



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 05/14/2246/18

č. zhotovitele 393/2018

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Vladimírem Malým, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 111

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

Zhotovitel: POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r. o.

Se sídlem: Hrotovická 191, 674 01 Třebíč

Zastoupen: Ing. Liborem Březinou, jednatelem

IČ: 18127754

DIČ: CZ18127754

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1855

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí stavby:
- jednáním v technických záležitostech:

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
- jednáním o technických záležitostech:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů (subdodavatelů) a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Hlavní stavbyvedoucí:

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen technický dozor):

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek II – ÚČEL SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Smlouva se uzavírá za tímto účelem:

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je zhotovení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„5.1a Mateřská škola Demlova“

kdy dílo je složeno z těchto stavebních objektů:

Zateplení objektu

Architektonicko-stavební řešení (včetně vedlejších rozpočtových nákladů)

Ochrana před bleskem

Architektonicko-stavební řešení – doplněk.

a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Demlova 999/5“ vypracované Ing. Janem Motákem, Římov 146, 675 22 Stařeč, IČ 02811774, zak. č. 020 – 2016, a v souladu s Energetickým posudkem ze dne 30.08.2017, zpracovaným Ing. Michalem Vondrákem, včetně odsouhlasených změn (dále jen projektová dokumentace).

Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci: „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Demlova 999/5“, v 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě ve formátu pdf nebo dwg na CD. Zhotovitel je povinen tuto projektovou dokumentaci na výzvu objednatele ihned převzít, a to v sídle objednatele.

Projekt 5.1a Mateřská škola Demlova s reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006383 je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do předmětu díla patří m. j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení stavenišť včetně napojení na inženýrské sítě,
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří,
- uvedení všech pozemků a budov dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- průběžná fotodokumentace všech stavebních objektů (1 x na CD),
- případné dopracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla.

Součástí realizace předmětu díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 4 paré + 1x v digitálním zpracování na CD.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při zadání těchto dodávek a prací bude postupováno v souladu s aktuální účinnou právní úpravou.
- II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
- II.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví (například ve smlouvě mezi zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatelem je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany zhotovitele).

Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli (subdodavateli), **jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.**

Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, **jinak zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Pro případ porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele ujednané v tomto odstavci II.7 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- II.8 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení za dodržení režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání této veřejné zakázky „Mateřské školy Třebíč – zateplení II, část 5.1a Mateřská škola Demlova“, kterou objednatel vybral jako nejvhodnější nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že je

schopný dílo dle smlouvy provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě dle smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré plnění zhotovitele a status zhotovitele je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel podal na tuto veřejnou zakázku.

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel **zahájí dílo:** **02.05.2019**

III.2 **Provedení díla do:** **31.07.2019**

III.3 **Zahájením díla** se rozumí zahájení stavebních prací na realizaci díla na převzatém staveništi.

Provedením díla se pro potřeby této smlouvy rozumí úplné dokončení (§ 2605 občanského zákoníku) a předání stavby (všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby), předání dokumentace skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD, a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2. této smlouvy, a jejich převzetí objednatelem.

III.4 Termín provedení díla dle odst. III. 2 této smlouvy lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu dokončení stavby ujednaného v této smlouvě musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.5 Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín provedení a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.6 Místem plnění je Třebíč, Demlova 999/5, 674 01 Třebíč (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, p. č. st. 2822, 870/4, 870/13, 870/14, 870/18), blíže viz projektová dokumentace.

Článek IV - CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná:

Cena bez DPH: 2.708.475,00 Kč

DPH 21 %: 568.779,00 Kč

Cena vč. DPH: 3.277.254,00 Kč

Slovy (cena vč. DPH): Třimilionydvěstěsedmdesátsedmtisícdvěstěpadesátčtyři korun českých

Objednatel prohlašuje, že předmět této smlouvy je používán výhradně pro veřejnou správu. Dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o DPH) se objednatel v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

Ve smyslu informace GFR a MF k režimu přenesení daňové povinnosti a DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH ze dne 09.11.2011 nebude na výše uvedený předmět smlouvy aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné

do 31.12.2019. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II, odst. II. 1 této smlouvy a pro splnění této smlouvy.

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- v případě vyloučení prací objednatelem z předmětu plnění,
- v případě okolností popsaných v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění.

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Zadání veškerých změn bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS v c. ú. 2018, ponížené o 15 %,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

V případě záměny položek, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek musí být stejná nebo nižší, přičemž kvalitativně musí být tyto položky stejné nebo vyšší. O každé jednotlivé záměně vyhotoví zhotovitel přehled s uvedením původních a nových položek a podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a srovnatelnosti jejich kvality. Pro případ záměny položek platí odst. IV.5 obdobně.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

IV.8 **Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady DPH**

Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v, adresa Zhotovitel je

povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Článek V - FAKTURACE

- V.1 **Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce** poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru určenému objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Po odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem (objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) vystaví zhotovitel **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.**
- V.2 Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli **po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad** zjištěných při přejímacím, případně kolaudačním řízení.
- V.3 Na poslední část platby ceny díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, celkovou výši DPH a cenu vč. DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
- V.4 **Povinnosti zhotovitele při fakturaci související s dotací**
Předmět díla je spolufinancován z Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020. Zhotovitel se zavazuje při fakturaci dodržovat následující podmínky:
- zhotovitel uvede na každé faktuře název a číslo projektu.
Název projektu je: 5.1a Mateřská škola Demlova
Identifikační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006383
 - zhotovitel se zavazuje, že nevystaví fakturu na více projektů současně.
- V.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury, pokud není pro konkrétní případ v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodloužení lhůta její splatnosti.
- V.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.7 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě víceprací lze předložit zvlášť samostatnou fakturu.
- V.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.9 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení **se zahájením díla** dle článku III., odst. III. 1 této smlouvy, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu **nepřevezme staveniště**, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud dojde ze strany zhotovitele **k prodlení s plněním v termínu pro provedení díla** dle článku III., odst. III.2, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k **prodlení při úhradě faktury**, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel bude **v prodlení se zahájením odstraňování vad, se kterými bylo dílo objednatelem převzato**, v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.5 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s odstraněním vady se kterou bylo dílo převzato**, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.6 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s vyklizením staveniště** ve lhůtě stanovené v článku VIII, odst. VIII.7, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- VI.7. Pokud zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této smlouvy **smlouvu s poddodavatelem** v rozporu s ujednáním v této smlouvě o dílo nebo na základě požadavku objednatele **dle čl. II. odst. II.7** této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy s poddodavatelem objednateli ke kontrole, objednatel vyúčtuje zhotoviteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč**.
- VI.8 Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce položkového rozpočtu).
- VI.9 Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- VI.10 Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.
- VI.11 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy bylo povinné straně doručeno písemné vyúčtování pokuty a výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- VI.12 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) poddodavatelů (subdodavatelů),
- otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat knihu dodatků a změn uvést do ní stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele doručené na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.9 Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat zástupci objednatele nebo technickému dozoru investora úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

VIII.1 **Stavenišťem** se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla dle článku III, odst. III.1 této smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli termín předání staveniště a v tomto termínu je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude proveden

samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem tuto smlouvu.

Předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště oprávněnými osobami obou smluvních stran.

- VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště.
- VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VIII.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.7 Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně spotřeby vody a el. energie jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.
- VIII.9 Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací
- VIII.10 Zhotovitel je povinen zajistit zástupcům objednatele, technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště.

Článek IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX. 1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího vady bránící užívání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu.

- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

Budova mateřské školy je majetkem objednatele a je užívána Mateřskou školou Třebíč, Demlova ul., příspěvková organizace.

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je

Kontaktní osoba za mateřskou školu:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát pokynů oprávněné osoby objednatele i pokynů kontaktní osoby za mateřskou školu.

V období provozu mateřské školy zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 12:00 do 14:00.

Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně bude na objektu mateřské školy probíhat realizace veřejné zakázky „Mateřské školy Třebíč – vzduchotechnika II, část 5.1b Mateřská škola Demlova“ (vybudování vzduchotechniky v pobytových místnostech dětí) a zavazuje se koordinovat svou činnost se zhotovitelem této veřejné zakázky.

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.4 **Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn:

- sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

IX.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 24 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.

IX.6 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn po uplynutí 24 hodin od stanoveného termínu předmětné práce zakrýt.

IX.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- IX.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, dotační podmínky, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen kdykoli ihned doložit na vyžádání objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) doklad o kvalifikaci pracovníků, v případě nedoložení požadovaných dokladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Nedoložení požadovaných dokladů či prodlení s jejich doložením bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- IX.11 Zhotovitel předloží objednateli na vyzvání objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.13 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.
- IX.14 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.15 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.
- IX.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.
- IX.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce určeným objednatel a v souladu se zpracovaným plánem BOZP. Určit koordinátora BOZP je povinen objednatel.
- IX.18 Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíče o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti přístupných kulturních podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek.
- Každý je povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. Dle článku 2 výše uvedené obecně závazné vyhlášky o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
- IX.19 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů. Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

IX.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánem pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

IX.21 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně provádění projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VIII. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů (subdodavatelů). Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli na žádost objednatele kdykoli a ihned.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

IX.22 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

Článek X – ZPUSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1 Smluvní strany se dohodly, že proběhne přejímací řízení, které je zhotovitel povinen svolat nejpozději na den, kdy má zhotovené dílo dle smlouvy dokončit a předat (čl. III, odst. III.2). Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 7 dnů předem. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dílo je provedeno je-li dokončeno, předáno a to včetně veškeré požadované dokumentace a převzato objednatelem.

X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli **nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení** zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 4 paré a 1x v digitálním zpracování na CD,
- stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn,
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě,
- veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení.

Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno, neboť plnění zhotovitele dle této smlouvy není kompletní. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Převzetí všech dokladů uvedených v tomto odstavci X.2 od zhotovitele potvrdí objednatel v samostatném protokole předloženém objednateli zhotovitelem.

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, a ve kterém musí zaznít prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů.

Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami se provede v zápisu z přejímacího řízení soupis vad s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápisu uvedeném.

V případě, že zhotovitel drobné vady, se kterými bylo dílo převzato, neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této smlouvy. **V případě, že dílo bude vykazovat vady nad rámec výše uvedených drobných vad (§ 2628 občanského zákoníku), není objednatel povinen předávané dílo převzít.**

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do zápisu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že další zjevné vady díla, které nebyly uplatněny při převzetí díla a nejsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, lze uplatnit u zhotovitele ještě

ve lhůtě 20 dnů od převzetí díla a takto uplatněné vady bude zhotovitel povinen odstranit v termínu do 14 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem zhotoviteli.

- X.4 Dílo je považováno za provedené po dokončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo a doklady uvedené v čl. X., odst. X.2 této smlouvy. Pokud je v této smlouvě použit pojem den předání, rozumí se tím oboustranný podpis předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Vadou se pro účely této smlouvy především rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
- X.6 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- X.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady a či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

Článek XI – ZÁRUKA ZA JAKOST

- XI.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel poskytuje na **celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, a to i s ohledem na charakter vady a tomu odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI., odst. XI.3 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů** po obdržení uplatnění vady s tím, **že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po zahájení jejího odstraňování.**
- XI.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak **10 dnů**, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a to bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučuje použití § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- XI.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě (ujednání smluvních stran, které je označeno jako dodatek smlouvy, musí být na jedné listině) a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.** Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o **celém** jeho obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesný odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu.

Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby

práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.4 Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany ujednaly, že tento smluvní vztah lze předčasně ukončit **písemným odstoupením** z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila a dále z důvodu uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy (např. v článku XIII. odst. XIII.4) nebo z důvodu vstupu zhotovitele do likvidace.

Za podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřebu této smlouvy má shodný význam) bude považováno především:

- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů,
- přerušení práce na provedení díla, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV, odst. XIV. 3 smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV smlouvy,
- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu, nebo pokud zhotovitel jinak převedl práva z této smlouvy na jinou osobu,
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu

a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná** k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII, odst. XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty sjednané vůči zhotoviteli (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý den prodlení.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1 Objednatel si vyhrazuje právo o znění smlouvy o dílo jednat a požadovat její doplnění nebo změnu.

XIII.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Pokud by zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

XIII.3 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do insolvenčního nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy rovněž objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.

XIII.4 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce objednatel zhotoviteli vyúčtuje smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

XIV.1 **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.**

XIV.2 **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění (dále odst. XIV.3. tohoto článku).**

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **5 mil. Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Ověřená kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (dle čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVI.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XVI.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.
- XVI.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- XVI.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- XVI.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých

údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- XVI.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVI.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (s 21 stranami textu a přílohou č. 1), z nichž každá ze stran obdrží dva.
- XVI.8 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – položkové rozpočty.
- XVI.9 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky objednatelem a související zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

- XVI.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVI.11 Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou smluvním stranám doručovány na adresu jejich sídla, uvedenou v této smlouvě. Pokud by došlo ke změně této adresy, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost ihned písemně sdělit a zapracovat ji do této smlouvy dodatkem k této smlouvě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) zhotoviteli nebo v případě, že zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele, nebo uložena na poště, nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele.
- XVI.12 Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- XVI.13 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- XVI.14 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

XVI.15 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI.16 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XVI.17 O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 37/19/RM/2018 ze dne 09.08.2018.

V Třebíči dne 31.08.2018

V Třebíči dne 31.08.2018

Objednatel:

Město Třebíč

Zhotovitel:

POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r. o.

