

# KOMUNITNÍ CENTRUM MORAVIA TŘEBÍČ



oddíl  
**D1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

objekt  
**SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE**

část  
**D1.1-1-100 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

DISPROJEKT  
ARCHITEKT

**DIS**projekt s.r.o.

Havlíčkově nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. J.Hobza, Ing.arch. M.Grygar 09/2016

mobil 603 522 531

Vypracoval: Ing. Otmar Voneš

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré



## 1. STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ

Objekt je zděný ze standardních materiálů (pálených cihel) a běžnými konstrukčními postupy, podlahy jsou betonové. Schodiště jsou monolitické železobetonové. Konstrukce podlahy hlediště je z prefabrikovaných betonových desek. Stropy jsou ŽB monolitické, hurdiskové a dřevěné trámové. Zastropení sálu je pomocí dřevěné konstrukce krovu, na kterou je zespodu proveden podhled s rákosovou omítkou.

Objekt vykazuje známky vlhkostních poruch.

Stropy severovýchodní přístavby jsou dřevěné trámové s násypy na povalech a se záklopy.

Konstrukce krovu hlavního objektu je dřevěná, krytina - pálená taška bobrovka rekonstruovaná před r. 2006 včetně klempířských konstrukcí a hromosvodu.

Střešní konstrukci nad západní přístavby kotelny s uhelnou tvoří tenkostěnné ocelové příhradové vazníky zaklopené dřevěnými deskami, krytina je plechová.

Výplně otvorů jsou dřevěné, dvojité..

Vnější povrchy objektu tvoří omítky s fasádními nátěry.

Objekt je v dobrém technickém stavu, kromě vlhkosti ve zdech 2.PP, 1.PP a 1.NP. Nejsou pozorovány žádné závažné statické poruchy.

## 2. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

- odstranění zeleně
- vymezení záborů pozemků pro výstavbu
- řešení příjezdových a výjezdových tras, dopravní obslužnost
- zařízení staveniště
- napojení staveniště na zdroje energií - voda, elektro.
- úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- stanovení podmínek pro ochranu životního prostředí - ověření kontaminace řešeného území škodlivými látkami, plán nakládání s odpady

### Odstranění vzrostlé zeleně

V rámci řešeného území a v místě stavby se nachází vzrostlá zeleň vyžadující odstranění, část zeleně nacházející se mimo plochy stavby a trasy přípojek technické infrastruktury bude zachována. Je řešeno v části D. 1.1.5. Sadové úpravy.

Související stavby a investice - nejsou.

### Podmiňující stavby a investice

- a) přeložka trasy sítě elektronických komunikací (SEK) - kabelová telekomunikační trasa ve správě CETIN- stavbou KC je dotčeno stávající podzemní kabelové vedení v prostoru severozápadního nároží stavby. Kabelové vedení SEK bude v dotčené délce přeloženo do nové trasy;
- b) vodorovné a svislé značení v ul. Smrtné - vyznačení parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily - viz grafická část dokumentace - vyznačení parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily po západní straně ul. Smrtné a v prostoru Gorazdova nám.- viz grafická část dokumentace;

Vytýčení stavby bude provedeno v terénu, přípojky TI budou zaměřeny jednotlivými správci.

Oplocení staveniště bude provedeno pro zajištění nepřístupnosti nepovolaným osobám a to v prostoru podél jižní fasády stavby (Gorazdovo nám.) v hranicích mezi pojízdnou a pochozí plochou, dále v prostoru

části ul. Smrtné se zachováním průchodu pro pěší a přístup vozidel IZS a v prostoru severního okraje staveniště mezi objekty MKS Forum a kina Pasáž.

Bezpečnostní opatření - provádění stavby musí vyhovovat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví jak způsobem provedení, tak použitými stavebními materiály, pomůckami a zařízeními. Stavba bude prováděna v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy (Zák. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.) Stavba se bude řídit všemi platnými předpisy a zákony. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440, bude vybavena informativními a výstražnými tabulkami.

