

Místo stavby: Smrtná 389, 674 01 Třebíč
Investor: Město Třebíč

KOMUNITNÍ CENTRUM MORAVIA TŘEBÍČ



oddíl
D. DOKUMENTACE SO a TZ

objekt
D.1. STAVEBNÍ OBJEKT

část
D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1-3 SO 03 INTERIÉRY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ
STAVBY A PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkově nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. J.Hobza, Ing.arch. M.Grygar 09/2017

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

TEXTOVÁ ČÁST

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
2. TABULKOVÁ ČÁST
 - D 1.1-3 INTERIÉR – VÝKAZ VÝMĚR

VÝKRESOVÁ ČÁST

- D1.1-3-100** PŮDORYS 1.PP – dispoziční uspořádání nábytku
- D1.1-3-101** PŮDORYS 1.NP – dispoziční uspořádání nábytku
- D1.1-3-101a** PŮDORYS 1.NP – dispoziční uspořádání nábytku – varianta
- D1.1-3-102** PŮDORYS 2.NP – dispoziční uspořádání nábytku
- D1.1-3-103** 1.15 CVIČNÁ KAVÁRNA PRO SOCIÁLNÍ REHABILITACI – půdorys
- D1.1-3-104** 1.15 CVIČNÁ KAVÁRNA PRO SOCIÁLNÍ REHABILITACI – pohled A, B
- D1.1-3-105** 1.15 CVIČNÁ KAVÁRNA PRO SOCIÁLNÍ REHABILITACI – pohled C
- D1.1-3-106** 1.20 KOMUNITNÍ VÝCVIKOVÁ KUCHYŇ 1.NP – půdorys
- D1.1-3-107** 1.20 KOMUNITNÍ VÝCVIKOVÁ KUCHYŇ 1.NP – pohled A, B
- D1.1-3-108** 4 – KUCHYŇKA – chodba 2.NP
- D1.1-3-109** 1.02 VSTUPNÍ HALA – RECEPCE – půdorys
- D1.1-3-110** 1.02 VSTUPNÍ HALA – RECEPCE – pohledy

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. ARCH., VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Popis původního řešení (1919) - vstup do objektu je orientován netradičně z jihovýchodního nároží a přes kryté zvětví je přístupný vstupní foyer. Na něj navazují prostory pro sociální zařízení, pokladna a schodiště na balkon. Šatna byla umístěna při jižní fasádě (v místě současného dvouramenného schodiště) v protilehlé stěně jsou umístěny dva vstupy do hlavního sálu. Hlediště mělo rovnou podlahu, dva východy jsou situovány ve východní fasádě, po předložených schodištích přímo do Smrtné ulice. Kino před rekonstrukcí však mělo mnohem univerzálnější využití, než jen pro promítání filmů. Jeviště bylo řešeno ve třech výškových úrovních (propadliště, vlastní jeviště, sklad kulís). Toto řešení spolu se zapuštěným orchestřištěm vytvářelo podmínky pro variabilní využití prostoru i pro divadelní a hudební produkce, plesy a taneční zábavy, výstavy a další kulturní aktivity.

Původní kapacita kina byla projektována na 720 sedadel. S rozhodnutím o multifunkčním využití objektu kina Moravia v průběhu jeho výstavby a vybudování jeviště s orchestřištěm klesá kapacita na 550 sedadel.

Záměrným rozčleněním střešní části do menších celků s různým směrem i výškou jednotlivých hřebenů a prolomením východní fasády s předloženými schodišti bylo dosaženo zdánlivě menšího objemu stavby, která svým měřítkem a proporcemi plně zapadala do kontextu tehdejší okolní zástavby. Stejný cíl - zdrobnění měřítka stavby sleduje promyšlené členění velkých ploch fasád. Kromě okenních a dveřních otvorů přispělo k vyvážené kompozici zejména největšího - jižního štítu střídání ploch hladké a strukturované omítky ve dvou barvách, doplněné spirálovitými geometrickými abstraktními ornamenty typickými pro období pozdní secese.

