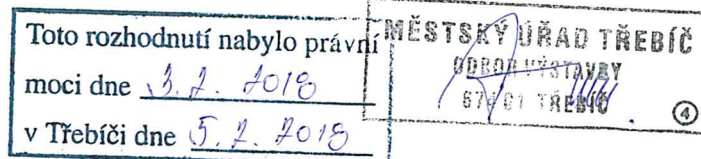


VYŘIZUJE: Martina Nováčková
TELEFON: 568 896 182
E-MAIL: m.novackova@trebic.cz



R O Z H O D N U T Í

O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Město Třebíč, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

podalo dne 8.11.2017 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Revitalizace zimního stadionu v Třebíči", ul. Kateřiny z Valdštejna č.p. 1/1, Třebíč

na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 2456, stavební parcela číslo 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč.

Rozhodnutí o umístění předmětné stavby vydal Městský úřad Třebíč, odbor výstavby dne 23.10.2015 pod č.j.: OV 32916 – SPIS 7926/2015/Ča.

Majitelé parcel: majitelem objektu zimního stadionu na pozemcích pozemková parcela číslo 2695, 7305 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemků pozemková parcela číslo 2456, 150/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebíč je Město Třebíč.

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

- dvoupodlažní přístavbu s plochou střechou na severním křídle objektu (rozšíření I. a II.NP o 2,5 m směrem do ulice)
- zvětšení nástupní plochy na úrovni 3.NP u hlavního vstupu pro diváky na východní straně objektu
- rekonstrukce hlediště pro diváky
- kompletní rekonstrukce prosklené fasády na severní straně budovy
- kompletní přestavba západní strany budovy
- vypuštění vestavby skyboxů v úrovni 4.NP
- na jižní straně 4.NP bude místo dvou nájemních prostor pouze jeden
- úprava chladicí technologie, nové umístění stávající dochlazovací věže „Baltimore“ na střechu v úrovni 3.NP a provedení protihlukového opatření tohoto zařízení
- nově umístěna jímka na srážkovou vodu a její využití pro rozpouštění sněhu z ledové plochy

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 94 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **rozhodl** v pravomocném územním rozhodnutí na stavbu:

"Revitalizace zimního stadionu v Třebíči", ul. Kateřiny z Valdštejna č.p. 1/1, Třebíč
na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 2456, stavební parcela číslo 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč.

nahradit dosavadní část

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu: na straně severního křídla objektu dojde k rozšíření stavby směrem severním o 2,5 m; přístavbu a nástavbu v úrovni 3.NP v západním křídle objektu; zvětšení venkovní terasy na úrovni 3.NP u hlavního vstupu pro diváky. U vnitřní dispozice dochází ke změně ve východním, severním a západním křídle objektu, u vnitřní části zimního stadionu – hlediště. Dojde k přemístění chladicí věže ze střechy budovy v západním křídle na úroveň strojovny chlazení a provedení protihlukové stěny, bude provedeno napojení dešťových svodů přístavby severního křídla do kanalizace, bude provedena přeložka STL přípojky plynu, přeložka vodovodního řadu a nová vodovodní přípojka.

Realizací záměru dojde k úpravě míst pro diváky (navýší se počet pro sedící a sníží počet pro stojící), počet šaten pro hokejisty bude 14 a jedna šatna pro bruslící veřejnost. Návrh řešení počítá s rozšířením objektu mimo stávající objem stavby. Jedná se o dvoupatrovou přístavbu na straně severního křídla objektu, jednopatrovou nástavbu v úrovni 3.NP v západním křídle objektu a dále o zvětšení venkovní terasy na úrovni 3.NP u hlavního vstupu pro diváky. U vnitřní dispozice dochází ke změně ve východním, severním a západním křídle objektu, dochází k vestavbě ochozu na úrovni 4.NP na straně východní a severní části objektu. Ledová plocha, střídačky, hlediště v úrovni 2.NP a hlediště na úrovni 3.NP v celé části jižního a západního křídla zůstává beze změn. (+ 0 = 407,570 m n.m. = ledová plocha v úrovni 2.NP). Navrhované řešení respektuje stávající provozní schéma budovy. Dochází k rozšíření počtu a kapacity hygienického zázemí pro diváky. V úrovni 4.NP dojde k vytvoření administrativního zázemí pro správu stadionu a hokejového klubu, které nyní chybí.