Vladimír Malý
místostarosta

Ing. Libor Březina
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací dodávek a služeb

Zakázka:	Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Demlova 999/5	
Objednatel:	Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 67401 Třebíč-Vnitřní Město	IČ: 00290629 DIČ: CZ00290629
Zhotovitel:	Ing. Jan Moták Římov 146 67522 Římov	IČ: 02811774 DIČ:
Uchazeč:	POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r.o. Hrotovická 191, 674 01 Třebíč	IČ: 18127754 DIČ: CZ18127754

Číslo	Název rozpočtu (profese)	Celkem bez DPH
D.1.1	<u>Architektonicko-stavební řešení (včetně vedlejších rozpočtových nákladů)</u>	2 095 744,30
D.1.4g)	<u>Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem</u>	179 086,70
Cena celkem		2 274 831,00

Poznámka:

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 274 831,00 CZK
Základní DPH	21 %	477 714,51 CZK
Cena celkem s DPH		2 752 545,51 CZK

v

dne

31.08.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Soupis stavebních prací dodávek a služeb	
S:	Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Demlova 999/5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				36 260,47	
1	601015187RT6	Omítka stropů tenkovrstvá silikonová, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm 6,29 30,56	m2	36,85000 6,29000 30,56000	278,50	10 262,73	RTS 16/II
2	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky 6,29 30,56	m2	36,85000 6,29000 30,56000	36,50	1 345,03	RTS 16/II
3	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm (0,18*2,45)*2+(0,45*2,45)*2 ((0,45*2,45*2)+(0,3*2*2,45))*5 0,25*2,11*8 0,25*2,7*10	m2	32,43200 3,08700 18,37500 4,22000 6,75000	235,00	7 621,52	RTS 16/II
4	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky (0,18*2,45)*2+(0,45*2,45)*2 ((0,45*2,45*2)+(0,3*2*2,45))*5 0,25*2,11*8 0,25*2,7*10	m2	32,43200 3,08700 18,37500 4,22000 6,75000	30,60	992,42	RTS 16/II
5	622481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 32,432+36,85	m2	69,28200 69,28200	231,50	16 038,78	RTS 16/II
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 347 384,09	
6	622312014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm 22,97+60,50+2,57+27,73+6,64+3,4	m	123,81000 123,81000	194,50	24 081,05	RTS 16/II
7	622312354RT1	Zatepl.syst., ostění, EPS 70 F s přím.grafitu, tl. 40 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2 Položky zateplení ostění obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchovou úpravu omítkou. Položky obsahují 3,3 m rohových lišt a 1,67 m zakončovací lišt s okapničkou na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny. Tepelná izolace z expandované polystyrenové pěny s částic dvojí barvy šedá a bílá, Id=0,033 W/mK Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J okno 600/1200 mm: : (0,6+1,2+1,2)*0,24*18 okno 900/900 mm: : (0,9*3)*0,24*14 okno 1500/1800: : (1,5+1,8+1,8)*0,24*37 okno 2100/2250 mm: : (2,1+2,25+2,25)*0,24*24 okno 1950/1450 mm: : (1,95+1,45+1,45)*0,24*1 luxsfery 1500/2100 mm: : (1,5+2,1+2,1)*0,24*3 luxsfery 1500/840 mm: : (1,5+0,84+0,84)*0,24*1 dveře 1450/2600 mm: : (1,45+2,6+2,6)*0,24*1 dveře 2400/2200 mm: : (2,4+2,2+2,2)*0,24*2 dveře 1500/1900 mm: : (1,5+1,9+1,9)*0,24*1 dveře 1050/2070 mm: : (1,05+2,07+2,07)*0,39*2	m2	121,54740	1 816,00	220 730,08	RTS 16/II
8	622312334RT1	Zatepl.syst., fasáda, EPS 70 F s přím. grafitu, , tl.140 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2 Položky zateplení fasád a soklů obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,65 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Položky obsahují 0,14 m rohových lišt na m2. Tepelná izolace z expandované polystyrenové pěny s částic dvojí barvy šedá a bílá, Id=0,033 W/mK. Položka obsahuje dodávku a osazení rohového dilatačního profilu v délce 3,0 m v místě návaznosti zahradní terasy na třípodlažní objekt. Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J V systému budou použity pouze schválené hmoždinky z Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž. pohled jižní: : 218,49+2,64+((12,32*2,7)-11,07-7,2) pohled západní: : 89,19+8,32+4,68 pohled severní: : 264,65+5,35+1,67 pohled východní: : 80,54+12,98+3,08	m2	706,58400	1 170,00	826 703,28	RTS 16/II
9	622312122RV1	Zateplovací syst. sokl, EPS P tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,75000	813,00	3 048,75	RTS 16/II

		Položky zateplení soklů obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny (1,65 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Položky obsahují 0,14 m rohových lišt na m2. Tepelná izolace z EPS perimetr. Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž.					
10	622312164R00	1,02+2,73 Zatepl. systém, parapet, EPS P tl. 40 mm Položky zateplení parapetů obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny (1,65 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položky obsahují 5,0 m parapetních lišt na m2.	m2	3,75000 32,94000	976,00	32 149,44	RTS 16/II
11	622312332RT1	0,6*0,24*18 0,9*0,24*14 1,5*0,24*41 2,1*0,24*24 1,95*0,24*1 Zatepl.syst., fasáda, EPS 70 F s prům. grafitu, , tl.100 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2 Položky zateplení fasád a soklů obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny (1,65 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Položky obsahují 0,14 m rohových lišt na m2. Tepelná izolace z expandované polystyrenové pěny s částic dvojí barvy šedá a bílá, Id=0,033 W/mK.	m2	2,59200 3,02400 14,76000 12,09600 0,46800 14,85000	1 117,00	16 587,45	RTS 16/II
12	622319834RT1	0,47+4,32+1,30+0,75+4,41+3,13+0,47 Zatepl.syst., ostění, MV - podélná vlákna, tl.140 mm, s omítkou SH silikonovou 3,1 kg/m2 Položky zateplení fasád a soklů obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny (1,65 g/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Položky obsahují 0,14 m rohových lišt na m2. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují vyrovnávací stěrku na armovací vrstvu. Tepelná izolace z minerálních desek s podélným vláknem TR10, Id =0,036 W/mK.	m2	14,85000 101,21000	1 490,00	150 802,90	RTS 16/II
13	622904112R00	pohled jižní: : 30,76+1,03+7,2 pohled západní: : 2,83+3,0+1,31+4,32 pohled severní: : 8,62+0,2+20,0+0,52+0,43+8,23+1,89 pohled východní: : 3,01+2,3+5,56 Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	38,99000 11,46000 39,89000 10,87000 895,67400	51,00	45 679,37	RTS 16/II
14	620991121R00	706,584+3,75+14,85+101,21+69,28 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	895,67400 272,66450	41,20	11 233,78	RTS 16/II
15	62-001	1,45*2,6*1 2,4*2,2*2 1,5*1,9*1 1,05*2,07*2 0,6*1,2*18 0,9*0,9*14 1,5*1,8*37 2,1*2,25*24 1,95*1,45*1 1,5*2,1*3 1,5*0,84*1 Oprava stávajících komínů, MVC, štuková, složitost 1-2 Oprava komínů na střeše, otlučení stávající omítky, vyzdění nového zhlaví, přespárování, zaomítnutí MVC omítkou, složitost 1-2.	m2	3,77000 10,56000 2,85000 4,34700 12,96000 11,34000 99,90000 113,40000 2,82750 9,45000 1,26000 10,56000	1 550,00	16 368,00	RTS 16/II
		(1,05*2+0,45*2)*1,6 (0,9*4)*1,6		4,80000 5,76000			
Díl:	712	Živičné krytiny				179 872,59	
16	712391171RT1	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci 7,4 11,31	m2	360,74000 7,40000 11,31000	5,00	1 803,70	RTS 16/II

