

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce 499/2006 o dokumentaci staveb (ve znění vyhlášky 62/2013).

### Obsah

|         |                                                                                                                                                                                                  |   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| A. 1    | Identifikační údaje .....                                                                                                                                                                        | 2 |
| A. 1. 1 | Údaje o stavbě .....                                                                                                                                                                             | 2 |
| a)      | Název stavby .....                                                                                                                                                                               | 2 |
| b)      | Místo stavby .....                                                                                                                                                                               | 2 |
| A. 1. 2 | Údaje o stavebníkovi .....                                                                                                                                                                       | 2 |
| A. 1. 3 | Údaje o zpracovateli dokumentace .....                                                                                                                                                           | 2 |
| A. 2    | Seznam vstupních podkladů .....                                                                                                                                                                  | 3 |
| A. 3    | Údaje o území .....                                                                                                                                                                              | 3 |
| a)      | Rozsah řešeného území .....                                                                                                                                                                      | 3 |
| b)      | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....                                                                                                                                       | 3 |
| c)      | Údaje o odtokových poměrech .....                                                                                                                                                                | 3 |
| d)      | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....                                                                                                                                             | 4 |
| e)      | Údaje o souladu s územním rozhodnutím .....                                                                                                                                                      | 4 |
| f)      | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....                                                                                                                                       | 4 |
| g)      | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....                                                                                                                                                 | 4 |
| h)      | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                                                                                                                          | 4 |
| i)      | Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....                                                                                                                                              | 4 |
| j)      | Seznam dotčených pozemků a staveb .....                                                                                                                                                          | 4 |
| A. 4    | Údaje o stavbě .....                                                                                                                                                                             | 5 |
| a)      | Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....                                                                                                                                                    | 5 |
| b)      | Účel užívání stavby .....                                                                                                                                                                        | 5 |
| c)      | Trvalá stavba nebo dočasná stavba .....                                                                                                                                                          | 5 |
| d)      | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....                                                                                                                                      | 5 |
| e)      | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb. a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb. .... | 5 |
| f)      | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                                                                                                                          | 5 |
| g)      | Navrhované kapacity stavby .....                                                                                                                                                                 | 5 |
| h)      | Základní bilance stavby .....                                                                                                                                                                    | 5 |
| i)      | Základní předpoklady výstavby .....                                                                                                                                                              | 6 |
| j)      | Orientační náklady stavby .....                                                                                                                                                                  | 6 |
| A. 5    | Členění stavby .....                                                                                                                                                                             | 6 |

**A. 1 Identifikační údaje****A. 1. 1 Údaje o stavbě****a) Název stavby**

**Stavební úpravy plaveckého areálu Polanka v Třebíči -  
oprava venkovního skokanského bazénu**

**b) Místo stavby**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Adresa:                 | Za Plovárnou 799, Třebíč, 674 01 |
| Katastrální území:      | Podklášteří (769916)             |
| Kraj:                   | Vysočina                         |
| Parcelní číslo pozemku: | 122/8                            |

**A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi**

|                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Stavebník:          | <b>Město Třebíč, Odbor majetku a investic města</b>       |
| Adresa:             | Karlovo nám. 104/55<br>674 01 Třebíč                      |
| IČ:                 | 002 90 629                                                |
| DIČ:                | CZ 00290629                                               |
| Zástupce investora: | Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru majetku a investic města |

**A. 1. 3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zpracovatelská firma:</b> | <b>Bazény &amp; wellness s.r.o.</b> |
| Adresa:                      | Nad Šutkou 41, Praha 8, 182 00      |
| IČ:                          | 279 41 931                          |
| DIČ:                         | CZ 279 41 931                       |
| Telefon:                     | 284 021 911                         |
| E-mail:                      | projekce@bazeny-wellness.cz         |