Realizací záměru dojde k navýšení zastavěné plochy o 195,9 m², přístavby a nástavby svojí výškou nepřesáhnou stávající výšku objektu.

Pro umístění změny stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební čára se stanovuje takto: bude zachována stávající.

2. Funkční poslání: Navrhované řešení respektuje stávající provozní schéma budovy. Rozšiřuje počet šaten pro hokejové kategorie a zlepšuje jejich prostor na vyhovující plochu a k nim odpovídající hygienické zázemí. Zlepšuje prostor pro návštěvníky z řad bruslící veřejnosti. Zvyšuje se počet míst pro sedící diváky, snižuje se počet míst pro stojící diváky. Jedná se o zlepšení komfortu všech návštěvníků zimního stadionu. Provedením změny stavby dojde ke zvětšení zastavěné plochy stavby.

4. Způsob zastavění, polohové a výškové umístění, způsob zastřešení:

Na severní straně (severní křídlo) bude směrem severním (do místní komunikace), na pozemku: pozemková parcela číslo 2456 v katastrálním území Třebíč, provedena na úrovni 1.NP a 2.NP přístavba objektu o šířce 2,5 m a budou provedeny stavební úpravy uvnitř objektu na pozemku: stavební parcela číslo 2695 v kat. území Třebíč. Půdorysný rozměr přístavby bude 2,5 m x 81,67 m, z toho uprostřed křídla bude zachován stávající středový vstup půd. rozměru 2,5 m x 17,58 m, který nebude přistavěn, úroveň vstupu je na kótě -3,9 m a je zastřešen, úroveň podlahy 1.NP je na kótě - 3,8; úroveň 2.NP je na kótě - 0,5. Výška římsy přístavby bude +2,85 m. Nad přístavbou bude provedena střecha plochá, sklon střechy 3°, krytina fóliová příp. plechová. Nad vstupem z východní strany v 1.NP bude provedena ochranná stříška. V 1.NP objektu je umístěna stávající kotelná, strojovna kotelný, budou zde umístěny sedlářská a oděvní dílna, šatny hokejistů a zaměstnanců s hygienickým zázemím, sklady. Ve 2.NP budou šatny s hygienickým zázemím, ošetrovna, kancelář provozního klubu, kuchyňka, kancelář trenérů, hygienické a relaxační zázemí hráčů,

místnost pro sušení dresů, WC pro veřejnost. Podél přístavby bude provedený nový dlážděný chodník o šířce 0,9 m, zastřešená dlážděná plocha chodníku ve střední části bude 3,4 m. V části pozemku: pozemková parcela číslo 2456 v kat. území Třebíč budou provedeny nové zpevněné plochy (parkovací místo pro autobus, chodník). Stávající ledová plocha (+ 0 = 407,570 m n.m.) je na úrovni 2.NP.

Na straně východního křídla u hlavního vchodu do budovy bude zachováno stávající „předpolí“ s možností parkování 17 ti osobních automobilů. Prostor na jižní straně tohoto předpolí bude uzavřen až po stávající kamenný taras (úroveň na kótě -0,5) a bude zastropen, půd. rozměr cca 7,9 m x 7,02 m, nad touto plochou ve 3.NP (úroveň na kótě +3,07) se provedenou úpravou rozšíří stávající nástupní plocha u pokladen hlavního vstupu diváků a nového vstupu do restaurace. Ve 2.NP bude prostor užíván jako průjezd pro rolbu. „Předpolí“ se nachází na pozemku: stavební parcela číslo 2695 v katastrálním území Třebíč.

