



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03/14/2380/18, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Ing. Igor Smola
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: VSM, spol. s r. o.
se sídlem Znojemská 5333/82a, 586 01 Jihlava
zastoupená Pavlem Vimrem, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v OR u Městského soudu Brno, oddíl C, vložka 15329
Bankovní spojení: OBERBANK
č. ú. 2271104599/8040
IČ 15526194
DIČ CZ15526194
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Michal Hrdý
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**ODVODNĚNÍ SEVERNÍ STRANY ZADNÍ SYNAGOGY V TŘEBÍČI**“, dle projektových podkladů vypracovaných Ing. Jiřím Hnízdilem, Karlovo nám. 50, Třebíč, IČ 12734411, ČKAIT 1000123, pod zakázkovým číslem 18/17.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 28.11.2018 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 01.11.2018. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla.
 to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 18.03.2019
Termín dokončení: do 21.06.2019
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
 Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není-li Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
- 8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, Zadní synagoga, ul. Blahoslavova.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelem a činí celkem:

Cena bez DPH 863.906 Kč

(Slovy: Osmsetšedesáttřítisícdevětsetšest Kč bez DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno dílo.

V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 18.03.2019. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím

prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíče o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek.** Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.

Zhotovitel dále není oprávněn provádět hlučné práce v období konání společenských a kulturních akcí v objektu zadní synagogy. Objednatel je povinen vyznamet Zhotovitele o termínu konání těchto akcí min. 5 pracovních dnů před termínem jejich zahájení.

5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu pozemku staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatелеm vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Kulturní památka Zadní synagoga je majetkem města Třebíče. Jeho provozovatelem je Městské kulturní středisko Třebíč. Zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. **Kontaktní osoba** je zástupce provozovatele – **Dagmar Juránová – telefon + 420 568 610 023, mobil +420 777 746 989.**
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
13. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení geometrické zaměření stavby vč. akceptačního protokolu, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy

a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
 Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 9/27/RM/2018 ze dne 20.12.2018.

V VIHLAVĚ dne 9.1.2019

V Třebíči dne 20.12.2018

Zhotovitel
VSM, spol. s r. o.

Pavel Vimr
jednatel společnosti

 Zhotovská 5333/82a
586 01 Jihlava
Tel: 565 659 830
Fax: 565 659 832
DIČ: CZ15526194

Objednatel
město Třebíč

Miloš Hrůza
místostarosta



Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**ODVODNĚNÍ SEVERNÍ STRANY ZADNÍ SYNAGOGY V TŘEBÍČI**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03/14/2380/18 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Výkaz výměr stavby

Stavba: **Z17/017 Zadní synagoga v Třebíči**

Objekt: **1 odvodnění severní strany**

Rozpočet: **1 stavební část**

Objednatel: **Město Třebíč**

IČ: 290629

DIČ:

Zhotovitel: **Ing. Jiří Hnízdl**

IČ: 12734411

DIČ:

Vypracoval: **Petr Žamberský**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			632 848,87
PSV			100 989,97
VRN			10 907,96
Součet			744 746,80
Vedl.náklady-ztížené prac. podm	8 %		59 579,74
Vedl.náklady ztížený přesun hmo	8 %		59 579,74
Celkem			863 906,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	

Cena celkem bez DPH

v **Třebíči**

dne

5.12.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
A INVESTIC MĚSTA
674 01 TŘEBÍČ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			199 985,99
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 917,11
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			72 196,74
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 577,65
5	Komunikace	HSV			21 870,71
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			6 355,23
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			91 621,80
8	Trubní vedení	HSV			36 486,80
9	Ostatní konstrukce	HSV			34 120,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 261,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 939,21
99	Staveništní přesun hmot	HSV	632 848,87		136 516,03
711	Izolace proti vodě	PSV			6 761,02
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 082,60
764	Konstrukce klempířské	PSV			19 971,28
765	Krytiny tvrdé	PSV			9 379,73
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 000,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 800,00
783	Nátěry	PSV			1 688,40
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	100 989,97		35 306,94
VRN	Vedlejší náklady	PSU	10 907,96		10 907,96
Cena celkem					744 746,80