Třebíčský zpravodaj 02/2011 - volně upraveno a kráceno autor: Ing. arch. Lubor Herzán

Popis stavebních úprav (1958)

Objekt je rekonstruován na v tehdejší době jedno z nejmoderněji technologicky vybavených kin v ČSR. Je vybourána do hlediště vykonzolovaná část balkonu a přístupové schodiště na balkon v jihozápadním křídle. V místě původních šaten je realizována vestavba dvouramenného schodiště zpřístupňující stupňovitě realizované hlediště v prostoru původního sálu s rovnou podlahou. Původní projekční kabina ve 2.NP a část původního balkonu je oddělena od hlediště a využita pro instalaci promítací technologie a zázemí promítače. Šatna je vestavěna pod prostor původního balkonu, nyní pod nejvyššími stupni hlediště kina. Jižní východ ze sálu ztrácí po rekonstrukci kina výškovou návaznost na hlediště a je zrušen. Schody ze Smrtné ulice tak od té doby vedou jen k prosklené informační vitrině.

Přístavbou na severozápadním nároží stavby je řešeno centrální vytápění objektu tuhými palivy. Prostor původního orchestřiště (propadliště) pod jevištěm je v současnosti využíván jako pohostinské zařízení. Vnější fasády stavby jsou úpravami dotčeny v minimálním rozsahu - nejmarkantněji na jižní fasádě, kdy po realizaci dvouramenného vnitřního schodiště byl centrální portál upraven odstraněním trojice okenních otvorů v obou nadzemních podlažích a ponecháním a přemístěním pouze okna centrálně umístěného (také v obou podlažích). Změny v interiéru jsou poplatné vývoji technologií - změna způsobu centrálního vytápění, větrání, požadavkům akustiky a elektroinstalace.

Architektonický návrh - Komunitní centrum (2016)

Přestavbou objektu pro účely komunitního centra je zásadně měněn charakter využití stavby členěním na multifunkčně jednotlivě i spojitě využitelné prostory a současně charakter časově a nárazově omezeného využívání na denní průběžné.

Schéma využití sleduje zásadní stavebně prostorovou změnu - odstranění jednoúčelově využitelného šikmého hlediště a využití objemu původního sálu ve dvou podlažích. Vnitřní využití sálu je řešeno jako prostorová skeletová vestavba, která zachovává alespoň zčásti a fragmentálně odkrytý původní prostor sálu zaklenutý plochostropou valenou klenbou. Vestavba z větší části neskrývá vlastní konstrukci nezávisle implementovanou do původního prostoru sálu.

Prostor původní šatny, vestavěného dvouramenného schodiště s promítací kabinou a zázemím promítače ve 2.NP (1958) je nahrazen kompletním dvoupodlažním otevřeným prostorem schodišťové haly navazujícím na společensky využitelný komunitní prostor pro setkávání - jak v přízemí tak ve 2. podlaží stavby.

Požadavky dispozičního programu KC jsou dále saturovány využitím podzemního prostoru bývalé uhelny a kotelny přistavěné k západní podélné stěně sálu a jejich nadzemní nástavbou. Nadzemní část přístavby se vůči masivní zděné konstrukci původního objektu architektonicky vymezuje konstrukční transparentností prosklené fasády včetně části konstrukce vlastního střešního pláště.

Vnitřní dispoziční uspořádání systémové vestavby reaguje především na funkční prostorové požadavky využití a účelově nezasahuje do pozdně secesních fasád jižního a prolomeného východního průčelí.

Konstrukce krovu a zastřešení není úpravami dotčeno.

2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Základní provozní schéma - respektuje účel využití komunitního centra, vychází z požadavků dispozičního programu stanoveného investorem a reaguje na prostorové a architektonické možnosti stávajícího objektu.