**Druh dokumentace:** **Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele**

|                                |                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní inženýr projektu</b> | Ing. Milan Šmíd<br>AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002017 |
| <b>Koordinace zakázky:</b>     | Ing. Milan Šmíd<br>AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002017 |

**Seznam zpracovatelů  
dokumentace:**

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Stavební část: | Ing. Petr Hruschka |
|----------------|--------------------|

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | AI pro pozemní stavby, ČKAIT 0003029         |
|                       | Ing. Jana Urbánková                          |
|                       | AI pro pozemní stavby, ČKAIT 0008132         |
| Bazénová technologie: | Ing. Milan Šmíd                              |
|                       | AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002017 |
| Rozpočtová část:      | Bedřich Konvalinka                           |

## A. 2 Seznam vstupních podkladů

### a) Základní informace, rozhodnutí a opatření

- [1] Objednávka Města Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Zn. OMIM 19190/16 - SPIS 3752/2016/Nt.

### b) Zpracování dle dokumentace a projektové dokumentace:

- [2] Třebíč – koupaliště Polanka, rekonstrukce akumulární jímky a potrubních rozvodů cirkulace bazénové vody – B 200619 – Ing. Milan Šmíd – Bazénservis, Praha 8, Nad Šutkou 41e - z 4/2006
- [3] Prohlídka místa stavby, zaměření stávajícího stavu
- [4] Výzkumná zpráva č. HS 126 572 17 / 12514 / 16 o provedení průzkumných prací a posouzení stavu konstrukcí můstku a bazénu na koupališti ve městě Třebíč – VUT Brno Fak. stavební z 9.12.2016
- [5] Koupaliště Polanka, Za Plovárnou 674 01 Třebíč – Zhodnocení trhlín na skokanském můstku – Proxima, Lidická 700, Brno z 5.11.2016

### c) Další podklady:

- [6] Zadáání stavebníka
- [7] Snímek z KN

## A. 3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Stavba bude realizována v prostoru stávajícího plaveckého areálu – venkovního koupaliště. Rozsah řešeného prostoru je patrný z půdorysů, které jsou součástí dílu C této PD. Objekt se nachází v zastavěném území k.ú. Podklášteří. Stavba se bude odehrávat v rámci hranic pozemku kolem dotčeného bazénu.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Neřeší se.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavebními úpravami kolem bazénu nedochází ke změně využití území.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Nebylo vydáváno – stávající stavba.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavebními úpravami kolem bazénu nedochází ke změně využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Neřeší se.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Neřeší se.

