

KOMUNITNÍ CENTRUM MORAVIA TŘEBÍČ



oddíl
D. DOKUMENTACE SO A TZ

objekt
D.1. STAVEBNÍ OBJEKT

část
D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1-4 SO 04 OPLOCENÍ, OPĚRNÁ ZEď

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkově nábreží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. J.Hobza, Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Peterka 09/2017

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré



1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavba a řešené území se nachází na jižním okraji centrální části města Třebíč, v zastavěném území obce a v komplexu objektů městské občanské vybavenosti (MKS Forum, Kongresové centrum Pasáž). Z jižní strany je stavba omezena parkovým prostorem Gorazdova náměstí, z východní strany ul. Smrtnou, severní strana navazuje na objekt kina Pasáž, na západní straně na objekt rodinného domu a MKS Forum.

Předmětem řešení je změna využití stavby bývalého kina Moravia a využití vnitřního navazujícího prostoru vnitrobloku na západní straně stavby.

Stavba je přístupná z Gorazdova náměstí a ul. Smrtné, do budoucna je uvažováno o pěším propojení Masarykova a Gorazdova nám. přes komunitní zahradu KC.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL VYUŽITÍ STAVBY

Předmět využití stavby - Komunitní centrum (veřejné víceúčelové zařízení k setkávání členů společenské komunity)

Účel využití stavby:

- setkávání členů společenské komunity za účelem realizace sociálních, vzdělávacích, kulturních a rekreačních aktivit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku;
- komunitní centrum poskytuje kombinaci komunitních a veřejných služeb, základního sociálního poradenství, popřípadě volitelné sociální služby v ambulantní a terénní formě se zaměřením na řešení nepříznivé sociální situace a sociálního začleňování;
- komunitní centrum realizuje volnočasové aktivity, kulturní a zájmové akce, které vyplývají z tradic a zvyků dané komunity či krajové oblasti a jsou přístupné všem obyvatelům lokality (město Třebíč a bezprostředně přilehlé okolí). Členové komunity se aktivně účastní fungování komunitního centra a rozhodování o jeho podobě formou veřejného projednávání o naplnění provozu a vyhodnocování funkčnosti komunitního centra.

3. PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

Předmětem řešení SO 04 je:

- Oddělení prostoru komunitní zahrady oplocením od prostoru za MKS Forum a vjezdovou bránou od manipulačního prostoru mezi Komunitním centrem a kinem Pasáž
- Oddělení dvou rozdílných úrovní terénu v místě napojení navrženého chodníku v zahradě na terasu objektu kamennou opěnou zdí

Pro komunitní zahradu je určen dosud nevyužívaný pozemek navazující na západní průčelí stavby, který má přímou vazbu na hlavní vnitřní prostor pro setkávání, zázemí pro rodiče s dětmi a zprostředkovaně na související komunitní cvičnou kuchyň. Komunitní zahrada bude využívána k vnějším aktivitám podporujícím setkávání, sociální komunikaci a začleňování, rekreační činnosti, popř. drobnou pěstební činnost (bylinková zahrádka pro potřeby cvičné kuchyně apod.). Součástí prostoru je také terasa pro venkovní pobyt rodičů s dětmi, z důvodu bezpečnosti ohrazená dřevěným oplocením.

V prostoru komunitní zahrady je navrženo hřiště pro petanque (součástí SO 05 Sadové úpravy), které má v Třebíči poměrně širokou základnu a velmi kvalitní soutěžní postavení v rámci ČR.

Do budoucna je také uvažováno se začleněním prostoru zahrady do komunikačního organismu města propojením Gorazdova a Masarykova náměstí pěší trasou procházející komunitní zahradou.

4. PŘÍPRAVA STAVBY

V místě navržené vjezdové brány je nutné zkrátit stávající oplocení z ocelových tenkostěnných profilů a odstranit část betonového soklu tohoto oplocení.

5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Vjezdová brána

Konstrukce vjezdové brány a navazujícího pevného pole oplocení bude stejná jako u stávajícího oplocení - ocelové tenkostěnné profily, sloupky – 50/50/3mm, rámy výplně – 34/34/3mm a svislé výplně – profily 20/20/2mm.

Sloupky budou ukotveny do základových patek hl. 600mm a do navazujících základových konstrukcí objektu.

Nátěr celé konstrukce bude proveden práškovou barvou tmavě šedou.

Vjezdová brána bude oddělena od stávajícího oplocení zděným sloupkem z betonových štípaných tvarovek v přírodním odstínu o rozměru 400/200/200mm, ten bude osazen na stávajícím betonovém soklu.

Oplocení mezi komunitní zahradou a MKS Forum

Založení - ocelový pozinkovaný zemní vrut pro vložení trubky KSF G 66x550-1xM8

Nosná část - ocelový sloupek hranatý 60/40, v. 1700mm opatřen polyuretanovým nástřikem, barva zelená
Výplň - svařované panely zelené s prolisem 2500/1730, síla drátu 4mm, oka 50x200mm. Panel je pro zvýšení pevnosti na čtyřech místech podélně prolisován, bude opatřen polyuretanovým nástřikem, barva zelená

Kamenná opěrná zeď

Zemní práce - výkopové práce budou provedeny strojně. Přebytná zemina bude využita na terénní úpravy podél navrženého chodníku. Při výkopových pracích je třeba zajistit bezpečnost pracovníků a nepřístupnost otevřených výkopů. Před zahájením výkopových prací je nutno vytýčit stávající inženýrské sítě a instalace, umístěné v místě stavby.

Základové konstrukce - základové pasy betonové s proložením lomovým kamenem, podzemní ani tlaková voda v základové spáře se nepředpokládá. Konstrukční rozměry jsou patry z výkresové dokumentace.

Svislé konstrukce – nosné části zdiva zídek budou provedeny z nepravidelného místního kamene na tl. 400mm, zídky budou vyzdívány na maltu MVC 50, spáry budou minimalizovány vhodnou skladbou kamenů s proložením velkých kusů malými v ložných sparách. Spáry budou zapraveny maltou MVC 50 do líce kamenů, výška zdiva je určena kotami upravených nebo stávajících terénů – viz. výkr. dokumentace.

Odvodnění – na rubové straně všech zídek bude proveden štěrkopískový drenážní zásyp na šířku min 200mm fr. 32-64mm, pod úrovní základové spáry bude uložena drenážní trubka PVC Dn100 na celou délku zídky ve spádu min. 2% s přesahem min. 1500mm za okraj zídky po spádnicí. Drenáž bude ukončena jako trativod do ve ŠP zásypu.

Ing. arch. Milan Grygar
 Ing. arch. Jaroslav Hobza
 Třebíč 09/2017