Komunitní centrum je řešeno jako provozní celek (všechny prostory, až na výjimky, jsou vzájemně propojeny), některé z funkcí jsou pro uživatele přístupné samostatnými vnějšími vstupy.

Centrální vstup do hlavních veřejně přístupných společenských prostor KC využívá současné polohy na jihovýchodním nároží, bezbariérový vstup je s ohledem na konfiguraci terénu řešen samostatně z prostoru Gorazdova náměstí. Zvláštními vnějšími vstupy jsou řešeny části určené pro aktivity poradenství v oblasti sociálního začleňování členů komunity, centrum pro sociální služby zaměřenou na členy komunity v nepříznivé sociální situaci ohrožené sociálním vyloučením, chráněný prostor pro volnočasové aktivity potenciálně překračující hlukové limity v chráněném venkovním prostoru souvisejících staveb a provoz technického a technologického zázemí objektu.

Společenskou částí KC jsou saturovány potřeby setkávání členů společenské komunity, prostory jsou účelné a variabilně členěny k využití pro sociální, vzdělávací, kulturní, popř. rekreační aktivity jak volnou, tak organizovanou formou - ve dvou bezbariérově přístupných podlažích, vybavených nezbytnou technickou a provozní infrastrukturou (hygienické, administrativní a skladové zázemí).

Dispoziční řešení a koncepce využívání komunitního centra - je založena na multifunkční zaměnitelnosti a dispoziční variabilitě uspořádání prostorů.

Vstupní hala (foyer) přístupná hlavním vstupem je současně centrální šatnou a informačním centrem s navazující kancelář správě objektu a sociálním zázemím personálu (WC, úklidová místnost, samostatná šatna s WC a sprchou). Původní prostor elektrorozvodny je využit pro identický účel vč. umístění koncových elementů slaboproudých rozvodů, elektronického zabezpečení stavby (EVS) a komponentů elektronické požární signalizace (EPS).

Na vstupní halu navazuje centrální komunikační prostor s dvouramenným schodištěm, výtahem bezbariérově zpřístupňujícím 2.NP, sociální zázemí pro klienty (WC muži, WC ženy a hygienická buňka pro osoby ZTP).

Na centrální komunikační část navazuje multifunkční mobilně členitelný prostor pro setkávání (prostřednictvím vertikálně spouštěných posuvných dělících stěn), s volně umístěnou cvičnou kavárnou pro sociální rehabilitaci, komunitní knihovnou s čítárnou a další volně variabilně využitelné prostory umožňující organizovat množství prostorově méně či více náročné aktivity.

Na sdílenou část pro setkávání navazuje samostatně vymezený multifunkční sál pro využití aktivitami potenciálně rušícími (drobné hudební a filmové produkce, sportovní a taneční nácviky apod.).

V přístavbě na západním okraji stavby je umístěno zázemí pro rodiče s dětmi vybavené samostatnou šatnou s přebalovacím pultem a přístupem do vnějšího prostoru (dětské hřiště). Prostor provozně váže na komunitní cvičnou kuchyň vybavenou potřebným technickým vybavením.

Prostřednictvím dvouramenného schodiště je z mezipodestí přístupná další část sociálního zázemí Komunitního centra (WC muži a WC ženy), bezbariérově výtahem je současně přístupná komunitní galerie s čekárnou ve 2.NP, WC pro osoby ZTP, z navazující komunikační chodby s lávkou jsou přístupné čtyři vestavěné "kubusy" funkčně využité jako kancelář sociálního poradenství a místnosti pro individuálně organizované zájmové aktivity vzdělávacího charakteru - sdílená komunitní učebna, výtvarná a rukodělná dílna. Z komunikačního prostoru je přístupná oddělená chodba s vestavěnou kuchyňkou, administrativní část a provozní zázemí Komunitního centra (zasedací místnost, zázemí sociálního poradenství a sklad pomůcek).