**j) Seznam dotčených pozemků a staveb**

Územní obvod: Katastrální úřad pro kraj Vysočina

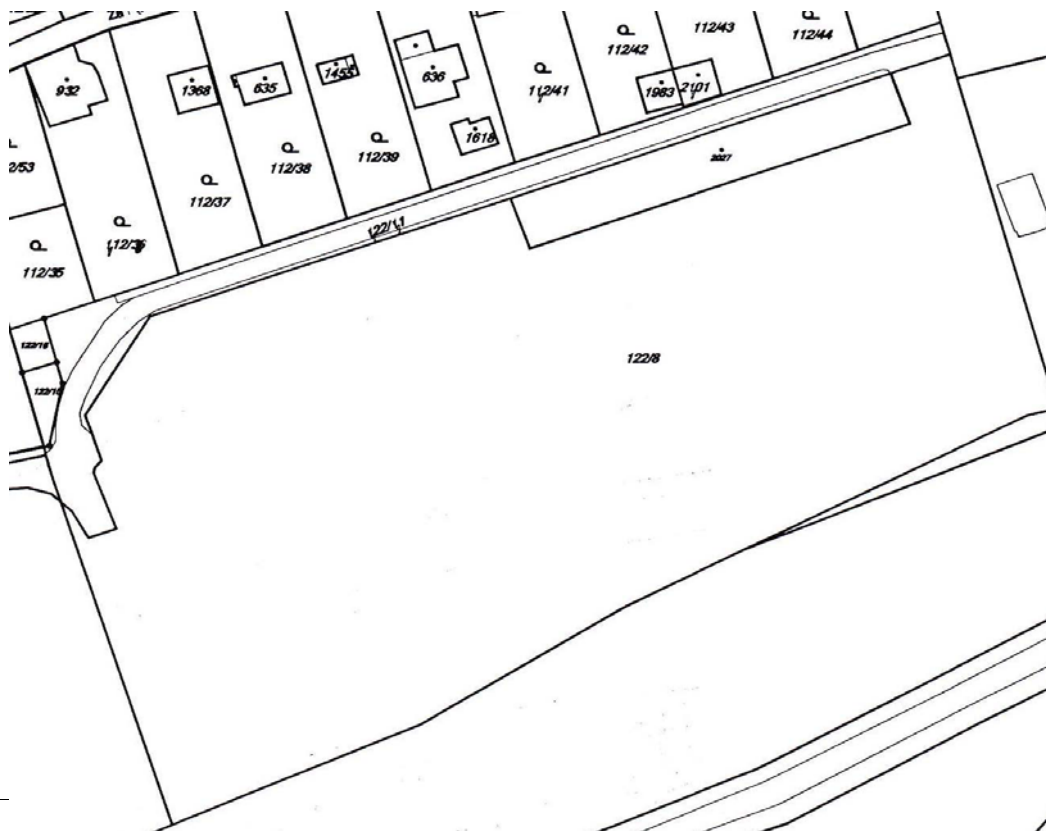
Obec: 674 01 Třebíč

Katastrální území: 769916 Podkláštěří

| parcela číslo | vlastník | způsob využití |
|---------------|----------|----------------|
|---------------|----------|----------------|

|             |                                                  |             |
|-------------|--------------------------------------------------|-------------|
| p. č. 122/8 | Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč | jiná plocha |
|-------------|--------------------------------------------------|-------------|

Snímek katastrální mapy



## A. 4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu části dokončené stavby.

### b) Účel užívání stavby

Rekreačně sportovní účel užívání odpovídá původnímu využití areálu a Územnímu plánu obce.

### c) Trvalá stavba nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na objekt se nevztahuje žádná ochrana z hlediska právních předpisů.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb. a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb.

Stavební konstrukce a navržené postupy respektují ust. Vyhl. 268/2009 Sb.

Stavební úpravy zachovávají stávající koncepci přístupnosti prostor plaveckého areálu.

### f) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

### g) Navrhované kapacity stavby

Základní údaje o kapacitě stavby:

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| počet obsluhujících osob       | 1 osoba                                                                |
| okamžitá kapacita vodní plochy | max. 4 osoby při skocích do vody<br>max. 55 osob pro plavání bez skoků |

| Skokanský bazén | návrh              |
|-----------------|--------------------|
| celková plocha  | 279 m <sup>2</sup> |
| užitný objem    | 863 m <sup>3</sup> |

### h) Základní bilance stavby

#### Celkové bilance potřeby pitné vody

Pitná voda do technologie je napojená z rozvodů stávajícího objektu – řešeno v rámci úpravny vody. Voda v bazénu bude denně obměňována podle počtu návštěvníků v množství min. 60 l/os \* den. Spotřeba vody se provedenou opravou nemění.

**Odborný odhad množství odpadních vod**

Množství odpadní vody se provedenou opravou nemění.

**i) Základní předpoklady výstavby**

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Předpokládané zahájení stavby  | 2017 |
| Předpokládané dokončení stavby | 2018 |

Délka výstavby wellness nepřekročí 1 rok.

Etapizace stavby dle této dokumentace se nepředpokládá.

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládané celkové náklady stavby činí 5 mil. Kč bez DPH.

**A. 5 Členění stavby**

Stavba je rozdělena na:

SO 01 - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

SO 02 - STATIKA

PS 02 - BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE – potrubní rozvody