

KOMUNITNÍ CENTRUM MORAVIA

TŘEBÍČ



oddíl

D. DOKUMENTACE SO A TZ

objekt

D.1. STAVEBNÍ OBJEKT

část

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1-5 SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. J.Hobza, Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Peterka 09/2017

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

Obsah

1.1	Úvodní údaje	3
1.2	Stávající stav vegetace	4
1.2.1	Inventarizace dřevin - stromy	4
1.2.2	Inventarizace dřevin – keře	4
1.3	Návrh sadových úprav.....	5
1.3.1	Soupis dřevin k odstranění - stromy.....	5
1.3.2	Soupis dřevin k odstranění - keře.....	5
1.3.3	Soupis nově vysazovaných dřevin - stromy	5
1.3.4	Soupis nově vysazovaných dřevin – keře, trvalky.....	6
1.4	Technologie výsadby vegetace	7
1.4.1	Výsadba stromů.....	7
1.4.2	Výsadba keřů.....	10
1.4.3	Technologie založení trávníků.....	11
1.5	Hřiště pétangue	12
1.6	Fotodokumentace.....	12

1.1 Úvodní údaje

Předkládaná dokumentace popisuje návrh sadových úprav, který bude realizován v rámci investiční akce Komunitní centrum Moravia Třebíč. Řešené území je vymezeno stávajícím objektem bývalého kina Moravia a přilehlou zahradou. Inventarizace zeleně byla provedena 09/2016.



1.2 Stávající stav vegetace

Na lokalitě se vyskytuje několik vzrostlých stromů, jedná se zejména o lípu srdčitou před vchodem do budovy a dále pak javory kleny, které se vyskytují u vstupu do zahrady. Severní část zahrady je lemována linií mladých javorů. Jižní a východní část zahrady je tvořena zejména nahodilým výskytem náletu jarou mléče, bezu černého, šeříku obecného. V centrální části zahrady se vyskytují tři slivoně. Zahrada je svým charakterem prostranství neudržovaná. Níže je uveden tabulkový výpis evidovaných druhů dřevin. Zmlazení javoru mléče a kleny je evidováno jako keřový porost.

1.2.1 Inventarizace dřevin - stromy

Inv. č.	Latinský název	Český název	D [cm]
1	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	30
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	45
3	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	32
4	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	33
5	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	34
6	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	5
7	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
8	<i>Acer platanoides</i>	javor klen	10
9	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	10
10	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	15
11	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	15
12	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	10
13	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	15
14	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	15
15	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
16	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
17	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
18	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
19	<i>Prunus sp.</i>	slivoň	10
20	<i>Prunus sp.</i>	slivoň	15
21	<i>Prunus sp.</i>	slivoň	27/20

1.2.2 Inventarizace dřevin – keře

Latinský název	Český název	Počet kusů
<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	1
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	9
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	1
<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	2

1.3 Návrh sadových úprav

V rámci návrhu sadových úprav bude provedeno odstranění dřevin, které jsou v kolizi s prováděnými stavební úpravami, či se na lokalitě vyskytují nevhodně a to s ohledem na cílový stav realizovaných sadových úprav. Výčet odstraňovaných dřevin je uveden níže.

V rámci sadových úprav budou realizovány následující výsadby. V centrální části bude vysazen solitérní strom *Liriodendron tulipifera* 'AUREOMARGINATUM', který cílově bude tvořit dominantu zahrady. Podél západní hranice řešeného území bude vysazen stálezelený živý plot *Buxus sempervirens* v trojsponu po 0,4 m. V jižní části u stávající zdi bude vysazen *Hedera helix* ve sponu 0,3 m. Ve východní části u zdi bude ve dvou skupinách vysazen *Parthenocissus quinquefolia* ve sponu 0,3 m. Podél nově budovaného chodníku budou vysazeny dvě skupiny kvetoucích keřů *Philadelphus coronarius* "VIRGINAL" a *Weigela florida* "VICTORIA" ve sponu 0,5 m. Mezi stávající slivoní a Z hranicí budou vytvořeny okrasné záhony růží a kvetoucích bylin: *Echinacea purpurea* a *Rudbeckia fulgida*. Vnitřní dva záhony budou osázeny růžemi a vnější okrasnými bylinami (druhy v záhonu nekombinovat).