Výkaz výměr

S:	Z17/017	Zadní synagoga v Třebíči
O:	1	odvodnění severní strany
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
Díl:	1	Zemní práce				199 985,99	
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 přibližná plocha : 100,0	m2	100,00000	36,00	3 600,00	RTS 2017/2
2	113106121R01	Rozebrání dlažeb kamenných na sucho 13,30 m2 - viz výkres č. D.1.1.2	m2	13,30000	36,10	480,13	vlastní
3	121101101R02	Sejmutí humózní zeminy ve svahu s přemístěním do 50 m. ručně 200,0*0,1	m3	20,00000	412,00	8 240,00	vlastní
4	131301110R03	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, ručně	m3	4,00000	1 070,00	4 280,00	vlastní
5	132301110R04	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3 1/2 obiemu. ručně západní strana : (8,45+0,97)*0,6*1,5*0,5	m3	4,24000	1 240,00	5 257,60	vlastní
6	132301201R05	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 obiemu do 100 m3. ručně výkop podél budovy (cca 1/2 objemu) : 20.0*1.2*1.4*0.5	m3	16,80000	1 370,00	23 016,00	vlastní
7	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	4,00000	176,00	704,00	RTS 2017/2
8	132301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	4,24000	237,00	1 004,88	RTS 2017/2
9	132301219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	16,80000	206,00	3 460,80	RTS 2017/2
10	13250R06	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.5 do 50 m3 1/4 obiemu. ručně západní strana : (8,45+0,97)*0,6*1,5*0,25	m3	2,12000	1 530,00	3 243,60	vlastní
11	13251R07	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 5 obiemu do 100 m3. ručně výkop podél budovy (cca 1/4 objemu) : 20.0*1.2*1.4*0.25	m3	8,40000	1 910,00	16 044,00	vlastní
12	13250R08	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.6,7 do 50 m3 1/4 obiemu. ručně západní strana : (8,45+0,97)*0,6*1,5*0,25	m3	2,12000	1 680,00	3 561,60	vlastní
13	13251R09	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 6,7 obiemu do 100 m3. ručně výkop podél budovy (cca 1/4 objemu) : 20.0*1.2*1.4*0.25	m3	8,40000	2 200,00	18 480,00	vlastní
14	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m podél budovy pro výkop : 20,0*1,0	m2	20,00000	72,00	1 440,00	RTS 2017/2
15	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4	m2	20,00000	21,80	436,00	RTS 2017/2
16	151101301R00	Rozepření stěn pažení - příložné - hl. do 4 v místě zbourané kamenné zdi : 5,5*1,4*1,0	m3	7,70000	40,10	308,77	RTS 2017/2
17	151101311R00	Odstranění rozepření stěn - příložné - hl. do 4 m	m3	7,70000	8,73	67,22	RTS 2017/2
18	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením do 10m na meziskládku (cca 20m) : 4,0*2 úprava svahu : 4,0*2 výkop podél budovy : 16,8*2+4,24*2	m3	58,08000	176,00	10 222,08	RTS 2017/2
19	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku dalších 30 m : (42,0+8,0)*3	m3	150,00000	161,00	24 150,00	RTS 2017/2
20	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 33,50+8,48	m3	42,08000	241,00	10 141,28	RTS 2017/2
21	167101151R00	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství do 100 m3	m3	42,08000	278,00	11 698,24	RTS 2017/2
22	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny výkop podél budovy : 20,0*1,2*1,4+2,7*2 jílové těsnění (odpočet) : - (18.7+5.7+1.0+1.9+1.2)*(1.5+0.3)*0.3	m3	23,61000	495,00	11 686,95	RTS 2017/2