Separátně z vnější strany objektu (z prostoru komunitní zahrady) je přístupný chráněný podzemní prostor v přístavbě na západní straně stavby (bývalá uhelna) určený pro volnočasové aktivity, které mohou být potenciálně zdrojem nadlimitního hluku (hudební koutek).

Základní poradenství v oblastech sociálního začleňování - kanceláře pro sociální poradenství jsou umístěny v severovýchodním křídle objektu - jedna v 1.NP a dvě ve 2.NP - kanceláře jsou samostatně přístupné separátním vstupem z ul. Smrtné a vnitřním schodištěm. Další poradenská kancelář je ve 2.NP v jednom z vestavěných "kubusů".

Zařízení pro výcvik v oblastech sociálního začleňování - kromě zařízení individuálně organizovaného vzdělávacího charakteru a zájmových aktivit (učebna, výtvarná a rukodělná dílna) je objekt vybaven:

- komunitní cvičnou kuchyň - je vybavena kuchyňskou linkou s běžnou bytovou instalací spotřebičů (dvoudřez se stolní výtokovou baterií se studenou a teplou vodou, myčka nádobí, varné desky s odsavač par, pečicí trouba, lednice) a slouží pro předávání zkušeností a

výcvik klientů v rámci služeb v oblasti sociálního začleňování)

- komunitní cvičnou kavárnou - je vybavena pro běžný obsluhovaný kavárenský provoz s omezeným rozsahem poskytovaných služeb konzumace teplých a studených nápojů a doplňkového sortimentu zboží, které nemá charakter běžného stravování (chladicí skříň, mycí linka pro mytí kuchyňského nádobí-dvoudřez se stolní baterií se studenou a teplou vodou, tlakovou sprchou a odkládací plochou, kombinovaná myčka nádobí pro mytí stolního nádobí, samostatné umyvadlo, lednice). Zařízení slouží pro výcvik klientů v rámci služeb v oblasti sociálního začleňování.

Zázemí pro ambulantní a terénní veřejné sociální služby - bezbariérově z vnější strany objektu a současně schodištěm zevnitř jsou přístupné v 1.PP stavby prostory ambulantních sociálních služeb zaměřených na řešení nepříznivých sociálních situací osob ohrožených sociálním vyloučením. Předmětem ambulantní veřejné sociální služby je mimo jiné poskytnutí základní hygienické služby, popř. další formy služeb podporující jejich sociální začleňování.

Komunitní zahrada a veřejné prostory - dosud nevyužívaný pozemek navazující na západní průčelí stavby má přímou vazbu na hlavní vnitřní prostor pro setkávání, zázemí pro rodiče s dětmi a zprostředkovaně na související komunitní cvičnou kuchyň. Komunitní zahrada bude využívána k vnějším aktivitám podporujícím setkávání, sociální komunikaci a začleňování, rekreační činnosti, popř. drobnou pěstební činnost (bylinková zahrádka pro potřeby cvičné kuchyně apod.).

Vnější přístup do relativně izolovaného prostoru komunitní zahrady je zajištěn vstupní branou z parkoviště zázemí kina Pasáž na severním okraji stavby. Do budoucna je možné uvažovat se začleněním prostoru zahrady do komunikačního organismu města propojením Gorazdova a Masarykova náměstí pěší trasou procházející komunitní zahradou.

Technologické a provozní zázemí komunitního centra - výměňková stanice pro centrální vytápění a strojovna vzduchotechniky se zpětnou rekuperací odváděného vzduchu. Technologie je umístěna v rozšířeném a upraveném původním prostoru kotelny v 1.PP stavby. Na jihozápadním nároží stávající stavby je jednopodlažní přístavbou řešen prostor technického a skladového zázemí KC vč. prostoru pro umístění nádob na domovní odpad.

3. BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci změny užívání stavby je řešen přístup, pohyb a pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z hlediska hodnocení bezbariérovosti účelu se jedná o stavbu občanského vybavení, která obsahuje služby sloužící veřejnosti. Tyto části stavby jsou z hlediska bezbariérového přístupu a vybavenosti posuzovány dle § 6 vyhl. č. 398/2009 Sb. - Požadavky na stavby občanského vybavení.

