

TŘEBÍČ - PRŮMYSL OVÁ ZÓNA SEVER - RAFAELOVA

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - I. ETAPA



oddíl
D. DOKUMENTACE SO

objekt
D. 1. SO 1.01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

část
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkov o nábreží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar 05/2018

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

SEZNAM PŘÍLOH

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výkresová část

D.1.2 SITUACE

D.1.3 PŘÍČNÉ ŘEZY – ÚSEK A

D.1.4 PŘÍČNÉ ŘEZY – ÚSEK A

D.1.5 PŘÍČNÉ ŘEZY – ÚSEK B

D.1.6 PŘÍČNÉ ŘEZY – ÚSEK B

D.1.7 PŘÍČNÉ ŘEZY – ÚSEK C

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**1.1. Identifikační údaje stavebníka**

název:	Město Třebíč
adresa:	Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené:	Ing. Pavlem Janatou, starostou
ve věcech tech.	Mgr. Pavlem Krausem
IČO :	00290629

1.2. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

název:	DISprojekt s.r.o.
sídlo:	Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO:	607 15 227
DIČ:	CZ 607 15 227
zastoupený:	Ing. arch. Jaroslav Hobza, jednatel
ved. projektant:	Ing. arch. Milan Grygar, autorizovaný architekt ČKA 02 324
tel.:	603 522 531
email:	grygar@disprojekt.cz
stavební část a koordinace:	Ing. arch. Milan Grygar,
komunikace:	Simona Štadániová, ČKAIT 1400179
VN, NN, VO, SLP:	Ing. Josef Klíma
kanalizace, vodovod, STL plynovod:	Ing. Vítězslav Průša ČKAIT 1000688
požárně bezpečnostní řešení:	Ing. David Švaříček
sadové úpravy:	Ing. Lukáš Peterka

1.3. Identifikační údaje stavby

Název stavby	TŘEBÍČ - PRŮMYSLOVÁ ZÓNA SEVER - RAFAELOVA - - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
místo stavby:	Třebíč, ul. Rafaelova
kraj:	Vysočina
katastrální území:	Třebíč

2. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**Poloha staveniště**

Lokalita řešeného území - severní okraj zastavěného území města Třebíče, navazuje na plochy stávajících průmyslově a energeticky využívaných areálů situovaných jižně od navrhované lokality v souběhu se silnicí II/360 Třebíč - Velké Meziříčí.

Hranice řešeného území Třebíč - PZ Sever - Rafaelova - hranice je vymezena na západní straně koridorem silnice II/360 (ul. Rafaelova), na jižní, východní a severní straně hranicemi pozemků vymezených Územním plánem sídelního útvaru Třebíč (dále jen ÚPNSÚ Třebíč) v pl. znění jako plochy zastavitelné.

Hranice řešeného území (I.etapa) - stavba "Technická a dopravní infrastruktura" - stavba je umístěna v zastavitelném území v rámci hranic širšího území PZ Sever - Rafaelova, z hlediska majetkoprávních vztahů z větší části v rámci pozemků ve vlastnictví investora, východní část místní obslužné komunikace a napojení na silnici II/360 na západní straně se nachází na pozemcích ve spoluvlastnictví stavebníka nebo na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Část tras technické infrastruktury, jejichž realizace podmiňuje využití průmyslové zóny jako celku, se nachází na pozemcích třetích osob.

Území stavby navazuje na stávající, z větší části výrobně a komerčně využívané areály, východně od navrhované lokality v níže položeném prostoru nivy Pocoucovského potoka se nachází lokality s rekreačními zahrádkářskými objekty. S ohledem na vzdálenost a morfologickou odlišnost obou prostorů nejsou potenciálně negativní vlivy předpokládány.

Území budoucí průmyslové zóny leží v rozmezí 460-476 m.n.m., je zvlněné a svažité k jihovýchodu, severní část k severovýchodu.

Horninové složení podloží je zjištěno v rámci provedeného geofyzikálního průzkumu lokality ke zjištění a vyhodnocení tříd těžitelnosti a vhodnosti lokality pro vsakování.

