

F20 - Oznámení o změně

Název zakázky: Chráněné bydlení na ulici Demlova v Třebíči
 Stav: Zveřejněno ve VVZ
 Evidenční číslo formuláře: F2018-027422
 Evidenční číslo souvisejícího formuláře: F2018-002368
 Evidenční číslo zakázky: Z2018-002368
 Datum uveřejnění ve VVZ: 10.08.2018 2:04:55
 Název zadavatele: Město Třebíč
 IČO zadavatele: 00290629

směrnice 2014/24/EU

Oddíl I: Veřejný zadavatel

I.1) Název a adresa
 Úřední název: Město Třebíč
 IČO: 00290629
 Poštovní adresa: Karlovo náměstí 104/55
 Obec: Třebíč
 PSČ: 67401
 Země: CZ
 Kontaktní osoba: Ing. Jana Golánová
 Tel.: +420 568896142
 E-mail: j.golanova@trebic.cz
 Fax: +420 568847155
 Kód NUTS: CZ063
 Hlavní adresa: (URL): <http://www.trebic.cz/>
 Adresa profilu zadavatele: (URL): <https://zakazky.trebic.cz/vz00000287>

Oddíl II: Předmět

II.1) Rozsah veřejné zakázky
II.1.1) Název
 Chráněné bydlení na ulici Demlova v Třebíči
II.1.2) Hlavní kód CPV
 45000000
II.1.3) Druh zakázky
 Práce
II.2) Popis
II.2.1) Název
 Chráněné bydlení na ulici Demlova v Třebíči
II.2.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV
 45000000
II.2.3) Místo plnění
 Kód NUTS: CZ063
 Hlavní místo dodání nebo plnění: Třebíč
II.2.4) Popis výběrového řízení v době zadání zakázky
 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující úpravy stávajícího objektu bývalé oční školy na ul. Demlova v Třebíči. Předmětem veřejné zakázky je vybudování 3 domácností pro chráněné bydlení až 12 klientů. Stávající objekt (který má 2 NP a 1 PP) bude plně využit z hlediska hrubé stavby a nosného systému, v rámci veřejné zakázky bude objekt přebudován s využitím nenosných příček, bude provedeno kompletní zateplení fasády a plochých střech, výměna výplní otvorů. Dále bude provedena kompletní výměna veškerých rozvodů, vybudování ústředního vytápění a přípojek na sítě technické infrastruktury.
II.2.7) Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy, dynamického nákupního systému nebo koncese
 Začátek: 01.02.2018
 Konec: 01.10.2018
II.2.13) Informace o financování z prostředků Evropské unie
 Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

Oddíl IV: Řízení

IV.2) Administrativní informace
IV.2.1) Oznámení o výsledku zadávacího řízení týkající se této zakázky

Oddíl V: Zadání zakázky/udělení koncese

Zakázka č.: 287
 Název: Chráněné bydlení na ulici Demlova v Třebíči
V.2) Zadání zakázky / udělení koncese
V.2.1) Datum uzavření smlouvy/vydání rozhodnutí o udělení koncese
 18.01.2018
V.2.2) Informace o nabídkách
 Zakázka byla zadána/koncese byla udělena skupině hospodářských subjektů: ne
V.2.3) Název a adresa dodavatele/koncesionáře
 Úřední název: ZIPP Brno s.r.o.
 IČO: 49975561
 Poštovní adresa: Kaštanová 489/34
 Obec: Brno
 PSČ: 62000
 Země: CZ
 Tel.: +420 545423061

E-mail: zipp@zippbrno.cz
 Kód NUTS: CZ064
 Internetová adresa (URL): <http://www.zippbrno.cz/>
 Dodavatelem/koncesionářem je malý či střední podnik: ano

- V.2.4) Údaje o hodnotě zakázky/části/koncese
 Konečná hodnota veřejné zakázky: 11506027,00
 Měna: CZK

Oddíl VI: Doplnující informace

VI.3) Další informace

VI.4) Přezkumná řízení

VI.4.1) Orgán příslušný k přezkumu

Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7

Obec: Brno

PSČ: 604 55

Země: CZ

Tel.: +420 542167111

E-mail: posta@compet.cz

Fax: +420 542167112

Internetová adresa (URL): <http://www.compet.cz>

VI.4.2) Subjekt odpovědný za mediační řízení

VI.4.3) Přezkumné řízení

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vzta-hujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

VI.4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení

Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7

Obec: Brno

PSČ: 604 55

Země: CZ

Tel.: +420 542167111

E-mail: posta@compet.cz

Fax: +420 542167112

Internetová adresa (URL): <http://www.compet.cz>

VI.5) Datum odeslání tohoto oznámení

09.08.2018

Oddíl VII: Změna zakázky/koncese

VII.1) Popis zakázky po provedení úprav

VII.1.1) Hlavní kód CPV

45000000

VII.1.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV

VII.1.3) Místo plnění

CZ063

Hlavní místo dodání nebo plnění: Třebíč

VII.1.4) Popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující úpravy stávajícího objektu bývalé oční školy na ul. Demlova v Třebíči.

