

**REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU  
V TŘEBÍČI  
UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA**

**dokumentace pro územní řízení**

**E. DOKLADOVÁ ČÁST**

Místo stavby: Parc. č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456, k.ú. Třebíč 769738  
Stavebník: Město Třebíč, Karlovo Náměstí 104/55, Třebíč  
Autor: Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč  
Vypracoval: Jiří Novotný, Ing. Pavel Hruza, Ing. Michal Vondrák  
Zodp. projektant: Ing. Jan Lukášek  
Stupeň PD: dokumentace pro územní řízení (DUR 2)  
Datum: říjen 2017

# PLNÁ MOC

**Zmocnitel :** Město Třebíč  
IČ 00290629  
Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč  
**Zastoupený :** Ing. Pavel Janata - starosta města  
(dále jen zmocnitel)

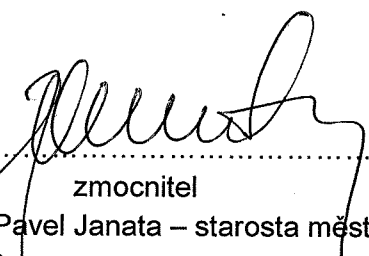
**Zmocňuje :** Plán projekt Kapucín, s.r.o.  
IČ 25561332  
Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč  
**Zastoupený :** Ing. Janem Lukáškem - jednatel společnosti  
(dále jen zmocněnec)

aby jej zastupoval v územním řízení u Městského úřadu Třebíč, dotčených orgánů a účastníků řízení ve věci vydání územního rozhodnutí týkajícího se stavby : „**Revitalizace zimního stadiónu v Třebíči**“.

Toto zmocnění zahrnuje zejména oprávnění činit za zmocnitele všechny nutné právní úkony, včetně těch, k nimž je potřebná písemná forma, zastupovat zmocnitele před příslušným stavebním nebo speciálním stavebním úřadem a dotčenými orgány, jednat se správci sítí a účastníky řízení, přijímat písemnosti a poštovní zásilky včetně rozhodnutí ve věci, podávat proti nim oprávněné prostředky, event. vzdávat se jich dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavením řádu ( Stavební zákon ).

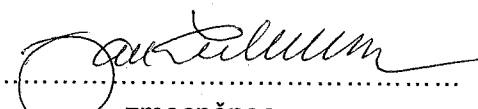
V Třebíči dne 17.7.2017



  
.....  
zmocnitel  
Ing. Pavel Janata – starosta města

Zmocněnec výše uvedenou plnou moc přijímá.

V Třebíči dne 17.7.2017

  
.....  
zmocněnec  
Ing. Jan Lukášek – jednatel společnosti



**MĚSTO TŘEBÍČ**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ**  
**Odbor správy majetku a investic města**

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.07.2017

NAŠE ZN.: OMIM 49693/17 - SPIS 238/2003/Ba

Plán projekt Kapucín s.r.o.

VYŘIZUJE: Radka Bártová

TELEFON: 568 896 143

E-MAIL: r.bartova@trebic.cz

Blahoslavova č. p. 97/10  
674 01 TŘEBÍČ

DATUM: 24.07.2017

**Vyjádření**

Město Třebíč, vlastník pozemků p. č. st. 2695, st. 7305 a p. č. 150/1 a 2456 a staveb na nich stojících (objekt Zimního stadionu) v obci Třebíč a k. ú. Třebíč, zastoupené Městským úřadem Třebíč, odborem správy majetku a investic města, nemá námitek a souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na akci „**REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA**“, vypracovanou firmou Plán projekt Kapucín, s.r.o., Ing. Janem Lukáškem, Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč, IČ 255 61 332, č. zakázky R1-11/14.

Toto vyjádření vydáváme na základě Vaší žádosti a slouží jako podklad pro Územní řízení na Odboru výstavby Městského úřadu v Třebíči.



Mgr. Pavel Kraus  
vedoucí odboru

**Úřední hodiny**

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

**Bankovní spojení:**

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Š DOPIS ZN.:  
DNE: 24.07.2017  
NAŠE ZN.: ORÚP 49699/17 - SPIS 2/2017/Nev  
VYŘIZUJE: Mgr. Michala Matoušek Havlíčková  
TELEFON: 568 896 242  
E-MAIL: m.matousekhavlickova@trebic.cz  
DATUM: 25.07.2017

Plán projekt Kapucín s. r. o.  
Ing. Jan Lukášek  
Blahoslavova 97/10  
674 01 TŘEBÍČ

## Vyjádření

**ke stavbě „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči ul. Kateřiny z Valdštejna“ na  
pozemcích p. č. 150/1, 2456 a na stavebních pozemcích p. č. st. 2695, 7305, 2692 v k. ú.  
Třebíč**

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování vydává dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vyjádření k předloženému záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a poskytnutých územně plánovacích informací z hlediska možnosti využití předmětného území.

Dne 24.07.2017 byla na Odboru rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování Městského úřadu Třebíč podána žádost o vyjádření ke změně stavby nebo zařízení pro vydání územního rozhodnutí.

Vyjádření úřadu územního plánování má sloužit jako podklad stavebnímu úřadu při územním řízení. Podle § 90 stavebního zákona při územním řízení stavební úřad mimo jiné posoudí soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, soulad s cíli a úkoly územního plánování a soulad s požadavky na ochranu hodnot architektonických a urbanistických v území. Úřad územního plánování vydává vyjádření jako podklad pro výše uvedené posouzení stavebního úřadu.

- **PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**
  - **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z PÚR nevyplývají pro danou lokalitu žádné konkrétní požadavky.

- **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA**

Ze ZÚR vyplývá zejména následující:

- krajiny s vyšší mírou urbanizace,
- rozvojová oblast krajinného významu OBk3.

Úřední hodiny  
Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111  
epodatelna@trebic.cz  
www.trebic.cz  
ID datové schránky: 6pub8mc



### **Rozvojová oblast OBk 3**

Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty tyto obce (*katastrální území*) ve správním obvodu **ORP Třebíč** - Čechočovice (*Čechočovice*), Kožichovice (*Kožichovice*), Krahulov (*Krahulov*), Petrovice (*Petrovice u Třebíče*), Stařeč (*Kracovice, Stařeč*), Střítež (*Střítež u Třebíče*), Třebíč (*Budíkovice, Pocoucov, Podklášteří, Ptáčov, Račerovice, Řípov, Slavice, Sokolí, Třebíč, Týn u Třebíče*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) urychlit výstavbu obchvatu Třebíče na silnici I/23;
- b) urychlit zásadní přestavbu silnice II/405;
- c) rozvoj soustředit do území koridoru silnice II/405 a železniční trati Třebíč – Jihlava, zejména v prostoru Okříšky – Přibyslavice;
- d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) územně stabilizovat vedení obchvatu Třebíče na silnici I/23;
- b) územně stabilizovat přeložky silnice II/405 vymezené v ZUR;
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu kulturních památek zařazených na seznam Světového kulturního dědictví UNESCO – židovská čtvrť, židovský hřbitov a bazilika Sv. Prokopa, vč. kláštera;
- e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Hošťanka, přírodních památek Hluboček, Ptáčovský kopeček a Syenitové skály u Pocoucova, evropsky významné lokality Ptáčovský kopeček a přírodního parku Třebíčsko;
- f) upřesnit vymezení skladebných částí části ÚSES - regionální biokoridor 518 Dobnavka - Za Kopečkem; regionální biocentra 237 Velká Dubina, 652 Dobnavka, 653 Za Kopečkem, 659 Palečkův mlýn a nadregionální biokoridor 181 K124 - Mohelno.

#### **• PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE**

Město Třebíč má platný Územní plán sídelního útvaru Třebíč ve znění Změn č. I – XVIIIa ÚPNSÚ Třebíč. Záměr „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p. č. 150/1, 2456 a na stavebních pozemcích p. č. st. 2695, 7305, 2692 v k. ú. Třebíč se nachází v zastavěném území ve stávající ploše smíšená funkce centra.

V předmětné lokalitě je vymezena veřejně prospěšná stavba D 33 parkovací garáže Otmarova. Upozorňujeme, že se záměr nachází na okraji městské památkové zóny. Zároveň upozorňujeme, že se část předloženého záměru nachází v hlukovém pásmu komunikace.

Uvádíme výtah z prostorových a funkčních regulativů, které se vztahují k dotčenému území:

#### **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH PRO SMÍŠENOU FUNKCI CENTRA:**

Smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území, v němž hraje z funkčního hlediska dominantní roli celoměstská a regionální vybavenost.

Přípustné činnosti: bydlení, maloobchodní zařízení, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, **sportovní** a církevní **zařízení**, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického a dopravního vybavení, drobné parkové úpravy a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití území zahrnuje sklady, výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, zkušebny, čerpací stanice pohonných hmot ve spojení s parkovacími garážemi a velkogarážemi (vždy v objektu).

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě, nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

#### OCHRANA PAMÁTKOVÉ ZÓNY JE ZAMĚŘENA NA:

- plné respektování historického panoramatu s dominantami
- respektování zachované původní urbanistické struktury
- zachování a plnou rehabilitaci bývalé židovské čtvrti – Zámostí
- nepřipuštění dalších demolic v jádru, architektonicky kvalitní dostavba proluk
- sanaci fragmentů městského opevnění
- dořešení prostoru bývalé Stařečky (ulice V. Nezvala), západně od centra
- asanaci nehodnotné zástavby uvnitř domovních bloků
- využití nábreží řeky Jihlavy k pěším promenádám
- výhledové vymístění výrobních provozoven (ZON)
- omezení negativních účinků dopravy na obvodu historického jádra

#### NA ÚZEMÍ OCHRANNÉHO PÁSMA MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY JE TŘEBA DODRŽOVAT TYTO PODMÍNKY:

1. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a **stavebních úprav**, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, **aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace stavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta památkové zóny a její historicko – urbanistická vazba na území ochranného pásma.**
2. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy městské památkové zóny. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškerá nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod.
3. Při veškeré nové výstavbě a **přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města**, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové zóně, především se jedná o horizont za levobřežní částí památkové zóny.
4. Respektovat zástavbu předměstí (přízemní, patrové řadové městské domy) v lokalitě Hrádek.

Č. j.: ORÚP 49699/17 - SPIS 2/2017/Nev

5. Zachovat v části Podklášteří ráz vilové čtvrti převážně dvoupodlažních domů se šikmými střechami a to především v partiích horizontu.

6. Respektovat v lokalitě Jejkov čtvrt' činžovních řadových domů v kombinaci s občanskou vybaveností a neškodlivými výrobami.

Záměr je rovněž řešen **REGULAČNÍM PLÁNEM CENTRA MĚSTA VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. III.**

Předmětná stavba se podle tohoto regulačního plánu nachází v ploše domovního fondu, domovních bloků – objekty stávající. Pro lokalitu platí závazné a směrné prvky půdorysové a výškové regulace, podle kterých nesmí být překročena stávající stavební čára a nástavba objektů je možná do výše římsy nebo okapu vyššího souseda.

Záměr se dále nachází v ploše automobilové dopravy – základní komunikační síť centra a v ploše park a parkově upravené plochy – závazný akcent s veřejným průchodem.

- **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY**

- **ÚZEMNÍ STUDIE**

Daná lokalita není prověřena územní studií.

- **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY**

(dle poslední aktualizace (říjen 2016) a posledních poskytnutých údajů)

- 1. Hodnoty v území, jenž nesmí být záměrem dotčeny

V dané lokalitě se nachází zejména tyto hodnoty: architektonicky cenná stavba.

- 2. Záměry v území, jenž nesmí být záměrem omezeny

V dané lokalitě se nenachází.

- 3. Problémy v území, jež mohou záměr omezit

V dané lokalitě se nenachází.

- 4. Limity v území, jež mohou záměr omezit

V dané lokalitě se nachází zejména tyto limity: ochranné pásmo památky UNESCO, území s archeologickými nálezy (1. kategorie ÚAN), ochranné pásmo památkové zóny, ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, DTS kompaktní, zděná, betonová, technologický objekt zásobování teplem, radioreléová trasa, komunikační kabelové vedení, plynovod NTL, vodovodní síť, síť kanalizačních stok.

- **ZÁMĚR**

Předložený záměr řeší revitalizaci budovy zimního stadionu v Třebíči. K předloženému záměru „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p. č. 150/1, 2456 a na stavebních pozemcích p. č. st. 2695, 7305, 2692 v k. ú. Třebíč bylo ORÚP vydáno vyjádření dne 30.06.2015 pod č. j. ORÚP 41557/15 - SPIS 15/2015/Nev. Oproti původní dokumentaci však došlo v nově zpracované dokumentaci k těmto změnám a doplněním:

- Rozsah přístavby v západní části je zvětšen. Rozsah na severní, východní a jižní straně objektu zůstává stejný dle původní dokumentace a územního rozhodnutí.
- Je upraven vzhled fasád.
- Dochází ke změnám vnitřních dispozic budovy a modernizaci hlediště (tvar, vybavení).

Č. j.: ORÚP 49699/17 - SPIS 2/2017/Nev

- Je zahrnuta celková rekonstrukce technologií zimního stadionu (vyjma ledové plochy).

Vzhledem k tomu, že se předmětné pozemky nachází na hranici městské památkové zóny, s předloženým záměrem souhlasíme za podmínky, že realizace záměru nenaruší městskou památkovou zónu (posoudí příslušné dotčené orgány).

Předložené změny a doplnění původního záměru jsou v souladu s požadavky na využití území.

Upozorňujeme také, že se celé správní území města Třebíč nachází v zájmových územích Ministerstva obrany České republiky (ochranné pásmo RSP-6 Náměšť nad Oslavou). Zájmovým územím dále prochází radioreléové spoje.

Nedílnou součástí vyjádření je rovněž grafická příloha – zákres záměru předložený na ORÚP k žádosti o vyjádření přijaté dne 24.07.2017.



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

*Signature*

Mgr. Jana Sklenářová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- VODOVODNÍ ŘAD - PITNÁ VODA
- VODOVODNÍ ŘAD - UŽITKOVÁ VODA Z ŘEKY
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- KABEL ELEKTRO NN - ZEMNÍ
- KABEL ELEKTRO VN - ZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (ZAMĚŘENÝ)
- SDĚLOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (NEZAMĚŘENÝ)
- SDĚLOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (NEPROVOZOVANÝ)
- STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ ŠACHTA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ ULIČNÍ VPUST
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NN
- STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SVODNÁ KANALIZACE OD NOVÝCH DEŠŤOVÝCH
- ODPADNÍCH SVODŮ - CELKEM 1,6m
- PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU - PITNÁ VODA - 85,8m
- LITINA DN150
- NOVÁ POZICE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - PITNÁ VODA - 1,6m
- PE 63/5,8
- RUŠENÉ VEDENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A PŘÍPOJKY
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - 14,75m
- RUŠENÉ VEDENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NOVÝ DEŠŤOVÝ ODPADNÍ SVOD
- NA TERÉNU LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN DN110

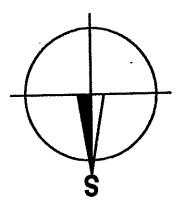
LEGENDA PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ PLOCHA OBJEKTU ZIMNÍHO STADIONU
- STÁVAJÍCÍ PŘÍZEMNÍ STAVBY ZIMNÍHO STADIONU
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZIMNÍHO STADIONU BEZ BUDOV
- NOVÉ ZASTAVOVANÉ PLOCHY
- NOVÁ STAVBA V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ S OBJEKTY
- NOVÉ MÍSTO PŘESUNUTÉ CHLADICÍ VĚŽE

POZNÁMKA:

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A OBJEKTY JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTČENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽET POŽADAVKY JEDNOTLIVÝCH DOTČENÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ.