V rámci řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň vyžadující odstranění. Řešené území je součástí zemědělského půdního fondu, využívané k zemědělské výrobě.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF byl na základě zpracované zemědělské přílohy a žádosti udělen Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 13/2 2017 č.j. KUJI 11951/2017 OZPZ 341/2017 Go.

Ochranná pásma

Prostorem řešeného území prochází stávající podzemní trasy technické infrastruktury:

- západní okraj lokality – trasa vodovodu A 500, OP 1,5m na každou stranu od vnějšího okraje potrubí;
- západní okraj lokality - trasa telekomunikačních kabelů, OP 1,5 m na každou stranu;
- jihovýchodní okraj lokality - trasa vodovodu LT 150, OP 1,5m na každou stranu od vnějšího okraje potrubí;
- západní okraj lokality - OP silnice II. tř. - 15,0 m od osy silnice;
- jiná ochranná pásma a zájmová území - MO ČR - OP přehledových systémů RLP Náměšť/Osl. a Mor. Budějovice a OP letiště Náměšť n/Osl.

Stávající stavby, zeleň

- v rámci vymezeného staveniště se nachází trasy sítí technické infrastruktury - viz výše;
- zeleň - v rámci řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň.

Geologie

Vv rámci přípravné dokumentace a průzkumu lokality byl proveden geofyzikální průzkum lokality - SIHAYA spol. s.r.o. Brno 12/2016:

- kvartérní pokryv je na povrchu tvořen deluvii až eluvii (hlíny jílovité, písčité až písky se štěrky a hlínou) s úlomky podložní horniny, níže eluvii, které pozvolna přechází v skeletovou horninu až rozvětralý až navětralý syenit v různém stupni porušení rozpukáním v hl. 0,5 - 5,0 m.
- podzemní voda nebyla v rámci kopaných sond (1,5 - 2,0 m) zastižena
- doporučené hodnoty koeficientu vsaku pro projektování vsakovacího zařízení jsou v oblastech kopaných sond - severní okraj řešeného území $2 \cdot 10^{-5}$ m/s, západní a východní okraj řešeného území $7 \cdot 10^{-6}$ m/s.

Stavební práce

Budou prováděny na výše vymezeném území, stavba bude provedena v jedné etapě v tomto členění:

SO 1.01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY**SO 1.02 PROVIZORNÍ STAVENIŠTNÍ SJEZD****SO 1.03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY****SO 1.04 KANALIZACE****SO 1.04.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ****SO 1.04.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ****SO 1.05 VODOVOD****SO 1.06 STL PLYNOVOD**

SO 1.07 CZT - není předmětem této dokumentace

SO 1.08 TRAFOSTANICE A ROZVODY VN - nejsou předmětem této dokumentace

SO 1.09 ROZVODY NN -- nejsou předmětem této dokumentace

SO 1.10 ROZVODY VO

SO 1.11 ROZVODY SEK - nejsou předmětem této dokumentace

SO 1.12 PŘÍPOJKY TI**SO 1.12.1 PŘÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE****SO 1.12.2 PŘÍPOJKA - VODOVOD****SO 1.12.3 PŘÍPOJKA - STL PLYNOVOD**

SO 1.12.4 PŘÍPOJKA - CZT - není předmětem této dokumentace

SO 1.12.5 PŘÍPOJKA - NN - není předmětem této dokumentace

SO 1.12.6 PŘÍPOJKA - SEK - není předmětem této dokumentace

SO 1.13 SADOVÉ ÚPRAVY**Úpravy staveniště**

V rámci řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň.

Řešené území je až na výjimky ornou půdou zařazenou do IV. tř. ochrany ZPF (BPEJ 5.32.11), sejmutí kulturní vrstvy bude provedeno v tl. 0,20 m v plošném rozsahu 15 936 m² a objemu 3 187 m³ objemu. Zemina bude v objemu 1087 m³ potřebném pro následné sadové úpravy uložena na deponii v centrální části staveniště (p.č. 1827/3 a 1827/4, k.ú. Třebíč) a v objemu 2 100 m³ uložena mimo řešené území (p.č. 999/2, k.ú. Třebíč) k pozdějšímu využití - ozelenění pozemků ve vlastnictví Města Třebíče).