		287,63		287,63000			
		3,01		3,01000			
		50,4		50,40000			
		0,99		0,99000			
17	712378004R00	Závětrná lišta z poplastovaného plechu RŠ 250 mm	m	7,24500	124,00	898,38	RTS 16/II
		Klempířský prvek K/06					
		6,9*1,05		7,24500			
18	712-02	Kout aiky z poplastovaného plechu RŠ 160 mm	m	88,20000	92,00	8 114,40	vlastní
		Klempířský prvek K/12					
		84*1,05		88,20000			
19	712-01	Okapová lišta z poplastovaného plechu RŠ 250 mm	m	39,06000	124,00	4 843,44	vlastní
		Klempířský prvek K/07					
		37,2*1,05		39,06000			
20	712-04	Profil z poplastovaného plechu RŠ 220 mm, oplechování	m	10,60500	115,00	1 219,58	vlastní
		ETICS - det.6					
		Klempířský prvek K/17					
		10,1*1,05		10,60500			
21	712378007R00	Vnitřní kout z poplast.plechu RŠ 100 mm	m	22,05000	58,00	1 278,90	RTS 16/II
		Klempířský prvek K/10					
		21*1,05		22,05000			
22	712-03	Přítlačná lišta z poplast. plechu RŠ 50 mm	m	6,93000	34,00	235,62	vlastní
		Klempířský prvek K/16					
		6,6*1,05		6,93000			
23	712-04	Ověření funkce větracích hlavic	kus	6,00000	100,00	600,00	vlastní
		Během realizace bude ověřen účel větracích hlavic, v případě, že se jedná o hlavice sloužící k odvětrání střešního pláště, budou tyto hlavice odstraněny, prostup bude zapěněn PUR pěnou. V opačném případě budou hlavice prodlouženy o tl. tepelné izolace tedy o 220 mm					
		2		2,00000			
		4		4,00000			
24	712373111RU1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	360,74000	210,00	75 755,40	RTS 16/II
		7,4		7,40000			
		11,31		11,31000			
		287,63		287,63000			
		3,01		3,01000			
		50,4		50,40000			
		0,99		0,99000			
25	283220012R	Fólie izolační tl. 1,5 mm š. 1600 mm, pro meh. kotvení ,PVC-P s PES výztuží, šedá	m2	378,77700	145,00	54 922,67	RTS 16/II
		7,4*1,05		7,77000			
		11,31*1,05		11,87550			
		287,63*1,05		302,01150			
		3,01*1,05		3,16050			
		50,4*1,05		52,92000			
		0,99*1,05		1,03950			
26	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	378,77700	25,00	9 469,43	RTS 16/II
		7,4*1,05		7,77000			
		11,31*1,05		11,87550			
		287,63*1,05		302,01150			
		3,01*1,05		3,16050			
		50,4*1,05		52,92000			
		0,99*1,05		1,03950			
27	712378003R00	Atiková okapnice z poplast. plechu RŠ 250 mm	m	92,29500	124,00	11 444,58	RTS 16/II
		Klempířský prvek K/11					
		87,9*1,05		92,29500			
28	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,21730	5 000,00	6 086,50	RTS 16/II
29	711777588R00	Opracování prostupů trub termoplasty D do 200 mm	kus	16,00000	200,00	3 200,00	RTS 16/II
		V množství jsou započítány i větrací hlavice (6ks), u kterých bude ověřena jejich funkce, v případě, že budou tyto hlavice odstraněny, je nutné odečíst je z množství této položky.					
Díl: 713		Izolace tepelné				170 366,86	
30	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	443,88000	50,00	22 194,00	RTS 16/II
		110,31+7,39+326,18		443,88000			
31	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm	m3	88,83100	1 400,00	124 363,40	RTS 16/II
		287,63*1,05*0,22		66,44250			
		4,02*1,05*0,22		0,92860			
		92,9*1,05*0,22		21,45990			
32	283754908R	Deska polystyrenová XPS tl. 160 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	26,83800	464,00	12 452,83	RTS 16/II
		Tepelná izolace ube upravena zabroušením do spádu atiky (min.3°)					

33	283754909R	25,56*1,05 Deska polystyrenová XPS tl. 180 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm 3,33*1,05 17,39*1,05	m2	26,83800 21,75600 3,49650 18,25950	522,00	11 356,63	RTS 16/II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 014,00	
34	721-01	Vtoky střešní dvoustupňový, záchytný koš, D 75 mm Dvoustupňová střešní vpust' DN 75 mm se svislým vtokem, s ochranným košem a s integrovanou PVC manžetou, nástavec vpusti s bitumenovou manžetou	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00	vlastní
35	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,00280	5 000,00	14,00	RTS 16/II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				54 987,95	
36	762341220R00	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním střecha nad vchodem: : 20,75*2 střecha nad m.č.101: : 3,95 střecha nad 3NP: : 38,61	m2	84,06000 41,50000 3,95000 38,61000	300,00	25 218,00	RTS 16/II
37	60725017R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 25 mm střecha nad vchodem: : 20,75*1,05 střecha nad m.č.101: : 3,95*1,05 střecha nad 3NP: : 38,61*1,05	m2	66,47550 21,78750 4,14750 40,54050	296,00	19 676,75	RTS 16/II
38	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm střecha nad vchodem: : 20,75*1,05	m2	21,78750 21,78750	192,00	4 183,20	RTS 16/II
39	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,18200	5 000,00	5 910,00	RTS 16/II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				102 347,10	
40	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 0,6*18 0,9*14 1,5*37 2,1*24 1,95*1 1,5*3 1,5*1	m	137,25000 10,80000 12,60000 55,50000 50,40000 1,95000 4,50000 1,50000	42,40	5 819,40	RTS 16/II
41	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30° 33,6+3,3	m	36,90000 36,90000	30,00	1 107,00	RTS 16/II
42	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	86,64000	30,00	2 599,20	RTS 16/II
43	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30° 6,175+3,3+3+3,6	m	16,07500 16,07500	30,00	482,25	RTS 16/II
44	764351810R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	34,20000	30,00	1 026,00	RTS 16/II
45	764451804R00	Demontáž odpadních trub čtvercových o str.do 150mm 4,2*2	m	8,40000 7,02500	31,80	267,12	RTS 16/II
46	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30° 2,575+2,225*2	m	7,02500	30,00	210,75	RTS 16/II
47	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	7,34000	52,90	388,29	RTS 16/II
48	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm Klempířský prvek K/01 - K/05 0,6*18 0,9*14 1,5*37 2,1*24 1,95*1 1,5*3 1,5*1	m	137,25000 10,80000 12,60000 55,50000 50,40000 1,95000 4,50000 1,50000	432,50	59 360,63	RTS 16/II
49	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,62630	1 805,00	1 130,47	RTS 16/II
50	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm Klempířský prvek K/08	m	34,20000	351,00	12 004,20	RTS 16/II
51	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	35,00000	225,00	7 875,00	RTS 16/II
52	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	2,00000	556,00	1 112,00	RTS 16/II
53	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm Klempířský prvek K/09 4,2*2	m	8,40000 8,40000	340,00	2 856,00	RTS 16/II
54	764-01	Lemování zdí na plochých střechách Pz, rš 150 mm Klempířský prvek K/16 6,6*1,05	m	6,93000	160,00	1 108,80	vlastní
55	764-02	Úprava podokapní žlab půlkruhového tvaru d 100, z PZ plechu Úprava podokapní žlab půlkruhového tvaru d 100 z pozinkovaného plechu. Zkrácení žlabu o tl. navrhované tepelné izolace. Klempířský prvek K/13	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní

56	764-03	1 Úprava střešního svodu kruhového tvaru d 80, z PZ plechu Úprava střešního svodu kruhového tvaru d 80 z pozinkovaného plechu. Posunutí žlabu o tl. navrhované tepelné izolace, nové objímky s prodlouženým trnem o tl. navrhované tepelné izolace. Klempířský prvek K/14	ks	1,00000 1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní
Díl:	767	Konstrukce zámečnické		1,00000		21 444,18	
57	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg Demontáž stávajícího výlezu na střechu.	kg	50,00000	27,10	1 355,00	RTS 16/II
58	767-01	Výroba a montáž výlezu na plochou střechu zámečnický prvek Z/02	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	vlastní
59	767-02	Prodloužení elektrické skříně, zámečnický prvek Z/03 Prodloužení elektrické skříně o tl. zateplení. Skříň z pozinkovaného plechu rozměru 180×240 mm bez zadní strany. Včetně nových dvířek. Na dvířkách budou provedeny značky a nápisy dle původních dvířek.	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní
60	767-03	Prodloužení elektrické skříně, zámečnický prvek Z/04 Prodloužení elektrické skříně o tl. zateplení. Skříň z pozinkovaného plechu rozměru 320×520 mm bez zadní strany. Včetně nových dvířek. Na dvířkách budou provedeny značky a nápisy dle původních dvířek.	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní
61	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,07000	1 274,00	89,18	RTS 16/II
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				145 429,09	
62	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 127,7+125,2+479*2	m2	1 210,90000	53,30	64 540,97	RTS 16/II
63	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 127,7+125,2+479*2	m2	1 210,90000	38,30	46 377,47	RTS 16/II
64	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 127,7+125,2+479*2	m2	1 210,90000	28,50	34 510,65	RTS 16/II
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 637,96	
65	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	20,17160	279,50	5 637,96	RTS 16/II
Díl:	ON	Ostatní náklady				5 000,00	
66	ON-01	Přípravné práce před provedením zateplovacích prací Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě. Stehování trhlíny mezi třípodlažním objektem a zahradní terasou dl. 3,0 m	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 16/II
Díl:	VN	Vedlejší náklady				21 000,00	
67	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 16/II
68	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 16/II
69	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 16/II
70	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 16/II
71	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 16/II

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Pozice		MJ	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
	ELEKTROMONTÁŽE							
	- SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MŠ DEMLOVA 999/5							
	POZNÁMKA : ROZPOČET /VÝKAZ VÝMĚR JE ZPRACOVÁN VE VLASTNÍ CENOVÉ HLADINĚ							
	ELEKTROMONTÁŽE - OCHRANA PŘED BLESKEM							
1	MŘÍŽOVÁ SOUSTAVA DRÁT 8 ALMGSI T/2 DRÁT O 8MM ALMGSI T/2 (0,135KG/M) POLOTVRDÝ	M	300,00	38,00	11 400,00	18,60	5 580,00	16 980,00
2	PODPĚRA VEDENÍ NA PLASTOVOU KRYTINU, VČETNĚ PŘIVAŘOVACÍHO PÁSKU A PŘIVAŘENÍ K PLASTOVÉ KRYTINĚ	KS	230,00	53,60	12 328,00	18,80	4 324,00	16 652,00
3	JÍMACÍ TYČ JT 3,0 18/10 ALMGSI S ROVNÝM KONCEM, L 3000MM	KS	1,00	398,60	398,60	67,80	67,80	466,40
4	ITJC 68 IZOLAČNÍ TYČ PRO JÍMACÍ TYČ 680MM	KS	3,00	460,00	1 380,00	98,00	294,00	1 674,00
5	DOHT 9 DRŽÁK ODDÁLENÉHO HROMOSVODU NA TRUBKU 4"	KS	3,00	56,60	169,80	16,80	50,40	220,20
6	JÍMACÍ TYČ JT 2,0 18/10 ALMGSI S ROVNÝM KONCEM, L 2000MM	KS	2,00	298,00	596,00	67,80	135,60	731,60
7	DRŽÁK JÍMACÍ TYČE DO DŘEVA, D20MM, VRUT 8/200MM VČRTNĚ HMOŽDINEK A VRTÁNÍ OTVORŮ	KS	4,00	48,80	195,20	22,60	90,40	285,60
8	SVORKA SJ 1 K JÍMACÍ TYČI, D=18	KS	6,00	44,60	267,60	12,00	72,00	339,60
9	SVORKA SK+1 KŘÍŽOVÁ+MEZIDESKA	KS	60,00	34,60	2 076,00	12,00	720,00	2 796,00
10	SVORKA SSP SPOJOVACÍ S PŘÍLOŽKOU	KS	85,00	16,80	1 428,00	12,00	1 020,00	2 448,00
11	SVORKA SU UNIVERZÁLNÍ	KS	45,00	23,30	1 048,50	12,00	540,00	1 588,50
12	SVORKA ST NA OKAPOVÉ SVODY, D80-120	KS	3,00	56,80	170,40	12,00	36,00	206,40
13	SVODOVÉ VEDENÍ DRÁT 8 ALMGSI T/2 DRÁT O 8MM ALMGSI T/2 (0,135KG/M) POLOTVRDÝ	M	110,00	48,80	5 368,00	56,50	6 215,00	11 583,00
14	PODPĚRA VEDENÍ DO ZATEPLENÉHO ZDIVA, VRUT 8/300MM	KS	75,00	24,80	1 860,00	12,00	900,00	2 760,00
15	OU 1,7 OCHRANNÝ ÚHELNÍK, L 1700MM	KS	7,00	276,00	1 932,00	147,60	1 033,20	2 965,20
16	DRŽÁK OCHRANNÉHO ÚHELNÍKU DO ZDIVA, L 170MM	KS	14,00	26,80	375,20	12,00	168,00	543,20
17	HMOŽDINKA D14 VČETNĚ VRTÁNÍ	KS	150,00	2,50	375,00	4,00	600,00	975,00
18	SVORKA SZB ZKUŠEBNÍ - LITINOVÁ	KS	7,00	44,60	312,20	12,00	84,00	396,20

