

Místo stavby: Třebíč, ul. Rafaelova
Investor : Město Třebíč

TŘEBÍČ - PRŮMYSLOVÁ ZÓNA SEVER - RAFAELOVA

I. ETAPA - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



oddíl
TEXTOVÁ ČÁST

objekt

část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DSP + DPPS)

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar 05/2018

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

SEZNAM A ČLENĚNÍ DOKUMENTACE**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****C. SITUACE STAVBY**

- C.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2. SITUACE KATASTRÁLNÍ
- C.3. SITUACE CELKOVÁ
- C.4. SITUACE KOORDINAČNÍ
- C.5. PŘÍČNÉ ŘEZY ULOŽENÍ POTRUBÍ - KOORDINACE

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**D. 1. SO 1.01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY****D. 2. SO 1.02 PROVIZORNÍ STAVENIŠTNÍ SJEZD****D. 3. SO 1.03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY****D. 4. SO 1.04 KANALIZACE**

- D. 4.1. SO 1.04.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- D. 4.2. SO 1.04.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

D. 5. SO 1.05 VODOVOD**D. 6. SO 1.06 STL PLYNOVOD**

----- SO 1.07 CZT - není předmětem dokumentace

----- SO 1.08 TRAFOSTANICE S ROZVODY VN - nejsou předmětem dokumentace

----- SO 1.09 ROZVODY NN - nejsou předmětem dokumentace

D. 7. SO 1.10 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

----- SO 1.11 ROZVODY SEK - nejsou předmětem dokumentace

D. 8. SO 1.12 PŘÍPOJKY TI

- D. 8.1. SO 1.12.1 PŘÍPOJKY - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- D. 8.2. SO 1.12.2 PŘÍPOJKY - VODOVOD
- D. 8.3. SO 1.12.3 PŘÍPOJKY - STL PLYNOVOD
- SO 1.12.4 PŘÍPOJKY - CZT - nejsou předmětem dokumentace
- SO 1.12.5 PŘÍPOJKY - NN - nejsou předmětem dokumentace
- SO 1.12.6 PŘÍPOJKY - SEK - nejsou předmětem dokumentace

D. 9. SO 1.13 SADOVÉ ÚPRAVY**E. DOKLADOVÁ ČÁST****F. ZOV - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- F.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- F.2. VÝKRESOVÁ ČÁST – SITUACE STAVBY

G. ROZPOČTOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	7
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	9
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	12
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY	14

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**1.1. Identifikační údaje stavebníka**

název:	Město Třebíč
adresa:	Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené:	Ing. Pavlem Janatou, starostou
ve věcech tech.	Mgr. Pavlem Krausem
IČO :	00290629

1.2. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

název:	DISprojekt s.r.o.
sídlo:	Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO:	607 15 227
DIČ:	CZ 607 15 227
zastoupený:	Ing. arch. Jaroslav Hobza, jednatel
ved. projektant:	Ing. arch. Milan Grygar, autorizovaný architekt ČKA 02 324
tel.:	603 522 531
email:	grygar@disprojekt.cz
stavební část a koordinace:	Ing.arch. Milan Grygar, ČKA 02324
komunikace:	Simona Štadániová, ČKAIT 1400179
VN, NN, VO, SLP:	Ing. Josef Klíma
kanalizace, vodovod, STL plynovod:	Ing. Vítězslav Pruša, ČKAIT 1000688
požárně bezpečnostní řešení:	Ing. David Švaříček
sadové úpravy:	Ing. Lukáš Peterka

1.3. Identifikační údaje stavby

Název stavby	TŘEBÍČ - PRŮMYSL OVÁ ZÓNA SEVER - RAFAELOVA - - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA I. ETAPA
místo stavby:	Třebíč, ul. Rafaelova
kraj:	Vysočina
katastrální území:	Třebíč

Pozemky dotčené stavbami DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - k.ú. Třebíč

p.č.	vlastník
1891, 1827/3, 1827/4, 1890, 1888, 1889, 1827/20, 1827/21, 1827/19, 1789/2, 2525/1	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
2521/17	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
1827/6, 1518/10	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč

**Pozemky dotčené stavbami TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODOVOD, KANALIZACE
k.ú. Třebíč**

p.č.	vlastník
1827/19, 1827/3, 1827/4, 1827/20, 1827/21, 1888, 1889, 1890, 1891, 1789/2, 1789/4, 1805/140	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
1827/6	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč
1798, 1799, 1791, 1805/1, 1805/2	SJM Ing. Richard Horký a Iva Horká, U Obory 387, 675 55 Hrotovice

INFORMATIVNĚ - seznam pozemků dotčených stavbami technické infrastruktury které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení (§ 103, odst. (1), písm.e) Zákona č. 183/2006 Sb.), umístěných předchozím územním rozhodnutím (SO 1.06-STL plynovod, SO 1.07-CZT teplovod, SO 1.08-Trafostanice a rozvody VN, SO 1.09-Rozvody NN, SO 1.10-VO, SO 1.11-Rozvody SEK, SO 1.12-Přípojky TI):

k.ú. Třebíč

p.č.	vlastník
1805/86, 1827/19, 1827/3, 1827/4, 1827/8, 1827/20, 1827/21, 1888, 1889, 1890, 1891, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 2373, 2394, 2524/2, 2524/3, 2532/5, 1521/1, 2521/18, 2521/22, 1518/11, 1805/52, 1805/140, 2521/37	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
2532/4	Česká republika2/5 (Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3) Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1.....3/5

1827/6, 1518/10, 1805/17, 1805/18, St. 7709	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč
2521/17	Kraj Vysočina, Žizkova 1882/57, 58601 Jihlava
2521/21, 1805/16	Ing. Oldřich Svoboda, Nárameč 67, 675 03
2493, 1794/7	Biomass Energy, k.s. Opletalova 918/7, Nové město, 110 00 Praha 1
St. 7596, 1794/16	Ekobioenergo, o.s., Průmyslová 163, 674 01 Třebíč
1794/4, 1805/1, 1805/2, 2450/1	SJM Ing. Richard Horký a Iva Horká, U Obory 387, 675 55 Hrotovice
<u>k.ú. Týn u Třebíče</u>	
<u>p.č.</u>	<u>vlastník</u>
425/135	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1

1.4. Popis stavby

Stavba "**TŘEBÍČ - PRŮMYSLOVÁ ZÓNA SEVER - RAFAELOVA - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**" je z hlediska terminologie **stavbou veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury**. Stavbou je řešena příprava území umožňující následné využití navazujících ploch k umísťování areálů výrobních aktivit (průmyslová výroba, výrobní služby a řemesla, velkoobchodní a skladovací areály).

Stavba je členěna na dvě etapy, tato dokumentace obsahuje výlučně stavby I. etapy:

- **I. etapa** - dopravní a technická infrastruktura - Průmyslová zóna Sever-Rafaelova včetně provizorního staveništního dopravního napojení na silnici II/360;
- **II. etapa** - dopravní napojení průmyslové zóny na silnici II/360 - není předmětem této dokumentace.

Součástí technického řešení stavby I. etapy je:

- dopravní infrastruktura** - komunikační systém obsluhy řešeného území průmyslové zóny umožňující připojení jednotlivých areálů na páteřní místní komunikace, místní komunikace napojující stávající nebezpečnou polní cestu východně od řešeného území a provizorní staveništní sjezd na nadřazenou silnici II/360.
- technická infrastruktura** - stavby podmiňující využití území k výše uvedenému záměru:
 - dešťová kanalizace** - odvodnění základního komunikačního systému obsluhy lokality dešťovou kanalizací, systém retence a vsakování dešťových odpadních vod.
 - splašková kanalizace** - systém odvádění odpadních vod splaškovou částí kanalizace pro napojení jednotlivých areálů (budoucích producentů splaškových vod) a napojení na stávající systém odkanalizování území jednotnou kanalizací,
 - vodovod** - systém vodovodních rozvodů pro napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů) a napojení na stávající systém zásobování vodou,
 - STL plynovod** - rozvody středotlakého plynovodu pro napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů) a napojení na systém zásobování plynem,
 - VO** - systém veřejného osvětlení veřejných komunikačních ploch a napojení na stávající systém rozvodů VO,
- technická infrastruktura** - stavby související, které nejsou předmětem této dokumentace, :
 - **CZT** - systém zásobování teplem (teplovod) pro napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů) a napojení na stávající systém CZT,
 - **Energetická síť VN** - systém obsluhy lokality rozvody VN 22 kV pro distribuci EE sítí NN a současně pro potenciálně možné napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů) na síť VN,
 - **Energetická síť NN** - systém obsluhy lokality rozvody NN pro napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů),
 - **SEK** - síť slaboproudých rozvodů pro možnost napojení jednotlivých areálů (budoucích uživatelů), napojení na stávající systém slaboproudých rozvodů ve II. etapě výstavby.

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- **Územní studie** - Průmyslová zóna Třebíč - Rafaelova I. (DISprojekt s.r.o. Třebíč, Ing. arch. Milan Grygar 10/2017);
- **Katastrální mapa a databáze parcel KN** - veřejně přístupná aplikace ČÚZK Praha 30/09/2017;
- **Územní plán sídelního útvaru Třebíče** ve znění Změn I - XVIII;
- **Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku** - údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv (Ing. Mojmír Novotný 07/2016);
- **Podklady správců technické infrastruktury** - zákresy a zaměření průběhu tras TI v zájmovém a navazujícím území.
- **Geofyzikální průzkum lokality** - SIHAYA spol. s.r.o. Brno 12/2016

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Lokalita řešeného území - severní okraj zastavěného území města Třebíče, navazuje na plochy stávajících průmyslově a energeticky využívaných areálů situovaných jižně od navrhované lokality v souběhu se silnicí II/360 Třebíč - Velké Meziříčí.

Hranice řešeného území Třebíč - PZ Sever - Rafaelova - hranice je vymezena na západní straně koridorem silnice II/360 (ul. Rafaelova), na jižní, východní a severní straně hranicemi pozemků vymezených Územním plánem sídelního útvaru Třebíče (dále jen ÚPNSÚ Třebíč) v pl. znění jako plochy zastavitelné.

Hranice řešeného území (I.etapa) - stavba "Technická a dopravní infrastruktura" - stavba je umístěna v zastavitelném území v rámci hranic širšího území PZ Sever - Rafaelova, z hlediska majetkoprávních vztahů z větší části v rámci pozemků ve vlastnictví investora, východní část místní obslužné komunikace a napojení na silnici II/360 na západní straně se nachází na pozemcích ve spoluvlastnictví stavebníka nebo na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Část tras technické infrastruktury, jejichž realizace podmiňuje využití průmyslové zóny jako celku, se nachází na pozemcích třetích osob.



Územně umístěným záměrem jsou stavby podmiňující účel využití průmyslové zóny (komunikační systému obsluhy a stavby sítě technické infrastruktury). Řešeným územím v rámci této projektové dokumentace je hranice vymezující stavbu "Dopravní a technická infrastruktura".

3.2. Dosavadní využití území

Řešené území Průmyslové zóny je až na výjimku (p.č. 1789/2, k.ú. Třebíč) v celém svém rozsahu součástí ZPF (orná půda) a k tomuto hospodářskému účelu je produkčně využívána. V rámci řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň.

3.3. Ochranná pásma, chráněná území, ochrana památek

Ochrana přírodních hodnot

Řešené území není ve smyslu Zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění O ochraně přírody a krajiny dotčeno vymezeným zvláště chráněným územím (ZCHÚ), registrovaným významným krajinným prvkem (VKP), v řešeném území se nenachází památný strom.

Řešené území se nachází v poloze mimo vymezené obecně chráněné území Přírodního parku Třebíčsko (vyhlášen vyhláškou ONV Třebíč 23/12 1982).