Předmětem veřejné zakázky je vybudování 3 domácností pro chráněné bydlení až 12 klientů. Stávající objekt (který má 2 NP a 1 PP) bude plně využit z hlediska hrubé stavby a nosného systému, v rámci veřejné zakázky bude objekt přebudován s využitím nenosných příček, bude provedeno kompletní zateplení fasády a plochých střech, výměna výplní otvorů. Dále bude provedena kompletní výměna veškerých rozvodů, vybudování ústředního vytápění a přípojek na sítě technické infrastruktury. V průběhu realizace byly provedeny změny neměnní povahy veřejné zakázky.

VII.1.5) Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy, dynamického nákupního systému nebo koncese

Začátek: 01.02.2018

Konec: 01.10.2018

VII.1.6) Údaje o hodnotě zakázky/části/koncese

Hodnota bez DPH: 128120,35

Měna: CZK

Zakázka byla zadána/koncese byla udělena skupině hospodářských subjektů: ne

VII.1.7) Název a adresa dodavatele/koncesionáře

Úřední název: ZIPP Brno s.r.o.

IČO: 49975561

Poštovní adresa: Kaštanová 489/34

Obec: Brno

PSČ: 62000

Země: CZ

Tel.: +420 545423061

E-mail: zipp@zippbrno.cz

Kód NUTS: CZ064

Internetová adresa (URL): <http://www.zippbrno.cz/>

Dodavatelem/koncesionářem je malý či střední podnik: ano

VII.2) Informace o změnách

VII.2.1) Popis změn

Povaha a rozsah změn (s uvedením možných předchozích změn zakázky): Změny na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v celkovém objemu – navýšení ceny o 128.120,35 Kč bez DPH (odpočty celkem 666.452,61 Kč bez DPH, přípočty 794.572,96 Kč bez DPH). ZL 01 – Záměna uličního oplocení – původně navržené betonové oplocení nahrazeno oplocením z kovových svařovaných sítí mezi ocelové sloupky, ubourání podezdívky oplocení, změna technického řešení boxu na popelnice. Jedná se o záměnu srovnatelného druhu prací za stejnou cenu, nové řešení je kvalitativně na vyšší úrovni. ZL 02 – Vybourání 2 ks kovových zárubní v 1. NP – původní zárubně vzhledem k technickému stavu nahrazeny novými ZL 03 – Připojení k internetu do místností 1. NP a 2. NP – rozšíření datových rozvodů do pokojů klientů ZL 04 – Změna dveří v místnostech 1.29 a 1.14 v 1.NP – chyba v PD, nesoulad rozměrů dveřních otvorů a dveří ZL 05 – Změna tloušťky zdiva zazdívek, zazdění nik v 2. NP, bourání zdí, zazdívky – úprava technického řešení ZL 06 – Zapravení rýhy po výkopu kanalizace v 1. PP – nebylo obsaženo v PD, nutnost provést novou hydroizolaci z důvodu zemní vlhkosti ZL 07 – Požární hlásiče – změna na základě požadavku HZS ZL 08 – TV anténa se zesilovačem – provedeno na základě požadavku investora, původně nezahrnuto v PD ZL 09 – Změna svítidel – záměna položek (zářivková svítidla za LED svítidla). Jedná se o záměnu srovnatelného druhu prací za stejnou cenu, nové řešení je kvalitativně na vyšší úrovni. ZL 10 – Vysekání rýh ve zdivu, vložkování kanalizace – nerealizované práce ZL 11 – Odstranění betonové zídky na jižní straně objektu – zjištěn špatný technický stav, hrozilo zřícení, zídka vybourána, nahrazeny svařováním ZL 12 – Drobné změny – změna řešení informačních desek, vinylové obložení za postelemi v menším rozsahu, nerealizace zábradlí teras ZL 13 – Obezdní stoupaček – nezarhnuto v PD, nutno provést ZL 14 – Odstranění oplocení – za důvodu zajištění bezpečnosti a údržby veřejného prostranství, bourací práce v okolí objektu.

VII.2.2) Důvody změny

Potřeba provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek ze strany původního dodavatele/koncesionáře (čl. 43 odst. 1 písm. b) směrnice 2014/23/EU, čl. 72 odst. 1 písm. b) směrnice 2014/24/EU, čl. 89 odst. 1 písm. b) směrnice 2014/25/EU

Popis ekonomických nebo technických důvodů a obtíží či zvýšení nákladů, které brání změně smluvní strany: ZL 02 - 08, ZL 11, 13, 14 - Jedná se o práce, které byly provedeny stávajícím dodavatelem s ohledem na přítomnost mechanizace a pracovních sil na staveništi. Nebylo by ekonomické provést práce zadáním jinému zhotoviteli, zadání jinému dodavateli by způsobilo organizační komplikace na staveništi a zdržení harmonogramu prací. Práce týkající se elektroinstalace, datových a STA rozvodů (ZL 03, 07, 08) byly zadány stávajícímu dodavateli i z důvodu zajištění kompatibility a zamezení kolize jednotlivých druhů rozvodů.

VII.2.3) Navýšení ceny

Aktualizovaná celková hodnota zakázky před změnami (při zohlednění možných dřívějších smluvních změn a cenových úprav a v případě směrnice 2014/23/EU průměrné inflace daného členského státu)

Hodnota bez DPH: 11506027,00

Měna: CZK

Celková hodnota zakázky po provedení změn

Hodnota bez DPH: 11634147,35

Měna: CZK