Z hlediska uplatnění požadavků vyhlášky se jedná o změnu dokončené stavby a změnu užívání stavby - požadavky jsou s ohledem na složité územně technické a stavebně technické důvody uplatněny a splněny v přiměřeném rozsahu.

3.1. Pozemní komunikace (pěší a pojezdové kom. parkoviště)

Objekt komunitního centra je umístěn ve veřejně přístupném prostoru centrální části města, pro dopravní obsluhu je přístupný místní komunikací, pro pěší soustavou chodníků a pochozích ploch. Stavba je vybavena odstavnými a parkovacími plochami.

- vyhrazená stání pro vozidla - celkový počet parkovacích stání - 14 + 2 stání pro vozidla osob ZTP 3500/5000 mm, podélný sklon max. 2,0%, příčný sklon max. 2,5% s ohledem na stávající terénní konfiguraci a celkovou situaci v místě stavby nelze dodržet - 4% (bezbariérové stání splňující parametry příčného a podélného sklonu nelze v blízkosti stavby v žádném místě zřídit). Stání jsou umístěna nejbližší jižnímu bezbariérovému vstupu do objektu;
- výkopy a staveniště po dobu výstavby - staveniště bude po dobu výstavby oploceno a zneprístupněno, opatření mimo vlastní staveniště - vytýčením náhradní bezbariérové trasy s označením mezinárodním symbolem přístupnosti. Lávky přes výkopy budou široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

3.2. Přístupy do stavby

Jedná se o historickou budovu původního kina realizovanou ve značně svažitém území s množstvím vstupů a výškovými rozdíly překonávanými výlučně schodišti.

Zajištění bezbariérového přístupu do prostor užívaných veřejností je řešeno samostatným vstupem z jižního průčelí stavby s úpravou pochozí chodníkové plochy a vazbou na vyhrazená parkovací stání pro osoby ZTP.

Všechny prostory přístupné veřejnosti jsou bezbariérově přístupné s výjimkou dvojice kanceláří pro sociální poradenství (m.č. 2.14, 2.15) ve 2.NP severovýchodního křídla objektu, do kterých s ohledem na prostorové poměry a výškové rozdíly překonávané výlučně schodišti nelze zajistit ani v přiměřené míře (technickými prostředky) bezbariérový přístup. Současně je však nutno konstatovat, že bezbariérová přístupnost kanceláří sociálního poradenství je dostatečně saturována dvojicí kanceláří pro sociální poradenství (m.č. 1.28 v 1. NP stavby a m.č. 2.04 ve 2.NP stavby), které jsou bezbariérově přístupné.

Hlavní bezbariérový vstup je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, výškové rozdíly vnějších a vnitřních pochozích ploch - max. 20mm, sklon plochy před vstupem do budovy - max. 2%, vnitřní vyrovnávací rampa výjimečně v délce 1,8m vyhovuje výjimce z max. hodnoty podélného sklonu a má sklon 1:8 (12,5%);

- varovný pás - změna dopravního režimu obecně na styku ploch pojezdových a pochozích;
- přirozené vodící linie - obrubníky;

3.3. Občanské vybavení

Z hlediska veřejného přístupu jsou v objektu komunitního centra umístěny provozy:

- 1.NP - šatna a informační centrum, hlavní sdílený prostor pro setkávání, společenský sál, zázemí pro rodiče s dětmi, cvičná komunitní kuchyň, kancelář pro psychologické poradenství - samostatným vnějším vstupem, provoz vybaven 1x hygienické zařízení - WC kabina se sprchovým koutem s parametry pro osoby ZTP;
- 2.NP - společenská galerie, čekárna, kancelář sociálního poradenství, sdílená učebna a komunitní rukodělná a výtvarná dílna - přístup schodištěm a

bezbariérovým výtahem, 2.NP je vybaveno 1x WC s parametry pro osoby ZTP bez asistence.