Hrubé terénní úpravy řeší úpravu terénu na projektované úrovni pláně podloží staveb komunikací (výkopy a násypy).

Přístup na pozemky

Po dobu výstavby bude stavba přístupná z nadřazené silniční sítě silnice II/360 - provizorním staveništním sjezdem, nouzově z jihovýchodní strany ze stávající nebezpečné komunikaci probíhající po východní straně stávajících průmyslových areálů a napojené sjezdem na ul. Rafaelovu v prostoru křižovatky u čerpací stanice PHM. V tomto případě je nutno brát ohled a zřetel na nebezpečný charakter komunikace.

Příjezd pro vozidla IZS nebude omezen.

Pozemky stavby**Pozemky stavby - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - k.ú. Třebíč**

p.č.	vlastník
1891, 1827/3, 1827/4, 1890, 1888, 1889, 1827/20, 1827/21, 1827/19, 1789/2, 2525/1	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
2521/17	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
1827/6, 1518/10	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč

Pozemky stavby - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD, KANALIZACE**k.ú. Třebíč**

p.č.	vlastník
1827/19, 1827/3, 1827/4, 1827/20, 1827/21, 1888, 1889, 1890, 1891, 1789/2, 1789/4, 1805/140	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
1827/6	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč
1798, 1799, 1791, 1805/1, 1805/2	SJM Ing. Richard Horký a Iva Horká, U Obory 387, 675 55 Hrotovice

INFORMATIVNĚ - seznam pozemků dotčených stavbami technické infrastruktury které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení (§ 103, odst. (1), písm.e) Zákona č. 183/2006 Sb.), umístěných předchozím územním rozhodnutím (SO 1.06-STL plynovod, SO 1.07-CZT teplovod, SO 1.08-Trafostanice a rozvody VN, SO 1.09-Rozvody NN, SO 1.10-VO, SO 1.11-Rozvody SEK, SO 1.12-Přípojky TI):

k.ú. Třebíč

p.č.	vlastník
1805/86, 1827/19, 1827/3, 1827/4, 1827/8, 1827/20, 1827/21, 1888, 1889, 1890, 1891, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 2373, 2394, 2524/2, 2524/3, 2532/5, 1521/1, 2521/18, 2521/22, 1518/11, 1805/52, 1805/140, 2521/37	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1
2532/4	Česká republika2/5 (Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3) Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1.....3/5
1827/6, 1518/10, 1805/17, 1805/18, St. 7709	TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč
2521/17	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
2521/21, 1805/16	Ing. Oldřich Svoboda, Nárameč 67, 675 03
2493, 1794/7	Biomass Energy, k.s. Opletalova 918/7, Nové město, 110 00 Praha 1
St. 7596, 1794/16	Ekobioenergo, o.s., Průmyslová 163, 674 01 Třebíč
1794/4, 1805/1, 1805/2, 2450/1	SJM Ing. Richard Horký a Iva Horká, U Obory 387, 675 55 Hrotovice

k.ú. Týn u Třebíče

p.č.	vlastník
425/135	Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1

HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předmětem řešení hrubých terénních úprav je:

- sejmutí ornice v rozsahu řešených ploch pro stavby dopravní a technické infrastruktury, deponie zeminy a zařízení stavenišť;
- technická a dopravní infrastruktura - úprava úrovně pláň pro stavbu komunikací - větev A, B, C, včetně souběžně vedených chodníků a zpevněných ploch, ostatní zemní práce a terénní úpravy - veškeré výkopy pro vedení tras technické infrastruktury vč. odvodnění pláň pod komunikacemi podélnou drenáží jsou předmětem řešení jednotlivých staveb a jsou vykazovány v těchto částech dokumentací;

Všechny úrovně pláň jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace.

