

KOMUNITNÍ CENTRUM MORAVIA TŘEBÍČ



oddíl
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

objekt

část

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ
STAVBY A PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovu nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. J.Hobza, Ing.arch. M.Grygar 09/2017

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
1.1.	Charakteristika stavebního pozemku	
1.2.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	
1.3.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	
1.4.	Poloha vůči záplavovému území, poddolovaná, sesuvná a seizmická území, radon	
1.5.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	
1.6.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	
1.7.	Požadavky na zábory ZPF a PUPFL	
1.8.	Územně technické podmínky, koordinace výstavby	
1.9.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity	
2.2.	Celkové urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	
2.3.	Dispoziční a provozní řešení stavby	
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	
2.6.	Technická a technologická zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících medií	
2.7.	Požárně bezpečnostní řešení	
2.8.	Zásady hospodaření s energiemi, kriteria tepelně technického hodnocení	
2.9.	Hygienické požadavky na stavby	
2.10.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	
3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	22
4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	22
5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	23
6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	23
6.1.	Řešení ochrany ovzduší	
6.2.	Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí	
6.3.	Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů	
6.4.	Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby	
6.5.	Návrh ochranných a bezpečnostních opatření vůči uživatelům potenciálně stavebního prostoru	
6.6.	Návrh řešení likvidace odpadů nebo jejich využití	
7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	25
7.1.	Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva	
7.2.	Řešení zásad prevence závažných havárií	
7.3.	Zóny havarijního plánování	
8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	25

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Stavba a řešené území (soubor parcel dle kap. 1.3. textové části PZ) se nachází na jižním okraji centrální části města Třebíče, v zastavěném území obce a v komplexu objektů městské občanské vybavenosti (MKS Forum, Kongresové centrum Pasáž). Z jižní strany je stavba omezena parkovým prostorem Gorazdova náměstí, z východní strany ul. Smrtnou, severní strana navazuje na objekt kina Pasáž, na západní straně na objekt rodinného domu a MKS Forum.

Předmětem řešení je změna využití stavby bývalého kina Moravia a využití vnitřního navazujícího prostoru vnitrobloku na západní straně stavby.

Stavba je přístupná z Gorazdova náměstí a ul. Smrtné, do budoucna je uvažováno o pěším propojení Masarykova a Gorazdova nám. přes komunitní zahradu KC.

Území stavby je svažité k severu, s ohledem na minimální rozsah stavebně montážních prací řešených mimo půdorys stávajícího objektu nebyly geologické poměry zjišťovány.

Podzemní voda se na úrovních založení přístaveb nepředpokládá.

Na sousedícím pozemku p.č. 238, k.ú. Třebíč se nachází vzrostlá zeleň vyžadující odstranění, část zeleně nacházející se mimo plochy stavby a trasy přípojek technické infrastruktury bude zachována.

1.2. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Zaměření stávajícího stavu objektu - Město Třebíč, Ing. Alena Strnadová 07/2006 - prověření zaměření zpracovatelem v rámci přípravných projektových prací, oprava zjištěných skutečností. V rámci projektové přípravy realizační dokumentace a bouracích prací budou provedeny dodatečné průzkumy, které podrobněji specifikují některé z detailů, skladeb konstrukcí a založení vlastní stavby, které nebylo možno ověřit nedestruktivními metodami v rámci této dokumentace. Seznam požadovaných průzkumů včetně zákresů je součástí dokumentace D.1.1-1 Příprava území, bourací práce.
- Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku - údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:
 - souřadnicový systém S-JTSK
 - výškový systém – Bpv
- Zjištění průběhu tras TI – správci technické infrastruktury byly poskytnuty grafické podklady pro zákres stávajících tras NN, VN 22kV, VO, jednotné kanalizace, vodovodu, telekomunikačních kabelových tras, rozvod CZT, NTL plynovod.
- Protokol stanovení objemové aktivity radonu v objektu (APL GEO Kuřim, RNDr. Jiří Janský 09/2016 - viz Příloha č. 1) - ve stávajícím objektu nebylo zjištěno překročení směrných hodnot podle §95, odst. 1 vyhl. č. 307/2002 v platném znění (400 Bq/m³) s výjimkou prostor v 1.PP (m.č. 0.04) a prostor bývalého bytu (1.NP - m.č. 1.28). Místnosti se nacházejí zčásti přímo na terénu, popř. nad nevětranými sklepními prostory. V těchto prostorách budou provedena protiradonová opatření.