+0,000 = 407,570 m.n.m. OBJEKTU - LEDOVÁ PLOCHA



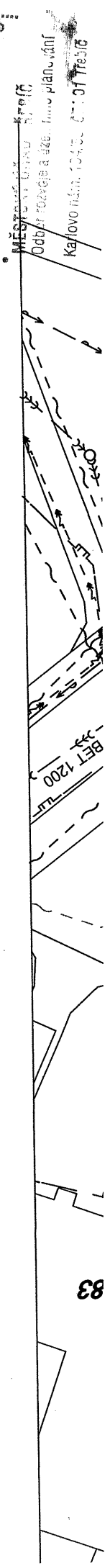
REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI  
UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA

ZODPOVĚDNÝ PROJ.:	HL. INŽENÝR PROJ.:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Ing. Jan Lukášek	Ing. Pavel Hruža	Ing. Pavel Hruža	Ing. Jan Lukášek
MĚŘÍTKO:	1 : 500	DATUM:	12/2016
FORMÁT:	3x4	Č. ZAKÁZKY:	RI-11/14
ČÍSLO VÝKRESU:	C.2	Č. PARE:	

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jan Lukášek  
Inženýrský ústav pro pozemní stavby  
Číslo 1000940

Plan projekt Kapucín, s.r.o.  
Blahoslavova 97/10  
674 01 Třebíč  
www.kapucin.cz/plianprojekt





**Město Třebíč**

**MĚSTO TŘEBÍČ**  
**starosta**

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 26.07.2017  
NAŠE ZN.: ORÚP 50086/17 - SPIS 7/2017/Nev

VYŘIZUJE: Mgr. Michala Matoušek Havlíčková  
TELEFON: 568 896 242  
E-MAIL: m.matousekhavlickova@trebic.cz

DATUM: 15.08.2017

Plán projekt Kapucín s. r. o.  
Ing. Jan Lukášek  
Blahoslavova 97/10  
674 01 TŘEBÍČ

## **Vyjádření**

**ke stavbě „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči ul. Kateřiny z Valdštejna“ na  
pozemcích p. č. 150/1, 2456 a na stavebních pozemcích p. č. st. 2695, 7305, 2692  
v k. ú. Třebíč**

Město Třebíč ve smyslu § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu, v platném znění, jako účastník územního i stavebního řízení

## **souhlasí**

## **s upozorněním**

se stavbou „ke stavbě „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči ul. Kateřiny z Valdštejna“ na  
pozemcích p. č. 150/1, 2456 a na stavebních pozemcích p. č. st. 2695, 7305, 2692  
v k. ú. Třebíč.

Předložený záměr řeší revitalizaci budovy zimního stadionu v Třebíči. K danému záměru  
„Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p. č. 150/1, 2456 a na stavebních  
pozemcích p. č. st. 2695, 7305, 2692 v k. ú. Třebíč bylo ORÚP vydáno vyjádření dne  
30.06.2015 pod č. j. ORÚP 41556/15 - SPIS 20/2015/Nev. Oproti původní dokumentaci však  
došlo v nově zpracované dokumentaci k těmto změnám a doplněním:

- Rozsah přístavby v západní části je zvětšen. Rozsah na severní, východní a jižní straně objektu zůstává stejný dle původní dokumentace a územního rozhodnutí.
- Je upraven vzhled fasád.
- Dochází ke změnám vnitřních dispozic budovy a modernizaci hlediště (tvar, vybavení).
- Je zahrnuta celková rekonstrukce technologií zimního stadionu (vyjma ledové plochy).

### Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

### Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

**UPOZORNĚNÍ:**

S plánovanou akcí souhlasíme, přičemž navržená šíře MK Kateřiny z Valdštejna (příjezd k parkovišti) 5,5 m je minimální přípustnou.

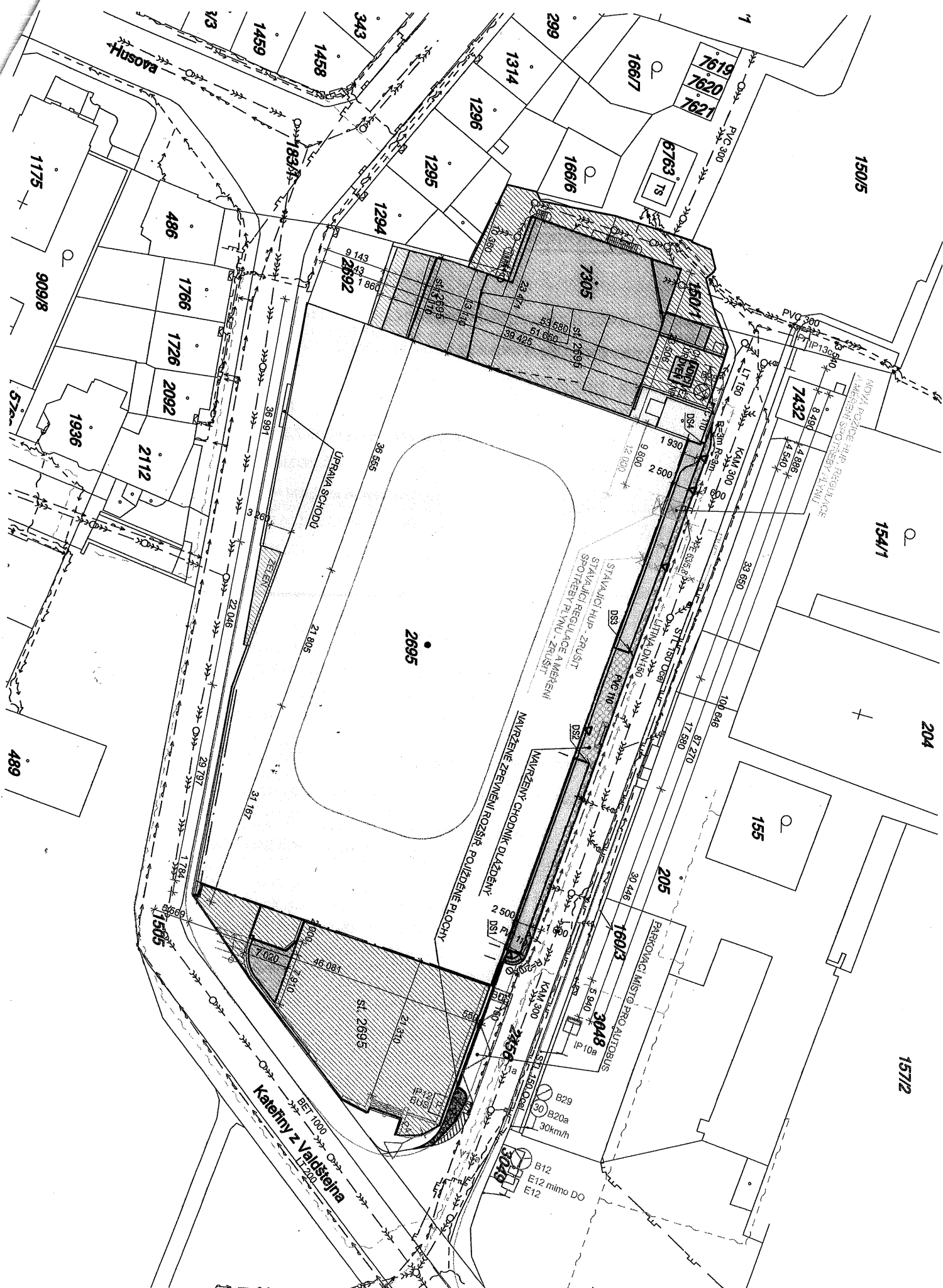
Upozorňujeme však, že v exponovaných časech (v době konání hokejových utkání) dochází k přetížení této komunikace, což se jejím zúžením ještě zhorší.

Nedílnou součástí vyjádření je rovněž grafická příloha – Katastrální situace záměru předložená k žádosti o vyjádření přijaté dne 26.07.2017.



  
Ing. Pavel Janata  
starosta





# LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- >—>—> KANALIZACE JEDNOTNÁ
- >—> VODOVODNÍ ŘAD - PITNÁ VODA
- >—> VODOVODNÍ ŘAD - UŽITKOVÁ VODA Z ŘEKY
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- KABEL ELEKTRO NN - ZEMNÍ
- KABEL ELEKTRO VN - ZEMNÍ
- SDELOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (ZAMĚŘENÝ)
- SDELOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (NEZAMĚŘENÝ)
- SDELOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (NEPROVOZOVANÝ)

- STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ ŠACHTA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- ⊗ STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ ULIČNÍ VPUST
- ⊗ STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ HYDRANT
- ☑ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NN
- TS STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

## LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SVDNÁ KANALIZACE OD NOVÝCH DEŠŤOVÝCH
- ODPADNÍCH SVODŮ - CELKEM 1,6m
- PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU - PITNÁ VODA - 85,8m
- LITINA DN150
- NOVÁ POZICE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - PITNÁ VODA - 1,6m
- PE 63/5,8
- RUSĚNÉ VEDENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A PŘÍPOJKY
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - 14,75m
- RUSĚNÉ VEDENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NOVÝ DEŠŤOVÝ ODPADNÍ SVOD
- NA TERÉNU LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN DN110

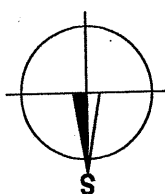
## LEGENDA PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ PLOCHA OBJEKTU ZIMNÍHO STADIONU
- ▨ STÁVAJÍCÍ PŘÍZEMNÍ STAVBY ZIMNÍHO STADIONU
- ▨ STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZIMNÍHO STADIONU BEZ BUDOV
- ▨ NOVÉ ZASTAVOVANÉ PLOCHY
- ▨ NOVÁ STAVBA V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ S OBJEKTY
- ▨ NOVÉ MÍSTO PŘESUNUTÉ CHLADICÍ VĚŽE

## POZNÁMKA:

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A OBJEKTY JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTČENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.  
PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽET POŽADAVKY JEDNOTLIVÝCH DOTČENÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ.

+0,000 = 407,570 m.n.m. OBJEKTU - LEDOVÁ PLOCHA



OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
ČÁST PROJEKTU: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
STUPĚŇ P.D.: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	
NÁZEV AKCE: REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA	
MÍSTO STAVBY: TŘEBÍČ, k.ú. TŘEBÍČ (769738), parc. č. st. 2695; st. 7305; st. 2692; 150/1.	INVESTOR: MĚSTO TŘEBÍČ, KARLOVO NÁM. 104/55, 674 01 TŘEBÍČ
ZODPOVĚDNÝ PROJ.: HL. INŽENÝR PROJ.: ING. PAVEL HRŮZA	ING. JAN LUKAŠEK
VPRACOVAL: ING. PAVEL HRŮZA	ING. JAN LUKAŠEK
KONTROLOVAL: ING. JAN LUKAŠEK	
MĚŘÍTKO: 1 : 500	DATA: 12/2016
FORMÁT: 3x4	Č. ZAKÁZKY: R1-11/14
ČÍSLO VÝKRESU: C.2	Č. PARÉ:



Plan projekt Kapucín, s.r.o.  
Blahoslavova 97/10  
674 01 Třebíč  
www.kapucin.cz/planprojekt



OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA

Č. j.: OŠK 49739/17 - SPIS 9499/2017/LM

V Třebíči 21. srpna 2017

VYŘIZUJE: MGR. LENKA MATOUŠKOVÁ

TELEFON: 568 896 187

E-MAIL: l.matouskova@trebic.cz

**Závazné stanovisko k zamýšlené změně stavby na území ochranného pásma památkové zóny Třebíč** – ul. Kateřiny z Valdštejna č.p. 1 (Jejkov), objekt na pozemku stavební parcela číslo 2695, 7305, a pozemková parcela číslo 150/1, 2456 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina – revitalizace zimního stadionu dle projektové dokumentace pro územní řízení - DUR 2

Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629

zastoupené

Ing. Janem Lukáškem, jednatelem společnosti Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, Zámostí, 674 01 Třebíč, IČ 25561332

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále také „městský úřad“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), a místně příslušný správní orgán, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, zastoupeného na základě předložené písemné plné moci Ing. Janem Lukáškem, jednatelem společnosti Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, Zámostí, 674 01 Třebíč, IČ 25561332, ze dne 19.07.2017, doručené městskému úřadu dne 24.07.2017, ve věci zamýšlené změny stavby na území ochranného pásma památkové zóny Třebíč – revitalizace zimního stadionu dle projektové dokumentace pro územní řízení - DUR 2 „*Revitalizace zimního stadionu v Třebíči ul. Kateřiny z Valdštejna*“, projektant: Plán Projekt Kapucín s.r.o., vydává podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, toto

**závazné stanovisko:**

**Zamýšlená změna stavby na území ochranného pásma památkové zóny Třebíč** – revitalizace zimního stadionu, ul. Kateřiny z Valdštejna č.p. 1 (Jejkov), objekt na pozemku stavební parcela číslo 2695, 7305, a pozemková parcela číslo 150/1, 2456 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, dle projektové dokumentace pro územní řízení - DUR 2 „*Revitalizace zimního stadionu v Třebíči ul. Kateřiny z Valdštejna*“, projektant: Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, číslo zakázky: R1-11/14, datum: 12/2016, číslo paré neuvedeno, autorizována Ing. Janem Lukáškem, ČKAIT-1000940, **je z hlediska zájmů památkové péče přípustná.**

**Odůvodnění**

Zimní stadion ul. Kateřiny z Valdštejna, budova a pozemky stavební parcela číslo 2695, 7305, a pozemková parcela číslo 150/1, 2456 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, Kraj Vysočina, se nachází na území ochranného pásma památkové zóny Třebíč a není kulturní památkou. Ochranné pásmo památkové zóny Třebíč bylo určeno rozhodnutím Okresního

úřadu Třebíč, referátu kultury dne 01.03.1996 č.j. 113/R 91/1996. Vyhlášením ochranného pásma je sledována zvýšená ochrana prostředí památkové zóny Třebíč před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebách a stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

*Dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, si k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti, předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17)*

Žádost města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, zastoupeného Ing. Janem Lukáškem, jednatelem společnosti Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, Zámostí, 674 01 Třebíč, IČ 25561332, ze dne 19.07.2017 obdržel městský úřad dne 24.07.2017. Nedílnou součástí podání je projektová dokumentace pro územní řízení - DUR 2 "*Revitalizace zimního stadionu v Třebíči ul. Kateřiny z Valdštejna*", projektant: Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, číslo zakázky: R1-11/14, datum: 12/2016, číslo paré neuvedeno, autorizována Ing. Janem Lukáškem, ČKAIT-1000940.

K předmětu zamýšlených prací navrhovatel řízení odkazuje na předloženou projektovou dokumentaci a k meritu věci uvádí: "*Předmětem projektové dokumentace je revitalizace stávajících prostor a jejich rozšíření pro zlepšení technického zázemí zimního stadionu v Třebíči. Na tuto akci již bylo vydáno vyjádření dne 22.10.2014, které přikládáme k žádosti. Proti původní dokumentaci byla revitalizace rozšířena o hlediště diváků, je zvětšena západní část objektu a v úrovni 4.NP byly vypuštěny skyboxy.*"

Ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o památkové péči požádal městský úřad Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči (dále jen "odbornou organizaci"), o písemné vyjádření k výše uvedené věci. K okamžiku vydání tohoto závazného stanoviska městský úřad písemné vyjádření odborné organizace neobdržel.

Aktuální stav předmětné nemovitosti a poměry v daném zájmovém území jsou městskému úřadu dostatečně známy na základě dosavadního výkonu související úřední činnosti a městský úřad tedy upustil od provedení ústního jednání na místě.

Na základě hodnocení obsahu předložené žádosti a vlastního správního uvážení dospěl městský úřad k následujícím závěrům. Celkový záměr revitalizace spočívá v rozšíření kapacity stávající hokejové haly z 2. pol. 20. století. Část nových objemů vzniká navýšením dvoupodlažního křídla při západním okraji hlavní hmoty o jedno podlaží. Méně výrazné rozšíření se plánuje i při její severní fasádě. Revitalizace je rozšířena o hlediště diváků, je zvětšena západní část objektu a v úrovni 4.NP byly vypuštěny skyboxy. Stavba zimního stadionu v současné podobě citelně zasáhla historický urbanismus jádra města, když odebrala bývalému kapucínskému klášteru jeho zahradu, čímž změnila starší půdorysnou strukturu lokality, a přivedla původní koncepci klášterního areálu do zcela odlišných funkčních vztahů a jeho pozici prostorové dominanty koncentrovala s výrazně větší kubaturou stadionu, což se nepříznivě promítlo i do siluety a hmotové skladby historického jádra města. Nicméně stavba vznikla před vyhlášením památkové zóny a ochranného pásma v 90. letech 20. století, jejímž smyslem je do budoucna podobným krokům předejít, a její existence je tak zcela legitimní. Navrhované rozšíření městský úřad nepovažuje za posun, který by přispíval k lepšímu zapojení komplexu do urbanismu města, nelze však jednoznačně vyvozovat, že by stávající historicko-urbanistickou vazbu památkové zóny

a ochranného pásma oslabovalo nad rámec stavu definovaného dnešní podobou stadionu. Navrhovaná nástavba využívá již zastavěnou plochu a horní úrovní nepřesahuje vyšší jádro hokejové haly. Severní přístavba a zvětšená západní část objektu kopíruje uliční čáru a de facto zarovnává průčelí se stávajícími předsazenými konstrukcemi a nárožím.