V prostoru zahrady bude provedena obnova travního porostu.

1.3.1 Soupis dřevin k odstranění - stromy

Inv. č.	Latinský název	Český název	D [cm]
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	45
3	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	32
4	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	33
5	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	34
10	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	15
12	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	10
15	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
16	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
17	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
18	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8
19	<i>Prunus sp.</i>	slivoň	10
20	<i>Prunus sp.</i>	slivoň	15

1.3.2 Soupis dřevin k odstranění - keře

Latinský název	Český název	Počet kusů
<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	1
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	9
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	1
<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	2

1.3.3 Soupis nově vysazovaných dřevin - stromy

Latinský název	Český název	Počet kusů	Velikost
<i>Liriodendron tulipifera</i> 'AUREOMARGINATUM'	lyriovník tulipánokvětý	1	Vk, ok 18-20, bal

1.3.4 Soupis nově vysazovaných dřevin – keře, trvalky

Latinský název	Český název	Počet kusů	Velikost
<i>Buxus sempervirens</i>	zimostráz vždyzelený	116	v 30 – 40
<i>Echinacea purpurea</i>	třapatka nachová	60	
<i>Hedera helix</i>	břečťan popínavý	11	v 30 – 40
<i>Magnolia Susan</i>	šácholan	1	v 100
<i>Philadelphus coronarius 'VIRGINAL'</i>	pustoryl věncový	4	v 30 – 40
<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	loubinec pětistý	20	v 30 – 40
<i>Rudbeckia fulgida</i>	třapatka zářivá	60	
<i>Rosa 'Queen Elizabeth'</i>	růže	90	v 30 – 40
<i>Weigela florida "VICTORIA"</i>	weigela	4	v 30 – 40

1.4 Technologie výsadby vegetace

Provádění stavební a vegetační úpravy realizovat v souladu následujícími normami:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 46 4750 Trvalky a skalničky


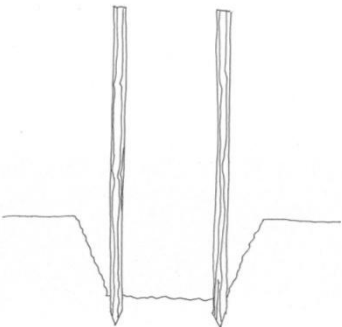
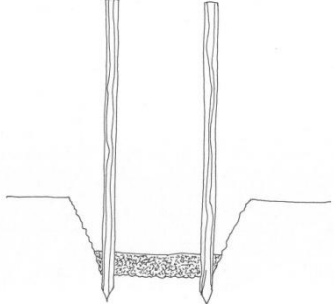
1.4.1 Výsadba stromů

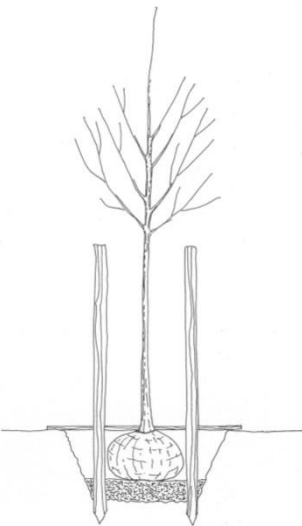
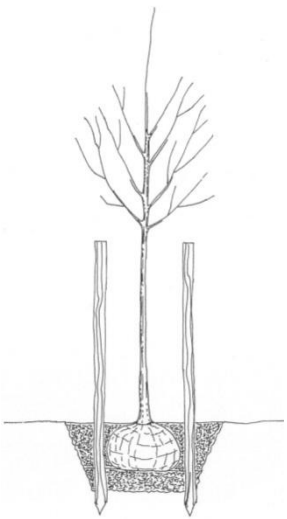
Příprava stanoviště:

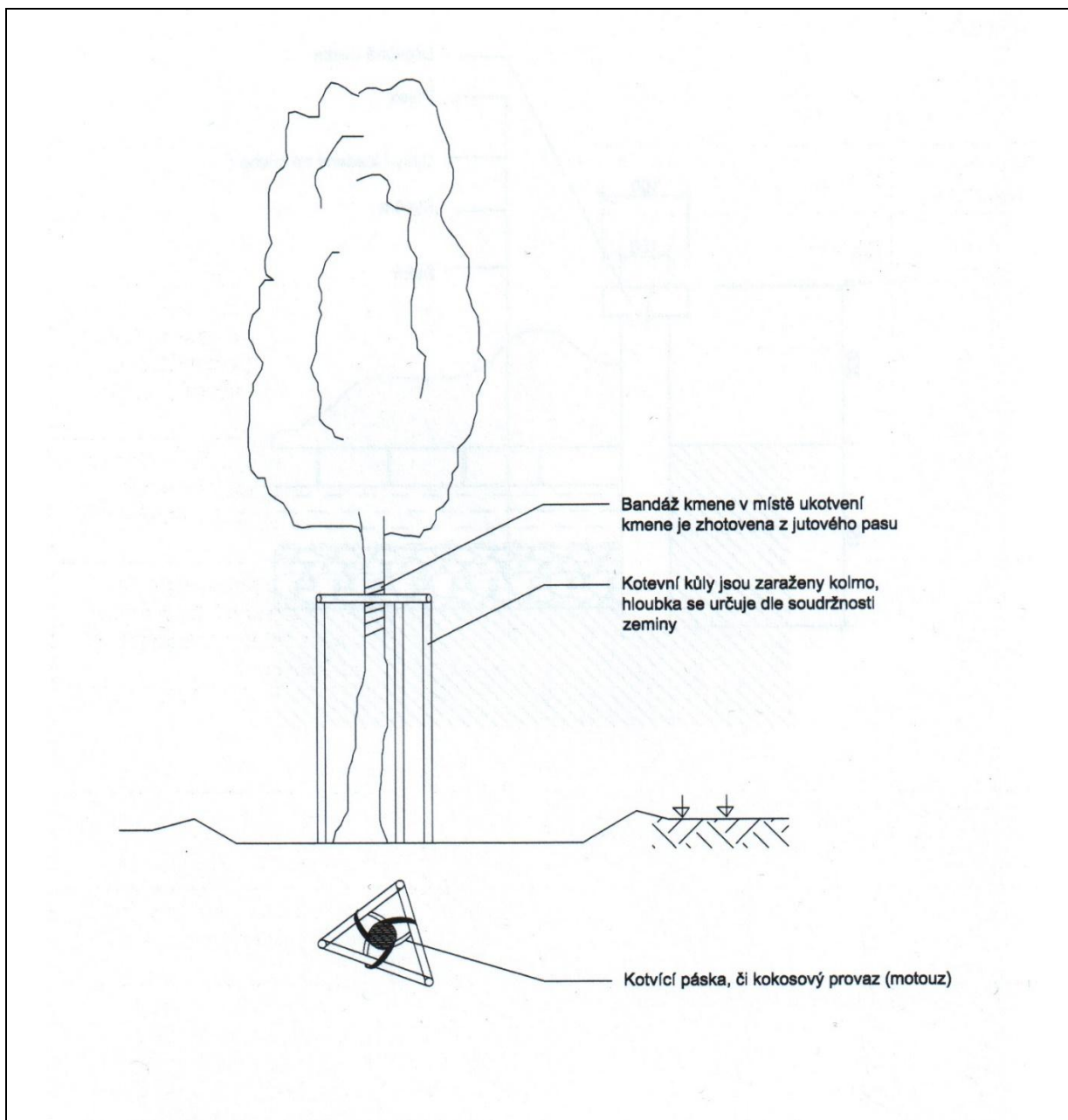
1. Likvidace existujících dřevin pokácením motorovou pilou, menší stromy lze vytrhat s kořeny pomocí zemních strojů.
2. Pařezy lze vytrhat bagrem nebo obdobným strojem. Pařezy výmladkových dřevin natřít herbicidem, který zabrání zmlazení stromu.