Na úrovni 2.NP v západním křídle dojde k vybourání stávající stavby „bunkru“ a jeho novému vystavění, dojde k narovnání stavby, půd. rozměr 11,6 m x 19 m. Pod hledištěm a v nové stavbě bude 5 šaten pro žákovské kategorie s jedním hygienickým zázemím, provozní kancelář trenérů a schodiště do 3.NP. Ve 2.NP bude provedeno únikové schodiště. Ve 3.NP západního křídla bude prosklená fasáda nahrazena zděnou stěnou. Stávající schodiště na střechu, nástavby (schodiště a VZT) budou zrušeny. Bude odstraněna dřevěná stavba (stávající sklad). Nad stávající střechou 2.NP bude provedena jednopatrová nástavba půd. rozměru 13,15 m x 39,425 m; střecha nástavby plochá, sklon střechy 3°, krytina fóliová příp. plechová. Úroveň podlahy 3.NP bude na kótě +4,45 m, úroveň střechy bude na kótě +8,25. V nástavbě bude umístěna denní místnost pro děti, „kondiční“ tělocvična, sklad sezónního vybavení, VZT, prostor pro rozhodčí, schodiště, chodba. Vně objektu budou provedena 2 nová úniková schodiště směrem západním. Únikový východ vede přes stávající střechu a uličkou kolem technických budov do prostoru parkoviště vnitrobloku. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 2695, stavební parcela číslo 7305 a pozemková parcela číslo 150/1 v kat. území Třebíč. Bude provedena demontáž a přemístění chladicí věže ze střechy (3.NP západního křídla) na úroveň strojovny a chlazení, truhlářské dílny. Chladicí věž bude osazena na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1 v katastrálním území Třebíč a to v severní části tohoto pozemku. Bude osazena na ocelový rošt a opatřena protihlukovou stěnou z protihlukových sendvičových panelů. Výška stěny bude provedena 0,5 m nad monoblokové chladicí zařízení, tzn. výška stěny bude cca 6,5 m. Protihluková stěna bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1 v katastrálním území Třebíč, v části bude kopírovat severozápadní hranici tohoto pozemku.

5. Použitý materiál - tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.

6. Napojení na inženýrské sítě

Objekt je připojen stávající přípojkou NN z trafostanice na západní straně objektu – přípojka vyhovuje i pro navrhovanou změnu stavby. Kanalizační přípojka bude ponechána stávající (jednotná kanalizace). Splaškové vody z objektu budou odvedeny stávajícími rozvody. Na severní straně objektu budou provedeny čtyři nové venkovní dešťové svody (odvedení dešťových vod z přístavby na severní straně), které budou napojeny pomocí svodného (ležatého potrubí) do stávající kanalizace. Svodné potrubí bude vedeno podél obvodové stěny přístavby. Materiál PVC 110, délka 1,6 m. Dešťové svody včetně ležatého potrubí budou provedeny na pozemku: pozemková parcela číslo 2456 v katastrálním území Třebíč. Srážkové vody ze střechy zimního stadionu jsou odvedeny stávajícími přípojkami do veřejné kanalizace. Stávající STL plynová přípojka se dostane do kolize s navrhovanou přístavbou na severní straně. Bude provedena přeložka STL přípojky, materiál přípojky PE 160/9,5 (ROBUST). STL přípojka v délce 15 m bude provedena na pozemku: pozemková parcela číslo 2456 v katastrálním území Třebíč. Přístavbou na severní straně objektu je vyvoláno přeložení vodovodního řadu vedoucího v komunikaci podél objektu. Nově bude provedena přeložka vodovodního řadu a vodovodní přípojka na pozemku: pozemková parcela číslo 2456 v katastrálním území Třebíč. Přeložka vodovodního řadu bude provedena v délce 85,3 m, materiál litina DN 150, přeložka bude provedena tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo 1,5 m od navrhované přístavby, vodovodní přípojka v délce 1,6 m, materiál PE 63/5,8.