Městský úřad dospěl zároveň k závěru, že zájmy vlastníka předmětné nemovitosti nejsou v daném případě v rozporu s podmínkami ochrany dané části území ochranného pásma památkové zóny Třebíč, které jsou vymezeny v části "B" výše citovaného rozhodnutí o určení ochranného pásma. Městský úřad tedy označil zamýšlenou revitalizaci zimního stadionu v Třebíči za přípustnou, a to bez stanovení dalších podmínek a vyhověl tak žádosti v celém jejím rozsahu. S odkazem na § 68 odst. 4 správního řádu městský úřad upouští od dalšího odůvodnění. Ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu se možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním závazného stanoviska netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje.

K zamýšlenému rozsahu prací vyplývá příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v předmětné věci rozhodovací pravomoc. Z uvedeného důvodu vydává městský úřad ve smyslu § 44 a) zákona o památkové péči závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu. Procesní postup při vydávání závazného stanoviska je obsažen zejména v § 154 správního řádu.

### **Poučení o odvolání**

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 4 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

*„otisk úředního razítka“*

Mgr. Lenka Matoušková  
úředník na úseku státní památkové péče

### **Rozdělovník**

#### Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč,

#### zastoupené

Ing. Janem Lukáškem, jednatelem společnosti Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, Záměstí, 674 01 Třebíč, IDS: PO fwktixu

**Na vědomí**

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor správy majetku a investic města Městského úřadu Třebíč,  
Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč,  
*IDS: PO\_R, 2cy8h6t*

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24. 07. 2017

NAŠE ZN.: OŽP 49707/17 - SPIS 9381/2017/LK-K

VYŘIZUJE: LK, Kou, St, Ro, Pl, SI

TELEFON: 568 805 140

E-MAIL: l.koutova@trebic.cz

DATUM: 31.07.2017

Plán projekt Kapucín s.r.o.  
Blahoslavova 97/10  
674 01 Třebíč**I. Informace k PD „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p. č. st. 2695, st. 7305, 105/1 a 2456, k. ú. Třebíč****1. Ochrana přírody a krajiny**

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené ČSN 83 9061 **Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák.č.114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm.c) vyhl.č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

**2. Ochrana ZPF**

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

**3. Ochrana PUPFL**

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

**4. Ochrana ovzduší**

Dle předložené PD bude vytápění objektu řešeno připojením na teplovodní vedení centrálního zdroje tepla v lokalitě, proto se závazné stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nevydává, protože se ve smyslu definice uvedené v § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší nejedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Tato informace není stanoviskem nebo závazným stanoviskem, vyjádřením nebo povolením ani je nenahrazuje.

**II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p. č. st. 2695, st. 7305, 105/1 a 2456, k. ú. Třebíč**

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon“) nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že

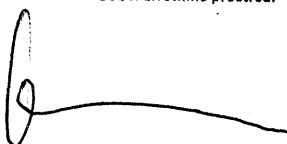
- s odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem, zejména dle ustanovení § 12,16
- zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen

./2

- v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem
- provozovat zařízení k recyklaci stavebního a demoličního odpadu lze pouze v souladu s § 14 zákona č. 185/2001 Sb.
- při využití stavebního a demoličního odpadu, zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

**Třebíč**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ**  
Odbor životního prostředí

3



Ing. Pavel Vosátka  
vedoucí odboru

**Přílohy:**  
1 x PD

**Poznámka:**  
**Pro vyjádření vodoprávního úřadu je třeba podat samostatnou žádost.**  
Všechny potřebné žádosti jsou umístěny na internetové adrese  
<http://www.trebic.cz/formulare-a-tiskopisy/ds-1198>



Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP 12849/2017/Kr  
Č.J.: OŽP 70676/17 – SPIS OŽP 12849/2017/Kr

VYŘIZUJE: Kristková  
TELEFON: 568 805 254  
E-MAIL: j.kristkova@trebic.cz

DATUM: 25.10.2017

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 19.10.2017 podalo

**Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1,**  
zastoupené  
**Plán projekt Kapucín, s.r.o., IČ 25561332, Blahoslavova 97/10, Záměstí, 674 01 Třebíč 1,**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby:

**„Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“** na pozemcích p.č. 2695, 7305, 150/1, 2456 v k.ú. Třebíč

### **v y d á v á**

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona toto **závazné stanovisko s následujícími podmínkami**, které požadujeme zapracovat do povolení obecného stavebního úřadu:

1. Přeložka vodovodu je vodní dílo, ke které bude povolení stavby vydávat vodoprávní úřad, přeložení je třeba projednat se správcem veřejného vodovodu. Odvádění odpadních vod se nemění.
2. Likvidace srážkových vod bude částečně řešena vybudováním zásobní podzemní nádrže, z níž bude srážková voda využívána k rozpouštění sněhu z ledu. Zbývající část srážkové vody bude odváděna ve stávajícím režimu, a to do jednotné veřejné kanalizace. Řešení likvidace srážkových vod je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace. V dalším stupni revitalizace zimního stadionu bude řešeno využití i zbylé srážkové vody pro potřeby provozu stadionu.
3. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.

. / 2

Úřední hodiny  
Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 002 90 629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111  
epodatelna@trebic.cz  
www.trebic.cz  
ID datové schránky: 6pub8mc

4. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona).
5. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.

### Odůvodnění

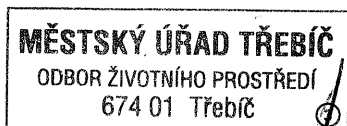
Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, obdržel dne 19.10.2017 žádost Město Třebíč, IČO 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, Plán projekt Kapucín, s.r.o., IČO 25561332, Blahoslavova 97/10, Záměstí, 674 01 Třebíč 1, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby: „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p.č. 2695, 7305, 150/1, 2456 v k.ú. Třebíč.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby, která řeší revitalizaci zimního stadionu. Odvádění odpadních vod zůstává stejné. Bude provedena přeložka vodovodu, která je vodním dílem a povolení stavby vodního díla bude vydávat vodoprávní úřad. Část srážkové vody se zachytí v podzemní jímce a bude využívána k rozpouštění sněhu z ledu, zbylá část srážkové vody zůstane ve stávajícím režimu, bude tedy vypouštěna do veřejné jednotné kanalizace. V další etapě revitalizace stadionu se dořeší likvidace i zbylé části srážkové vody. Záměr je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace.

**Vodoprávní úřad zjistil, že je u zimního stadionu stále provozuschopný užitkový vodovod, a proto upozorňuje, že v případě, že se předpokládá, že bude prováděn odběr povrchové vody z VVT Jihlava, je nutné k tomuto odběru požádat vodoprávní úřad o povolení odběru povrchové vody z vodního toku a musí být doloženo stanovisko správce vodního toku a správce povodí. Odběry, které by byly prováděné bez povolení, znamenají porušení § 8 vodního zákona, za které hrozí sankce.**

### Poučení

Toto závazné stanovisko není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.



Ing. Jana Kristková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

**Příloha:** projektová dokumentace

**Obdrží:**

Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 97/10, 674 01 Třebíč

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2017-07-25

Naše značka: KHSV/17237/2017/TR/HOK/CHro

Ing. Jan Lukášek

Blahoslavova 97/10

674 01 Třebíč

Vyřizuje: Hana Chromá

Telefon: 568 858 324

E-mail: hana.chroma@tr.khsjih.cz

Datum: 28. července 2017

**„Třebíč, revitalizace zimního stadionu, ul. Kateřiny z Valdštejna“** – projektová dokumentace pro územní řízení - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, toto

## **závazné stanovisko:**

S projektovou dokumentací pro územní řízení – **„Třebíč, revitalizace zimního stadionu, ul. Kateřiny z Valdštejna“**

**se souhlasí.**

## **Odůvodnění:**

Dne 25.07.2017 byla KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručena podle zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, žádost Ing. Jana Lukáška, Plán projekt Kapucín, s.r.o., zastupujícího na základě plné moci investora – Město Třebíč, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení - **„Třebíč, revitalizace zimního stadionu, ul. Kateřiny z Valdštejna“**, kterou zpracoval Ing. Jan Lukášek, Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, Třebíč, v prosinci 2016, zak.č. R1-11-14.

Dokumentace pro územní řízení navazuje na dokumentaci, která byla vypracována v roce 2014. Její původní řešení je rozšířeno o rekonstrukci hlediště pro diváky, kompletní rekonstrukci prosklené fasády na severní straně budovy, vypuštění vestavby skyboxů v úrovni 4.NP, kompletní přestavby západní části budovy a v úrovni 4.NP na jižní straně je místo původních dvou nájemních prostor pouze jedna. Dále dokumentace navrhuje úpravu chladicí technologie s přesunutím stávající dochlazovací věže „Baltimóre“ na střechu v úrovni 3.NP a provedení protihlukových opatření tohoto zařízení.

Rekonstrukce hlediště - jedná se o nové tvarování hlediště jak půdorysné, tak výškové. Hlediště tvarem kopíruje ledovou plochu a upřednostňuje sedící diváci před stojícími. Osová vzdálenost sedadel je min.560mm. Návrhová kapacita hlediště je max. 3022 diváků a to 1937 diváků na sedění a 1085 diváků na stání.

---

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 564 551, fax: 567 564 579, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w, IČ: 71 00 93 11, bank. spojení: 33020681/0710  
územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč  
tel.: 568 858 311, fax: 568 842 830, e-mail: podatelna@tr.khsjih.cz, ID: vzxiuw8

Rekonstrukce prosklené fasády na severní straně - stávající ocelovoskleněná fasáda bude kompletně nahrazena novou z hliníkových profilů a dvojskel.

4.NP – dochází ke zmenšení plochy původně navrhované vestavby a část se skyboxy. Stávající vestavba technického zabezpečení kostky a přenosů TV záznamu je přesunuta na jižní stranu objektu. Původní VIP prostor s hygienickým zázemím a administrativní část zůstává dle původního návrhu.

Přestavba západní části budovy -stávající stavby budou odstraněny. Na stávajícím půdorysném základě vznikne nová dvoupodlažní stavba v úrovni 2.NP a 3.NP. Proti původní dokumentaci se budova rozšiřuje v úrovni 3.NP o 10,36m a o strojovnu VZT ve 4.NP. V západní části vznikne na úrovni 2.NP osm nových šaten pro hokejová družstva, samostatné sprchy s umývárnou, samostatné WC pro hokejisty. Dále šatna pro trenéry a rozhodčí se samostatným hygienickým zázemím. V úrovni 3.NP jsou navrženy dvě tělocvičny pro suchý trénink sportovců, hygienické zázemí. Dále sklad hokejového materiálu, technická místnost, denní místnost pro děti a střelnice na branky. Na střeše objektu je navržena uzavřená strojovna pro dvě jednotky VZT. Jedna je pro větrání prostor v západní části stavby a druhá pro úpravu vzduchu v prostoru hlediště. Podrobné zpracování vzduchotechnických zařízení bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace pro stavební povolení. Hluková studie na celý objekt bude zpracována v dalším stupni projektové dokumentace pro stavební povolení.

Na jižní straně v úrovni 4.NP je proti původnímu návrhu ponechán jen jeden nájemní prostor přístupný přímo z ulice. Další část objektu je ponechána jako technický prostor s pokladnami a hygienickým zázemím. V ostatních částech předložená dokumentace respektuje původní dokumentaci pro územního řízení z roku 2014. Na tuto dokumentaci bylo vydáno dne 21.10.2014 kladné závazné stanovisko pod značkou KHSV/18972/2014/TR/HOK/CHro.

Hluk ze stavby je řešen v kapitole B.6. Budou učiněna taková opatření, aby v průběhu výstavby nedocházelo k nadlimitní hladině hluku ze stavební činnosti.

Nepředpokládáme, že by revitalizací stávajícího zimního stadionu došlo ke zhoršení hlukové situace v okolí. Nebyly shledány rozpory s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA

se sídlem v Jihlavě  
územní pracoviště Třebíč  
Bráfova 31, 674 01 Třebíč

1



Hana Chromá

odborný referent oddělení hygieny obecné a komunální v Třebíči

Příloha:

Projektová dokumentace

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 24.7.2017  
NAŠE ZN.: ODKS 49724/17 - SPIS 75/2017/St

Plán projekt Kapucín, s.r.o.

VYŘÍZUJE: Ing. Jitka Šťastná  
TELEFON: 568 896 163  
E-MAIL: j.stastna@trebic.cz

Blahoslavova 97/10  
674 01 TŘEBÍČ

DATUM: 25.07.2017

## Vyjádření

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, který je dle ust. § 40, odst. 4, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností, obdržel dne 24.07.2017 žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby: „**Revitalizace zimního stadionu v Třebíči**“ na pozemku pozemkové parcely číslo 150/1, 2456, stavební parcely číslo 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč.

Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč.

K Vaší žádosti uvádíme následující:

s předloženou projektovou dokumentací k navrhované stavbě souhlasíme.

## Odůvodnění:

dne 24.07.2017 obdržel MěÚ Třebíč odbor dopravy a komunálních služeb přepracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby „**Revitalizace zimního stadionu v Třebíči, ul. Kateřiny z Valdštejna**“ na pozemku pozemkové parcely číslo 150/1, 2456, stavební parcela číslo 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč, kterou zpracoval Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč v 12/2016, zodpovědný projektant Ing. Jan Lukášek, ČKAIT 1000940.

Projektová dokumentace řeší revitalizaci stávajících prostor zimního stadionu v Třebíči a jejich rozšíření pro zlepšení jeho technického zázemí.

Oproti původní dokumentaci byla revitalizace rozšířena o hlediště diváků, je zvětšena západní část objektu a v úrovni 4. NP byly vypuštěny skyboxy.

## Upozorňujeme že:

- Na tuto akci již vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb dne 29.04.2015 pod č.j. ODKS 24117/15-SPIS 63/2015/St závazné stanovisko, které zůstává v platnosti
- Dále vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb dne 18.08.2015 pod č.j. ODKS 50556/15-SPIS 9472/2015/Ve rozhodnutí, které zůstává v platnosti.

### Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

### Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 002 90 629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111

epodatelna@trebic.cz  
www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a proto byl vysloven souhlas.

„otisk razítka“

**Ing. Jitka Šťastná**

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

**Obdrží:**

Datová schránka:

Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova č.p.97/10, Zámostí, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, fwktixu



Pomáhat a chránit.