19	SVORKA SOA NA OKAPOVÉ ŽLABY	KS	4,00	26,80	107,20	12,00	48,00	155,20
20	PÁSKA 30X4 PÁSKA 30X4 (0,95 KG/M), PEVNĚ	M	120,00	30,00	3 600,00	18,60	2 232,00	5 832,00
21	FEZN DRÁT 10 DRÁT Ø 10MM(0,62KG/M), PEVNĚ	M	65,00	30,00	1 950,00	18,60	1 209,00	3 159,00
22	SVORKA SR 3B+1 SVORKA PÁSKA-DRÁT+MEZIDESKA	KS	14,00	56,80	795,20	18,60	260,40	1 055,60
23	SVORKA SR 2V SVORKA PÁSKA-PÁSKA, VELKÁ	KS	25,00	36,80	920,00	12,00	300,00	1 220,00
24	VYHLEDÁNÍ TŘÍ PŘIPOJOVACÍCH MÍST, VÝKOPY PŘIPOJOVACÍCH MÍST, PŘIPOJENÍ NOVÉ UZEMŇOVACÍ SOUSTAVY NA STÁVAJÍCÍ UZEMŇOVACÍ SOUSTAVU ,ZASYPÁNÍ VÝKOPU	SOUBOR	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	2 000,00
25	TEPLEM SMRŠTELNÁ BUŽÍRKA, ZATAVENÍ BUŽÍRKY	KS	7,00	68,80	481,60	56,60	396,20	877,80
26	ASFALTOVÝ NÁTĚR	KG	2,00	120,00	240,00	56,60	113,20	353,20
27	ŠTÍTEK PLAST OZNAČENÍ SVODU	KS	7,00	5,00	35,00	4,00	28,00	63,00
28	VYTRHÁNÍ DLAŽBY KOSTKY DROBNÉ	M2	20,00	0,00	0,00	41,00	820,00	820,00
29	ZPĚTNÉ POLOŽENÍ DLAŽBY	M2	20,00	100,00	2 000,00	272,00	5 440,00	7 440,00
30	SEJMUTÍ DRNU NÁŘEZ DRNU,NALOŽENÍ,ODVOZ	M2	80,00	0,00	0,00	140,00	11 200,00	11 200,00
31	POLOŽENÍ DRNU	M2	80,00	0,00	0,00	120,00	9 600,00	9 600,00
32	HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY ZEMINA TŘÍDY 5, ŠÍŘE 500MM,HLOUBKA 700MM	M	100,00	0,00	0,00	400,00	40 000,00	40 000,00
33	ZÁHOZ JÁMY, ÚPRAVA POVRCHU	M	100,00	0,00	0,00	50,00	5 000,00	5 000,00
34	DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍ JÍMACÍ SOUSTAVY	HOD	60,00	0,00	0,00	220,00	13 200,00	13 200,00
35	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	SOUBOR	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
36	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK DLE CSN 331500 REVIZNI TECHNIK	HOD	10,00	0,00	0,00	350,00	3 500,00	3 500,00
37	LIKVIDACE ODPADU	SOUBOR	1,00	500,00	500,00	500,00	500,00	1 000,00
38	DOPRAVA DO 20 KM	SOUBOR	1,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
39	PPV	SOUBOR	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
40	ZDVIHACÍ PLOŠINA	SOUBOR	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00
41	PODRUŽNÝ MATERIÁL	SOUBOR	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
	ELEKTROMONTÁŽE - OCHRANA PŘED BLESKEM - CELKEM				60 309,50		118 777,20	179 086,70
	ELEKTROMONTÁŽE - CELKEM BEZ DPH				60 309,50 Kč		118 777,20 Kč	179 086,70 Kč
	DPH 21%							37 608,21 Kč

Soupis stavebních prací dodávek a služeb

Zakázka: Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Demlova 999/5		
Objednatel:	Město Třebíč	IČ: 00290629
	Karlovo nám. 104/55	DIČ: CZ00290629
	67401 Třebíč-Vnitřní Město	
Zhotovitel:	Ing. Jan Moták	IČ: 02811774
	Římov 146	DIČ:
	67522 Římov	
Uchazeč:	POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r.o.	IČ: 18127754
	Hrotovická 191, 674 01 Třebíč	DIČ: CZ18127754

Číslo	Název rozpočtu (profese)	Celkem bez DPH
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	433 643,88
Cena celkem		433 643,88

Poznámka:

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	433 643,88 CZK
Základní DPH	21 %	91 065,21 CZK
Cena celkem s DPH		524 709,09 CZK

