00	ks	75,00	525,00
7.	210 19-2572	Montáž řadových svorek do rozvaděče do 2,5mm	9,00	ks	75,00	675,00
8.	210 19-2601s	Montáž DIN Lišty do rozvaděče	1,00	ks	150,00	150,00
9.	210 20-1025s	Svítilnoda podhledu 600 x 400, mikropřizm. Kryt, 35W, IP 20	42,00	ks	200,00	8 400,00

10.	210 20-0030	Svítilno nouzové IP20	3,00 ks	300,00	900,00
11.	210 22-0451	Vedení ochr. pospoj	50,00 m	25,00	1 250,00
12.	210 80-0101	Kabel CYKY-O 2x1,5mm2	95,00 m	25,00	2 375,00
13.	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	480,00 m	25,00	12 250,00
14.	210 12-0401	Montáž jednopól. jističe do 16A	8,00 ks	150,00	1 200,00
15.	210 12-0451s	Montáž třípól. Pojistek, o spojovače do 25A	1,00 ks	200,00	200,00
16.	210 12-1021	Montáž proud. chrániče do 25A	1,00 ks	200,00	200,00

montáže - součet 31 700,00

Položkový soupis nákladů - I. Elektromontáže

b) materiál nosný

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	345	Trubka PVC ohebná 16mm	20,00 m		8,50	170,00
2.	345	Krabice přístrojová - hluboká	7,00 ks		21,88	151,76
3.	345	Krabice univerzální KU 58/2-- více a svork.	8,00 ks		4,90	39,20
4.		Protipožární pěna na prostory svazků kabelů	3,00 ks		385,00	1 155,00
4.	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1 - standard. Provedení	7,00 ks		135,00	945,00
5.	354	Svorka pro ochr. pospoj	7,00 ks		8,00	56,00
6.	341	Vodíče CY 6mm2	50,00 m		14,45	722,50
7.	341	Kabel CYKY-J 2x1,5mm2	95,00 m		9,81	912,95
8.	341	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	480,00 m		12,15	5 853,50
9.	348	A- Svítl.vestav. do podhledu 600 x 600 , LED 36W, IP 20 Mikroprizmatický kryt	42,00 ks		1 070,00	44 940,00
10.	348	N- Svítilno nouzové IP20, s piktogr. v pohotovost. Ražimu- do podhledu	3,00 ks		2 372,00	7 116,00
11.	348	Montážní rámeček pro Svítl.vestavné LED 36W, IP 20 Mikroprizmatický kryt	42,00 ks		320,00	13 440,00
12.	345	Svorka pro řadové	7,00 ks		12,10	84,70
13.	358	Jistič jednopól. Do 16A	8,00 ks		75,00	600,00
14.	358	Proudový chránič do 25A - 0,03	1,00 ks		741,00	741,00
15.	358	Pojistkový odpojovač do 63A - vč. 3 ks pojistek válcových - 25A	1,00 ks		255,00	255,00

materiál - součet 77 282,61

II. Demontáže

a) montáže

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	hzs	Demontáž stávajících el. rozvodů	30,00 hod		250,00	7 500,00

demontáže - součet 7 500,00

III. STAVEBNÍ PRÁCE PŘI ELEKTROMONTÁŽÍCH

C 45 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	460 68-0154	Proražení otvorů v beton zděvu do 0,25m2	1,00 ks		500,00	500,00
2.	460 68-0481	Výsekání kapes pro osazení prvků	7,00 m		100,00	700,00
3.	460 68-0503	Výsekání rýh v beton. Zdech - š. 5 až 7cm, hl.3cm	40,00 m		30,00	1 200,00
4.	460 68-0531	Výsekání rýh ve stopech hl. 3cm, š. 3cm	20,00 m		30,00	600,00
5.	460 71-0033	Výplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7cm, hl.3cm	40,00 m		50,00	2 000,00
6.	460 71-0001	Výplnění rýh ve stropách š. 3cm, hl.3cm	20,00 m		50,00	1 000,00
7.	460 60-0061	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1km s ulož. na skládce	0,30 t		500,00	150,00
8.	460 60-00761	Příplatek za každý započatý km	30,00 km		6,90	207,00
9.	460 27-0183	Zasídění a zajištění otvorů	1,00 ks		500,00	500,00

stavební práce při elektromontážích - součet 6 857,00