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA

Územní odbor Třebíč  
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPJ-5785-1/ČJ-2015-161006

Třebíč 25. července 2017

Počet stran: 2

Plán projekt Kapucín, s.r.o.  
BLAHOSLAVOVA 97/10  
674 01 TŘEBÍČ**Projekt „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, ul. Kateřiny z Valdštejna, Třebíč -  
stanovisko pro územní řízení**

DI Policie ČR Třebíč po prostudování dokumentace vypracované firmou Plán projekt Kapucín, s.r.o., datum 12/2016, č. zakázky: R1-11/14, k výše uvedené akci dle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává

**souhlasné stanovisko pro územní řízení**

- bez připomínek (dle schválené projektové dokumentace ze dne 18.3.2015 (vedeno pod Čj.KRPJ-5785-1/ČJ-2015-161006)

  
por. Bc. Jiří Plaček  
komisař  
npor. Jan Šrutka  
vedoucí DIBráfova třída 1247/11  
674 01 TřebíčTel.: 974277268  
Fax:  
Email: jiri.placek@pcr.cz  
ID DS: x9nhptc

# REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA

dokumentace pro územní řízení 2

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Místo stavby: Parc. č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456, k.ú. Třebíč 769738  
Stavebník: Město Třebíč, Karlovo Náměstí 104/55, Třebíč  
Autor: Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč  
Vypracoval: Jiří Novotný, Ing. Pavel Hruža, Ing. Michal Vondrák  
Zodp. projektant: Ing. Jan Lukášek  
Stupeň PD: dokumentace pro územní řízení (DUR 2)  
Datum: prosinec 2016





# REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA

dokumentace pro územní řízení 2

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Místo stavby: Parc. č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456, k.ú. Třebíč 769738  
Stavebník: Město Třebíč, Karlovo Náměstí 104/55, Třebíč  
Autor: Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč  
Vypracoval: Jiří Novotný, Ing. Pavel Hruža, Ing. Michal Vondrák  
Zodp. projektant: Ing. Jan Lukášek  
Stupeň PD: dokumentace pro územní řízení (DUR 2)  
Datum: prosinec 2016



# REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA

Dodatek č.1

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU



Místo stavby: Parc. č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456, k.ú. Třebíč 769738  
Stavebník: Město Třebíč, Karlovo Náměstí 104/55, Třebíč  
Autor: Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč  
Vypracoval: Simona Štadániová, Ing. Pavel Hruza  
Zodp. projektant: Ing. Jan Lukášek  
Stupeň PD: dokumentace pro územní řízení (DUR 2)  
Datum: duben 2017



# LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- — ➤ — KANALIZACE JEDNOTNÁ
- — ➤ — VODOVODNÍ ŘAD - PITNÁ VODA
- — ➤ — VODOVODNÍ ŘAD - UŽITKOVÁ VODA Z ŘEKY
- — — — — NTL PLYNOVOD
- — — — — STL PLYNOVOD
- — — — — KABEL ELEKTRO NN - ZEMNÍ
- — — — — KABEL ELEKTRO VN - ZEMNÍ
- — — — — SDĚLOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (ZAMĚŘENÝ)
- — — — — SDĚLOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (NEZAMĚŘENÝ)
- — — — — SDĚLOVACÍ KABEL - ZEMNÍ (NEPROVOZOVANÝ)

- STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ ŠACHTA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ ULIČNÍ VPUST
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NN
- TS STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

## LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- — — — — SVODNÁ KANALIZACE OD NOVÝCH DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH SVODŮ - CELKEM 1,6m
- — ➤ — PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU - PITNÁ VODA - 85,8m LITINA DN150
- — — — — NOVÁ POZICE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - PITNÁ VODA - 1,6m PE 63/5,8
- — ➤ — RUŠENÉ VEDENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A PŘÍPOJKY
- — — — — PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - 14,75m
- — — — — RUŠENÉ VEDENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- DS1 - 4 NOVÝ DEŠŤOVÝ ODPADNÍ SVOD - NA TERÉNU LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN DN110

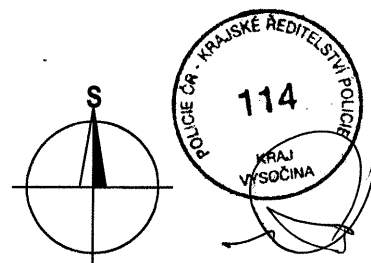
## LEGENDA PLOCH:

- — — — — STÁVAJÍCÍ HRANY KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A OPĚRNÝCH ZDÍ
- STÁVAJÍCÍ PLOCHA OBJEKTU ZIMNÍHO STADIONU
- STÁVAJÍCÍ PŘÍZEMNÍ STAVBY ZIMNÍHO STADIONU
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZIMNÍHO STADIONU BEZ BUDOV
- NOVÉ ZASTAVOVANÉ PLOCHY
- NOVÁ STAVBA V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ S OBJEKTY
- NOVÉ MÍSTO PŘESUNUTÉ CHLADÍCÍ VĚŽE

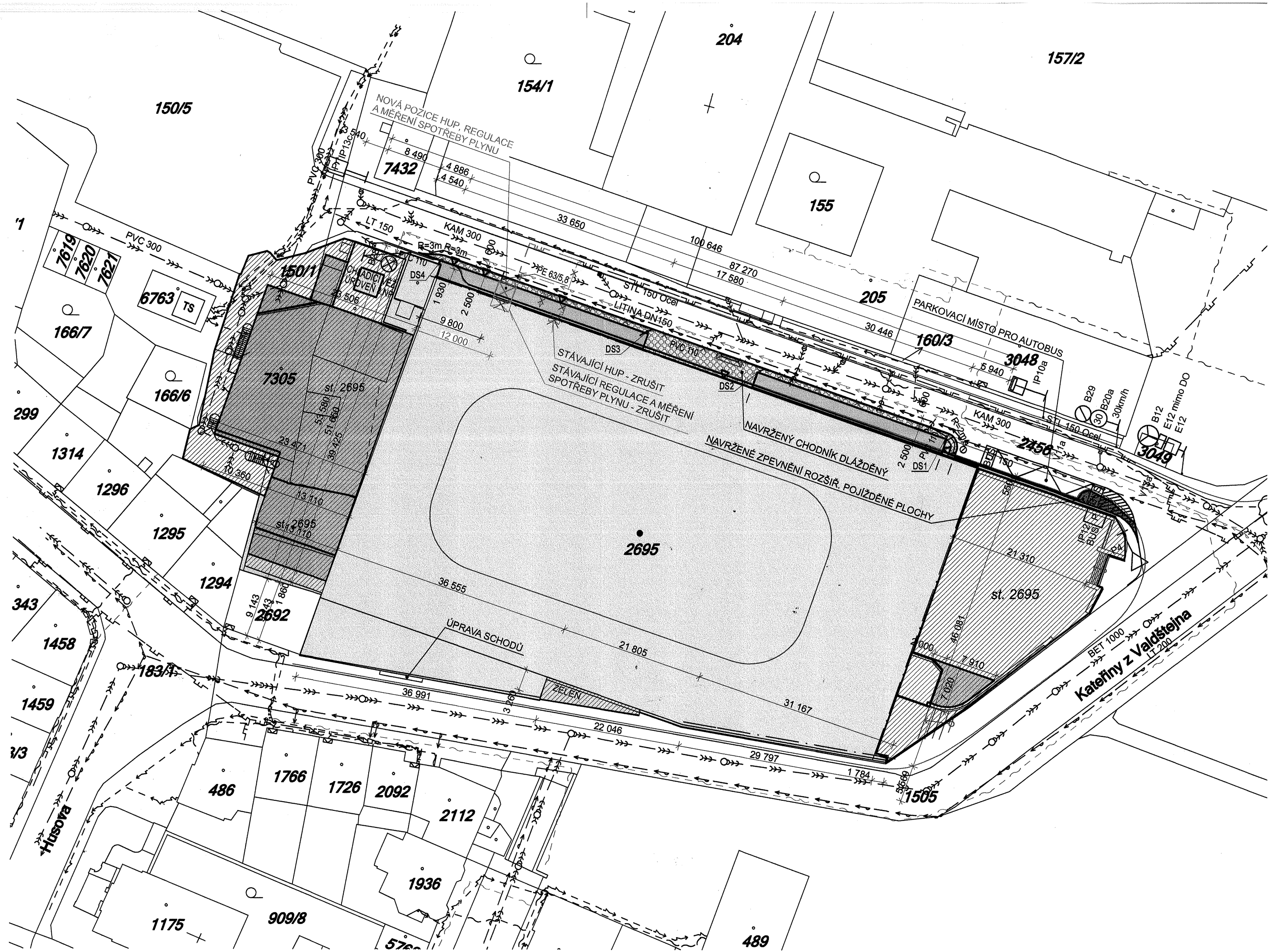
## POZNÁMKA:

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A OBJEKTY JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTÝČENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽET POŽADAVKY JEDNOTLIVÝCH DOTČENÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ.

+0,000 = 407,570 m.n.m. OBJEKTU - LEDOVÁ PLOCHA



ZODPOVĚDNÝ PROJ.:	HL. INŽENÝR PROJ.:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:		Plán projekt Kapucín, s.r.o. Blahoslavova 97/10 674 01 Třebíč www.kapucin.cz/planprojekt	
ING. JAN LUKÁŠEK	ING. PAVEL HRŮZA	ING. PAVEL HRŮZA	ING. JAN LUKÁŠEK			
						
INVESTOR: MĚSTO TŘEBÍČ, KARLOVO NÁM. 104/55, 674 01 TŘEBÍČ				MĚŘÍTKO:		
MÍSTO STAVBY: TŘEBÍČ, k.ú. TŘEBÍČ (769738), parc. č. st. 2695; st.7305; st.2692; 150/1 ,				1 : 500		
NÁZEV AKCE:  <b>REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA</b>				DATUM:		
				12/2016		
				FORMÁT:		
STUPEŇ P.D.: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ				3x A4	Č. ZAKÁZKY: R1-11/14	
				ČÍSLO VÝKRESU:  <b>C. 2</b>		Č. PARÉ:
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES						









Plán projekt Kapucín s.r.o.

Blahoslavova 97/10

674 01 Třebíč

Vaše žádost ze dne, značka:  
07.08.2017

Naše značka:  
114170068

Vyřizuje:  
Jan Bruna

Jihlava dne:  
09.08.2017

**Věc: Revitalizace zimního stadionu v Třebíči.**

**Stanovisko k projektové dokumentaci k zjednodušenému územnímu řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třebíč

Stavebník: Město Třebíč

Projektant: Plán projekt Kapucín

Č. zakázky:

Datum: 9.8.2017

Předmětem předložené dokumentace je ve stupni DUR revitalizace stávajících prostor a jejich rozšíření pro zlepšení technického zázemí objektu zimního stadionu v Třebíči. Proti původní dokumentaci byla revitalizace rozšířena o hlediště diváků a je zvětšena západní část objektu, v úrovni 4.NP byly vypuštěny skyboxy. Revitalizací stavby se nemění užívání stavby. Objekt se nachází v Třebíči na ulici Kateřiny z Valdštejna.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky: Bezbariérové vstupy do objektu pro osoby ZP budou z ulice Kateřiny z Valdštejna a to vstupem v úrovni 2.a 3.NP na východní straně objektu. Hygienické zázemí pro osoby ZP dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb budou v 2.NP objektu. Před objektem bude odpovídající počet vyhrazených parkovacích stání pro ZP dle vyhlášky 398/2009 Sb.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení i samotného stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy. Proti vydání zjednodušeného územního řízení nemáme námitek.

**Jan Bruna, odborný konzultant**

Adr. střediska: Masarykovo nám. 10, 58601 Jihlava  
736631808, honza.beruna@gmail.com

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
ODBOBNÝ KONZULTANT

Město Třebíč  
Karlovo nám. 104/55  
67401 Třebíč

naše značka  
5001564782

vyřizuje  
Petr Korbel

datum  
09.08.2017

Věc:

**Revitalizace zimního stadionu v Třebíči - přeložení STL přípojky DN 150  
- předběžná kalkulace nákladů a způsob provedení přeložky PZ vyvolané investorem stavby**  
Obec: Třebíč

K.ú. - p.č.: Třebíč-2456, st. 2695

Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč

Účel stanoviska: Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokl. náklady a způsob provedení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stavbou "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči" dojde k narušení ochranného pásma níže uvedeného PZ. Se stavbou nesouhlasíme.

Stavbu však lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ. V souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, sdělujeme předpokládané náklady a způsob provedení přeložky PZ. Dle § 70 odst. 3 se vlastnictví PZ po provedení přeložky nemění.

Popis stávajícího PZ: STL přípojka DN 150

Umístění (obec, katastr, ulice apod.): Třebíč, Třebíč, ul. Kateřiny z Valdštejna

Technické místo nebo ID PZ: 2528139, 2570175

Typ PZ: STL přípojka : DN 150 : Materiál: OCEL

Další důležité údaje: Dojde k přeložení STL přípojky DN 150 v délce cca 15m z důvodu rekonstrukce zimního stadionu

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

Typ PZ: STL přípojka : DN 160 : Materiál: PE 100

Předpokládaná délka přeložky: cca 15m

Povrch: komunikace

Další důležité údaje (např.: náhradní zásobování, způsob napojení, vymezení termínu realizace apod.): K přerušení toku plynu do přípojky dojde uzavřením šoupěte DN 150 na konci ulice. Stávající část přípojky pro zimní stadion bude v místě odbočení odpojena. Pomocí přechodky ocel/PE-150/160 bude napojena nová část STL přípojky dn 160.

Přeložka STL přípojky musí být provedena v letních měsících - při min. odběrech ZP, během stavebních prací dojde k odstavení OM (Zimní stadion + Katolické gymnázium Třebíč)

Předpokládané náklady přeložky PZ:

Předpokládané náklady jsou stanoveny na základě dostupných údajů ke dni vydání stanoviska a představují rámcový odhad na základě obdobných staveb PZ realizovaných společnostmi innogy v ČR. Předpokládané náklady představují částku 111.000 tis. Kč bez DPH.

Cena obsahuje zejména průměrné náklady na materiál a montážní práce, průměrné náklady na zemní práce bez rozlišení druhu povrchu, náklady na demontáž překládaného PZ a odpojovací a propojovací práce pouze v rozsahu základních úkonů.

Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, technologickými ztrátami, nestandardními propoji nejsou součástí ceny přeložky z důvodu jejich značné variability a nelze je stanovit na základě zkušeností a cen z obdobných staveb PZ.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300



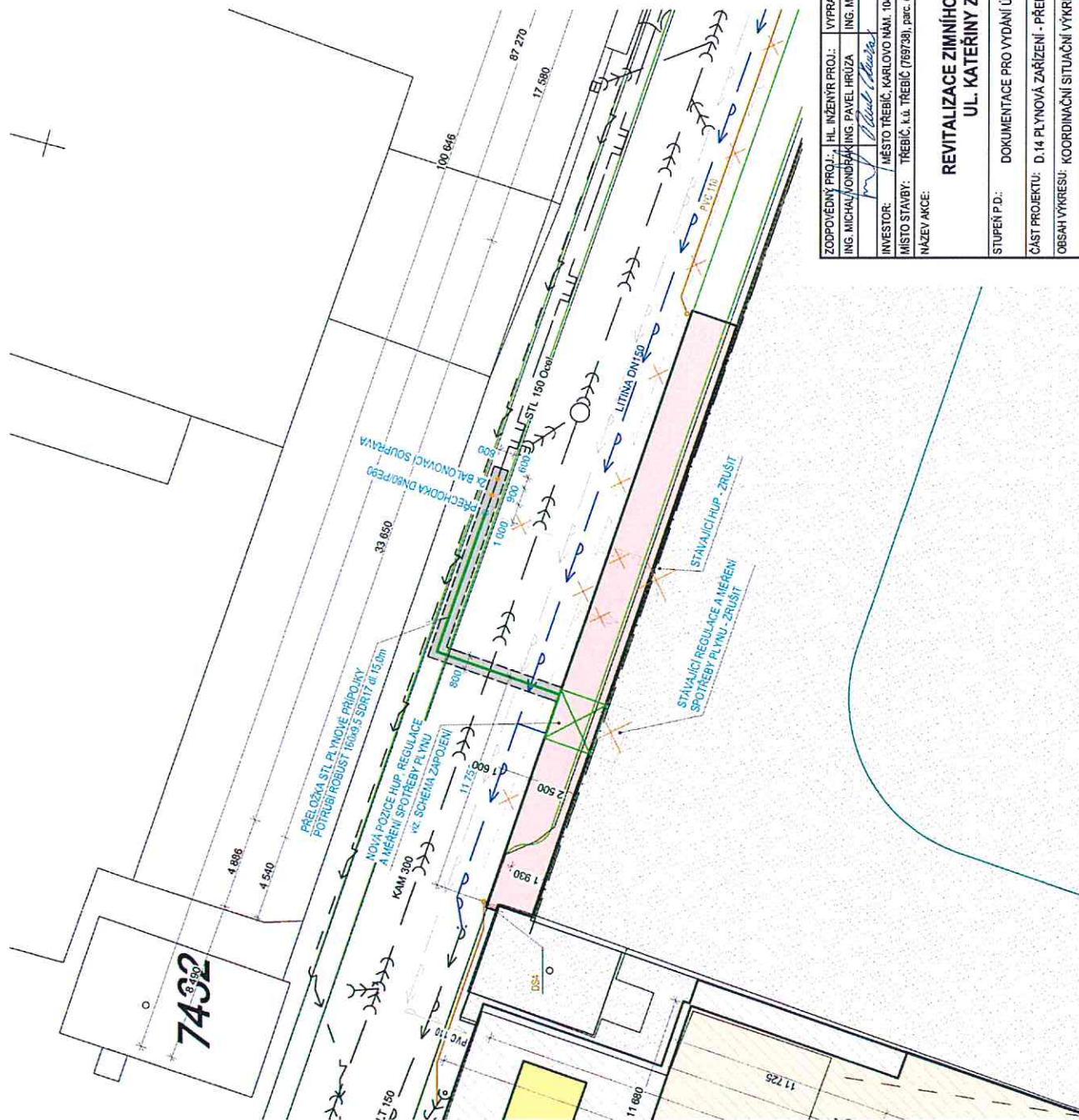
1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5, odstavec: - e) pro VTL PZ, - e) nebo - h) pro STL/NTL PZ).
2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: [www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/](http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/)
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.
5. Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
6. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.
7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01 - 1,2 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona nebo na základě doložení oznámení stavebnímu úřadu podle §120 s vyznačením vzniku práva užívat stavbu, označením stavebního úřadu, čísla jednacího, datumu vyznačení, otisk úředního razítka, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby a její podpis.  
Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených.

Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Petr Korběl  
Technik přípoj.a rozvoje PZ-Morava jih  
Odbor přípoj. a rozvoj PZ-Morava jih  
+420532228722  
[petr.korbel@innogy.com](mailto:petr.korbel@innogy.com)

Přílohy: Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele



**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :**

## LEGENDA PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- RUŠENÉ VEDENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - 9,5m
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - 15,0m

ROZSAH VÝKOPOVÝCH PRACÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | KANALIZACE JEDNOTNÁ                   |
|  | VODOVODNÍ ŘÁD - PITNÁ VODA            |
|  | VODOVODNÍ ŘÁD - UŽITKOVÁ VODA Z ŘEKY  |
|  | STL PLYNOVOD                          |
|  | KABEL ELEKTRO NN - ZEMLNÍ             |
|  | KABEL ELEKTRO VN - ZEMLNÍ             |
|  | SĐELOVACÍ KABEL - ZEMLNÍ (ZAMĚŘENÝ)   |
|  | SĐELOVACÍ KABEL - ZEMLNÍ (NEZAMĚŘENÝ) |
|  | SĐELOVACÍ KABEL - NEPŘEVODIVÝ (VÁZ.)  |

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTI

- SVODNÁ KANALIZACE OD NOVÝCH DEŠŤOVÝCH  
ODPADNÍCH VODŮ - CELKEM 1,6m
- PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADU - PITNÁ VODA - 85,8m
- NOVÁ POZICE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - PITNÁ VODA - 1,6m
- RUŠENÉ VEDENÍ VODOVODNÍHO RADU A PŘÍPOJKY

**LEGENDA PLOCH:**

- |   |  |
|---|--|
| STÁVAJÍCÍ HRANY KOMUNIKACE PRO PEŠÍ           |  |
| STÁVAJÍCÍ PLOCHA OBJEKTU ZVNÍHO STACIONU      |  |
| STÁVAJÍCÍ PRÍZEMNÉ STAVBY ZVNÍHO STACIONU     |  |
| STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZVNÍHO STACIONU BEZ BUDOV    |  |
| NOVÉ ZASTAVOVANÉ PLOCHY                       |  |
| NOVÁ NADSTAVBA STÁVAJÍCICH PRÍZEMNÍCH OBJEKTŮ |  |
| NOVÉ MÍSTO PRESUNUTÉ CHLADICÍ VEŽE            |  |

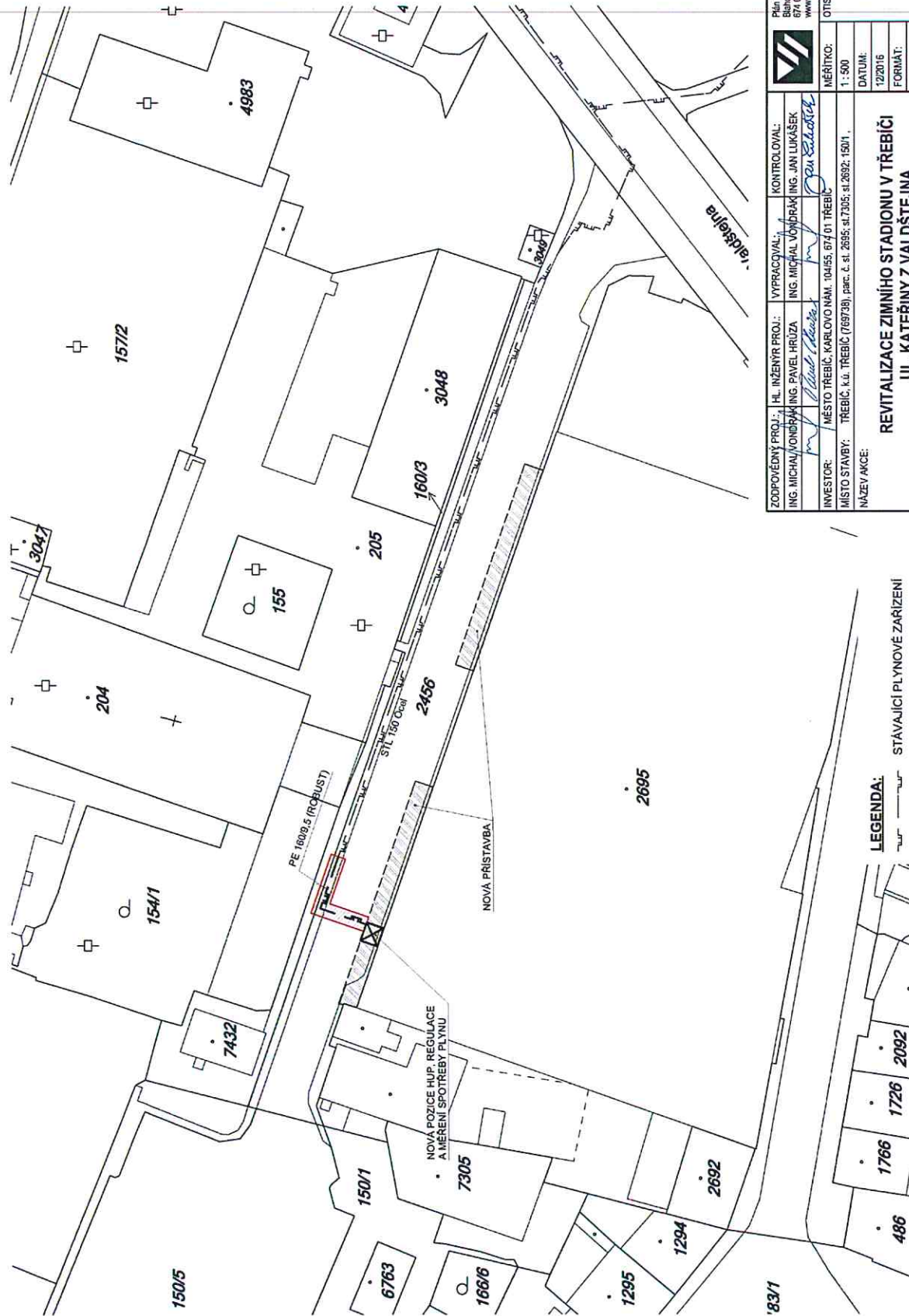
**POZNÁMKA:**

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A OBJEKTY JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTVOŘIT JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.  
PŘI VYKOPÁVACÍCH PRÁCÍCH JE NUTNÉ DODRŽET POŽADAVKY JEDNOTLIVÝCH DOTČENÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ.

+0,000 = 407,570 m.n.m. OBJEKTU - LEDOVÁ PLOCHA

[illegible]





**LEGENDA:**

- STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ
- PŘELOŽKA STL PLYNOVÉ PŘÍPOJKY
- OBLAST PŘEKLÁDANÉ STL PLYNOVÉ PŘÍPOJKY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MICHAL VONDŘÁK ING. JAN LUKÁŠEK	HL. INŽENÝR PROJEKTU: ING. MICHAL VONDŘÁK ING. JAN LUKÁŠEK	VYPRACOVANÝ: ING. MICHAL VONDŘÁK ING. JAN LUKÁŠEK	KONTROLOVANÝ: ING. MICHAL VONDŘÁK ING. JAN LUKÁŠEK	PLÁN PROJEKTU KAPUTIN, s.r.o. Blažkova 97/10 674 01 Třebíč www.kaputin.cz
INVESTOR: MĚSTO TŘEBÍČ, KARLOVO NÁM. 104/55, 674 01 TŘEBÍČ	MÍSTO STAVBY: TŘEBÍČ, K.Ú. TŘEBÍČ (769738), parc. č. st. 2695, st. 2692, 150/1	NAZEV AKCE: REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA	ČÍSLO VÝKRESU: D.22 - 02	OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA
STUPEŇ P.D.: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEHNÍHO ROZHODNUTÍ				Č. ZÁKAZKY: R1-1/1/4
ČÁST PROJEKTU: D.14 PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ - PŘELOŽKA STL PLYNOVÉ PŘÍPOJKY				Č. PARÉ:
OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES				

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy vlastníka PZ: 4000210523  
číslo smlouvy stavebníka: 05//22/2250/17

## Čl. I. Smluvní strany

1.

### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300  
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567  
ID datové schránky: rdxzhzt  
**zastoupen na základě plné moci společností**

### **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
Zastoupena: Jiřím Navráilem – technikem připojování a rozvoje PZ Morava jih  
Bohumilou Vitámvásovou – technikem připojování a rozvoje PZ Morava jih  
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300  
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311  
ID datové schránky: jnnys6  
**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

a

2.

### **Město Třebíč**

Sídlo: Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč  
Zastoupené: Vladimírem Malým, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016  
IČO: 00290629 DIČ: CZ00290629  
Banka: Komerční banka Třebíč Číslo účtu: 329711/0100  
Tel/fax: 568 896 111  
ID datové schránky: 6pub8mc  
**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)**

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části „**Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt zimního stadionu v Třebíči, číslo stavby: 8800080973**“ (dále jen „přeložka PZ“), v obci Třebíč k.ú. Třebíč, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části plynárenského zařízení stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 09.08.2017 č.: 5001564782.



Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z projektové dokumentace („PD“).
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

### **čl. III.**

#### **Termín provedení stavby**

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu - rok 2018 - 2020, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky. Termín je konečný, jeho změnu je možné provést pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, která bude označena jako číselný Dodatek ke smlouvě a bude její součástí.

### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **A. Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníku PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese:  
<https://www.gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníku PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických



norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.

9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.  
Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
  - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
  - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
16. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníku PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníku PZ.



## **B. Vlastník PZ**

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřejímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

### **čl. V.**

#### **Věcně právní vztahy**

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníka plynárenského zařízení. Dojde-li k zrušení původní části plynárenského zařízení, která bude podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům nebude stavebníkovi ke zrušené části plynovodu předána, neboť zrušená část plynárenského zařízení již není plynovodem.  
Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného plynárenského zařízení nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, přičemž návrh na vklad VB do katastru nemovitostí podá vlastník PZ. Za věcnou a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, které jsou přílohou návrhu na vklad podle katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění odpovídá stavebník. Stavebník není povinen zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:
  - a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
  - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
  - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.Stavebník se dále zavazuje zajistit nejpozději k přejímce přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.
5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení



VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s příloženými vzory upravují vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.

6. Vlastník PZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajisti na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkov PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu v maximální výši bez DPH 3.500,- Kč/100bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí maximálně bez DPH 4.500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí. Správní poplatek za zahájení správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem hradí stavebník.
9. Ustanovení odst. 2 – 8 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

## **čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkov PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.



## **Čl. VII.**

### **Registr smluv**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní investor Město Třebíč, IČ 00290629 (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Vlastník PZ i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců vlastníka PZ, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou vlastník PZ a doručí straně povinné nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník PZ bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. Vlastní PZ není odpovědný za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 23.03.2020. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Třebíče č. 18/22/RM/2017 ze dne 20.09.2017.

#### Stavebník

V Třebíči, dne ..... 4. 10. 2017


  
.....  
Vladimír Malý  
místostarosta města



#### Vlastník PZ

V Jihlavě, dne ..... 6. 10. 2017

  
.....  
Jiří Navrátil  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

  
.....  
Bohumila Vitámvášová  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

Příloha:

Přehled stavbou dotčených pozemků

GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 119 -



Název stavby : Přeložka STL přípojky pro objekt zimního stadionu v Třebíči.  
Č. stavby : 8800080973

[illegible]

1 Dopřítovat pouze parcely evidované dle KN  
2 Dopřítovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)  
3 Vypřítovat údaj uvedený v katastru nemovitostí  
4 V případě, že pozemek vlastní více vlastníků, vyplnit pouze jednoho z nich (nerozpísovat do řádků pod sebe všechny vlastníky)  
5 Vyplnit číslo dle parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)  
6 Nevypřítovat konkrétní společenstevní podíl, pouze informace, zda je SJM, podílovým vlastním, nebo vylučným  
7 Do políčka **Delika průniku PZ** se vyplní, pokud je pozemek dočasně přinášeným zařízením vzhledu **1**  
8 Do políčka **Plachť průniku PZ** se vyplní, pokud je pozemek, dotčen pouze ochranným pásmem vzhledu **1**. Když je pozemek  
9 Do políčka **Plachť DPH** se u plachť DPH vyplní text **ANO**, u neplachť se ochranným pásmem vzhledu **1** vyplňuje  
10

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800080973/1/BVB/P

číslo smlouvy budoucího povinného: 0307001615

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

#### Město Třebíč

sídlo: Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč  
zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 3/7/ZM/2014 ze dne 11.12.2014  
banka: Komerční banka Třebíč  
číslo účtu: 329 – 711/0100  
IČ: 002 90 629  
DIČ: CZ00290629  
telefon: 568 896 111

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
Bohumilou Vitámvásovou, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 2456, parc. č. st. 7432, parc. č. st. 2695, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Třebíč, obec Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „**budoucí služebný pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavbu plynárenského zařízení „**Přeložka STL plynovodní přípojky pro zimní stadion v Třebíči, číslo stavby: 8800080973**“ v rámci akce s názvem „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v délce trasy do 15 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.



## II.

Smluvní strany se dohodly, že **do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu** k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, u plynárenského zařízení v režimu územního souhlasu **do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, nejpozději však do 5 let od uzavření této SoSB VB uzavrou**, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu uložení plynárenského zařízení úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

**Předpokládaný rozsah výše uvedeného věcného břemene** je zakreslen v příloze této smlouvy. Pokud by skutečný rozsah věcného břemene překročil tento předpoklad, bude smlouva o VB uzavřena až poté, kdy o jejím uzavření rozhodne Rada města Třebíče. K předání a převzetí přeložky plynárenského zařízení a k jejímu propojení s distribuční soustavou dojde až po rozhodnutí Rady města Třebíče o uzavření smlouvy o VB.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit (ve znění a za podmínek dle této smlouvy o budoucí smlouvě) a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a vyzvat jej k uzavření smlouvy o VB.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.**

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.



### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.  
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se **pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB** zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se **pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB** zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

Předpokládané termíny realizace:	zahájení prací	-	rok 2015
	ukončení prací	-	rok 2016

### VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### VII.

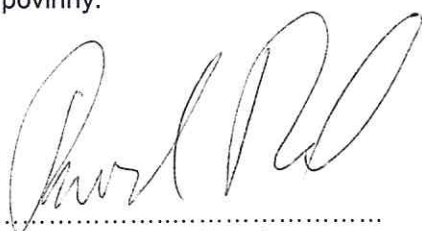
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj dnem jejího uzavření. Nebude-li na základě této smlouvy uzavřena smlouva o VB do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, závazek založený touto smlouvou o budoucí smlouvě a tato smlouva o budoucí smlouvě zanikají (rozvazovací podmínka).
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, jako dodatků výslovně označených, pořadově číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy dodatek musí být vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
4. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
5. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou budoucímu oprávněnému doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen jakékoliv její změny ihned budoucímu povinnému písemně sdělit a tyto společně s budoucím povinným zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti budoucímu oprávněnému nebo jestliže budoucí oprávněný její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení

písemnosti budoucímu oprávněnému považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu budoucího oprávněného (např. odesláním do jeho datové schránky).

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí, a že se na jejím obsahu dohodli úplně a tak, aby mezi nimi nedocházelo v budoucnu k rozporům.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – trasa plynárenského zařízení a předpokládaný rozsah věcného břemene vyznačené v kopii katastrální mapy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla za budoucího povinného rada města Třebíče na své 2. schůzi dne 26.01.2015, č. usnesení 17/2/RM/2015.

