

TŘEBÍČ - PRŮMYSL OVÁ ZÓNA SEVER - RAFAELOVA

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - I. ETAPA



oddíl
TEXTOVÁ ČÁST

objekt
D.9. SO 1.13 SADOVÉ ÚPRAVY

část

D.9.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

DISPROJEKT
ARCHITEKTII

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkov o nábreží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Peterka 06/2018

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

SEZNAM PŘÍLOH

D.9.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výkresová část

D.9.2. SITUACE

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Lokalita řešeného území - severní okraj zastavěného území města Třebíče, navazuje na plochy stávajících průmyslově a energeticky využívaných areálů situovaných jižně od navrhované lokality v souběhu se silnicí II/360 Třebíč - Velké Meziříčí.

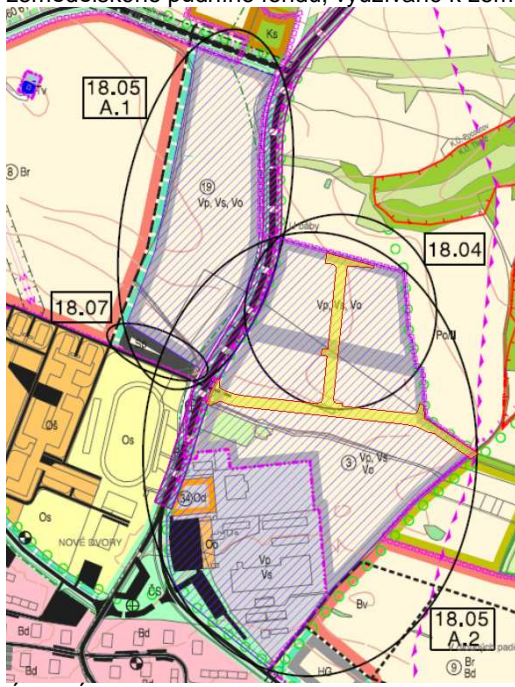
Hranice řešeného území Třebíč - PZ Sever - Rafaelova - hranice je vymezena na západní straně koridorem silnice II/360 (ul. Rafaelova), na jižní, východní a severní straně hranicemi pozemků vymezených Územním plánem sídelního útvaru Třebíč (dále jen ÚPNSÚ Třebíč) v pl. znění jako plochy zastavitelné.

Hranice řešeného území (I. etapa) - stavba "Technická a dopravní infrastruktura" - stavba je umístěna v zastavitelném území v rámci hranic širšího území PZ Sever - Rafaelova, z hlediska majetkoprávních vztahů z větší části v rámci pozemků ve vlastnictví investora, východní část místní obslužné komunikace a napojení na silnici II/360 na západní straně se nachází na pozemcích ve spoluvlastnictví stavebníka nebo na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Část tras technické infrastruktury, jejichž realizace podmiňuje využití průmyslové zóny jako celku, se nachází na pozemcích třetích osob.

Území stavby navazuje na stávající, z větší části výrobně a komerčně využívané areály, východně od navrhované lokality v níže položeném prostoru nivy Pocoucovského potoka se nachází lokality s rekreačními zahrádkářskými objekty. S ohledem na vzdálenost a morfologickou odlišnost obou prostorů nejsou potenciálně negativní vlivy předpokládány.

Území budoucí průmyslové zóny leží v rozmezí 460-476 m.n.m., je zvlněné a poměrně značně svažité k jihovýchodu, severní část k severovýchodu. Využití území pro účely výrobních aktivit bude vyžadovat rozsáhlejší zemní práce.

V rámci řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň vyžadující odstranění. Řešené území je součástí zemědělského půdního fondu, využívané k zemědělské výrobě.



ÚPNSÚ Třebíč ve znění Změn I.-XVIII - Hlavní výkres (výřez) se zákresem záměru

2. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Předmětem řešení je návrh veřejné zeleně v souběhu s komunikacemi - zatravněné plochy a výsadba dřevin v souběhu s komunikačním úsekem A, B a C.

a) terénní úpravy

V rámci hrubých terénních úprav bude provedeno sejmutí kulturních orníčních vrstev v plošném rozsahu dle SO 1.01 HTÚ - plochy staveb, plochy zařízení staveníště a deponie pro uložení ornice.