Technologie založení:

1. Vyhloubení jámy 1 m³ (1 m x 1 m, do hloubky 1 m) s výměnou půdy na 50 % objemu za pěstební substrát (minimální velikost jámy je 1,5 x větší než kořenový bal).
2. Zatlučení kůlů statického zajištění (na dno jámy).
3. Nasypání substrátu na dno výsadbové jámy (vyrovnání výškového rozdílu až na výšku balu, vrstva musí být dobře zhutněná).
4. Aplikace dlouhodobě působícího hnojiva (5 tablet/strom). Tablety zapravit do úrovně kořenů nikoliv pod kořenový systém rostliny.
5. Umístění dřeviny s balem (400 - 600 mm) ve středu mezi kotvícími kůly, kořenový krček v úrovni s terénem. Kontejnery, hrnky a netlejší materiály je třeba odstranit. Kořeny rozprostřít do přirozené polohy.
6. Zřízení závlahové sondy – Flexibil.
7. Zasypání výsadbové jámy.
8. Přivázání stromu ke kotvícím kůlům. Tříbodové kotvení dřevěnými kůly o průměru 8 cm a délce 2 – 3 m, úvazkový popruh (ploché popruhy).
9. Zhotovení obalu kmene - jutová rohož ve dvou vrstvách.
10. Vytvarování závlahové mísy o průměru 1 m.
11. Zamulčování vysazené rostliny – 10 - 15 cm vrstva jemně drcené mulčovací borky v prostoru závlahové mísy.
12. Zalít nezávadnou vodou v množství 40 l/ks.

	<p>Výsadbová jáma</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimálně 1,5x větší než kořenový bal či kořenový systém vysazovaného stromu - kruhový tvar s kónickým profilem - zdrsňit boční stěny - hloubka cca 0,8 m (větší než výška balu)
	<p>Kůly statického zajištění</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 ks - zatlouci do dna jámy
	<p>Substrát na dno jámy</p> <ul style="list-style-type: none"> - malý obsah organického podílu - vyrovnání výškového rozdílu až přibližně na výšku balu - dobře ztuhnout

	<p>Umístění stromu</p> <ul style="list-style-type: none"> - vrchní část balu v rovině s terénem - ve středu mezi kotvícími kůly - pokud je na kmeni označený směr na sever - respektovat - optimální je v této fázi provést výchovný řez
	<p>Zasypání jámy</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístění závlahové sondy - aplikace dlouhodobě působícího hnojiva (5 tablet/strom). Tablety zapravit do úrovně kořenů nikoliv pod kořenový systém rostliny. - zasypání výsadbové jámy - zamulčování - závlaha



Rozvojová a udržovací péče o stromy bude realizována po dobu 36 měsíců od výsadby:

1. Stromy budou po výsadbě udržovány především dostatečnou záhlvkou.
 - a. 1 rok 4 x
 - b. 2 rok 4 x
 - c. 3 rok 2 x
2. Ve vhodném agrotechnickém termínu bude prováděn výchovný řez.
 - a. 3 rok 1 x
3. Bude kontrolován stav úvazku a kotvení stromu bude v nejzazším možném termínu odstraněno.
4. V případě částečného vyschnutí (část koruny nebo hlavní větve) anebo odumření kulturní části stromu, bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

1.4.2 Výsadba keřů/bylin

Příprava stanoviště:

1. Likvidaci existujících dřevin pokácením, chemické odplevelení herbicidem, v případě travního porostu jeho odstranění.
2. Založení záhonu pro výsadbu keřů rozrušení půdy do hloubky 150 mm, přehrnutí a urovnání terénu.