V Třebíči dne .....2.3-03- 2015

Budoucí povinný:



Mgr. Pavel Pacal  
místostarosta města

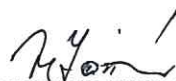


V Jihlavě dne .....17-03- 2015

Budoucí oprávněný:



Jiří Navrátil  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih



Bohumila Vitámvášová  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

**AWE Distribuční služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
IČ 27935311

-235-



Příloha č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je uzavřena mezi městem Třebíč (jako budoucím povinným) a RWE GasNet, s.r.o. (budoucím oprávněným), jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2456, parc. č. st. 7432, parc. č. st. 2695 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Třebíč, obec Třebíč, v souvislosti se stavbou „Přeložka STL plynovodní přípojky v Třebíči, zimní stadion., číslo stavby:8800080973“

Trasa plynárenského zařízení a předpokládaný rozsah věcného břemene vyznačené v kopii katastrální mapy

(mapa připojena v příloze)

V Třebíči dne ..... 23-03-2015

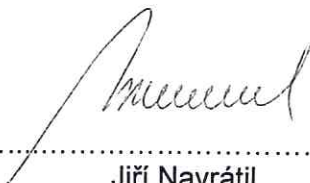
Za budoucího povinného :



Mgr. Pavel Pacal  
místostarosta města

V Jihlavě dne ..... 17-03-2015

Za budoucího oprávněného:



Jiří Navrátil  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih



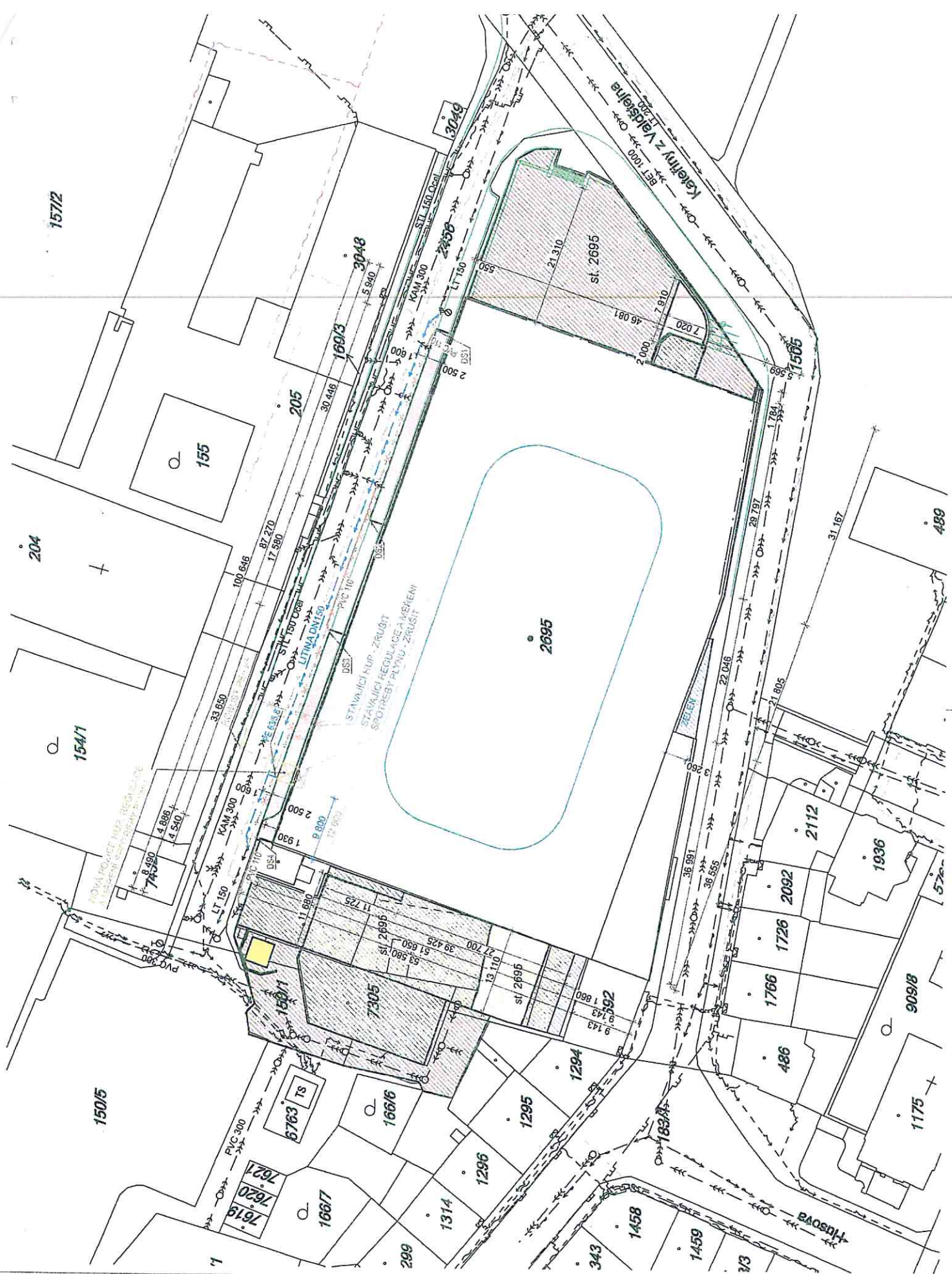
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plnárenská 499/1  
657 02 Brno  
IČ 27935311



Bohumila Vitámvásová  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 696696/17**

**Číslo žádosti: 0117 957 423**

**Důvod vydání Vyjádření: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 22. 8. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Plán projekt Kapucín, s.r.o.	
<b>Stavebník</b>	Obec Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, 67401	
<b>Název akce</b>	Revitalizace zimního stadionu v Třebíči	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Třebíč
	<b>Obec</b>	Třebíč
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Třebíč

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 696696/17

Číslo žádosti: 0117 957 423

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Eva Pyroutková, e-mail: [eva.pyroutkova@cetin.cz](mailto:eva.pyroutkova@cetin.cz) (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 696696/17

Číslo žádosti: 0117 957 423

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 22. 8. 2017.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  




## **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 428 844 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k *Vyjádření* 696696/17

Číslo žádosti: 0117 957 423

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava jih**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461267 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

kontakt: Vlček Josef, mobil: 606722446, e-mail: josef.vlcek2@temo.cz

### **CONTENT, s.r.o.**

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 63492164

DIČ: CZ63492164

kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

### **ELTER, s.r.o.**

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko

IČ: 49814419

DIČ: CZ49814419

kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz  
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz  
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

### **Chadima Zdeněk**

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč

IČ: 01222163

DIČ:

kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

### **Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo**

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

### **Josef Joura**

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01

IČ: 88282091

DIČ: CZ6312180820

kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

### **Karel Horský**

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí

IČ: 01377841

DIČ:

kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com



Příloha k *Vyjádření* 696696/17

Číslo žádosti: 0117 957 423

**K+K ELTEC, s.r.o.**

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308  
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

**PELMONT s.r.o**

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 25172786 DIČ: CZ25172786  
kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

**Radim Zabloudil**

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky  
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585  
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

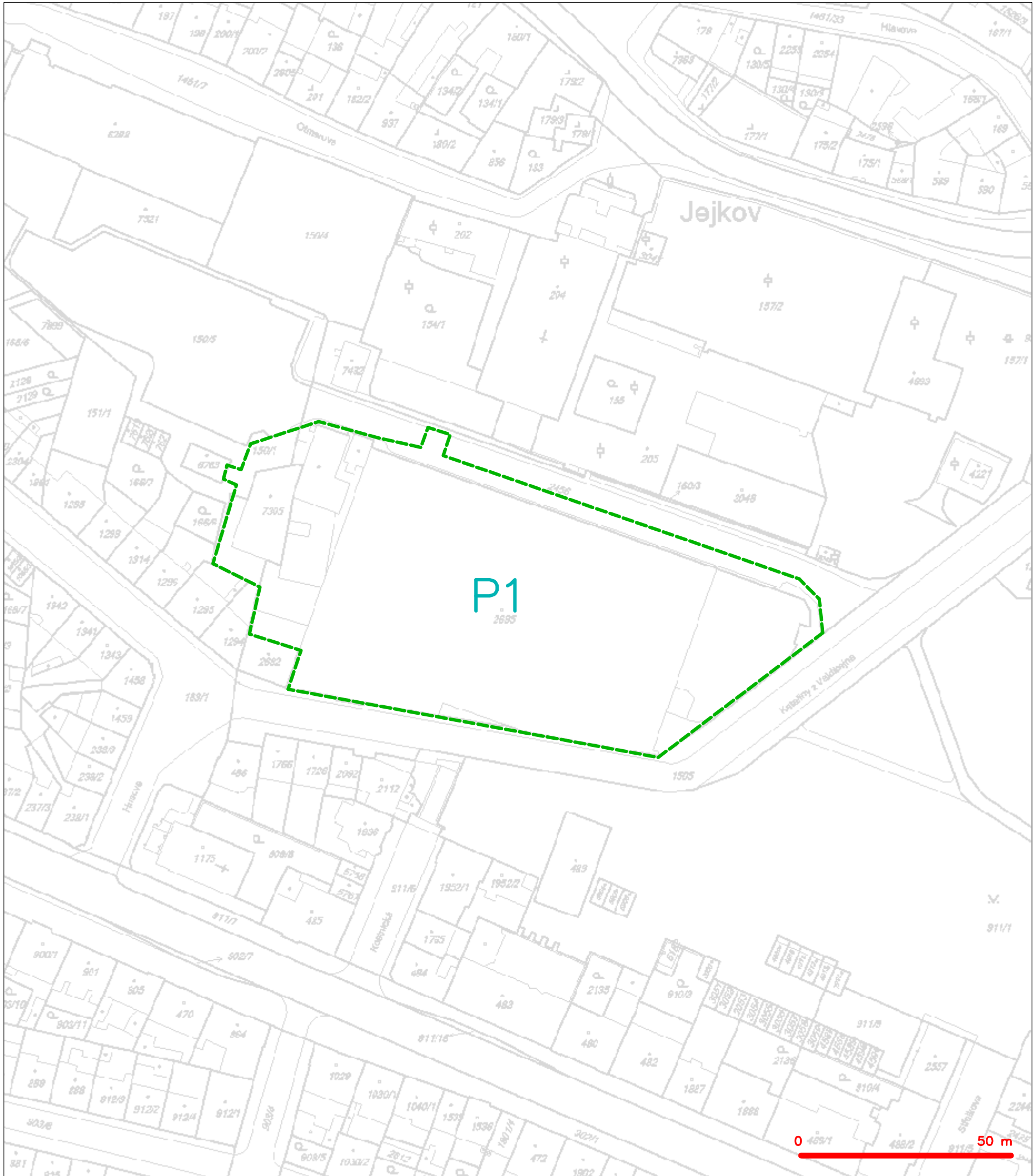
**TELEPROG s.r.o.,**

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava  
IČ: 60721197 DIČ: CZ60721197  
kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

**Vegacom, a.s.**

se sídlem: Rantířov 20, ( Areál Agropodnik), 588 41 Vyskytná nad Jihlavou  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Martin Pečar, mobil: 603855658, e-mail: pecar@vegacom.cz  
Zdeněk Plšek, mobil: 605232401, e-mail: plsek@vegacom.cz

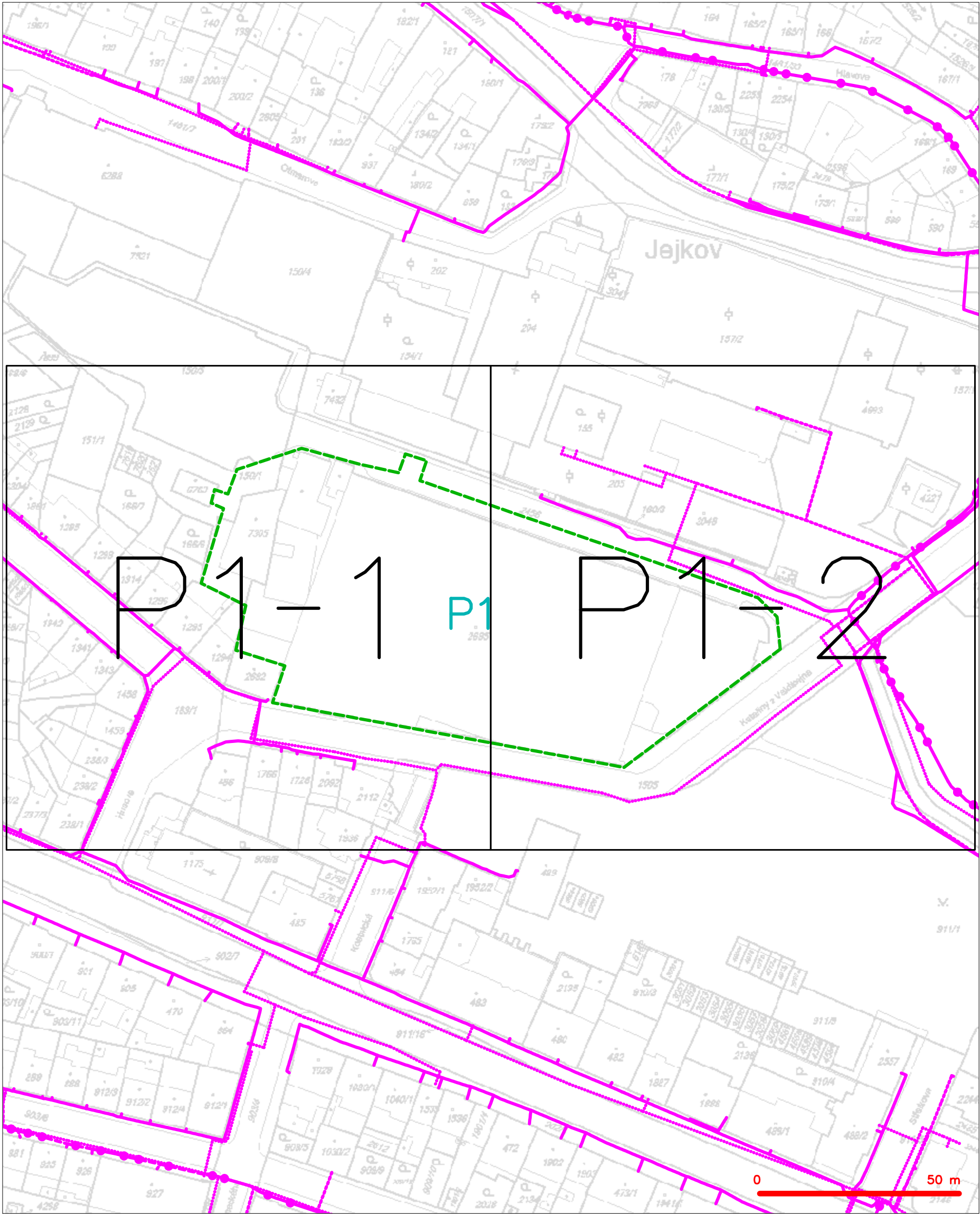
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA  
----- hranice zájmového území k vyjádření

