

Příloha č. 1 Obchodních podmínek – závazných smluvních podmínek pro uzavření smlouvy o dílo

Závazné pokyny pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Stavba: Revitalizace zimního stadionu v Třebíči, ul. Kateřiny z Valdštejna

Závazné pokyny ke zpracování projektové dokumentace I a projektové dokumentace II:

1. Rozsah stavby je rámcově stanoven projektovou dokumentací pro územní řízení DUR 2 zpracovanou firmou Plán projekt Kapucín, s. r. o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč, č. zakázky R1-11/14 (varianta hlediště 1). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby č.j. OV32916/15-SPIS7926/2015/Ča vydaného MěÚ Třebíč odborem výstavby 23.10.2015 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. OV73595/17-SPIS13586/2017/MN vydaného MěÚ Třebíč odborem výstavby 03.01.2018.

2. Projektová dokumentace bude respektovat všechny obecně platné předpisy a normy platné v době jejího zpracování.

Projektová dokumentace I bude zpracovaná především v souladu se:

- a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
- c) vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů

Projektová dokumentace II bude zpracovaná především v souladu se:

- a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
- c) vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů
- d) zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- e) vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

V projektových dokumentacích nebudou uváděny konkrétní výrobky, výrobci a dodavatelé. Všechny dodávky a výrobky budou popsány jednoznačně technickými, funkčními a estetickými parametry - technickými popisy.

3. Revitalizace zimního stadiónu bude navržena pro multifunkční využití:

- a) ledová plocha pro hokejová utkání a bruslení veřejnosti vč. nezbytného zázemí
- b) koncerty, výstavy, kulturní akce, sportovní akce

Multifunkčnímu využití musí odpovídat technická řešení stavby – bezpečnostní, požární, klimatizace, větrání, vytápění, el. rozvody, osvětlení, ozvučení.....

4. Projektové dokumentace I a II musí respektovat a splňovat veškeré požadavky na zimní stadióny, které jsou stanoveny Českým svazem ledního hokeje pro úroveň soutěží WSM ligy.

5. Při zpracování projektových dokumentací I a II bude zhotovitel vycházet mimo jiné i z manuálu pro realizaci a rekonstrukci zimních stadiónů v ČR vydaného Českým svazem ledního hokeje.

6. Dokumentace stávajícího stavu budovy zimního stadiónu není kompletní. Součástí projektové dokumentace je kompletní ověření a zaměření stávajícího stavu budovy v rozsahu nezbytném pro zpracování projektových dokumentací I a II.

7. Projektové dokumentace I a II budou navrženy a členěny do etap a objektů tak, aby byla umožněna realizace stavby po etapách – západní přístavba, severní přístavba, vnitřní prostory.....

Zhotovitel zpracuje měsíční harmonogram postupu výstavby po etapách tak, aby byl na co možná nejkratší dobu přerušen provoz zimního stadiónu.

8. Zhotovitel v rámci svého plnění dle této smlouvy, po projednání s objednatelem, dále provede zajištění nedestruktivních průzkumů, expertíz, odborných posudků a projednání stavby s dotčenými orgány a třetími osobami.

Součástí nabídky na zpracování projektové dokumentace není provedení nezbytných destruktivních stavebních průzkumů a sond vyžadujících zásah do stávajících konstrukcí budovy. Zhotovitel projektových dokumentací navrhne nejpozději do 2 měsíců po uzavření smlouvy o dílo rozsah stavebních průzkumů a případných sond nezbytných k provedení projektových dokumentací I a II. Provedení destruktivních stavebních průzkumů a sond ve spolupráci se zhotovitelem a provozovatelem budovy zajistí objednatel.

9. Části budovy které přichází do styku s diváky, sportovci, návštěvníky budou provedeny v provedení odolném proti vandalismu.

10. Projektové dokumentace I a II budou zhotovitelem projednány s Městskou policií Třebíč a Policií ČR a zpracovány tak, aby odpovídaly jejich požadavkům z hlediska zajištění pořádku při pořádání sportovních a kulturních akcí v areálu zimního stadiónu.

11. Základní barevné řešení vybraných prostor budovy (hlediště....) bude respektovat barvy sportovního klubu Horácké Slávie Třebíč.

