

Ing. Jiří Hnízdl

projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení stavby

"Sociální zázemí Slavice"

**investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 05/18**

Název stavby:	Sociální zázemí Slavice
Místo stavby:	Slavice č.p. 66, parc.č. st. 95 a parc.č. 528/1 k.ú. Slavice
Investor:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant:	Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení stavby

"Sociální zázemí Slavice"

**investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 05/18**

a) Identifikační údaje

- | | | |
|------|--|---|
| 1.1 | Investor: | Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč |
| 1.2 | Projektant: | Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby |
| 1.3 | Název stavby: | Sociální zázemí Slavice |
| 1.4 | Místo stavby: | Slavice č.p. 66, parc.č. st. 95 a parc.č. 528/1 k.ú. Slavice |
| 1.5 | Okres: | Třebíč |
| 1.6 | Kraj: | Vysočina |
| 1.7 | Charakteristika stavby dle její novosti: | Novostavba - přístavba |
| 1.8 | Odvětví a pododvětví stavby: | Občanská výstavba |
| 1.9 | Stupeň dokumentace: | Dokumentaci pro územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení stavby |
| 1.10 | Dodavatel stavby: | Bude vybrán ve výběrovém řízení |

b) Účel objektu

Objekt sociálního zázemí Slavice bude přistavěn ke vstupu do kulturního domu v obci Slavice k jeho západní straně. Bude umístěn na parc. č. 528/1 k.ú. Slavice. Protože původní WC pro kulturní dům je umístěno v sousedním objektu, který již není v majetku investora – města Třebíče, bylo nutné přistoupit k přístavbě nového sociálního zázemí tak, aby kulturní dům byl provozu schopný.

c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu, střecha nad objektem sociálního zázemí vč. jeho stávající částí bude nová se sedlovou střechou. Stavbou sociálního zázemí Slavice se nebude zasahovat do hlavní budovy kulturního domu a ani do jejího vzhledu.

d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Užitková plocha WC celkem:	35,44 m ²
Zastavěná plocha celkem:	44,58 m ²
Obestavěný prostor celkem vč. nové střechy a krovu:	301,00 m ³

e) Technické a konstrukční řešení objektu

Navržená stavba vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude stavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

Stavba bude prováděna postupně – budou provedeny nejdříve bourací práce ve stávající části a ve vedlejším objektu, dále vodorovná kanalizace, základové konstrukce, svislé konstrukce, podhledy a zateplení stropu, elektroinstalace, povrchové úpravy, venkovní kanalizace a venkovní zpevněné plochy vč. bezbariérové rampy.

Objekt sociálního zázemí Slavice je umístěn východním směrem od stávajícího vstupu se společenskou místností v I.N.P. objektu na parc. č. 528/1. Bude obsahovat záchodové kabiny pro WC muž, WC žen, předsínky WC, úklidovou místnost, bezbariérové WC a vstupní chodbu do kulturního domu, která bude navazovat na původní stávající vstupní chodbu. Na venkovní podestu před vchodem bude navazovat bezbariérová rampa. Stávající dveřní otvor ze sálu na původní WC v sousedním objektu bude zazděn. Budou také dle požadavku zástupců obce provedeny menší stavební úpravy ve stávajících prostorách vstupu a ve společenské místnosti.

Stavbou sociálního zázemí Slavice došlo také k prodloužení jediné únikové cesty z objektu kulturního domu, která již nesplňovala požadavky na její max. délku, bylo nutné ve stávající chodbě hned za východem ze sálu na severní straně objektu provést další únikový východ do volného prostoru vč. podesty se schody a se zábradlím.

Protože objekt sociálního zázemí Slavice bude přistavěn ke stávajícímu vstupnímu objektu do kulturního domu a k sousednímu objektu, dojde také v sousedním objektu k některým stavebním úpravám a to k zazdění dvou oken a místo nich provedení dvou světlovodů, odvětrání jedné místnosti do venkovního prostoru s el. ventilátorem, nová sedlová střech s krovem vč. části nad společenskou místností a provedení nové vodovodní přípojky pro sousední objekt na parc. č. 55/7 k.ú. Slavice. Jedná se o zděnou přístavbu u vstupní části objektu. Přístavba bude lichoběžníkového půdorysu velikosti 6,96 x 7,00 m, jednopodlažní, nepodsklepená.

Podél objektu bude opraven chodník – bude položena nová zámková dlažba s podkladními vrstvami a vyspádováním a výškovou úrovní tak, aby byly zajištěny požadované min. sklony pro bezbariérový přístup do objektu.

Práce HSV

Bourací práce

Ve stávajícím objektu dojde dle požadavku investora k vybourání některých stávajících stavebních konstrukcí a dále budou vybourány dveřní a okenní výplně v místě přístavby sociálního zázemí (vč. dvou oken v sousední stavbě). Bude ubouráno vstupní schodiště a zkrácen přesah střechy sousední stavby. Pro osazení stropních ocelových IPE nosníků budou do stávající římsy střechy vybourány příslušné otvory. Ve společenské místnosti bude v příčce vybourán otvor pro nové posuvné zvětšené dveře.

Stávající vzrostlá lípa v místě stavby bude pokácena. Před vybouráním otvorů ve stávajících stěnách a příčkách se nejdříve nad budoucími otvory osadí příslušné ŽB překlady a ocelové nosníky.