### 3. PROVÁDĚNÉ BOURACÍ PRÁCE A DEMOLICE:

- Nejprve budou uzavřeny a zabezpečeny veškeré přípojky do objektu tak aby mohly být zrušeny veškeré vnitřní rozvody. Za hlavními měřidly bude instalován staveništní rozvaděč elektrické energie a zdroj vody pro staveniště. Bude vymezen prostor pro kontejnery k uložení vybouraných materiálů před odvozem v prostoru ul. Smrtné. prostor bude vymezen oplocením, průchod ul. Smrtnou bude zachován.
- Při bouracích pracích se odstraňují pouze části vlastní stavby - zejména uvnitř objektu, ve venkovním prostoru pouze na západním okraji staveniště mimo veřejně přístupné prostory. Předmětem bourání nejsou celé konstrukce části stavby (např. základové konstrukce), ale pouze vnitřní a nadzemní vnější části konstrukcí.
- Před zahájením vlastních stavebních a bouracích prací bude objekt kompletně odpojen od stávajících mediálních napojení (vodovod, silnoproudé rozvody), v případě ostatních stávajících přípojek bude zkontrolována a zajištěna jejich nefunkčnost (NTL plynovod, slaboproudá napojení, část připojení na NN rozvody) - odpojit popř. zaslepit v souladu s příslušnými normami.
- Poté bude provedeno úplné vyklizení a odstrojení objektu od všech zařizovacích předmětů, nábytku, podlahových krytin
- Budou odstraněny nepotřebné nenosné příčky, osekány stávající obklady, odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy.
- Dále budou odstraněny veškeré podlahy v 2.PP, 1.PP a 1.NP ve styku se zeminou až po původní terén (na projektované úrovni), v místech se stropem až po nosnou konstrukci stropu. V severovýchodní přístavbě ve 2 a 3. NP budou podlahy odstraněny až po dřevěný záklop. Budou odstraněny dřevěné a dřevotřískové desky včetně roštu a poté vybrán násyp na záklopu (škvára, stavební suť). Omítky dřevěných stropů na rákosu musí zůstat zachovány. Dále budou ve zbytku 2.NP odstraněny podlahy až na nosnou stropní konstrukci.
- odstranění střešní konstrukce stávající západní přístavby kotelny a uhelny a odbourání svislých nosných obvodových konstrukcí do projektovaných úrovní - viz výkresová část dokumentace;
- Budou odstraněny výplně otvorů, venkovní okna a dveře musí být odstraněny v koordinaci s postupem stavby a montáží nových výplní otvorů.
- vybourání stávajících vestavěných ocelových konstrukcí a celé technologie vytápění v prostoru původní kotelny;
- vybourání vodorovných nosných prefabrikovaných železobetonových desek podlah hlediště a souvisejících svislých zděných nosných konstrukcí včetně základů do projektovaných úrovní;
- vybourání nenosných svislých konstrukcí v prostoru původní promítárny ve 2.NP včetně souvisejících konstrukcí (ocelové schodiště);
- odbourání části svislé nosné vnitřní stěny oddělující bývalou promítárnu a bývalé hlediště (po provedení podchycení stropu nad původní promítárnou ve 2.NP);
- rozebrání kompletní dřevěné konstrukce jeviště
- vybourání stropních konstrukcí nad prostorem schodišťové haly;
- odbourání částí svislé nosné vnitřní stěny oddělující prostor původní šatny a prostor pod podlahou stupňovitého hlediště;
- Uvnitř budou odstraněny kompletně vnitřní omítky stěn (do 100%)
- V koordinaci s prováděním nových rozvodů řemesel (ZTI, elektro, slaboproudů, VZT) budou vybourány drážky do zdiva.

- Bude odstraněn stávající komín.
- Budou vybourány otvory do nosných zdí – nové dveřní a průchodové otvory, okna, průrazy pro VZT. Otvory v nosných zdech pro nové dveře a prostupy pro VZT budou dle rozměru podchyceny válcovanými I a L nosníky – uvedeno ve výkresové části. U všech vybourávaných otvorů ve stávajících nosných zdech je nutné dostatečně podepřít konstrukci nad otvorem a nosníky osazovat postupně.
- Odbourání vnějších schodišť v prostoru ul. Smrtné
- Bude odsekán stávající sokl na fasádě z keramických pásků
- Odstranění narušených a drolicích se omítkových vnějších vrstev na průčelích

#### 4. TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ:

Technologie bouracích prací jsou blíže popsány i v části D1.2.1 Stavebně konstrukční řešení.

Veškeré práce budou prováděny podle předpisů o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při bouracích pracích.

Pracovníci provádějící bourací práce musí být vybaveni podle potřeby ochrannými pracovními pomůckami. Současně musí být objekt zajištěn proti vniknutí cizí osoby oplocením bouraného prostoru. Bourání bude prováděno z vnitřní strany a uvnitř objektu, suť bude systematicky odklízena.

Před započatím bouracích se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Proti prašnosti a nadměrnému obtěžování a znečišťování okolí bude prováděno kropení a vlhčení. Při provádění demoličních prací je zakázáno zdivo strhávat, bourat pomocí heverů apod. V případě složitých prací nebo při vyskytnutí překážek je třeba neprodleně uvědomit dozor investora. Jakékoliv znečištění okolí z titulu prováděných bouracích prací musí být neprodleně odstraněno pracovníky organizace provádějící bourací práce.

Vybouraný materiál bude vytríděn k dalšímu možnému použití. Stavební suť a nepoužitelný materiál bude uložen na skládce inertních odpadů dle dispozic Stavebního úřadu.