Ornice bude využita na plochách, kde bude založen nový trvalý travní porost (5432 m²). Rovnoměrné rozprostření ornice bude provedeno v tloušťce 20 cm.

b) použité vegetační prvky

Soupis nově navržených výsadeb

| Latinský název | Český název | Počet kusů | Velikost |
|---|---------------|------------|-------------------|
| <i>Robinia pseudoacacia</i> 'UMBRACULIFERA' | Trnovník akát | 26 | Vk, ok 14-16, bal |

Specifikace *Robinia pseudoacacia* 'UMBRACULIFERA'

| | |
|------------------|---------------------------|
| VZRŮST | nízký strom |
| BĚŽNÁ VÝŠKA | 3-5m |
| BĚŽNÁ ŠÍŘKA | 3-5m |
| KATEGORIE LIST | listnatý opadavý |
| BARVA LISTŮ | zelená |
| KATEGORIE KVĚT | nevýrazné květy / nekvete |
| NÁROKY NA SLUNCE | slunce a polostín |

Akáty jsou v našich podmínkách naprosto spolehlivé stromy, které navíc dobře snášejí městské a znečištěné ovzduší.

Odrůda *Umbraculifera* nese 25-30 cm dlouhé, lichozpeřené listy, složené z až 23 elipčitých nebo oválných lístků tmavě zelené barvy. Přirůstají během celé sezóny, takže na koncích nových větví se vždy zelenají nové, čerstvě zelené listy. A nesporné plus je i jejich trvanlivost; zejména v teplejším městském prostředí zůstávají na stromě zelené velmi dlouho, někdy až do prosince a spadnou až po příchodu opravdu silných mrazů.

Strom nenáročný na půdu, ale nesnáší mokrý. Netrpí na škůdce ani na choroby. Kompaktní tvar koruny je přirozený bez stříhání. Řez je účelný pouze v případě, že se chce udržet velikost koruny menší. Stříhat je možno od konce zimy do začátku léta. Plně mrazuvzdorný do min. -34°C.



c) biotechnická opatření

V hranicích řešeného území se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, která by vyžadovala odstranění nebo ochranu.


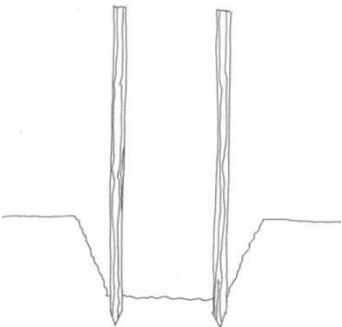
V rámci sadových úprav jsou navrženy nové zatravněné plochy veřejné zeleně v souběhu s komunikacemi. Plocha nově založených trvalých travních porostů je 5432 m².

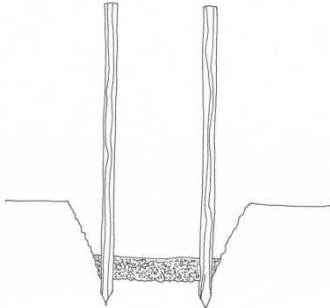
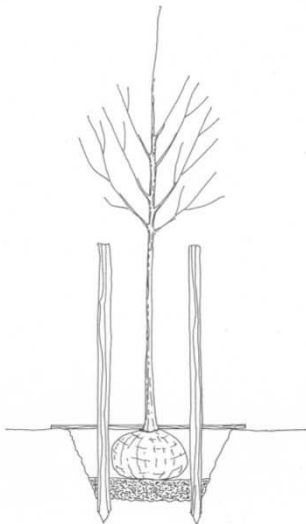
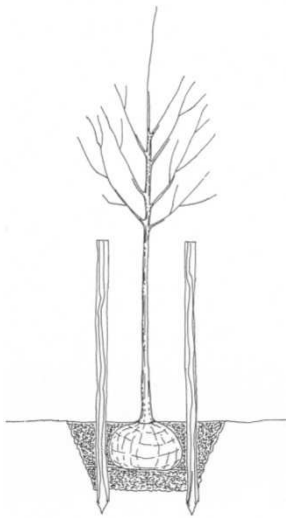
Prováděné stavební a vegetační úpravy realizovat v souladu následujícími normami:

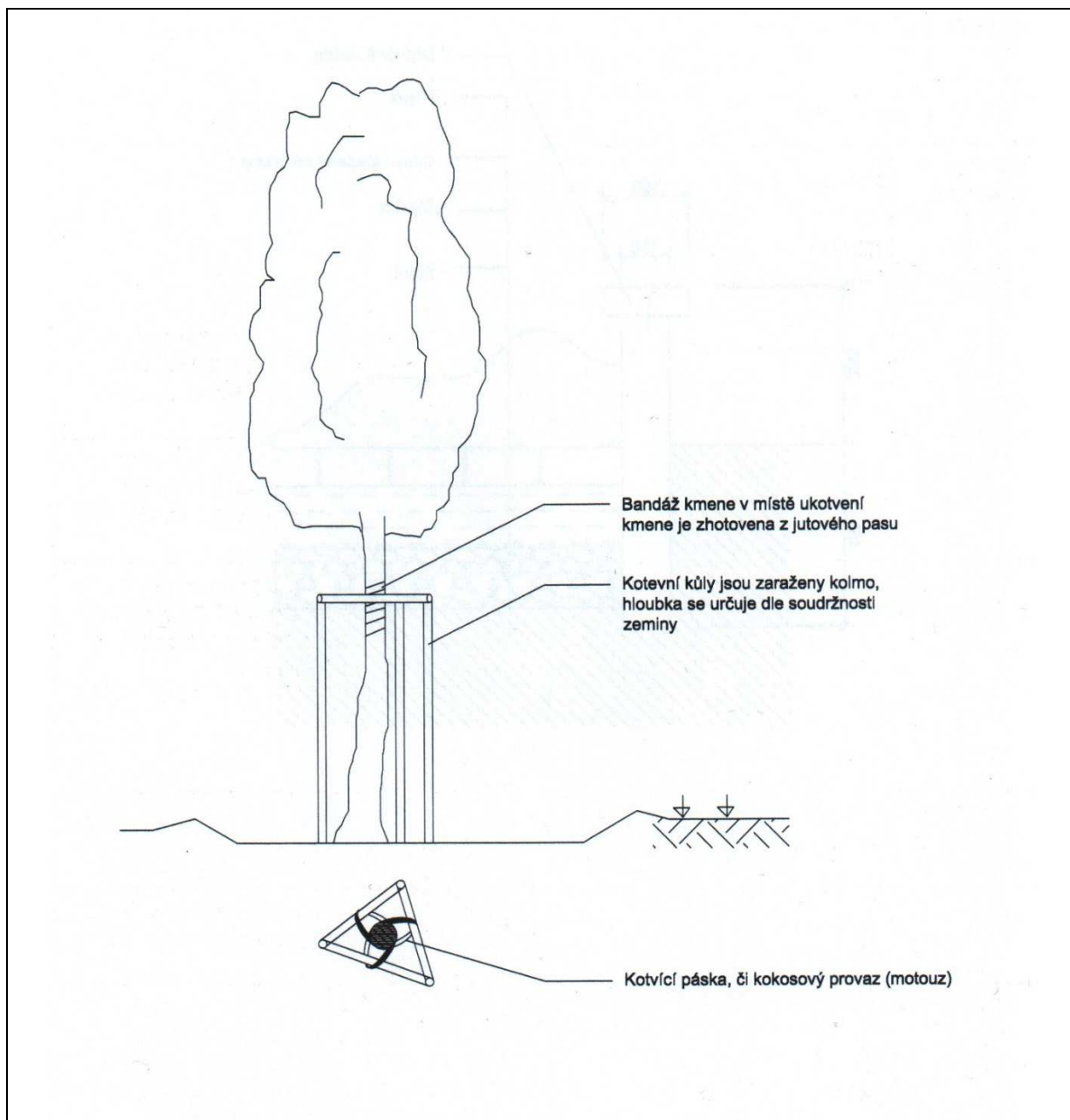
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin

Výsadba stromů

1. Vyhloubení jámy 1 m³ (1 m x 1 m, do hloubky 1 m) s výměnou půdy na 50 % objemu za pěstební substrát (minimální velikost jámy je 1,5 x větší než kořenový bal).
2. Zatlučení kůlů statického zajištění (na dno jámy).
3. Nasypání substrátu na dno výsadbové jámy (vyrovnání výškového rozdílu až na výšku balu, vrstva musí být dobře zhutněná).
4. Aplikace dlouhodobě působícího hnojiva (5 tablet/strom). Tablety zapravit do úrovně kořenů nikoliv pod kořenový systém rostliny.
5. Umístění dřeviny s balem (400 - 600 mm) ve středu mezi kotvícími kůly, kořenový krček v úrovni s terénem. Kontejnery, hrnky a netlejší materiály je třeba odstranit. Kořeny rozprostřít do přirozené polohy.
6. Zřízení závlahové sondy – Flexibil.
7. Zасыпání výsadbové jámy.
8. Přivázání stromu ke kotvícím kůlům. Třibodové kotvení dřevěnými kůly o průměru 8 cm a délce 2 – 3 m, úvazkový popruh (ploché popruhy).
9. Zhotovení obalu kmene - jutová rohož ve dvou vrstvách.
10. Vytvarování závlahové mísy o průměru 1 m.
11. Zamulčování vysazené rostliny – 10 - 15 cm vrstva jemně drcené mulčovací borky v prostoru závlahové mísy.
12. Zalít nezávadnou vodou v množství 40 l/ks.

| | |
|---|--|
|  | <p>Výsadbová jáma</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimálně 1,5x větší než kořenový bal či kořenový systém vysazovaného stromu - kruhový tvar s kónickým profilem - zdrsňit boční stěny - hloubka cca 0,8 m (větší než výška balu) |
|  | <p>Kůly statického zajištění</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 ks - zatlouci do dna jámy |

| | |
|---|---|
|  | <p>Substrát na dno jámy</p> <ul style="list-style-type: none"> - malý obsah organického podílu - vyrovnání výškového rozdílu až přibližně na výšku balu - dobře ztuhnout |
|  | <p>Umístění stromu</p> <ul style="list-style-type: none"> - vrchní část balu v rovině s terénem - ve středu mezi kotvícími kůly - pokud je na kmeni označený směr na sever - respektovat - optimální je v této fázi provést výchovný řez |
|  | <p>Zasypání jámy</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístění závlahové sondy - aplikace dlouhodobě působícího hnojiva (5 tablet/strom). Tablety zapravit do úrovně kořenů nikoliv pod kořenový systém rostliny. - zasypání výsadbové jámy - zamulčování - závlaha |



Rozvojová a udržovací péče o stromy bude realizována po dobu 36 měsíců od výsadby:

1. Stromy budou po výsadbě udržovány především dostatečnou záhlvkou.
 - a. 1 rok 4 x
 - b. 2 rok 4 x
 - c. 3 rok 2 x
2. Ve vhodném agrotechnickém termínu bude prováděn výchovný řez.
 - a. 3 rok 1 x
3. Bude kontrolován stav úvazku a kotvení stromu bude v nejzazším možném termínu odstraněno.
4. V případě částečného vyschnutí (část koruny nebo hlavní větve) anebo odumření kulturní části stromu, bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

Technologie založení trávníků

1. Chemické odplevelení půdy herbicidem (až do výsevu je potřeba udržovat povrch v bezplevelném stavu).
2. Plošná úprava pláň - obdělání půdy rytím půdy do hloubky 200 mm, odstranění stavebních zbytků, kamenů a nežádoucích příměsí.
3. V předseťové přípravě zapravit živiny (NPK) v dávce 30-50g/m².
4. Založení parkového trávníku přímým výsevem na široko (výsev 20 – 30 g/m²). Zakládání provádět až po skončení ostatních stavebních prací.
5. Po výsevu osivo lehce zapravit hráběmi do hloubky 2 - 3 mm a utužit např. zahradním válcem.
6. Pokosení trávníku po založení – první seč na výšku 60 – 70 mm.
7. Po založení trávníku v případě potřeby opakovat chemické ošetření selektivním herbicidem na ložiska vytrvalých a ruderálních porostů.
8. Dosev trávníku dle potřeby.

Rozvojová a udržovací péče o keře po dobu 36 měsíců od výsadby:

1. Pokosení a vyhrabání pokosené trávy 4 x ročně.
2. Dosev trávníku dle potřeby.

Ing. Lukáš Peterka
06/2018