Konstrukce základů

Nové základové konstrukce pod obvodovými a nosnými stěnami z betonu prostého tř. C 16/20. Podkladní bet. mazaniny rovněž z prostého betonu C16/20 tloušťky 100 mm na hutněném šterkopískem tl. 100 mm. Podkladní bude betonová mazanina bude vyztužena svařovanou ocelovou sítí 150/6-150/6. Proti zemní vlhkosti bude objekt izolován hydroizolací z měkčeného PVC tl. 1,5 mm s ochrannými geotextiliemi.

Mezi základy se sousedním objektem bude svisle uložena izolace IPA na výšku a s horní hranou 60 cm nad podlahu přístavby.

Venkovní vstupní podesta s bezbariérovou rampou a venkovní schodiště s podestou na druhém únikovém východu z objektu budou betonové konstrukce se základovými pasy, do kterých budou ukotveny sloupky zábradlí. Vrchní betonová mazanina rampy bude vyztužena svařovanou sítí a opatřena protiskluzovými příčnými vodorovnými drážkami, u venkovních podest a na schodištích bude položena keramická protiskluzná a mrazu odolná dlažba dle výběru investora.

Konstrukce svislé

Nové zdivo v obvodových stěnách tl. 40 cm a štítové zdivo půdy tl. 30 cm z cihel keramických příčně děrovaných s výplní dutin minerální vatou s vyzdéním na lepicí maltu. Nové příčky tl. 10 a 15 cm rovněž z cihel keramických příčně děrovaných na cementovou maltu. Zazdívký stávajících okenních otvorů ve společenské místnosti a v sousedním objektu budou provedeny z cihel keramických příčně děrovaných na cementovou maltu. Překlady a průvlaky nad novými otvory budou železobetonové nebo z ocel. nosníků. Stávající komín bude zvýšen – nadstavěn cca o 1,60 m nad sedlovou střechu a bude opraven ve stávající části dle zjištění jeho stavu při realizaci.

Konstrukce vodorovné

Stropní konstrukce bude tvořena z ocelových IPE nosníků a keramických dutinových stropnic s kolmými čely. Ocelové IPE nosníky budou osazeny na straně stávajícího objektu do vybouraných otvorů v římsě střechy a jejich konce budou dle možnosti přivařeny k výztuži stávající římsy. Spodní pásovina ocelových nosníků bude zespodu opatřena sklovláknitou sítovinou.

Podlahy, mazaniny

Betonové mazaniny z bet. prostého tř. C16/20 vyztužené ocel. svařovanou sítí 150/6-150/6, podlahy ve všech místnostech z keramické dlažby v barvě dle výběru investora. Betonová mazanina podlahy na půdě bude rovněž z betonu prostého tř. C16/20 vyztuženého ocel. svařovanou sítí 150/6-150/6

Omítky

Vnitřní omítky stěn budou vápennocementové štukové. Venkovní omítky na

stěnách budou silikátové termoizolační v barvě světle šedé. Nástřík soklu křemičitým pískem v barvě šedé.

Práce PSV

Izolace tepelné

Podlahy v objektu budou opatřeny tepelnou izolací z tvrzeného polystyrénu tl. 100 mm, střecha bude zateplen izolací z polystyrénových desek v celk. tl. 220 mm.

Keramické překlady nad okny a nad vchodovými dveřmi budou opatřeny tepelnou izolací z polystyrénu tl. 120 mm.

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské výrobky – střešní svody, podokapní žlaby, lemování střechy, vyplechování úžlabí, oplechování komínu, oplechování nových okenních parapetů a další budou provedeny z plechu FeZn poplastovaného tl. 0,8 mm příslušných rozvinutých šířek v barvě stříbrné, parapetní plechy oken v barvě bílé. Vikýře střechy – kominické výlezy prosklené hliníkové.

Konstrukce zámečnické

Venkovní zábradlí na bezbariérové rampě a na vstupních podestách a schodištích bude ocelové svařované z nerez trubek. Sloupky zábradlí budou ukotvená do kotevních otvorů, alt. pomocí ocel. pásovin a šroubů do chemických kotev. Zábradlí na rampě bude opatřeno madlem pro vozíčkáře z obou stran. Dvířka na půdu plechová s úhelníkovým rámem.

Konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře dřevěné plné otočné běžných rozměrů osazené do ocelových zárubní.

Dveře na bezbariérové WC s madlem pro vozíčkáře z vnitřní strany a se zámkem s možností otevřením nástrojem z venkovní strany. Kliky dveří poplastované, zámky dveří s vložkou FAB. Nové dveře mezi chodbou a společenskou místností budou posuvné dřevěné dvoukřídlové, posuvné po zdi a s kolejnicí nahoře s krytem a s pojezdovými kolečky s nárazníkovými lištami a s vodící lištou v podlaze.

Okna a dveře plastové

Nová okna plastová s křídly otevíravými a sklápěcími a s izolačními trojskly s max $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$., vchodové dveře plastové plné s max $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování stříbrný titan, zámek vchodových dveří bezpečnostní.

Vchodové dveře budou opatřeny vnitřním madlem pro vozíčkáře.

Dvě okna v chodbě budou použita vybouraná plastová ze společenské místnosti.

f) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelné odpory jednotlivých stavebních konstrukcí odpovídají příslušným stavebním normám.

g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba objektu vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude stavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.