7. Komunikační napojení

Komunikační napojení na ul. B. Václavka, Třebíč, bude zachováno stávající. Stávající komunikace podél severní strany (podél líce severní přístavby) sloužící k příjezdu na parkoviště bude upravena na komunikaci funkční skupiny C dvoupruhovou, obousměrnou š. 5,5 m. Mezi hranou vozovky a lícem přístavby je navržen odrazný pruh dlážděný šířky 0,9 m. Stání pro autobus bude přesunuto východně na roh původní plochy parkoviště, na místo podél opěrné plochy před hlavním vchodem na stadion. Stání šířky 3,25 m, délky 19,0 m. V místech hlavních vstupů do objektu bude chodník upraven bezbariérovou úpravou. Bude provedeno nové dopravní značení. Potřebná parkovací místa vyvolaná navrhovanými úpravami zimního stadionu bude město Třebíč řešit vybudováním parkoviště na ul. Otmarova, Třebíč.

tímto novým územním rozhodnutím

P o d m í n k y :

- 1. Stavební čára se stanovuje takto:** bude zachována stávající
- 2. Funkční poslání:** Navrhované řešení respektuje stávající provozní schéma budovy. Rozšiřuje počet šaten pro hokejové kategorie a zlepšuje jejich prostor na vyhovující plochu a k nim odpovídající hygienické zázemí. Zlepšuje prostor pro návštěvníky z řad bruslící veřejnosti. Zvyšuje se počet míst pro sedící diváky, snižuje se počet míst pro stojící diváky. Jedná se o zlepšení komfortu všech návštěvníků zimního stadionu. Provedením změny stavby dojde ke zvětšení zastavění plochy stavby.
- 3. Architektonické a urbanistické podmínky:** návrh řešení počítá s rozšířením objektu mimo stávající objem stavby. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu na severním křídle objektu (rozšíření o 2,5 m směrem do ulice), dvoupatrovou stavbu se strojovnou VZT na střeše, zvětšení nástupní plochy na úrovni 3.NP u hlavního vstupu pro diváky na východní straně objektu. Dochází k celkové úpravě venkovního vzhledu objektu a změně obvodového pláště budovy.

U vnitřní dispozice dochází k celkové změně. Ve východním křídle je po celé šířce navržena dvoupodlažní vestavba s bufetem, nové hygienické zázemí pro diváky a hosty, VIP salonek, zázemí pro hokejový klub. Na jižní straně objektu jsou v úrovni 4.NP vestavěny prostory pro TV záznam, reportéry, obsluhu, multifunkční kostky. Na západní straně bude provedena nová stavba se zázemím pro hokejisty. Ve vnitřní části zimního stadionu dochází ke změně tvarování stávajícího hlediště bez zásahu do ledové plochy a střídaček.

Navrhované řešení respektuje provozní schéma budovy, vstupy i únikové směry. Rozšiřuje počet šaten, zvětšuje jejich plochu a tréninkové zázemí. Dochází k dispozičním změnám a navýšení kapacit ve všech hygienických zázemích hokejových šaten, hygienického zázemí pro návštěvníky ve 2., 3. a 4. NP.

V západním křídle bude postaven nový ucelený blok pro žákovské kategorie hokejistů s hygienickým zázemím a se zázemím pro rozhodčí a trenéry. V patře budou dvě tělocvičny, tréninková střelnice na branky, volnočasová místnost a hygienické zázemí.

Na střeše této části se počítá s umístěním dvou obestavěných VZT jednotek, které budou sloužit pro větrání šaten a pro udržování vnitřního prostředí hlediště.

Na východní straně dojde v úrovni 4.NP k rozšíření VIP zóny, administrativního zázemí pro správu stadionu a hokejového klubu.

Na jižní straně v prostoru vstupu vznikne samostatně pronajímatelná jednotka s přímým vstupem z ulice a hygienickým zázemím. Vstup pro hosty zůstane zachován, bude opatřen turnikety, vpravo od vstupu bude pokladna. Prostor vpravo od vchodu bude sloužit jako zázemí techniky multimediální kostky, TV záznam, hlasatele, reportéry. Z tohoto prostoru je přístupná vestavba v úrovni 4.NP (půdorysné rozměry 20,0 x 3,2 m).