#### ZÁSADY BOURACÍCH PRACÍ ZE STATICKÉHO HLEDISKA:

Bourací práce budou probíhat za dodržení všech platných předpisů a nařízení pro tento typ činnosti včetně zásad dodržování bezpečnosti práce. V zásadě je možno stanovit tato hlavní pravidla:

- bourat nebo rozebírat konstrukce vždy shora
- při bourání částí stávajících konstrukcí, nebo při demontáži částí s nimi souvisejících a zajišťujících jejich stabilitu je nutno provést jejich zabezpečení proti sklopení, vybočení, prohnutí (např. při uvolnění prvku, který zkracuje vzpěrnou délku konstrukce)
- při bourání konstrukcí pod konstrukcemi, které se nebourají zajistit jejich podporu a stabilitu pomocnými konstrukcemi
- pomocné konstrukce opírat a kotvit pouze do konstrukcí dostatečně únosných a ztužených a zajistit dostatečné roznášení sil v místech opěry (vyhnout se soustředěným zatížením)
- zajistit případnou ochranu pracovišť a míst v provozu proti padajícím předmětům a konstrukcím, případně ohrožená místa vyklidit

Bouraný materiál nesmí být skladován v rámci budovy – mohlo by dojít k přetížení stropů budovy (toto se týká skladování veškerého materiálu!).

Ruční bourací práce budou prováděny až třemi stavebními četami o třech až čtyřech pracovnících. Tito pracovníci budou vybaveni ochrannými přilbami, pracovním oděvem a rukavicemi. Jeden pracovník bude určen jako vedoucí čety. Tento bude rozdělovat práci a dohlížet na správný postup provádění dle dokumentace. Četa bude mít dohodnuté výstražné signály. Ruční rozebírání bude prováděno pouze u konstrukcí, které nejsou zatíženy a to vždy ve dvojicích. Při bourání v nosných konstrukcích je nutné mít tyto podchyceny včetně navazujících konstrukcí uložených na upravované nosnou konstrukci tak, aby nedošlo ke ztrátě stability ev. až k jejich zhroucení. Tyto práce musí být prováděny pouze odbornou firmou. Je zakázáno opírat žebříky či lešení o bourané konstrukce nebo labilní konstrukce. Lešení musí být vybaveno

ochranným hrazením. Bourací práce prováděné ve 2 čtách nad sebou jsou zakázány. Stroje a nářadí bude ve vyhovujícím technickém stavu a bude používáno výhradně k výrobcem stanovenému účelu. Stroje a nářadí budou obsluhovat pouze k tomuto účelu způsobilé osoby. Obsluha se musí plně věnovat obsluze stroje během provádění prací. Pokud dojde k závadě na stroji nebo k jiné skutečnosti, která by mohla ohrozit bezpečnost na staveništi, musí být práce okamžitě zastaveny. Po ukončení prací musí být stroje zajištěny proti samovolnému pohybu. Lešení musí být udržováno v čistotě. Veškerý postup prací a mimořádné události na stavbě budou zaznamenány do stavebního deníku. Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti uklouznutí a propadnutí použitím žebříků a osobními zajišťovacími prostředky dle ČSN 83 2611 (Bezpečnostní postroje a pásy).

#### OHROŽENÝ PROSTOR

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor bude vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m.

### 5. PROVÁDĚNÉ DEMONTÁŽE

- Budou demontovány stávající technologie kotelny, všech prvků vytápění, vnitřní elektroinstalace, vnitřních rozvodů vodovodu, plynovodních potrubí a vnitřní kanalizace po vybourání podlah 1.NP, části klempířských prvků (parapety, oplechování)

### 6. **PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY**

Vyznačené konstrukce budou postupně rozebrány a vybourané materiály budou roztříděny a odvezeny na povolenou skládku. Prováděcí firma zajistí během demolice třídění odpadu a jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V plném rozsahu bude dbáno zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí v okolním prostoru. Stavba bude realizována v jedné etapě, v přiměřeně krátkém období cca 12-ti měsíců, přičemž bourací práce budou prováděny v posloupnosti stavebně montážních prací zejména v období cca 1 měsíce po zahájení stavby. Zhoršení životního prostředí bude tedy přijatelné.

- ochrana proti hluku – v průběhu výstavby nesmí dojít k zvýšené (nadlimitní) hladině hluku. Dovoz materiálu a mechanismů bude po stávajících komunikacích. Potřebné energie budou odebírány ze stávajících rozvodných sítí. Vlastníci přilehlých obytných nemovitostí budou seznámeni s harmonogramem prací, pro práce v pracovní době do 16.00 hod. nebude překročen limit ekvivalentní hladiny hluku stanovený vlád. nařízením. Pro období výstavby platí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru 60 dB(A) v době od 7.00 – 21.00 hod. Pokud by byl předpoklad překročení tohoto limitu, je třeba požádat o výjimku orgán hygienické služby, který stanoví podmínky provozu na omezenou dobu a hlučné činnosti omezit na nejnutnější možnou míru v časově přijatelné denní době.
- s ohledem na místo a charakter stavebních prací v zastavěném území je nutné během stavebních prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna.

- staveniště bude po dobu výstavby obou etap oplocené, ve vztahu k uživatelům potenciálně stavebního prostoru a jeho bezprostředního okolí a dále osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:
- vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru;
- střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Ing.Otmar Voneš  
09/2017