12. Projektové dokumentace I a II budou obsahovat kompletní hodnocení bilancí spotřeb energií (tepelné, elektrické) vč. návrhu jejich hospodárného využití. Projektové dokumentace musí být navrženy tak, aby bylo zajištěno při provozování budovy v maximální možné míře hospodárné nakládání s energiemi. V maximálně možné míře bude využito odpadní teplo vznikající při chlazení ledu.

13. Veškerá stávající technologická zařízení v budově zimního stadiónu budou zhotovitelem projektových dokumentací I a II (ve spolupráci s provozovatelem budovy a objednatelem) posouzena z hlediska jejich technického stavu a technických parametrů. Na základě tohoto posouzení bude rozhodnuto o jejich využití ve zhotovitelem nově navržené koncepci řešení technologií stavby.

Některé části budovy zimního stadiónu byly v průběhu provozování stadiónu opraveny a modernizovány (chlazení ledové plochy, osvětlení ledové plochy, tepelná čerpadla....). Zhotovitel ve spolupráci s provozovatelem a objednatelem posoudí technický stav těchto stávajících zařízení, posoudí vhodnost začlenění do celkové koncepce stavby a v případě vhodnosti začlenění do celkové koncepce stavby. V případě nevhodnosti zpracuje nové řešení.

14. Prostor hlediště bude vybaven zónovou klimatizací tak, aby byla zajištěna tepelná pohoda návštěvníků a nedocházelo ke kondenzaci vodních par na konstrukcích a zařízeních zde umístěných.

15. Zhotovitel navrhne vhodný systém recyklace technologické vody s využitím dešťové vody ze střechy a vody ze stávajícího vrtu. Systém vodního hospodářství bude navržen jako uzavřený s rekuperací a filtrací vody, s předehřevem vody pro rolnu a s rozpouštěním sněhu ve sněžné jámě pomocí odpadního tepla

16. Zhotovitel navrhne tribuny pro diváky tak, aby byla zajištěna optimální viditelnost ze všech míst. Zhotovitel spočítá optimální křivky viditelnosti na všech tribunách pro všechny řady diváků.

17. V rámci projektových dokumentací I a II bude také řešeno:

- ochrana před bleskem
- jednotný čas
- videorozhodčí
- jednotná světelná a zvuková režie – TV režie
- ozvučení
- efektové osvětlení
- rozvody STA

- identifikační systém a turnikety
- telefonní ústředna
- kamerová technika
- vnitřní TV informační studio
- el. informační panel u vstupu do budovy
- datové rozvody, připojení k internetu
- elektrická zabezpečovací signalizace
- v případě potřeby elektrická požární signalizace

18. Součástí projektových dokumentací I a II je i kompletní návrh interiérů včetně jejich vybavení

19. Součástí projektových dokumentací I a II je návrh orientačního systému v budově – směrové vyznačení jednotlivých částí budovy, označení sektorů pro diváky, označení sedadel, dveří, návrh systému centrálního zamykání dveří.....

20. Součástí projektových dokumentací I a II je kompletní řešení vnějšího vzhledu budovy (exteriéru).

Projektová dokumentace I a projektová dokumentace II v členění dle platných vyhlášek o dokumentaci staveb musí také mimo jiné obsahovat:

1. Kompletní zaměření stávajícího stavu
2. Kompletní stavební část v členění na stavební objekty a etapy výstavby
3. Veškeré nezbytné přípojky inženýrských sítí
4. Statika
5. Vzduchotechnika, klimatizace
6. Vodoinstalace
7. Kanalizace
8. Bilance energií se zaměřením na využití odpadního tepla
9. Ústřední vytápění
10. Chlazení
11. Veškeré nezbytné technologie pro provoz zimního stadiónu, seznamy strojů a zařízení s technickými popisy v členění na provozní soubory a etapy výstavby
12. Elektroinstalace
 - a) silnoproud
 - b) slaboproud
 - c) ochrana před bleskem
 - d) měření a regulace
13. Požárně bezpečnostní řešení stavby
14. Komunikace a zpevněné plochy
15. Terénní úpravy, zeleň
16. Návrh interiérů včetně vybavení
17. Orientační systém v budově
18. Energetické posouzení, průkaz energetické náročnosti budovy
19. Plán BOZP
20. Dokladová část (veškerá vyjádření, stanoviska, stavební povolení nezbytná k realizaci stavby)
21. Harmonogram postupu výstavby (týdenní) členěný dle objektů a provozních souborů a jednotlivých etap výstavby
22. Položkový rozpočet
23. Položkový výkaz výměr