Revitalizace zimního stadionu počítá se změnou obvodového pláště a jeho venkovního vzhledu. Stávající celoskleněná stěna na východní a západní straně bude nahrazena fasádou zděnou s klasickou omítkou. Jižní fasáda obložená stávajícími pískovcovými pásy bude doplněna, očištěna a napuštěna hydrofobním transparentním nátěrem. V horní části (z ulice Husova) bude fasáda provedena nově jako zděná s velkoplošnými výkladce ze zateplených hliníkových profilů. Stávající opláštění střechy bude nově provedeno ze sendvičových metal panelů s mikroprofilací. Barevné řešení venkovního vzhledu je navrženo v barvě bílé, odstínech šedé, s barevnými výplněmi otvorů v barvě šedé a červené.

- **použitý materiál:** (tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám)
- **napojení na inženýrské sítě** – objekt je připojen stávající přípojkou NN z trafostanice na západní straně objektu. Přípojka trafostanice bude provedena v novém trasování do nové rozvodny elektro NN.

Stávající STL plynová přípojka se dostane do kolize s navrhovanou přístavbou na severní straně objektu. V současnosti je HUP osazen cca 10,0 m od regulátoru tlaku plynu. V objektu se nachází samostatná místnost přístupná z venku, kde se nachází regulace tlaku plynu a měření spotřeby plynu. Regulační zařízení a plynoměr budou přesunuty do nově vzniklé místnosti v přístavbě. HUP bude přesunut do niky v obvodové stěně v bezprostřední blízkosti místnosti s plynoměrem a regulací tlaku, které bude rovněž přístupná z venku. Bude provedena přeložka STL přípojky v délce 15,0 m.

Přístavbou bude také vyvoláno přeložení vodovodního řadu vedoucího v komunikaci podél objektu. Délka překládaného potrubí je 53,3 m. Z přeloženého vodovodního řadu bude nově napojena vodovodní přípojka pro objekt, která bude ukončena v technické místnosti přístavby. Délka nové vodovodní přípojky je 1,6 m.

Připojení na jednotnou kanalizaci bude kromě drobných změn stávající. Na severní straně objektu vzniknou čtyři nové venkovní dešťové svody, které budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

- **komunikační napojení** – na ul. Bedřicha Václavka zůstane stávající
 - **úprava okolí stavby** - stávající
 - **oplocení** - stávající
 - **likvidace a úprava zeleně** – stavbou nedojde k likvidaci zeleně
4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
 5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí uvedené v doložených vyjádřeních, stanoviscích, a to zejména:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření ze dne 22.8.2017)
 - E.ON Servisní, s.r.o. (vyjádření ze dne 31.7.2017)
 - GridServices, s.r.o. E.ON Česká republika, a.s. (vyjádření ze dne 9.8.2017)
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 26.7.2017)
 - Josef Klíma – ELEKTRO , veřejné osvětlení (vyjádření ze dne 27.7.2017)
 - TTS energo s.r.o. (Třebíč) (vyjádření ze dne 27.7.2017)
 6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
 7. Další stupeň PD bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 8. Střecha musí být navržena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí

či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.

9. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

10. Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování (vyjádření ze dne 25.7.2017, zn.: ORÚP 49699/17 – SPIS 2/2017/Nev)

Předložený záměr řeší revitalizaci zimního stadionu v Třebíči. K předloženému záměru „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p.č. 150/1, 2456 a na stavebních pozemcích p.č. st. 2695, 7305, 2692 v k.ú. Třebíč bylo ORÚP vydáno vyjádření dne 30.6.2015 pod č.j.: ORÚP 41557/15 – SPIS 15/2015/Nev. Oproti původní dokumentaci však došlo v nově zpracované dokumentaci k těmto změnám a doplněním:

- Rozsah přístavby v západní části je zvětšen. Rozsah na severní, východní a jižní straně objektu zůstává stejný dle původní dokumentace a rozhodnutí.
- Je upraven vzhled fasád.
- Dochází ke změnám vnitřních dispozic budovy a modernizaci hlediště (tvar, vybavení).
- Je zahrnuta celková rekonstrukce technologií zimního stadionu (vyjma ledové plochy)

