

Ing. Jiří Hnízdl
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení
stavby
"Sociální zázemí Slavice"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 05/18**

**Název stavby: Sociální zázemí Slavice
Místo stavby: Slavice č.p. 66, parc.č. st. 95 a parc.č. 528/1 k.ú. Slavice
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení stavby

"Sociální zázemí Slavice"

**investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 05/18**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Sociální zázemí Slavice

b) místo stavby: Slavice č.p. 66, parc.č. st. 95 a parc.č. 528/1 k.ú. Slavice

c) předmět dokumentace: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
v rozsahu pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení, adresa:

Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa, IČ:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

b) jméno jméno, příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
IČ: 12734411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

ZTI, ÚT, VZT, plynoinstalace, vodovodní přípojka, venkovní kanalizace

Ing. Kateřina Krechlerová, Sokolí 24, 674 01 Třebíč

ČKAIT 1003426, obor technika prostředí staveb, vytápění, zdravotní technika, vzduchotechnika, energetika

Elektročást:

ESTING s.r.o., Okrajová 1335/5, 67401 Třebíč, IČ: 27710416
Zdeněk Musil

Požární bezpečnost:

Ing. Jaroslav Zadražil, Mikulovice 14, 675 22 Stařeč
IČ: 12153991, ČKAIT 1400138, obor pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Snímek katastrální mapy
2. Požadavky investora
3. Vlastní prohlídka objektu a jeho zaměření
4. Příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Zastavěné území v centru obce Slavice

b) údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území)

Stavba neleží v záplavové oblasti ani v památkové zóně

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry dobré

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Sociální zázemí Slavice je v souladu s územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Třebíč – městské části Slavice.
Pozemek se sice nachází v ploše veřejné zeleně přiléhající ke kulturnímu domu, ale dle podmínek územního plánu je zde možné umístit doplňující drobnou architekturu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby a údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací:

Na stavbu sociálního zázemí Slavice bude vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení - jedná se o přístavbu ke stávající části objektu - je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

jsou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí):

Slavice č.p. 66, parc.č. st. 95 k.ú. Slavice – zastavěná plocha a nádvoří
a parc.č. 528/1 k.ú. Slavice – ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše v majetku investora – Města Třebíče

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: Sociální zázemí - WC u kulturního domu Slavice

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou žádné

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navržená stavba sociálního zázemí Slavice vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude opravován za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu. Objekt je bezbariérový a je v něm umístěno bezbariérové WC.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků jiných právních předpisů:

Nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

h) navrhované kapacity stavby:

Užitková plocha WC celkem:	35,44 m ²
Zastavěná plocha celkem:	44,58 m ²
Obestavěný prostor celkem vč. nové střechy a krovu:	301,00 m ³

i) základní bilance stavby: Stávající

j) základní předpoklady výstavby:

Stavba sociálního zázemí Slavice bude prováděna v jedné etapě výstavby za uzavření provozu v kulturním domě.

k) orientační náklady stavby: viz rozpočet stavby

A.5 Členění stavby na objekty a provozní soubory

Stavba sociálního zázemí Slavice bude tvořit jeden stavební objekt.