v _____ dne **31.08.2018**

Za zhotovitele

Za objednatele

Soupis stavebních prací dodávek a služeb							
S:	Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Demlova 999/5						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl: 1		Zemní práce				14 298,04	
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 (3,75+5,89+7)*0,2 9,4*0,5 2,53*0,9	m3	10,30500 3,32800 4,70000 2,27700	164,50	1 695,17	RTS 16/II
2	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	10,30500	36,40	375,10	RTS 16/II
3	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	10,30500	280,50	2 890,55	RTS 16/II
4	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t	m3	10,30500	247,00	2 545,34	RTS 16/II
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 3,75+5,89+7 9,4	m2	26,04000 16,64000 9,40000	11,90	309,88	RTS 16/II
6	112101243R00	Kácení stromů jehličnatých průměru 40 cm, svah 1:2	kus	1,00000	1 804,00	1 804,00	RTS 16/II
7	112101221R00	Kácení stromů jehličnatých průměru 20 cm, svah 1:5	kus	2,00000	274,50	549,00	RTS 16/II
8	112201111R00	Odstranění pařezů o průměru do 20 cm, svah 1:5	kus	2,00000	566,00	1 132,00	RTS 16/II
9	112201112R00	Odstranění pařezů o průměru do 30 cm, svah 1:5	kus	1,00000	1 097,00	1 097,00	RTS 16/II
10	1-001	Výsadba thuje	kus	2,00000	450,00	900,00	vlastní
11	1-002	Výsadba jedle	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	vlastní
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				5 066,33	
12	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 2,53*0,9	m3	2,27700 2,27700	2 225,00	5 066,33	RTS 16/II
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 881,16	
13	311351805R00	Bednění nadzákl.zdí,pohled.hl.,oboustranné-zřízení 0,13*2*(1,35+4) 0,9*4*0,1 (0,45*2+1,05*2)*0,1	m2	2,05100 1,39100 0,36000 0,30000	583,00	1 195,73	RTS 16/II
14	311351806R00	Bednění nadzákl.zdí,pohled.hl.,oboustr.-odstranění 0,13*2*(1,35+4) 0,9*4*0,1 (0,45*2+1,05*2)*0,1	m2	2,05100 1,39100 0,36000 0,30000	205,50	421,48	RTS 16/II
15	311311911R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 16/20 1,98*0,1 0,9*0,9*0,1 (0,45+1,05)*0,1	m3	0,42900 0,19800 0,08100 0,15000	2 600,00	1 115,40	RTS 16/II
16	338171113R00	Osazení sloupků plot.ocel.do 2 m,do šachet, zabet	kus	3,00000	750,00	2 250,00	RTS 16/II
17	311211124R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC 10 2,06*0,5	m3	1,03000 1,03000	3 785,00	3 898,55	RTS 16/II
Díl: 5		Komunikace				22 514,34	
18	564861111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, šterkodrt' frakce 0-63 mm 9,4	m2	9,40000 9,40000	207,50	1 950,50	RTS 16/II
19	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 3,75+5,89+7	m2	16,64000 16,64000	229,00	3 810,56	RTS 16/II
20	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm 9,4	m2	9,40000 9,40000	250,00	2 350,00	RTS 16/II
21	564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-63 mm 3,75+5,89+7	m2	16,64000 16,64000	177,50	2 953,60	RTS 16/II
22	564962111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 20 cm 9,4	m2	9,40000 9,40000	275,50	2 589,70	RTS 16/II
23	59245620R	Dlaždice betonová 50x50x6 cm šedá (3,75+5,89+7)*1,1	m2	18,30400 18,30400	336,44	6 158,20	RTS 16/II
24	592452630R	Dlažba přírodní 20x20x6, povrch STANDARD 9,4*1,2	m2	11,28000 11,28000	239,52	2 701,79	RTS 16/II
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				80 977,50	
25	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	91,50000	44,80	4 099,20	RTS 16/II
26	602011102R00	Postřik cementový, ručně	m2	91,50000	56,20	5 142,30	RTS 16/II
27	602021148R00	Štěrka stěn vyrovnávací, ručně	m2	91,50000	121,50	11 117,25	RTS 16/II
28	602011114R00	Omítka jádrová soklová, ručně	m2	91,50000	227,50	20 816,25	RTS 16/II

29	602011189R00	Omítka stěn mozaiková	m2	91,50000	435,00	39 802,50	RTS 16/II
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				4 008,44	
30	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,44*2,07*3+1,44*0,81	m2	10,10880	41,20	416,48	RTS 16/II
31	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm 1,44*4+2,07*2*3+0,81*1	m	18,99000	60,30	1 145,10	RTS 16/II
32	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky (1,44*4+2,07*2*3+0,81*1)*0,3	m2	5,69700	429,50	2 446,86	RTS 16/II
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				12 258,77	
33	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	91,50000	51,00	4 666,50	RTS 16/II
34	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 0,54*3+0,27*3+0,72*3	m2	4,59000	41,20	189,11	RTS 16/II
35	622312752RT1	Zatepl.syst. min.desky, tl. 20 mm, s omítkou SH silikonovou, zrna 2 mm	m2	3,82000	1 938,00	7 403,16	RTS 16/II
Díl:	64	Výplně otvorů				25 000,00	
36	64-001	Okno plastové fixní 150x210 cm, včetně montáže Plastové netypizované jednoduché okno, fixní Stavební otvor(š.v.): 1 500 x 2 100 mm Zasklení: čiré izolační dvojsklo Rám okna: plastový komorový, barva - bílá, Souč. prostupu tepla: Uw max = 1,20 W/m2K Vnitřní parapet: plastový komůrkový	kus	3,00000	6 500,00	19 500,00	vlastní
37	64-002	Okno plastové fixní 150x84 cm, včetně montáže Plastové netypizované jednoduché okno, fixní Stavební otvor(š.v.): 1 500 x 840 mm Zasklení: čiré izolační dvojsklo Rám okna: plastový komorový, barva - bílá, Souč. prostupu tepla: Uw max = 1,20 W/m2K Vnitřní parapet: plastový komůrkový	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	vlastní
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				6 741,53	
38	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm 1,8+14+7,5+0,55	m	23,85000	196,50	4 686,53	RTS 16/II
39	917762111RT7	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	5,00000	411,00	2 055,00	RTS 16/II
Díl:	96	Bourání konstrukcí				26 774,19	
40	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 3,47+4,775+2,375+1,45+0,75+1,2*3	m	16,42000	21,40	351,39	RTS 16/II
41	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 32,94+1,74 (6*2,56*0,15) (6*2,53*0,15)	m2	39,26100	70,30	2 760,05	RTS 16/II
42	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 31,49+1,58+2,31+4,63+3,8 (6*2,56*0,15) (6*2,53*0,15)	m2	48,39100	283,50	13 718,85	RTS 16/II
43	965042241RT5	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 15 - 20 cm 5,89*0,1	m3	0,58900	1 394,00	821,07	RTS 16/II
44	965081923R00	Bourání dlažeb beton., čedič. tl.40 mm, pl.nad 1 m2 5,39+1,54 3,45+6,44	m2	16,82000	129,50	2 178,19	RTS 16/II
45	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC 1,52*0,5	m3	0,76000	1 175,00	893,00	RTS 16/II
46	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého 2,53*0,5	m3	1,26500	2 865,00	3 624,23	RTS 16/II
47	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 2,02*0,08	m3	0,16160	2 415,00	390,26	RTS 16/II
48	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 15 cm 2,98*3+1,17	m2	10,11000	201,50	2 037,17	RTS 16/II
Díl:	97	Prorážení otvorů				22 227,14	
49	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva (10,16+0,46)	t	10,62000	1 235,00	13 115,70	RTS 16/II
50	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (10,16+0,46)	t	10,62000	194,50	2 065,59	RTS 16/II
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,72000	15,60	994,03	RTS 16/II