- schodiště a výtah

Obecné požadavky:

- přístupy - jsou zajištěny vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahem;
- přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností - je zajištěn vodorovnými komunikacemi, výškové rozdíly na vnějších přístupech a mezi vnějším a vnitřním prostředím - max.20mm;
- výškové rozdíly a nášlapné vrstvy vnitřních pochozích ploch - bez výškových rozdílů;
- rampy - vyrovnávací rampa mezi vnějším bezbariérovým vstupem a úrovní 1.NP - výjimečně v délce 1800mm u změny dokončené stavby a s výjimečným sklonem 12,5%. Šířka min. 1500mm, madla oboustranně ve v. 900mm.
- povrchy pochozích ploch - dlažba, podlahy vinylové, protiskluzné (souč. smyk. tření min. 0,5);
- manipulační prostory pro otáčení vozíku - ve všech veřejně přístupných prostorech 1500/1500mm;
- přirozené vodící linie - stěny chodeb;
- umělé vodící linie - umělou vodící linií bude vybavena vstupní schodišťová hala a hlavní sdílený prostor pro setkávání - pás vinylové krytiny s výrazně strukturovaným povrchem v ose průchodu a pohybu;
- schodiště - stávající ve schodišťové vstupní hale parametricky splňuje požadavky na bezbariérový přístup s výjimkou stejného počtu stupňů v ramenech - požadavek nelze ze závažných stavebně technických důvodů zajistit, parametry stupňů v obou ramenech jsou identické, madla po obou stranách, nástupní a výstupní stupně výrazně označeny. Vnější schodiště a vnitřní vyrovnávací stupně do ul. Smrtelné - v. max. 160mm, sklon ramene max. 28°. Ostatní schodiště splňují parametry v závislosti na současném technickém provedení - v přiměřeném rozsahu;
- výtah - zajišťuje bezbariérový přístup do všech prostorů užívaných veřejností - objekt je vybaven jedním výtahem v prostoru hlavní schodišťové haly, volná plocha před nástupními dveřmi 1500/1500mm, výtah splňuje všechny požadavky zákona č. 398/2009 Sb. v platném znění pro použití osobami zdravotně a tělesně postiženými;
- prostory pro shromažďování - vyhrazená místa pro osoby na vozíku v počtu dle §8 Vyhlášky - objekt nespecifikuje a neumísťuje pevná místa k sezení, místa pro osoby na vozíku budou vyhrazena individuálně a bez omezení;

Specifické požadavky:

- bezbariérový vstup - prostor před vstupem min. 1500/2000mm ve směru nástupu, sklon plochy před vstupem jedním směrem a max. 2%, šířka vstupu min. 1250mm (hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlových dveří min. 900mm, s vodorovným madlem ve v. 800-900mm, klika ve v. max. 1100mm, zámek max. 1000mm od podlahy, výškový rozdíl podlah max. 20mm;
- bezbariérové rampy - vnitřní vyrovnávací rampa mezi vstupními dveřmi bezbariérového vchodu a úrovní +0,000 1.NP stavby - délka 1800mm, sklon max. 12,5% (změna dokončené stavby), šířka min. 1500mm, madla po obou stranách ve v. 900mm.
- dveře - sv. šířka min. 800mm, vodorovná madla ve výšce 800-900mm, ochrana prosklení proti poškození ve výšce 400mm, prosklení opatřeno opticky rozlišitelnými úpravami pro osoby se zrakovým postižením;