Technologie založení:

1. Pro výsadbu keřů hloubení jamek 0,02 - 0,05 m³ s 50% výměnou půdy za pěstební substrát.
2. Pro výsadbu trvalek hloubení jamek 0,01 - 0,02 m³ s 50% výměnou půdy za pěstební substrát
3. Výsadba keřů s balem.
4. Vytvarovat závlahovou mísu o průměru 0,5 m (u samostatně vysazených keřů).
5. Mulčování 10 - 15 cm vrstvou drcené borky, ošetření herbicidem po výsadbě.
6. Zálivka 10l/keř.

Rozvojová a udržovací péče o keře po dobu 36 měsíců od výsadby:

1. Keře budou po výsadbě udržovány především dostatečnou zálivkou
 - a. 1 rok 4 x
 - b. 2 rok 4 x
 - c. 3 rok 2 x
2. V případě částečného vyschnutí anebo odumření nahrazení novým keřem.
3. Ošetření herbicidem po výsadbě – aplikace v ohnisku výskytu plevelu, 2 x ročně.

1.4.3 Technologie založení trávníků

1. Chemické odplevelení půdy herbicidem (až do výsevu je potřeba udržovat povrch v bezplevelném stavu).
2. Plošná úprava pláně - obdělání půdy rytím půdy do hloubky 200 mm, odstranění stavebních zbytků, kamenů a nežádoucích příměsí.
3. V předseťové přípravě zapravit živiny (NPK) v dávce 30-50g/m².
4. Založení parkového trávníku přímým výsevem na široko (výsev 20 – 30 g/m²). Zakládání provádět až po skončení ostatních stavebních prací.
5. Po výsevu osivo lehce zapravit hráběmi do hloubky 2 - 3 mm a utužit např. zahradním válcem.
6. Pokosení trávníku po založení – první seč na výšku 60 – 70 mm.
7. Po založení trávníku v případě potřeby opakovat chemické ošetření selektivním herbicidem na ložiska vytrvalých a ruderálních porostů.
8. Dosev trávníku dle potřeby.

Rozvojová a udržovací péče o keře po dobu 36 měsíců od výsadby:

1. Pokosení a vyhrabání pokosené trávy 4 x ročně.
2. Dosev trávníku dle potřeby.

1.5 Hřiště pétanque

Hřiště na pétanque bude vybudováno o rozměrech 4x15m. Nejprve se terén vybere do hloubky 300 mm. Bude osazena drenáž odvádějící vodu a bude zasypána štěrkem. Část vykopané zeminy se smísí s velmi hrubým štěrkem 32-64, tento materiál bude rozvezen a zhutněn na tloušťku 130 mm. Na něj bude položena geotextilie a netříděná štěrková směs s přídavkem vápna. Vše bude dokonale udusáno na tloušťku 100mm. Nakonec bude proveden povrch tvořený štěrkopískem, který bude přiměřeně udusán na tloušťku 70 mm a nakonec bude plocha pocukrována slabou vrstvou jemnějšího písku. Poslední vrstva štěrkopísku nesmí být příliš hluboká a měkká a nesmí být také „zabetonovaná“. Z důvodu přístupu pro Avii s vysokozdvížnou plošinou k sousednímu domu (1x ročně) bude nutný přejezd vozidla přes hřiště – bude zajištěno pomocí roznášecích fošen, které budou uloženy v technickém zázemí komunitního centra - 25 ks fošen 300/50/2500mm.

1.6 Fotodokumentace

Pohled do zahrady ze vstupu



Severovýchodní pohled na vzrostlé javory



Pohled na výsadbu javorů v severní části zahrady