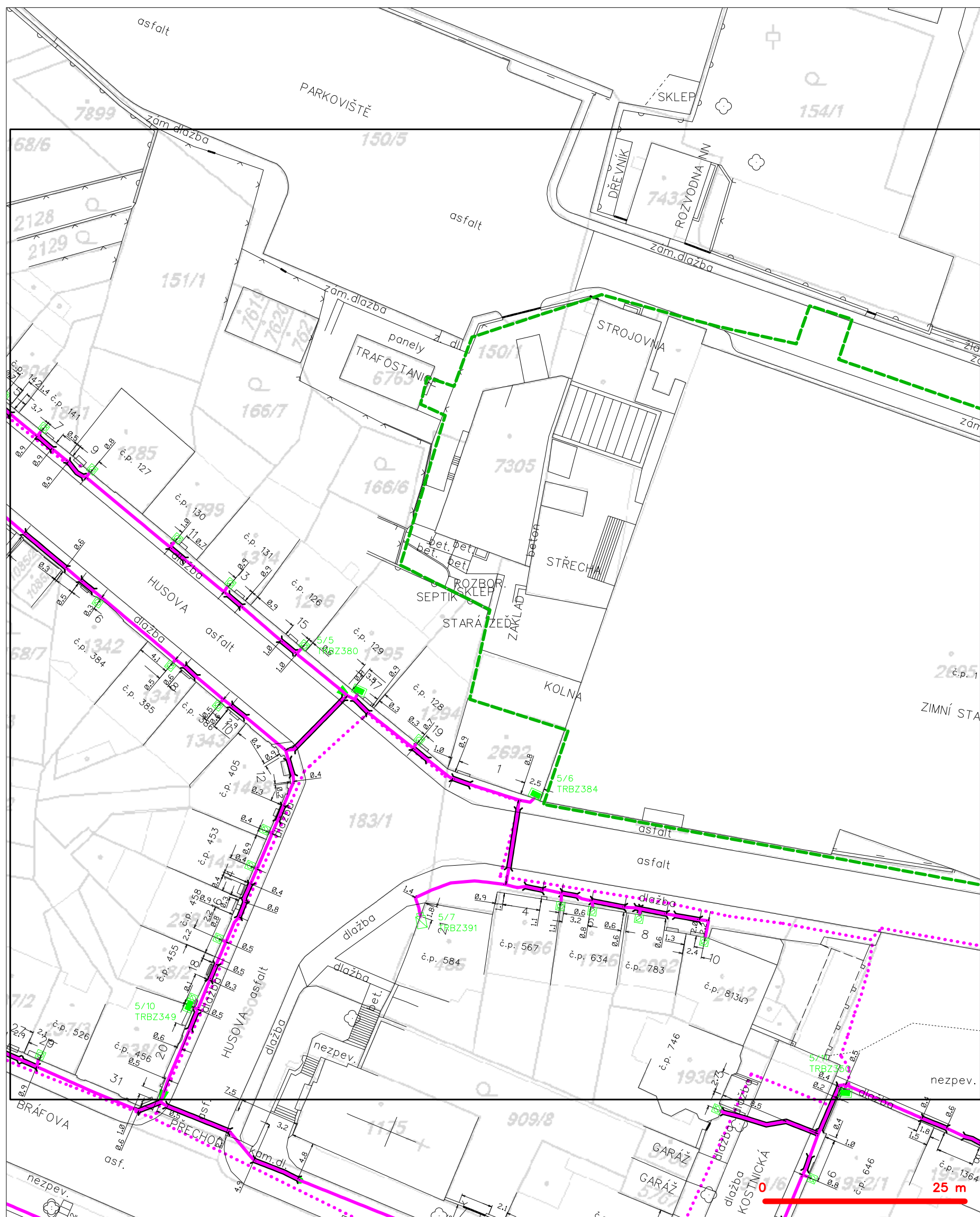
  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

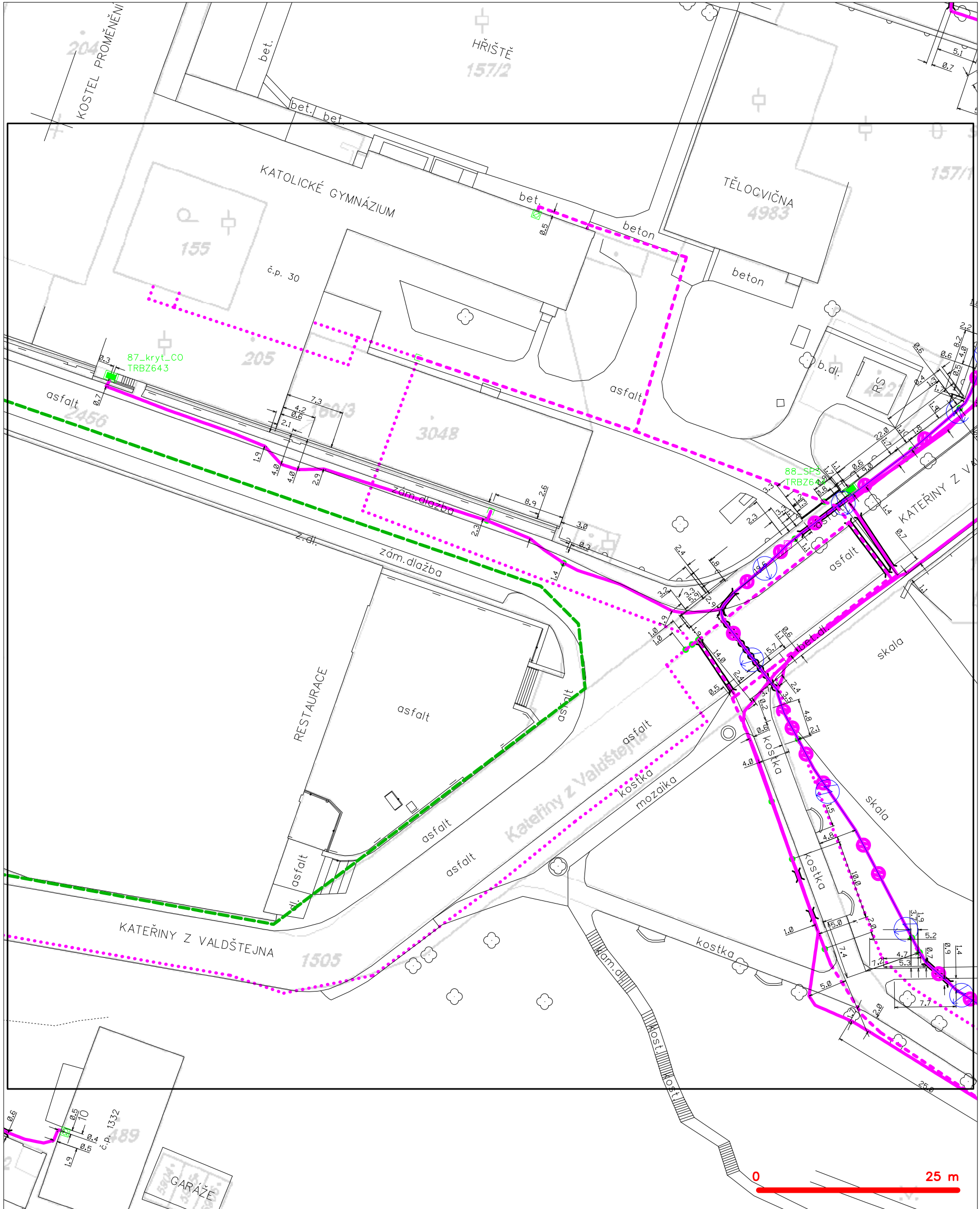


**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NN
			kolektor, kabelovod



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované sítě
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	koléktor, kabelovod



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Plán projekt Kapucín, s.r.o.  
Ing. Jan Lukášek  
Blahoslavova 97/10  
674 01 Třebíč

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Jihlava  
Havlíčková 219/62  
586 01 Jihlava  
www.eon.cz

Dana Hudečková  
T +420-545144438  
dana.hudeckova@eon.cz

Naše značka  
D8626-16196118

Jihlava, 31.07.2017

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Město Třebíč  
Název stavby: Revitalizace zimního stadionu v Třebíči  
- Změna dokončené stavby  
Místo stavby: Třebíč, Kateřina z Valdštejna parc.č.st. 2695, 7305,  
150/1, 2456

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu řízení.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN  
Distribuční trafostanice VN/NN  
Podzemní vedení NN

**Dle předložené dokumentace nezasahuje stavba do ochranného pásma (dále jen OP) výše uvedených zařízení.**

Pokud stavba zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 8464  
IČ: 251 86 213  
DIČ: CZ25186213

vedení, elektrických stanic, nebo sdělovacího vedení, je investor povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 a ČSN EN 50 341-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Chytka**, tel.: 54514-4459, email: tomas.chytka@eon.cz.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení normy PNE 33 3302.
6. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

#### **Kontakty správců zařízení:**

VN+NN

Regionální správa, Ing. Iveta Wehrenbergová,  
tel.: 56860-4454,  
email: iveta.wehrenbergova@eon.cz

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 31.07.2018.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.



Do přiložené a námi orazítkované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN

**Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

110

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

#### ***Udělení souhlasu***

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením\**

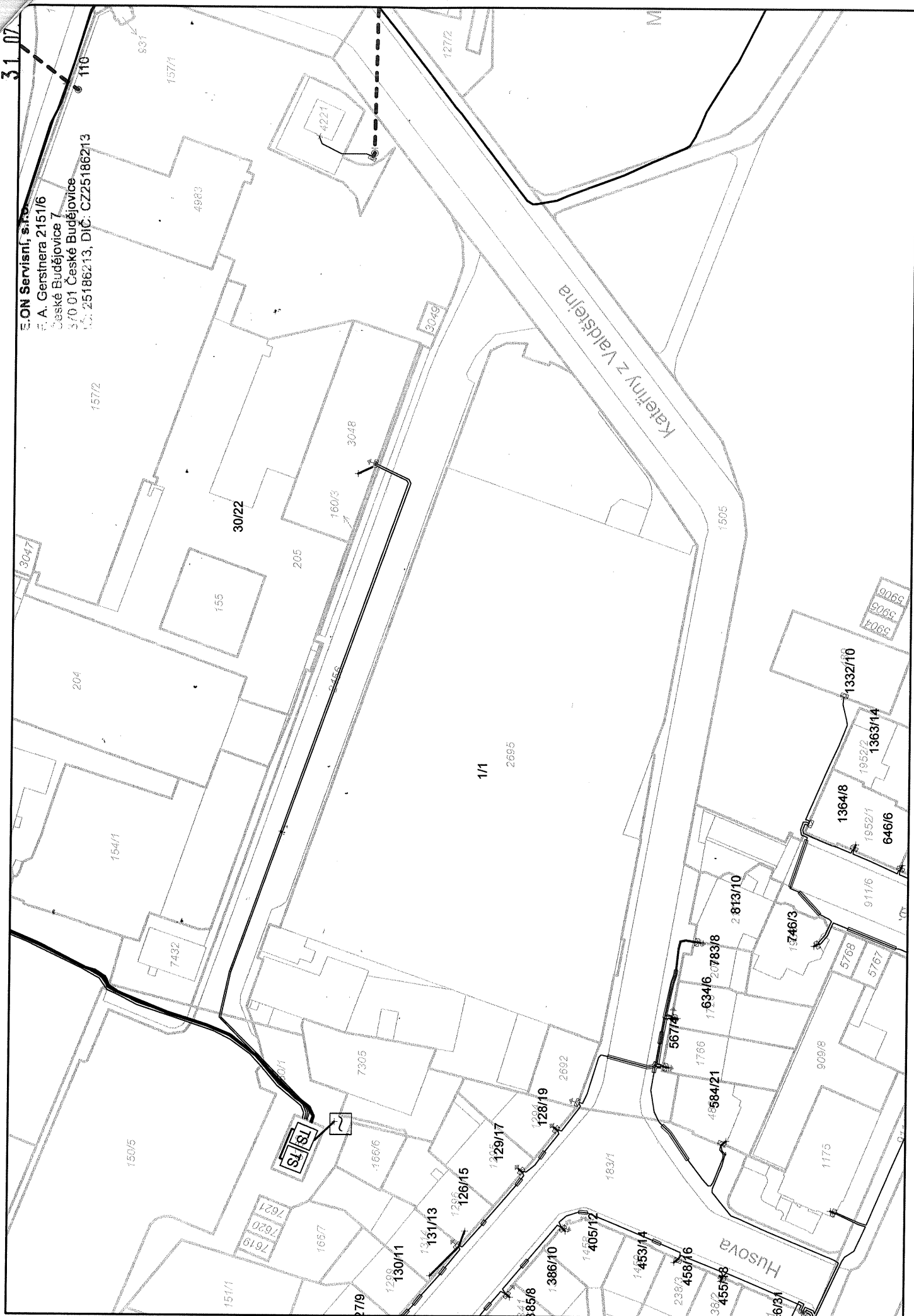
*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy\**

E.ON Česká republika, s.r.o.

*\*Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*

31 07

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213



Plán projekt Kapucín, s. r. o.  
Blahoslavova 97/10  
674 01 TŘEBÍČ

Váš dopis č. j.:  
Číslo jednací: TR/4245/2017-Ča  
Vyřizuje: Čachotská Helena, Ing.  
Tel.: 568899126  
Datum: 26. 7. 2017

**Kontakt na vedoucího příslušného provozního střediska VAS.**

Provoz vodovodu a kanalizace Třebíč město  
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč  
Ing. Vladimír Novotný  
Tel.: 568 899 152, e-mail: novotny@vastr.cz

**„Revitalizace zimního stadionu“, k. ú. Třebíč, p. č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456**

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Požádali jste nás o vyjádření k výše uvedené stavbě. Jedná se o projekt revitalizace zimního stadionu na pozemku p.č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456 v k.ú. Třebíč. Jedná se o přestavbu vnitřních prostor a rozšíření půdorysu stávajícího objektu. Přístavbou bude dotčeno ochranné pásmo vodovodního řadu v naší správě, proto je navržena přeložka tohoto vodovodu.

Navrhovanou stavbou dojde k dotčení sítí ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s. divize Třebíč, které jsou chráněny ochranným pásmem dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.

**Účel vyjádření: ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

S výše uvedenou stavbou dle předložené dokumentace **SOUHLASÍME** za následujících podmínek:

1. V koordinačním situačním výkresu je chybně zakreslena trasa užitkového vodovodu, který není v naší správě, dále chybí zakreslení propoje přípojek PE 63. V příloze zasíláme situaci se zakreslením dotčeného zařízení dle skutečného zaměření stavby. Navrhovaná přeložka vodovodu je umístěna přímo nad stávajícím užitkovým vodovodem. Skutečný stav sítí je nutné doplnit do situace a přizpůsobit navrhovanému stavu.
2. Přístavba na pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Třebíč je umístěna nad stávající kanalizací. Potrubí kanalizace a revizní šachtu kanalizace je nutné přesunout mimo přístavbu.
3. Po realizaci stavby požadujeme předat VAS, a.s., divizi Třebíč dokumentaci skutečného provedení přeložky vodovodu.
4. K vyjádření pro stavební povolení požadujeme předložit kompletní projektovou dokumentaci vodovodu ve stupni DSP v rozsahu dle Vyhl. 499/2006 Sb v platném znění.
5. Doporučujeme, aby projektant v průběhu prací na dalším stupni projektové dokumentace s provozovatelem projednal navržené technické řešení.


VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Divize Třebíč  
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč  
Bankovní spojení: 1401711/0100  
telefon: +420 568 899 111, e-mail: sekretariat@vastr.cz

**SÍDLO SPOLEČNOSTI:**  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

6. Stavba musí být navržena v souladu s platnou legislativou, technickými normami a požadavky na technické provedení vodovodů a kanalizací, zejména je nutné dodržet požadavky ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců od data vydání.**

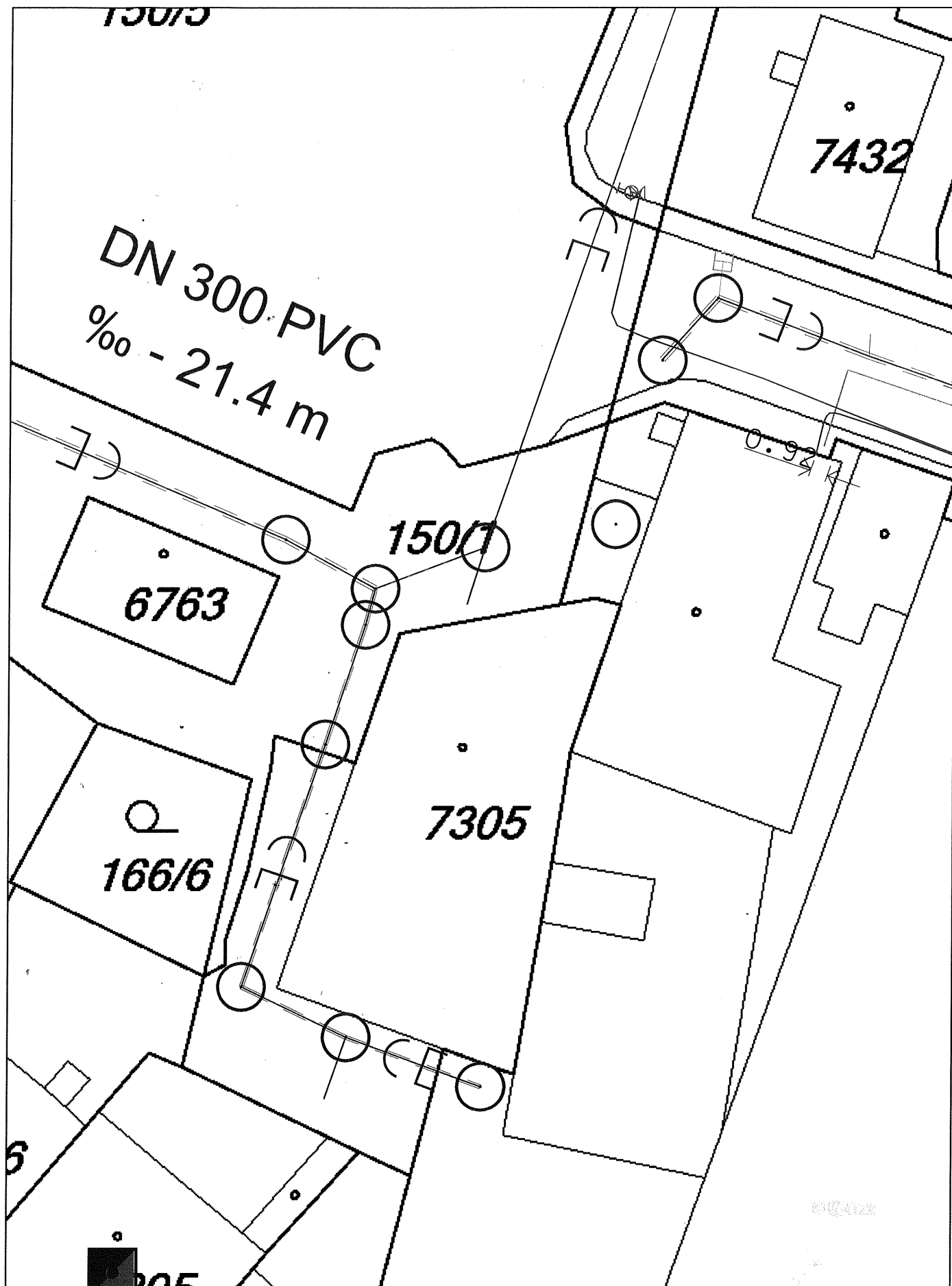
 **VODÁRENSKÁ**  
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Břežany  
Divize Třebíč  
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč  
-13-

*Kašková*

**Ing. Jarmila Kašková**

vedoucí technického útvaru divize Třebíč

Přílohy: 2 x situace



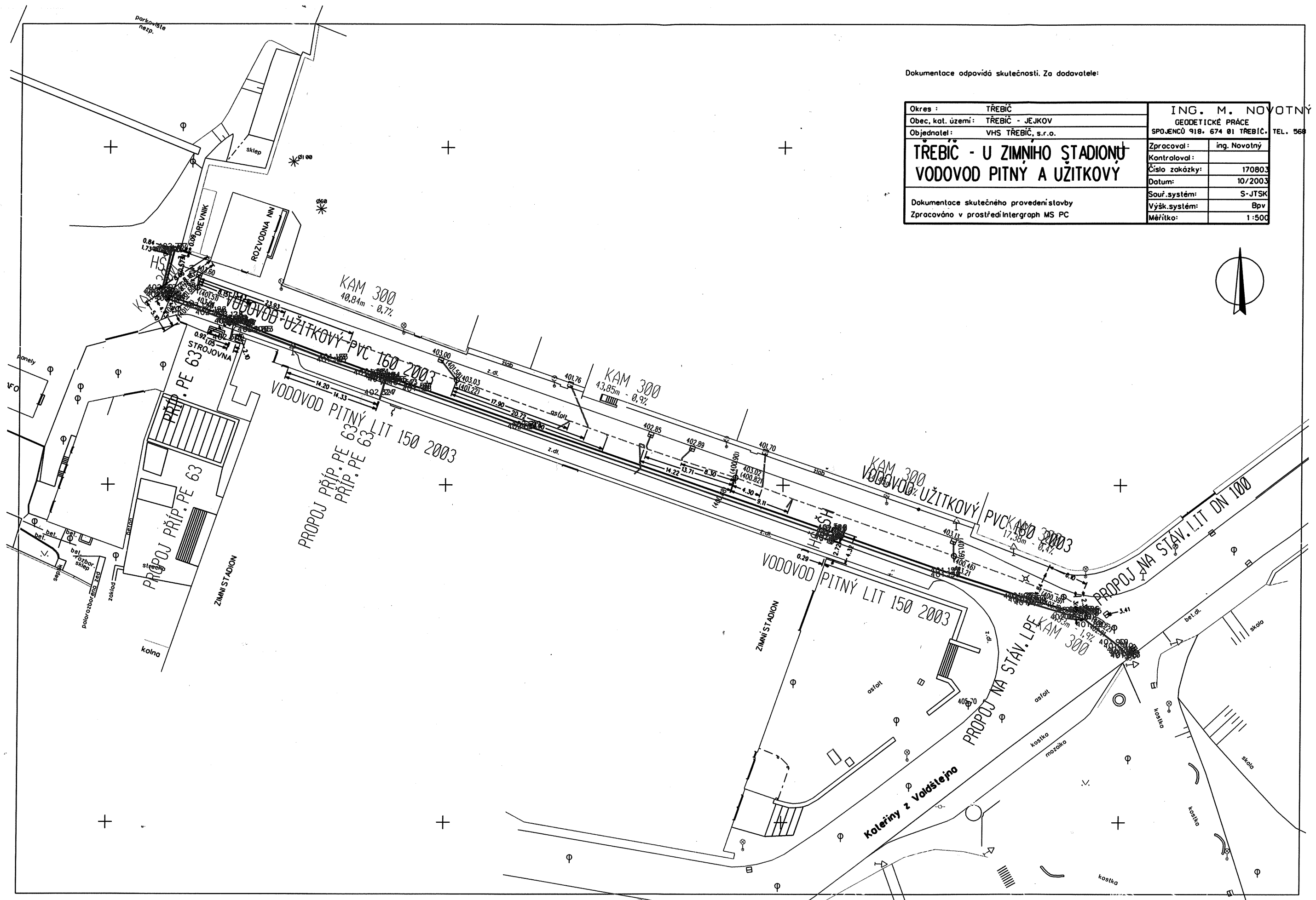
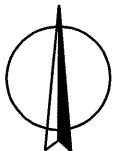
Datum: 26.7.17

Měřítko: 1 : 250



**VODÁRENSKÁ**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

Okres :	TŘEBÍČ	ING. M. NOVOTNÝ GEODETICKÉ PRÁCE SPOJENCŮ 918, 674 01 TŘEBÍČ. TEL. 568
Obec, kat. území :	TŘEBÍČ - JEJKOV	
Objednatel :	VHS TŘEBÍČ, s.r.o.	
TŘEBÍČ - U ZIMNÍHO ŠTADIONU VODOVOD PITNÝ A UŽITKOVÝ		Zpracoval : ing. Novotný Kontroloval : Číslo zakázky : 170803 Datum : 10/2003 Souf. systém : S-JTSK Výšk. systém : Bpv Měřítko : 1:500
Dokumentace skutečného provedení stavby Zpracováno v prostředí Intergraph MS PC		





Plán projekt Kapucín, s.r.o.  
Blahoslavova 97/10  
674 01 Třebíč

Věc: Vyjádření – „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, k.ú. Třebíč, p.č.st.2695, 7305, 150/1, 2456

Ke stavbě nemáme námitek. VO se nachází v zeleném pásu na opačné straně komunikace, která spojuje ul. Kateřiny z Valdštejna s parkovištěm u zimního stadionu. Dále se VO nachází v chodníku ul. Kat. z Valdštejna přilehlém k zimnímu stadionu a na konci zimního stadionu je před parkovištěm přechod kabelu VO na stranu přilehlou k zimnímu stadionu. Při provádění přípojky plynovodu dojde s největší pravděpodobností k souběhu a křížení kabelové trasy VO. Totéž je možné očekávat při provádění přípojky vody. Před započítáním zemních prací doporučujeme zařízení VO vytyčit a při stavbě respektovat. Pro kolizní místa dodržte ČSN 736005.

Toto vyjádření slouží pro veškerá stavební řízení i pro zjednodušené územní řízení.

Za správu a údržbu VO

V Třebíči dne 27.7.2017

**Ing. Josef Klíma**  
Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč  
Tel: 568 846 705  
IČ: 42668263, DIČ: CZ5812191088

Plán projekt Kapucín, s.r.o.  
Blahoslavova 97/10  
674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
IJP170727-79

VYŘIZUJE / KLAPKA  
Ing. Požár / 623

DNE  
27.7.2017

**Vyjádření  
k existenci teplovodu a kabelových vedení ve správě  
TTS energo s.r.o.  
a podmínkách práce v jeho blízkosti**

**Název stavby:** „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“

**Investor:** Město Třebíč

**Místo stavby:** ul. Kateřiny z Valdštejna, Třebíč

Při realizaci výše uvedených prací **nedojde** ke střetu se zařízením ve správě TTS energo s.r.o., které je chráněno ochranným pásmem. Toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vymezených v projektové dokumentaci. Případné změny je nutné znovu odsouhlasit.

K Vaší žádosti o vyjádření **pro územní řízení ke stavbě** „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ Vám sdělujeme, že v **místě** výše uvedené plánované stavby se **nenachází** teplovod a kabelové vedení ve správě TTS energo s.r.o.

S provedením výše uvedené stavby TTS **souhlasí**.

V letošním roce je plánována výstavba přípojky tepla pro zimní stadion, která bude vedena ul. Kateřiny z Valdštejna. Ke kolizi s plánovanou výstavbou **nedojde**.

Vyjádření se vydává i za společnosti BIOMASS ENERGY k.s. a EKO BIOENERGO o.s.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vystavení.

Ing. Jaroslav Požár  
Investiční technik





# P R O T O K O L

## STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU

(protokol obsahuje dvě strany)

Objednatel:

**Město Třebíč**

Karlovo nám. 55

674 01 Třebíč

IČO:

DIČ:

Zhotovitel a držitel povolení:

**APL GEO**

**RNDr. Jiří Janský**

Vrchlického 1302

664 34 Kuřim

IČO: 42308887

Rozhodnutí SÚJB č.

S platností na dobu

mobil: 602 555 315

telefon: 541 231 269

e-mail: aplgeo@aplgeo.cz

SÚJB/RCHK/28004/2009.

neurčitou.

### POPIS LOKALITY A PODMÍNKY MĚŘENÍ

<b>Lokalita</b>	<b>Parcely č. st. 2695, 2456, k. ú. Třebíč.</b>
<b>Místo měření</b>	Stavební místo, mírný svah až svah, zpevněné plochy, v okolí pásy zeleně, před přístavbami zimního stadionu (akce Revitalizace zimního stadionu v Třebíči).
<b>Datum měření</b>	21. 7. 2015.
<b>Počasí</b>	Oblačno, mírný vítr, 27 °C.
<b>Geologický profil, geologie lokality a okolí, odhad podílu jílu, frakce</b>	hlína, navážka 0,0 do cca 1,0 m (20 - 40 %) střední plynopropustnost zvětralá hornina proměnlivá mocnost svrchní vrstvy Geologické podloží je tvořeno granitem až syenitem třebíčského plutonu.
<b>Počet vzorků vzduchu</b>	15. Místa odběrů vzorků vzduchu byla nerovnoměrně rozmístěna vedle míst přístaveb stávajícího objektu.
<b>Hloubka odběru</b>	0,4 - 0,8 m
<b>Odpor sání při odběru</b>	střední plynopropustnost (15 vzorků střední plynopropustnost)

### METODIKA MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Postup pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku se provádí ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 13/2002 Sb. (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 94 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost (SÚJB) č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., podle Doporučení SÚJB Stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením z března 2013.

Pro zařazení pozemku je směrodatná hodnota III. kvartilu  $CA_{75}$  souboru hodnot objemové aktivity radonu  $CA$  ( $kBq/m^3$ ) ve vzorcích půdního vzduchu z hloubky odběru 0,8 m, případně skutečné hloubky, a plynopropustnost zemin na lokalitě, viz Tab. 1. V případě specifické geologické situace může být pozemek s patřičným vysvětlením zařazen odlišně. Plynopropustnost zemin se určuje odborným posouzením.

# STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU

Tab. 1.:

Radonový index pozemku	Plynopropustnost zemin		
	Nízká	Střední	Vysoká
nízký	$CA_{75} < 30$	$CA_{75} < 20$	$CA_{75} < 10$
střední	$30 \leq CA_{75} < 100$	$20 \leq CA_{75} < 70$	$10 \leq CA_{75} < 30$
vysoký	$CA_{75} \geq 100$	$CA_{75} \geq 70$	$CA_{75} \geq 30$

## Měřicí aparatura

Detektor radonu LUK 4A, výr. č. L4/96/30, výrobce ing. Jiří Plch, Praha. Přístroj ověřen Autorizovaným metrologickým střediskem 113 pro měřidla objemové aktivity radonu a ekvivalentní objemové aktivity radonu, SÚJCHBO, Kamenná 71, 262 31 Milín, ověřovací list č. 4950, č. j. SÚJCHBO/2872/J-4.5.3/14/Vo.

## Objem Lucasovy komory

0,145 l

## Doba měření

násobky 16 s, 6 až 12 minut po odběru

## VÝSLEDKY

III. kvartil $CA$ ( $CA_{75}$ )	85,4 kBq/m <sup>3</sup>	Plynopropustnost zemin	Střední
Minimum $CA$	42,9 kBq/m <sup>3</sup>	Maximum $CA$	109 kBq/m <sup>3</sup>
Aritmetický průměr $CA$	73,8 kBq/m <sup>3</sup>	Medián $CA$	71,1 kBq/m <sup>3</sup>

Naměřené hodnoty  $CA$  jsou v daných geologických podmínkách nižší.

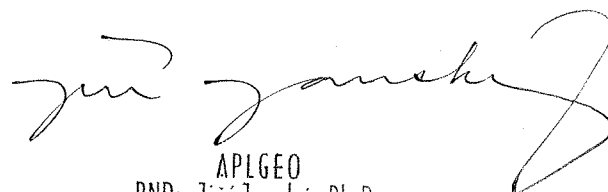
## ZÁVĚR

Stavební ploše, parcely č. st. 2695, 2458, k. ú. Třebíč,

ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., a výše uvedených zjištěných poznatků byl stanoven

## VYSOKÝ RADONOVÝ INDEX POZEMKU.

Je nutné provést důkladná protiradonová opatření.



APL GEO  
RNDr. Jiří Janský, Ph.D.  
Vrchlického 1302/26, 664 34 Kuřim  
tel.: 541 231 269, mobil: 602 555 315  
e-mail: aplgeo@aplgeo.cz  
IČO: 423 08 887

V Kuřimi 23. 7. 2015

V případě nutnosti provedení protiradonových opatření se aplikuje ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.



## Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Třebíč



HZSJX0055AR7  
prvotní identifikátor

Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč

### ADRESÁT:

Město Třebíč  
Karlovo nám. č.p. 104  
674 01 Třebíč

VYŘIZUJE: mjr. Bc. Radek Vávra  
TEL: 950285161 / FAX: 950285148  
E-MAIL: radek.vavra@hasici-vysocina.cz

KOŽICHOVICE: 25.08.2017  
POČET LISTŮ: 2  
PŘÍLOHY:  
Č.j.: HSJI- 4481-3/TR-2014  
Ev.č.: HSJI-491/14-5-PP-2017

### Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

**Název stavby:** Revitalizace prostor ZS Třebíč

**Místo stavby:** Třebíč, Jejkov, Kateřiny z Valdštejna 1/1, parc. č. 2695, 7305, 150/1, 2456

**Stavebník:** Město Třebíč, Karlovo nám. 104, 674 01 Třebíč

**Předložený druh dokumentace:** územní řízení

**Jméno a příjmení zpracovatele PBR (dokumentace), číslo ČKAIT, PBR ze dne (verze):**

**Pyros, spol. s r.o., Ing. Drápela, ČKAIT 1400015, Praha, Biskupský dvůr 2095/8, 00093-17**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25.7.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

### Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

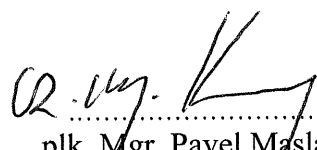
### Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. si Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jeden výtisk požární bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

**HZS Kraje Vysočina**  
územní odbor Třebíč  
Žďárského 180, Kozichovice  
674 01 Třebíč  
9

  
plk. Mgr. Pavel Maslák  
ředitel územního odboru