Pozemky určené k výstavbě jsou až na výjimky kryty ornici. Sejmutí ornice bude provedeno v jedné etapě včetně uložení části ornice v potřebném objemu pro následné sadové úpravy na mezideponii a přemístění zbývající části ornice mimo řešené území. Sejmutí ornice bude prováděno v plochách vymezených ve výkresové části dokumentace v tl. 0,20m, celkový rozsah sejmutí ornice činí 3 187,0 m³. Ornice bude uložena jednotlivě takto:

- deponie ornice pro využití k dokončovacím sadovým úpravám v rámci této stavby1087 m³ v prostoru střední části lokality (p.č. 1827/3 a 1827/4, k.ú. Třebíč)

b) deponie ornice pro využití k dokončovacím sadovým úpravám - ozelenění pozemků ve vlastnictví města Třebíče	2 100 m ³
v prostoru mimo řešené území (p.č. 999/2, k.ú. Třebíč).	
celkem.....	3 187 m ³

Deponie ornice bude zřízena ve vymezeném prostoru (viz výkresová dokumentace na ploše cca 734 m², objem odpovídá objemu komolého čtyřbokého jehlanu se sklonem stěn 1 : 1,5 a v. 2,0m. Uložení ornice se předpokládá na dobu do 1 roku, vzdušné strany deponie budou osety travním semenem - plocha cca 700 m².

Zemní práce na HTÚ budou prováděny v jedné etapě po sejmutí ornice.

celkový objem výkopů.....3 304 m³

celkový objem násypů1 118 m³

Bilance zemních prací je v rámci stavby SO 1.01 HTÚ nevyrovnaná. Objem výkopů bude v rozsahu 1118 m³ přemístěn do násypů. Přebytek výkopové zeminy v rozsahu 2 186 m³ bude přemístěn na skládku zeminy - p.č. 999/2, k.ú. Třebíč v prostoru ul. Sportovní v Třebíči a uskladněn k pozdějšímu využití odděleně od skládky ornice. Jiné alternativní využití výkopku se nevylučuje.

Použité výpočtové metody:

- výpočet objemu sejmutí kulturní vrstvy ornice - výpočtový rozsah ploch určených k sejmutí ornice dle grafické části dokumentace 15 936 m² x průměrná tloušťka horizontu kulturní orníční vrstvy 0,20 m.....15 936 x 0,20 = 3 187 m³.
- stanovení objemu HTÚ - výkopů a násypů - metodou zpracování příčných řezů se zprůměrováním výpočtového objemu výkopů a násypů v rozsahu ploch mezi jednotlivými řezy.

Zařazení do tříd těžitelnosti (odborným odhadem)

Podkladem je zpracovaný "Geologickofyzikální průzkum těžitelnosti zemin a hornin v osách plánovaných komunikací lokality" - SIHAYA, spol. s.r.o. Brno 01/2017.

Zatřídění dle ČSN 733050 (neplatná) (m3)	1	2	3	4	5	6	7
	2%	20%	45%	23%	7%	2%	1%
	66	661	1487	760	231	66	33
Zatřídění dle ČSN 736133 (m3)	1				2		3
	2974				264		66
Objem výkopů celkem	3 304						

Grafická část GFP - situace a podélné řezy - viz příloha.

Zemní práce budou probíhat etapovitě dle úseků s příčným přemístěním výkopku do násypů, násypy budou rozprostřeny ve vrstvách max. 0,2-0,25 m a hutněny:

- pláň pod komunikačními plochami na doporučenou hodnotu $E_{def2} = 45$ MPa těžkou vibrační technikou
- pláň mimo půdorysy stavby komunikací na doporučenou hodnotu $E_{def2} = 25$ MPa.

Předpokládaná doba provádění cca 30 dní při šetrném použití techniky grejdr,kolový nakladač, vibrační válec, UDS, 3 nákladní automobily).

Při pracích v blízkosti inž. sítí nesmí být používáno strojních mechanismů do vzdálenosti 1,5 m od kabelů SEK a 1,5 m od vodovodů. Po odkrytí telekomunikačních kabelů je nutno vyzvat přísl. správce k provedení kontroly, zda není obnažené vedení viditelně poškozeno. Každé poškození podzemního vedení je nutné neprodleně ohlásit správci a po dohodě s ním učinit opatření k odstranění vzniklé závady tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků, provozu podzemního vedení ani ke zdržení stavby.

Ing.arch. Milan Grygar
05/2018