- okna a prosklené stěny - pobytové místnosti - nejméně jedno okno s pákovým ovládáním ve v. max. 1100mm. Okna s parapetem nižším než 500mm - ochrana prosklení proti poškození ve výšce 400mm, prosklení opatřeno opticky rozlišitelnými úpravami pro osoby se zrakovým postižením;
- hygienická zařízení - šířka vstupů min. 900mm, stěny umožňují kotvení opěrných madel s nosností minimálně 150 kg, osazení všech zařizovacích předmětů splňuje požadavek volných manipulačních prostor o průměru 1500 mm, sprchový kout 900/900mm vybavený sedátkem a madly, vanička s výškovým rozdílem max. 20mm. WC kabina min. 1800/2150mm vybavená záchodovou mísou, umyvadlem, madly a příslušenstvím. Podlahy protiskluzné (souč. smyk. tření min. 0,5);
- prostory a zařízení - prostor pro vozík min. 1000/1200mm, objekt komunitního centra nespecifikuje a neumísťuje uživatelsky určená pevná místa k sezení, místa pro osoby na vozíku vč. prostorů pro umístění vozíku budou vyhrazena individuálně a bez omezení;
- symboly - všechny provozy a prostory přístupné veřejnosti budou označeny symbolem zařízení nebo prostoru osoby na vozíku, příslušná hygienická zařízení a šatny budou označeny hmatovými znaky.



Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku



Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby doprovázející dítě v kočárku

Všechny určující parametry vyjádřitelné na úrovni dokumentace pro stavební povolení (technické, plošné a rozměrové) jsou dodrženy.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ INTERIERU

Interiér je navržen v souladu s požadavky zástupců budoucích uživatelů jednotlivých částí provozu, a to zejména z hlediska vybavení jednotlivých místností. Koncepce interiéru, řešení atypických prvků, volba materiálů zařízení, druh podlah je v souladu s náplní jednotlivých provozů.

Centrální prostor atria bude vybaven nábytkem dle požadavků, vyplývajících z PBR .

Podlahy

Dle účelů jednotlivých místností a prostor objektu jsou navrženy podlahové úpravy nejlépe sloužící charakteru místností.

Ve vstupních prostorech budou provedeny čistící zóny – s čistícím kobercem.

V koupelnách, na sociálním zařízení v denním stacionáři a ve společných sociálních zařízeních v 1.NP, v prostorách centra osobní hygieny, v úklidových místnostech, v technologických místnostech a v zázemí výdeje jídel je navržena keramická dlažba s keramickým soklem nebo obkladem dle specifikace jednotlivých místností.

V ostatních místnostech je navržena přírodní podlahová protiskluzná krytina Marmoleum včetně soklu.

Detailní výběr druhů dezénů a jejich skladby budou provedeny dle požadavků investora před vlastním provedením finálních podlah.

Obklady

Na sociálních zařízeních jsou navrženy keramické obklady.

Nátěry

Na stěnách bude otěruvzdorný vnitřní nátěr s vysokou bělostí, propustný pro vodní páry.

Nátěry stěn buněk ve 2.NP

Na venkovních stěnách čtyř buněk, umístěných v prostoru ve 2.NP bude proveden v pastelovém barevném odstínu, každá z buněk bude v odlišném odstínu, který bude vybrán autorem projektu v rámci realizace stavby.

Fototapety

Na dvou skládacích segmentových stěnách bude v prostoru kavárny a komunitní knihovny nalepena umělecká černobílá fototapeta, vhodně dotvářející prostředí. Konkrétní fotografie bude vybrána v rámci realizace stavby autorem projektu.

Podhledy

Podhledy - v objektu budou provedeny snížené podhledy – v 1.NP ve všech prostorech, ve 2.NP- 4.NP – v chodbách, u bytů v předsíních a v koupelnách. Podhledy budou provedeny v místech požadovaného přístupu k vnitřním instalacím, k rekuperačním jednotkám a k požárními klapkám částečně

demontovatelné, s požární odolností a zvukově izolační – dle požadavků, vyplývajících z PBR a z požadavků na utlumení zařízení VZT.

Nábytek

Specifikace nábytku viz Tabulková část – D1.1-3 INTERIÉR – VÝKAZ VÝMĚR.

Ing. arch. Milan Grygar
Třebíč 09/2017