Pásmo lesa - bez vlivu

Řešené území není dotčeno pásmem lesa (50m od okraje ploch PUPFL).

Územní systém ekologické stability území (ÚSES) – bez vlivu

Řešené území není dotčeno vymezenými skladebnými prvky ÚSES na lokální, regionální ani nadregionální úrovni (ÚPNSÚ Třebíč v pl. znění, ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3).

Ochrana památkových zájmů - bez vlivu

Řešené území není předmětem ochrany památkových zájmů.

Archeologie - celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22, odst.2 výše uvedeného zákona, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

Ochrana technické infrastruktury – v území se uplatňují požadavky ochrany technické infrastruktury v rozsahu zákonných předpisů:

- Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – O vodovodech a kanalizacích;
- Zák. č. 458/2000 Sb. v pl. znění - Energetický zákon;
- Zák. č. 254/2001 Sb. v pl. znění – Vodní zákon;
- Zák. č. 127/2005 Sb. v pl. znění - O elektronických komunikacích.

Ochrana dopravní infrastruktury - v území se uplatňují požadavky ochrany dopravní infrastruktury v rozsahu zákonných předpisů:

- Zák. č. 13/1997 Sb. v pl. znění - Zákon o pozemních komunikacích (OP silnice II. tř. - 15,0 m od osy komunikace).

Jiná ochranná pásma a zájmová území

- zóna havarijního plánování JE Dukovany;
- koridor homogenizace DK21 silnice II/360 - ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 3 - celková šířka koridoru 80 m v ose silnice - ÚPNSÚ Třebíč v pl. znění koridor zpřesněn na celkovou šířku 30 m v ose silnice;
- zájmová území MO ČR - OP přehledových systémů RLP Náměšť/Osl. a Mor. Budějovice a OP letiště Náměšť n/Osl.
- Seznam zranitelných oblastí - celé řešené území je zařazeno ve smyslu zák. 254/2001 Sb. v platném znění (Vodní zákon) a NV 252/2012 do Seznamu zranitelných oblastí;

3.4. Odtokové poměry

Odtokové poměry se stavbou nemění - plocha staveniště je v současné době odvodněna výlučně vsakem, následně zastavěné části řešeného území (komunikace a zpevněné plochy) budou odkanalizovány systémem dešťové kanalizace, dešťové vody budou kompletně akumulovány a vsakovány.

3.5. Poloha vůči záplavovému území

Řešené území se nachází mimo hranice záplavových území

3.6. Zajištění souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánováníÚdaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán sídelního útvaru Třebíč ve znění Změn I - XVIII A.

Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Stavba "Třebíč - PZ Sever-Rafaelova - Dopravní a technická infrastruktura" je umístována v území vymezeném ÚPNSÚ Třebíč v platném znění v plochách s rozdílným způsobem využití (funkční plochy):

- PLOCHY VÝROBNÍCH AKTIVIT
 - Vs - výrobní služby, řemesla
 - Vo - velkoobchodní a skladovací areály
 - Vp - průmyslová výroba

Stavba okružní křižovatky je umístována v plochách

- DOPRAVNÍ KORIDORY A PLOCHY
 - dopravní plochy - parkoviště, čerpací stanice
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
 - liniová veřejná zeleň

Umístění záměrů je v těchto plochách z hlediska podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustné.

Umístění záměru je v souladu s ÚPNSÚ Třebíč ve znění Změn I. - XVIII A.

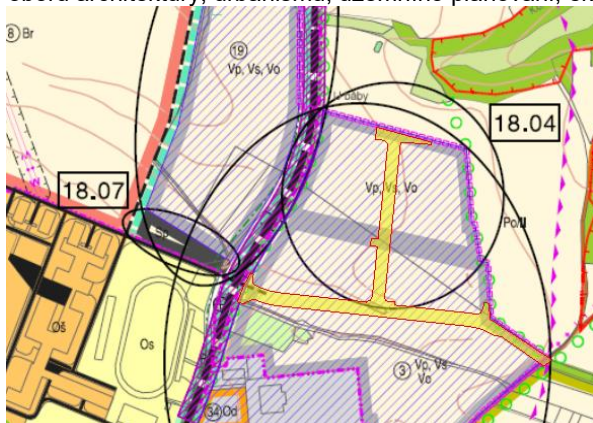
Vlastní stavba dopravní a technické infrastruktury nemění měřítko, charakter ani hladinu stávající zástavby.