23	180401212R00	Založení trávníku výsevem ve svahu do 1:2	m2	200,00000	70,20	14 040,00	RTS 2017/2
24	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	200,00000	36,00	7 200,00	RTS 2017/2
25	00572400R10	Směs travní, á 25 kg	kg	8,00000	85,80	686,40	vlastní
26	583415064R11	Kamenivo drcené frakce 8/16 B kraj Vvsočina 23,61*1,7	t	40,13700	412,00	16 536,44	vlastní
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				1 917,11	
27	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení (1,2*2+0,3)*1,2	m2	3,24000	212,00	686,88	RTS 2017/2
28	274351216R00	Bednění stěn základových pasů -	m2	3,24000	51,70	167,51	RTS 2017/2
29	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 venkovní schody : 1,2*0,3*1,2	m3	0,43200	2 460,00	1 062,72	RTS 2017/2
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				72 196,74	
30	327213345R12	Zdivo nadzákl. opěrné z lom.kam., obkladní vyspár.kamenické práce, šířka spar max.3 cm, hloubka 3 cm 5,3*1,5*0,4+5,3*0,3*0,2	m3	3,49800	12 000,00	41 976,00	vlastní
31	327323127R00	Zdi a valy z betonu želez.z cementů portl. C 25/30 5,3*(0,6*0,85+1,5*0,2)	m3	4,29300	2 620,00	11 247,66	RTS 2017/2
32	327351010R00	Obednění opěrných zdí ploch rovinných 5,3*(1,5+0,4+0,9)	m2	14,84000	847,00	12 569,48	RTS 2017/2
33	327361007R00	Výztuž zdí a valů z oceli 10 505 (R), D do 12 mm svislá výztuž : 2,0*12*0,002*2 vodorovná výztuž : 5,3*0,001*5*2	t	0,14900	43 000,00	6 407,00	RTS 2017/2
34	58380652R13	Kámen lomový neupravený tř. 1, tříděný odpočet za stávající kámen : -2,0*1,7	t	-3,40000	1,00	-3,40	vlastní
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 577,65	
35	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 podesta : 1,8*2,2*0,1	m3	0,39600	2 750,00	1 089,00	RTS 2017/2
36	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení. bednicí materiál prkna 1,8*2,2+(1,8+2,3)*2*0,15	m2	5,19000	377,00	1 956,63	RTS 2017/2
37	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	5,19000	114,00	591,66	RTS 2017/2
38	411351201R00	Podepření bednění deskových stropů 1,8*2,2	m2	3,96000	377,00	1 492,92	RTS 2017/2
39	411351202R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3.5m. 5kPa	m2	3,96000	114,00	451,44	RTS 2017/2
40	411361921R00	Výztuž stropů svařovanou sítí 3,96*0,01	t	0,03960	24 900,00	996,00	RTS 2017/2
Díl: 5		Komunikace				21 870,71	
41	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhuštění tloušťky 10 cm 20,0*1,1	m2	22,00000	61,80	1 359,60	RTS 2017/2
42	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie	m2	200,00000	14,20	2 840,00	RTS 2017/2
43	58380780	Kámen lomový upravený tř. 2 dlažba podesta : 3,96*0,1*1,7	t	0,67320	533,00	358,71	RTS 2017/2
44	594411111R00	Dlažba z lomového kamene, lože z MC do 5 cm (bez dodání dlažbv) dvůr : 13,2 podesta : 4,0	m2	17,20000	697,00	11 988,40	RTS 2017/2
45	67390526R14	Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/300 - 300 g/m2	m2	220,00000	24,20	5 324,00	vlastní
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				6 355,23	
46	627458111R00	Spárování do hl. 70 mm MCs zdí z lomového kamene 5,3*(1,5+0,6)	m2	11,13000	571,00	6 355,23	RTS 2017/2
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				91 621,80	
47	622909001R15	Vyrovnání zdiva do líce maltou CSII - vyplnění spár a provedení zvlněné souvislé plochy	m2	51,30000	310,00	15 903,00	vlastní
48	622909002R16	Stěrka na vnějším zdivu REMMERS MB2K tl. 1 mm, dvojnásobná včetně penetrace REMMERS KIESOL, možno provést úpravou stěrky parametry (18,7+5,7+1,0+1,9+1,2)*(1,5+0,3)	m2	51,30000	576,00	29 548,80	vlastní
49	922909003R17	Jílové těsnění zdiva, nebo výrobek stejných parametrů	m3	15,39000	3 000,00	46 170,00	vlastní