Vzhledem k tomu, že se předmětné pozemky nachází na hranici městské památkové zóny, s předloženým záměrem souhlasíme za podmínky, že realizace záměru nenaruší městskou památkovou zónu (posoudí příslušné dotčené orgány). Předložené změny a doplnění původního záměru jsou v souladu s požadavky na využití území.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství (závazné stanovisko ze dne 25.10.2017. č.j.: OŽP 70676/17 – SPIS OŽP 12849/2017/Kr)

1. Přeložka vodovodu je vodní dílo, ke kterému bude povolení stavby vydávat vodoprávní úřad, přeložení je třeba projednat se správcem veřejného vodovodu. Odvádění odpadních vod se nemění.
2. Likvidace srážkových vod bude částečně řešena vybudováním zásobní podzemní nádrže, z níž bude srážková voda využívána k rozpouštění sněhu z ledu. Zbývající část srážkové vody bude odváděna ve stávajícím režimu, a to do jednotné veřejné kanalizace. Řešení likvidace srážkových vod je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace. V dalším stupni revitalizace zimního stadionu bude řešeno využití i zbylé srážkové vody pro potřeby provozu stadionu.
3. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
4. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky, v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§39 vodního zákona)
5. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcem či vlastníky těchto vodních děl.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí

II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, na pozemcích p.č. st. 2695, st. 7305, 105/1 a 2456 v k.ú. Třebíč

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon“) nemá k uvedené akci

námitek. Upozorňujeme, že:

- s odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem, zejména dle ustanovení § 12,16 a 17
- zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen
- v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem
- provozovat zařízení k recyklaci stavebního a demoličního odpadu lze pouze v souladu s § 14 zákona č. 185/2001 Sb.
- při využití stavebního a demoličního odpadu, zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury (závazné stanovisko ze dne 21.8.2017, č.j.: OŠK 49739/17 – SPIS 9499/2017/LM):

Zamýšlená změna stavby na území ochranného pásma památkové zóny Třebíč

- revitalizace zimního stadionu, ul. Kateřiny z Valdštejna č.p. 1 (Jejkov), objekt na pozemku stavební parcela číslo 2695, 7305, a pozemková parcela číslo 150/1, 2456 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, dle projektové dokumentace pro územní řízení - DUR 2 "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči ul. Kateřiny z Valdštejna", projektant: Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, číslo zakázky: R1-11/14, datum: 12/2016, číslo paré neuvedeno, autorizována Ing. Janem Lukáškem, ČKAIT-1000940, je z hlediska zájmů památkové péče přípustná.

11. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
12. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
13. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
14. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále ZPF) pro nezemědělské účely není třeba.
15. O vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla (přeložku vodovodu) požádejte MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.
16. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Město Třebíč, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (IČ 00290629)
zastoupené:

Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova č.p. 97/10, 974 01 Třebíč 1 (IČ 25561332)

Odůvodnění

Dne 8.11.2017 podal(a) Město Třebíč na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči", ul. Kateřiny z Valdštejna č.p. 1/1, Třebíč na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 2456, stavební parcela číslo 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

Město Třebíč, Ing. Pavel Janata (vyjádření ze dne 15.8.2017)

Město Třebíč zast. odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč (vyjádření ze dne 25.7.2017)

Město Třebíč zast. odborem správy majetku města MěÚ Třebíč (vyjádření ze dne 24.7.2017)

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování (vyjádření ze dne 25.7.2017)

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče (závazné stanovisko ze dne 21.8.2017)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (informace k PD ze dne 31.7.2017)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství (závazné stanovisko ze dne 25.10.2017)

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč (závazné stanovisko ze dne 25.8.2017)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina. územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 28.7.2017)

Policie ČR, krajské ředitelství, DI Třebíč, Bráfova tř. 1247/11, Třebíč (stanovisko ze dne 25.7.2017)

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. (stanovisko ze dne 9.8.2017)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření ze dne 22.8.2017)

E.ON Servisní, s.r.o. (vyjádření ze dne 31.7.2017)

GridServices, s.r.o. E.ON Česká republika, a.s. (vyjádření ze dne 9.8.2017)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 26.7.2017)