Údaje o souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Základní koncepční zásady rozvoje řešeného území jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Záměr zhodnocuje řešené území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Záměr splňuje relevantní soubor požadavků vyplývajících z úkolů územního plánování - stanovuje koncepci rozvoje území, posuzuje potřeby změn v území, veřejný zájem, vliv na veřejnou infrastrukturu,

stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na stavby, stanovuje podmínky pro provedení změn v území, stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod, rozvíjí sídelní strukturu, vytváří podmínky pro zajištění požadavků civilní ochrany a uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.



ÚPNSÚ Třebíč ve znění Změn I.- XVIII - Hlavní výkres (výřez) se zákresem záměru

3.7. Informace o dodržení obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena v souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění – O obecných požadavcích na využívání území a to zejména:

- §20, odst. 1, 3-5 - vymezením pozemků, stanovením podmínek pro jejich využití a umístění staveb na nich nesnižuje kvalitu prostředí a hodnotu území, záměr je v souladu s přípustným využitím území dle ÚPNSÚ Třebíč v platném znění, vymezené území umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojeno na veřejně přístupné komunikace, pozemky a stavby na nich řeší umístění odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady, vsakování a odvádění odpadních vod;
- §23 - umístění stavby umožňuje její napojení na trasy dopravní a technické infrastruktury, jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, stavba nepřesahuje na pozemky, které nejsou ve vlastnictví, popř. spoluvlastnictví stavebníka s výjimkou tras technické infrastruktury;
- §24 - rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou řešena jako podzemní, stavba řeší prostory pro příjezd a stání vozidel;
- §24e - řešené území umožňuje efektivní využití zařízení staveniště, přístupové trasy se nacházejí v okrajových polohách staveniště, všechny limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy stran ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními musí být dodrženy. Staveniště bude vymezeno a označeno. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohové a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.
- §25 - vzájemné odstupy staveb - neřeší se;

3.8. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle požadavků dotčených orgánů v rámci projednání DUR byla projektová dokumentace doplněna a upravena, požadavky, ve kterých je odkazováno na řešení v dalším stupni PD jsou zapracovány v dokumentaci pro stavební povolení (DSP).

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související stavby a investice:

- a) technická infrastruktura - stavby související, které nejsou předmětem této dokumentace:
 - CZT - systém zásobování teplem (teplovod) pro napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů) a napojení na stávající systém CZT,
 - Energetická síť VN - systém obsluhy lokality rozvody VN 22 kV pro distribuci EE sítí NN a současně pro potenciálně možné napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů) na síť VN,
 - Energetická síť NN - systém obsluhy lokality rozvody NN pro napojení jednotlivých areálů (budoucích odběratelů),
 - SEK - síť slaboproudých rozvodů pro možnost napojení jednotlivých areálů (budoucích uživatelů), napojení na stávající systém slaboproudých rozvodů ve II. etapě výstavby.
- b) dopravní infrastruktura - stavba II. etapa - definitivní dopravní napojení PZ na nadřazenou komunikační síť (není předmětem této projektové dokumentace).