Díl:	8	(18,7+5,7+1,0+1,9+1,2)*(1,5+0,3)*0,3 Trubní vedení		15,39000		36 486,80	
50	871219111R00	Kladení dren. potrubí bezvýkop., flex.PVC, bez obs.	m	44,00000	30,20	1 328,80	RTS 2017/2
51	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150 0,5+8,5+11,5+0,5	m	21,00000	101,00	2 121,00	RTS 2017/2
52	894432111R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm	kus	3,00000	267,00	801,00	RTS 2017/2
53	801001R18	Napojení potrubí do stávajících vpustí	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00	vlastní
54	28611223AR19	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	50,00000	31,00	1 550,00	vlastní
55	28615252.AR20	Trubka HT s hrdlem D 160 mm délka 500 mm PP	kus	4,00000	342,00	1 368,00	vlastní
56	28615254.AR21	Trubka HT s hrdlem D 160 mm délka 1000 mm PP	kus	1,00000	476,00	476,00	vlastní
57	28615256.AR22	Trubka HT s hrdlem D 150 mm délka 2000 mm PP	kus	10,00000	821,00	8 210,00	vlastní
58	28615307R23	Koleno HTB D 160 mm 45° PP	kus	1,00000	281,00	281,00	vlastní
59	28615309.AR24	Koleno HTB D 160 mm 87° PP	kus	2,00000	281,00	562,00	vlastní
60	28615395.AR25	Odbočka HTEA DN 160/ 160 mm 45° PP	kus	1,00000	997,00	997,00	vlastní
61	28699001R26	Plastová revizní šachta DN 315 mm s litinovou mřížkou	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00	vlastní
62	28699002R27	Plastová revizní a kontrolní šachta DN 315 mm s litinovým poklopem	kus	2,00000	4 960,00	9 920,00	vlastní
63	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. oum.kroužek DN 150	kus	4,00000	168,00	672,00	RTS 2017/2
Díl:	9	Ostatní konstrukce				34 120,00	
64	901001R28	Vyčištění šachty	hod	6,00000	220,00	1 320,00	vlastní
65	901002R29	Podepření sloupku v místě dřevěného schodiště	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00	vlastní
66	916991114R30	Monolitické příkop.žlaby, rigoly z vodostavebního betonu	m	20,00000	1 500,00	30 000,00	vlastní
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				10 261,60	
67	941941041R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m pro opravu krytiny : 20,0*4,0 pro stavbu opěrné zdi : 6,0*2,0	m2	92,00000	35,70	3 284,40	RTS 2017/2
68	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	92,00000	52,50	4 830,00	RTS 2017/2
69	941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m.H 10 m	m2	92,00000	21,60	1 987,20	RTS 2017/2
70	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1.9 m pro demontáž a opětovnou montáž venkovního schodiště : 2.0*2	m2	4,00000	40,00	160,00	RTS 2017/2
Díl:	96	Bourání konstrukcí				14 939,21	
71	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC 5,3*0,4*1,6	m3	3,39200	1 000,00	3 392,00	RTS 2017/2
72	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 žlab podél budovy : (5,3+18,7+2,5)*1,0*0,1 konstrukce podesty : 2,2*1,7*0,25	m3	3,58500	2 570,00	9 213,45	RTS 2017/2
73	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % podél budovy : 18,7*1,5	m2	28,05000	83,20	2 333,76	RTS 2017/2
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				136 516,03	
74	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov do výškv 12 m	t	95,86783	624,00	59 821,63	RTS 2017/2
75	999281108R31	Zvětšený přesun hmot pro opravy a údržbu do 50 m	t	95,86783	800,00	76 694,40	vlastní
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 761,02	
76	711491271R32	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá obalení jílového těsnění : 18,7*(1,5+0,3+0,3)*2	m2	78,54000	57,00	4 476,78	vlastní
77	69366198R33	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	90,00000	25,00	2 250,00	vlastní
78	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,04035	856,00	34,24	RTS 2017/2
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				13 082,60	
79	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	2,00000	81,30	162,60	RTS 2017/2
80	721176225R00	Potrubí svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	2,00000	610,00	1 220,00	RTS 2017/2

81	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 150	kus	2,00000	3 800,00	7 600,00	RTS 2017/2
82	28651843AR34	Kus čistící kanalizační KGRE DN 200 PVC	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00	vlastní
Díl:	764	Konstrukce klempířské				19 971,28	
83	764352205R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	13,50000	724,00	9 774,00	RTS 2017/2
84	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00000	761,00	1 522,00	RTS 2017/2
85	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	8,20000	918,00	7 527,60	RTS 2017/2
86	764352820R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm. do 30°	m	13,50000	50,00	675,00	RTS 2017/2
87	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	8,20000	39,00	319,80	RTS 2017/2
88	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,10351	1 470,00	152,88	RTS 2017/2
Díl:	765	Krytiny tvrdé				9 379,73	
89	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	10,00000	86,00	860,00	RTS 2017/2
90	765311511R00	Krytina z bobrovek, střech	m2	10,00000	789,00	7 890,00	RTS 2017/2
91	998765102R00	iedn..šupinová.na sucho Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,72290	871,00	629,73	RTS 2017/2
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				10 000,00	
92	766001R35	Demontáž a opětovná montáž dřevěného schod. ramene (dl. 4.5 m)	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	vlastní
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				4 800,00	
93	767001R36	Oprava poklopu jímky 60x60 cm	sbr	1,00000	4 800,00	4 800,00	vlastní
Díl:	783	Nátěry				1 688,40	
94	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,22000	180,00	219,60	RTS 2017/2
95	783522130R00	poklop jímky (uvnitř) : 0,6*0,6*2+0,2*2,5		1,22000			
		Nátěr syntet.klempíř.konstr.2xHostagrund 3v1 S2177	m2	9,18000	160,00	1 468,80	RTS 2017/2
		klempířské prvky : 13,5*0,4+0,25*2+8,2*0,4		9,18000			
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				35 306,94	
96	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,82880	468,00	8 811,97	RTS 2017/2
97	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,41440	856,00	8 058,38	RTS 2017/2
98	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,82880	227,00	4 274,18	RTS 2017/2
99	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	131,80156	9,88	1 302,20	RTS 2017/2
100	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,82880	1,00	18,83	RTS 2017/2
101	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	37,65759	1,00	37,66	RTS 2017/2
102	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel	t	18,82880	680,00	12 803,72	RTS 2017/2
Díl:	VRN	Vedlejší náklady				10 907,96	
103	R37	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	5 907,96	5 907,96	vlastní
104	R38	Zařízení staveniště	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	vlastní