Josef Klíma – ELEKTRO, veřejné osvětlení (vyjádření ze dne 27.7.2017)

TTS energo s.r.o. (Třebíč) (vyjádření ze dne 27.7.2017)

Na základě podané žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15dní od doručení oznámení od zahájení řízení k možnosti uplatnit závazná stanoviska, dotčeným orgánům a uplatnění případných námitek účastníkům řízení.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad též dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Majitelem pozemků: stavební parcela číslo 2695, 7305 včetně staveb na nich a pozemková parcela číslo: 150/1, 2456, vše v katastrálním území Třebíč, je Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Město Třebíč, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

zastoupené:

Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova č.p. 97/10, 974 01 Třebíč 1 (IČ 25561332)

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931, 148 00 Praha 414

František Kazda, Pocoucov č.p.50, Třebíč, 674 01 Třebíč 1

Zbyněk Ševčík, Jindřichova č.p.151/19, Týn, 674 01 Třebíč 1

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p.3218/169, 100 17 Praha

Martin Torma, Husova č.p.126/15, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Miloš Solař, Husova č.p.130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Jiřina Solařová, Husova č.p.130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Lenka Trojanová, Karlovo nám. č.p.47/36, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Květoslava Formanová, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Miroslava Laštovičková, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Římskokatolická farnost Třebíč - Jejkov, Otmarova č.p.51/20, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Biskupství brněnské, Petrov č.p.269/8, 601 43 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o. RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p.348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č.p.1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č.p.1274/11, 674 01 Třebíč 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 11 Třebíč 1

Jakub Laštovička, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Matěj Laštovička, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Lucie Věžníková, Husova č.p.131/13, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména

s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětná stavba odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Třebíč ve znění Změn č. I – XVIII A ÚPNSÚ Třebíč se záměr „Revitalizace zimního stadionu Třebíč“ nachází v zastavěném území ve stávající ploše smíšená funkce centra a je v souladu s požadavky na využití území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Umístění stavby je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentací.

Z podmínek dotčeného orgánu MěÚ Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování vyplynulo, že se předmětné pozemky nachází na hranici městské památkové zóny, s předloženým záměrem MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování souhlasil za podmínky, že realizace záměru nenaruší městskou památkovou zónu (posoudí příslušné dotčené orgány). Stavebnímu úřadu bylo doloženo závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče, že z hlediska zájmů památkové péče **je zamýšlená změna stavby na území ochranného pásma památkové zóny Třebíč přípustná**. Předložené změny a doplnění původního záměru jsou v souladu s požadavky na využití území.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Provedení stavby: „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, ul. Kateřiny z Valdštejna č.p. 1/1, Třebíč, na pozemku: stavební parcela číslo 2695, 7305, pozemková parcela číslo 150/1, 2456 v katastrálním území Třebíč vyžaduje pravomocné stavební povolení.



Nováčková Martina
úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení:

František Kazda, Pocoucov č.p.50, Třebíč, 674 01 Třebíč 1
Zbyněk Ševčík, Jindřichova č.p.151/19, Týn, 674 01 Třebíč 1
Martin Torma, Husova č.p.126/15, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Miloš Solař, Husova č.p.130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Jiřina Solařová, Husova č.p.130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Lenka Trojanová, Karlovo nám. č.p.47/36, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Květoslava Formanová, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Miroslava Laštovičková, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Římskokatolická farnost Třebíč - Jejkov, Otmarova č.p.51/20, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Biskupství brněnské, Petrov č.p.269/8, 601 43 Brno
Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1
Jakub Laštovička, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Matěj Laštovička, Husova č.p.127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Lucie Věžníková, Husova č.p.131/13, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Datová schránka:
Město Třebíč, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, 6pub8mc
Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931, 148 00 Praha 414, DS: OVM, favab6q
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p.3218/169, 100 17 Praha, DS: PO, ukmjqq2
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o. RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p.348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, 3534cwz
Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č.p.1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq
Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č.p.1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, Karlovo nám. č.p.104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p.180, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Upozornění:

Upozorňujeme žadatele, že ověřenou projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejším stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.