52	979082111R00	(10,16+0,46)*6 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	63,72000 10,62000	257,00	2 729,34	RTS 16/II
53	979082121R00	(10,16+0,46) Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	106,20000 106,20000	28,60	3 037,32	RTS 16/II
54	978036121R00	(10,16+0,46)*10 Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 10 %	m2	91,50000	5,50	503,25	RTS 16/II
55	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,08388	-2 600,01	-218,09	RTS 16/II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 468,23	
56	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	39,27000	317,50	12 468,23	RTS 16/II
Díl: 711		Izolace proti vodě				40 374,80	
57	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm Dvousložková rychle vysychající pružná cementová malta, k hydroizolaci teras a balkonů. 31,49+1,58+2,31+4,63+3,8 (6*2,56*0,15) (6*2,53*0,15)	m2	48,39100	501,00	24 243,89	RTS 16/II
58	711212611RT2	Těsnicí pás do spoje stěna - stěna, š. 100 mm 3,19+5,115+2,715+0,75+3*1,2+0,37+3,03+2*0,785+1,62	m	21,96000 21,96000	158,00	3 469,68	RTS 16/II
59	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty (7,5+14+1,1+1,35+5,8+1,45) 8,9+0,7+0,75+2,1+14,43+9,3	m	67,38000	133,50	8 995,23	RTS 16/II
60	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie (7,5+14+1,1+1,35+5,8+1,45)*0,5	m2	15,60000 15,60000	235,00	3 666,00	RTS 16/II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 940,00	
61	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 100	kus	2,00000	2 470,00	4 940,00	RTS 16/II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				73 682,75	
62	767-001	Úprava prostupu pro dešťový svod Úprava prostupu pro dešťový svod ve stávající rampě.	kompl.	1,00000	2 000,00	2 000,00	vlastní
63	767-002	Demontáž pororostové podlahy, úprava dle potřebných rozměrů. Odřezání stávajících profilů, navaření nových. Nátěr šedobílou barvou Čistící zóna 90/45 cm, Z/01 Odstranění stávajícího škrabáku včetně rámu. Čistící rohož tvořená Al profily šířky 27 mm spojovanými nerezovým lankem a oddělenovanými pryžovými mezikroužky. Do Al profilů jsou fixovány gumové pásky.	kompl.	1,00000	9 649,00	9 649,00	vlastní
64	767-003	Hliníkový rám 15/30/2 mm o rozměru 450×900 mm Čistící zóna 80/40 cm, Z/02 Odstranění stávajícího škrabáku včetně rámu. Čistící rohož tvořená Al profily šířky 27 mm spojovanými nerezovým lankem a oddělenovanými pryžovými mezikroužky. Do Al profilů jsou fixovány gumové pásky.	kompl.	1,00000	9 649,00	9 649,00	vlastní
65	767-004	Hliníkový rám 15/30/2 mm o rozměru 400×800 mm Čistící zóna 80/35 cm, Z/03 Odstranění stávajícího škrabáku včetně rámu. Čistící rohož tvořená Al profily šířky 27 mm spojovanými nerezovým lankem a oddělenovanými pryžovými mezikroužky. Do Al profilů jsou fixovány gumové pásky.	kompl.	1,00000	9 649,00	9 649,00	vlastní
66	767-005	Hliníkový rám 15/30/2 mm o rozměru 350×800 mm Držák vlajeck, dodávka a montáž, Z/04 Nerezový fasádní držák jednožerďový na stěnu se základnou 15x10 cm a třemi otvory na navrtání do fasády.	kus	2,00000	750,00	1 500,00	vlastní
67	767-006	Trojnožka STO s dvojitým výložným ramenem, Z/05 Trojnožka 2 m na dlaždice s dvojitým výložným ramenem. Materiál žárový zinek. Na spodních nohách přivařen rám pro betonové dlaždice 500 x 500mm. Včetně dlovdávky dlaždic.	kompl.	1,00000	8 950,00	8 950,00	vlastní
68	767-007	Stávající trojnožka bude odstraněna. Antény budou přeloženy na novou trojnožku. Rošt anglického dvorku, Z/06, dodávka a montáž Odstranění stávajícího roštu. Vybourání stávajícího rámu a osazení nového z L 30/30/3 mm - nerezová úprava. Úprava betonového zhlaví anglického dvorku reprofilační maltou. Nový rošt o rozměru 1200×650 mm z lisovaného podlahového roštu s nosným páskem 30/2 mm. Rozteč oka roštu je 22/22 mm. Rošt je lemován páskem o síle 30/2 mm.	kus	3,00000	2 900,00	8 700,00	vlastní
69	767-008	Úprava a zpětná montáž , stávajícího rámového oplocení	kompl.	1,00000	2 000,00	2 000,00	vlastní
70	767-009	Doraz dveří, Z/07, dodávka a montáž Šroubovací dveřní zarážka opatřená gumovým prstencem pro tlumení nárazu	kus	1,00000	350,00	350,00	vlastní
71	767-10	- kotvená do ocelové konstrukce rampy Zábradlí schodišťové u kuchyně, Z/08	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	vlastní

		Demontáž stávajícího zábradlí. Úprava (zkrácení) zábradlí z důvodu osazení gastro skříně. Zpětná montáž zábradlí a nátěr syntetickým nátěrem v šedobílé barvě.					
72	767-11	Schodišťové madlo u hlavního vchodu, Z/09	Kus	2,00000	2 200,00	4 400,00	vlastní
		Ocelové pozinkované madlo z trubek d=40/3,2 mm, kotvené do stěny. Madlo provedené ve dvou úrovních.					
73	767-12	Odsazení stávající rampy do ker. dílny	kompl.	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
		Stávající rampa bude odsazena o tl. tepené izolace					
74	767-13	Venkovní gastro skříní, Z/10	kompl.	1,00000	12 550,00	12 550,00	vlastní
75	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	5,50000	106,50	585,75	RTS 16/II
		2+2+1,5		5,50000			
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				66 584,98	
76	771775109R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm	m2	48,77500	576,00	28 094,40	RTS 16/II
		31,49+1,58+2,31+4,63+3,8		43,81000			
		(7*2,56*0,15)		2,68800			
		(6*2,53*0,15)		2,27700			
77	597642030R	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	44,65670	469,83	20 981,06	RTS 16/II
		(31,49+0,82+1,51)*1,1		37,20200			
		(3,19+5,115+2,715+0,75+3*1,2+0,37+3,03+2*0,785+1,62)*0,1*1,1		2,41560			
		(6*2,56*0,15)*1,1		2,53440			
		(6*2,53*0,15)*1,1		2,50470			
78	597642400R	Dlažba matná schodovka 300x300x9 mm	m2	10,93400	660,12	7 217,75	RTS 16/II
		(4,55+5,39)*1,1		10,93400			
79	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	43,92000	81,60	3 583,87	RTS 16/II
		(3,19+5,115+2,715+0,75+3*1,2+0,37+3,03+2*0,785+1,62)*2		43,92000			
80	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	21,96000	107,50	2 360,70	RTS 16/II
		3,19+5,115+2,715+0,75+3*1,2+0,37+3,03+2*0,785+1,62		21,96000			
81	771577952R00	Podlahový profil ukončovací	m	7,60000	572,00	4 347,20	RTS 16/II
		2,7*2+2,2		7,60000			
Díl:	783	Nátěry				6 475,38	
82	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" opálením	m2	23,85000	133,00	3 172,05	RTS 16/II
		23,85		23,85000			
83	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	28,85000	114,50	3 303,33	RTS 16/II
		28,85		28,85000			
Díl:	784	Malby				370,31	
84	784161901R00	Penetrace podkladu, univerzální, 1 x	m2	5,69700	14,60	83,18	RTS 16/II
		(1,44*4+2,07*2*3+0,81*1)*0,3		5,69700			
85	784125212R00	Malba, bílá, bez penetrace,2x	m2	5,69700	50,40	287,13	RTS 16/II
		(1,44*4+2,07*2*3+0,81*1)*0,3		5,69700			RTS 16/II

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace

Zpracováno programem RTS Stavitel+