Podmiňující stavby a investice:

Nejsou.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním pozemních a nadzemních částí staveb dopravní a technické infrastruktury (pozemky sousedící)Identifikační údaje POZEMKŮ SOUSEDÍCÍCH SE STAVBOU **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

kraj: Vysočina, obec: Město Třebíč, k.ú. Třebíč

p.č.	LV	vlastník
1893, 1892, 1518/11, 1786, 1887, 1805/141, 1789/7, 1789/5, 1827/8, 2530/1, 1789/3, 1789/4, 2521/18, 2521/33, 2521/34, 2521/36, 2521/37, 2525/2,	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
2524/1	18925	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1.....3/5 Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava.....2/5
2532/4	17711	Česká republika2/5 (Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3) Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104.....3/5 674 01 Třebíč 1
1827/18	17434	AGRO 2000 FUND s.r.o., M. Horákové 390, 674 01 Třebíč
1827/17	9142	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč
2521/19, 2521/13, 2521/12, 2521/11, 2521/10, 2521/9, 2521/8, 2521/7, 2521/6	1391	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava (Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava)
1825	14916	Biomass Energy, k.s. Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1
1790	7578	SJM Ing. Richard Horký a Iva Horká, U Obory 387, 675 55 Hrotopice
2532/3	8387	Homolka Milan, Hlavova 61/9, Jejkov, 674 01 Třebíč

Identifikační údaje POZEMKŮ SOUSEDÍCÍCH SE STAVBAMI **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

kraj: Vysočina, obec: Město Třebíč, k.ú. Třebíč

p.č.	LV	vlastník
1893, 1892, 1518/11, 1521/19, 1786, 1887, 1805/141, 1789/7, 1789/5, 1805/139, 1789/1, 2530/1, 1789/3, 2521/33, 2521/34, 2521/36, 2525/1, 2525/2, 2525/3, 2521/29, 2521/23, 1521/17, 1805/87	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
2524/1	18925	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1.....3/5 Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava.....2/5
2532/4	17711	Česká republika2/5 (Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3) Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104.....3/5 674 01 Třebíč 1
1827/18	17434	AGRO 2000 FUND s.r.o., M. Horákové 390, 674 01 Třebíč
1827/17, 1805/15,	9142	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč
st. 7597, 1805/124, 2450/2	15893	EKOBIENERGO z.s., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč
2521/20, 2521/19, 2521/12, 2521/11, 2521/10, 2521/9, 2521/8, 2521/7, 2521/6, 2521/17	1391	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava (Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava)
1825	14916	Biomass Energy, k.s. Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1
1789/6, 1790, 1805/27, 2522, 2523, 1794/1, 1794/5, 1794/6, 1805/138, 1805/137	7578	SJM Ing. Richard Horký a Iva Horká, U Obory 387, 675 55 Hrotopice
1805/13, 1805/16, 1802, 2521/21	8626	Svoboda Oldřich Ing., č. p. 67, 67503 Nárameč
1805/7	1889	PENAM, a.s., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**4.1. Novostavba nebo změna dokončené stavby**

Všechny navržené stavby mají charakter novostaveb.

4.2. Předmět a účel stavbyPředmět stavby - dopravní a technická infrastrukturaÚčel stavby - komunikační a mediální obsluha území výrobních aktivit, stavby dle této projektové dokumentace jsou podmiňujícími stavbami dalšího možného využití území.

4.3. Trvalý nebo dočasný charakter stavby

Všechny navržené stavby mají trvalý charakter s výjimkou provizorního staveništního sjezdu:

SO 1.02 - Provizorní staveništní sjezd - stavba dočasná (orientačně do 31/12 2021).

Stavba provizorního staveništního sjezdu bude nejpozději do doby uvedení do provozu první investice průmyslového charakteru v rámci navrhované PZ nahrazena definitivním dopravním napojením v rámci stavby II. etapy PZ (není předmětem této projektové dokumentace).

4.4. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v pl. znění, O technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v pl. znění, O obecných požadavcích na využívání území a dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny technické požadavky vyplývající z výše uvedeného legislativního opatření budou dodrženy.

4.6. Údaje o splnění požadavků DO a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky DOSS, správců a vlastníků TI jsou dle jejich povahy zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP+DPPS).

