

# **REKONSTRUKCE VÝTAHU V BUDOVĚ MĚÚ TŘEBÍČ, KARLOVO NÁMĚSTÍ 103/54**

**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÁZENÍ**  
STAVEBNÍ ÚPRAVY - REKONSTRUKCE VÝTAHU

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

paré č.:

## **A.1/ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1/ Údaje o stavbě**

- a) Název stavby:** Rekonstrukce výtahu v budově MěÚ Třebíč,  
Karlovo náměstí 103/54
- b) Místo stavby:** Karlovo náměstí 103/54, Třebíč  
k.ú. Třebíč 769738, parc. č. st. 19
- c) Předmět projektové dokumentace:**  
Předkládaná dokumentace je v úrovni projektu pro stavební  
povolení

### **A.1.2/ Údaje o stavebníkovi**

**Investor:** Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55,  
Vnitřní Město, 67401 Třebíč

### **A.1.3/ Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **Generální projektant, zpracovatel dokumentace:**

**Jméno a příjmení:** Ing. Lubomír Vostal  
**Kontaktní adresa:** Husova 10, 67401 Třebíč  
**IČO:** 130 75 047  
**DIČ:** CZ480709453  
**Číslo ČKAIT:** 1000425, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
**Mobil:** +420 604 261 521  
**e-mail:** [info@vostal.com](mailto:info@vostal.com)  
**web:** [www.vostal.com](http://www.vostal.com)

**Vypracoval:**  
**Jméno a příjmení:** Zdeněk Chodur  
**Kontaktní adresa:** Sokolská 28, 67401 Třebíč  
**IČO:** 725 11 281

## ÚVOD dokumentace

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout výrobek pokud jeho standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

**Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.**

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

**S ohledem na legislativní podmínky nejsou v projektové dokumentaci nebo výkresích výměr uvedeny obchodní názvy, sloužící upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Tímto způsobem se nevylučuje i použití různých, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s touto dokumentací a normovými požadavky.**

## A.2/ SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace zpracované ing. Strnadovou z května 2008 – Budovy M.Ú Třebíč, Karlov nám. – skutečný stav.

- b) Další podklady

- fotodokumentace a celková prohlídka staveniště, snímek katastrální mapy.

## A.3/ ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území

Předmětná stavba se nachází v centru zastavěného území města Třebíč. Objekt je umístěn parcele č. st. 19 v k.ú. Třebíč na Karlově náměstí 103/54.

- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území je koncipováno v souladu s územním plánem města Třebíč, nachází se na území památkové zóny Třebíč, není kulturní památkou ani její součástí.

- c) Údaje o odtokových poměrech

- bezpředmětné, nebudou dotčeny.

- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešené území je koncipováno v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Řešené území je koncipováno v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území splňuje obecné požadavky.

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v souladu s vyjádřením DOSS.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

- předmětná akce nevyvolává potřebu projednávání žádných výjimek ani úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje žádné související či podmiňující stavební objekty, které by se budovaly v předstihu.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Dotčené pozemky a stavby**

<b><u>Parcelní číslo:</u></b>	<b><u>st. 19</u></b>
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	743
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Vnitřní Město [412503]; č. p. 103; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 19
Stavební objekt:	č. p. 103
Ulice:	Karlovo nám.
Adresní místa:	Karlovo nám. 103/54



Sousední pozemky

Třebíč; p. č. st. 18  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Třebíč; p. č. st. 22  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Třebíč; p. č. st. 5295  
FAGUS - nábytek s.r.o., č. p. 13, 67527 Předín  
Fiala Robert, Okrajová 1167/4, Horka-Domky, 67401 Třebíč  
VELKOOBCHOD HEVA, spol. s r.o., Žižkova 2609/102, 58601 Jihlava

Třebíč; p. č. 55/1  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Třebíč; p. č. 1463/1  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Třebíč; p. č. 1463/4  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

**A.4/ ÚDAJE O STAVBĚ****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Předmětná část objektu je součástí administrativního souboru budov sloužícího k účelům MěÚ Třebíč. Současný hydraulický výtah je vzhledem ke své nespolehlivosti nevhodný pro další využívání pro veřejné účely. Tato dokumentace řeší kompletní výměnu technologie výtahu za nový odpovídající současným požadavkům a předpisům.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba se nachází na území památkové zóny Třebíč, není kulturní památkou ani její součástí.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržený výtah odpovídá současným technickým požadavkům a normám, umožňuje bezbariérový přístup do všech podlaží a umožňuje přepravu zdravotně a tělesně postižených.

Vybavení výtahu i klece bude odpovídat vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je zpracována v souladu s vyjádřeními a závaznými stanovisky DOSS.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

- předmětná akce nevyvolává potřebu projednávání žádných výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná o kompletní výměnu výtahu, kde bude zachována původní výtahová šachta. Technologie výtahu bude umístěna ve výtahové šachtě – je navržen tzv. bezstrojovný výtah.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- bezpředmětné. Výtahový stroj je navržen o výkonu cca 4 kW.

Způsob nakládání s odpady:

Skladování a likvidování veškerých odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy specializovanou firmou. Komunální odpad bude svážen po uzavření smlouvy s obcí prostřednictvím nádoby na odpad stávající podmínky a objemy odpadů se nemění.

Odpady ze stavby a jejich likvidace:

17 09 04	0	směsný demoliční a stavební odpad - bude vyvezen na řízenou skládku
17 04 05	0	železný šrot - Sběrné suroviny
15 01 04	N	plechovky od barev - spalovna
17 02 03	0	plastový odpad - skládku
17 02 02	0	sklo ze staveb a demolic-možnost recyklace ve Sběrných surovinách

Shromažďování a skladování stavebních odpadů kategorie N (nebezpečný):

Tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové nebo popelnice). Nádoba bude umístěna na staveništi.

Zatřídění odpadů je provedeno dle katalogu odpadů 381/2001 Sb.

S odpady je nutné nakládat tak, jak ukládá zákon o odpadech 185/2001 Sb. v platném znění!

Dále je nutné dodržet vyhlášku MŽP 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 10/2017

Předpokládané dokončení stavby: 12/2017

Postup prací bude volen tak, aby v co nejmenší míře omezoval provoz MěÚ a musí být odsouhlasen zástupcem investora!

k) Orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby: 1.200.000,- Kč

**A.5/ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ**

- vzhledem k jednoznačnosti je dokumentace řešena jako jeden stavební objekt.

V Třebíči 2.8. 2017