4.7. Navrhované souhrnné kapacity stavby - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Orientační základní kapacity PZ (dopravní a technická infrastruktura)

popis	celkem
plocha řešeného území	13 305,0 m ²
z toho:	
• plochy silničních komunikací	5 655,0 m ²
• plochy komunikační - nájezdy, odstavné a parkovací plochy	850,0 m ²
• plochy pochozí (chodníky)	1 360,0 m ²
• plochy veřejné zeleně	5 140,0 m ²
• plochy technické infrastruktury	300,0 m ²
Základní délky tras technické infrastruktury	
o kanalizace splašková	669,0 m
o kanalizace dešťová	667,0 m
o vodovod	688,0 m
o CZT teplovod (není předmětem této dokumentace)	973,0 m
o STL plynovod	830,0 m
o kabelové trasy VN 22 kV + HDPE (není předmětem této dokumentace)	1 683,0 m
o kabelové trasy NN (není předmětem této dokumentace)	1452,0 m
o kabelové trasy VO	995,0 m
o počet osvětlovacích těles mono/duo/přechod	9/20/2
o kabelové trasy SEK (není předmětem této dokumentace)	651,0 m
Počet trafostanic (není předmětem této dokumentace)	3
počet parkovacích a odstavných stání	17 + 2 ZTP

4.8. Celková bilance stavby

Bilanční údaje stavby:

VO - výpočtová spotřeba EE6,3 MWh/rok
 Odvádění dešťových vod - retence a vsak.....86,1 l/s.....5 505m3/rok

Navrhované bilanční údaje, odhad potřeb medií nebo produkovaných odpadů v rámci navrhované PZ:

Celková plocha PZ.....7,2160 ha
 Počet subjektů umísťovaných v PZ.....8
 Odhad počtu pracovních míst.....350
 Odhad rozsahu výrobních ploch.....20 000 m²
 Zásobování teplem4 500 kW37 300 GJ/rok
 Zásobování vodou.....1,18 l/s.....8 400 m³/rok
 Odvádění splaškových vod.....1,18 l/s.....8400 m³/rok
 Zásobování el. energií.....1 840 MWh/rok
 Zásobování plynem (technologická spotřeba).....120 000 m³/rok

V době zpracování dokumentace není znám žádný konkrétní záměr umístění průmyslového či skladovacího provozu, jiné další bilanční údaje nelze uvést.

4.9. Etapizace výstavby

Výstavba bude provedena ve dvou etapách, předmětem této dokumentace je I. etapa výstavby - viz kap. 5. textové části Průvodní zprávy.

4.10. Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou součástí části G. Rozpočet stavby projektové dokumentace

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY**I. etapa výstavby**

- SO 1.01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 1.02 PROVIZORNÍ STAVENIŠTNÍ SJEZD
- SO 1.03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 1.04 KANALIZACE
 - SO 1.04.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO 1.04.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 1.05 VODOVOD
- SO 1.06 STL PLYNOVOD
- SO 1.07 CZT (není předmětem této dokumentace)
- SO 1.08 TRAFOSTANICE A ROZVODY VN (není předmětem této dokumentace)
- SO 1.09 ROZVODY NN (není předmětem této dokumentace)
- SO 1.10 ROZVODY VO
- SO 1.11 ROZVODY SEK (není předmětem této dokumentace)
- SO 1.12 PŘÍPOJKY TI
 - SO 1.12.1 PŘÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SO 1.12.2 PŘÍPOJKA - VODOVOD
 - SO 1.12.3 PŘÍPOJKA - STL PLYNOVOD
 - SO 1.12.4 PŘÍPOJKA - CZT (není předmětem této dokumentace)
 - SO 1.12.5 PŘÍPOJKA - NN (není předmětem této dokumentace)
 - SO 1.12.6 PŘÍPOJKA - SEK (není předmětem této dokumentace)
- SO 1.13 SADOVÉ ÚPRAVY

II. etapa výstavby

DEFINITIVNÍ NAPOJENÍ NA NADŘÁZENOU SILNIČNÍ SÍŤ - SILNICE II/360
 Stavby II. Etapy nejsou předmětem této dokumentace.

Ing.arch. Milan Grygar
 05/2018