1.3. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Ochrana technické infrastruktury – v území se uplatňují požadavky ochrany technické infrastruktury v rozsahu platné legislativy dle:

- Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – O vodovodech a kanalizacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. v pl. znění - Energetický zákon
- Zák. č. 254/2001 Sb. v pl. znění – Vodní zákon
- Zák. č. 127/2005 Sb. v pl. znění - O elektronických komunikacích

Ochrana památkových zájmů

- stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Třebíč;
- celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí Vyhl. č. 66/1988 Sb. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst. 2 výše uvedeného zákona, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

Ochranné pásmo hřbitova - stavba se nachází v ochranném pásmu hřbitova, změnou jejího využití nedojde ke změně či narušení stávajících pietních, sociologických, urbanistických ani architektonických vazeb ve vymezeném území.

1.4. POLOHA VŮČI ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÁ, SESUVNÁ, SEIZMICKÁ ÚZEMÍ, RADON

Řešené území se nachází mimo hranice záplavových území, v rámci řešeného území se nevyskytují poddolovaná, sesuvná ani seizmická území.

Ve stávajícím objektu nebylo měřením objemové aktivity zjištěno překročení směrných hodnot podle §95, odst. 1 vyhl. č. 307/2002 v platném znění (400 Bq/m³) s výjimkou prostor v 1.PP (m.č. 0.04) a prostor bývalého bytu (1.NP - m.č. 1.28). V těchto prostorách budou provedena protiradonová opatření.

1.5. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Záměr nepodléhá žádnému z řízení ve smyslu Zák.č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí v pl. znění.

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků:

- objekt občanského vybavení - ovlivnění úrovně životní prostředí běžným komunálním způsobem;
- stavba nemá provozní ani výrobní charakter - bez negativního vlivu na zdraví obyvatel a stav kvality životního prostředí;
- dodržení vzájemných odstupů staveb - nemění se - bez požadavku;
- zastínění sousedních staveb ve smyslu požadavků na oslunění a osvětlení obytných místností dle ČSN 734301 Obytné budovy - bez vlivu, k zastínění sousedních staveb nedojde;
- Sekundární vlivy vyplývající z realizace stavby dle této dokumentace:
 - pro vytápění je navržen systém CZT - všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy - bez vlivu na stávající úroveň kvality ovzduší;
 - splaškové vody budou odváděny do jednotné kanalizace, zaústěné do městské ČOV;
 - pevné odpady budou likvidovány sběrem, tříděním a svozem v místě obvyklém;
 - nebezpečné odpady provozem stavby nevznikají;
 - dopravní zátěž – stavba má charakter občanského vybavení, dopravní zátěž pouze vlastní obsluhou, s ohledem na kapacity parkovacích a odstavných ploch se nezvyšuje;

Vliv stavby na ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury - bez vlivu, stávající ochranná pásma tras TI budou respektována.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů - stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby - stavba má výlučně charakter občanského vybavení - potřeba vymezení nových ochranných pásem nevzniká.

Odtokové poměry - stávající objekt je odvodňován výlučně prostřednictvím jednotné sítě kanalizace.

Na základě požadavků platné legislativy (zejména zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění - Vodní zákon a vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění - O obecných požadavcích na využívání území) se odtokové poměry změnou využívání stavby mění takto:

- dešťové vody z části západních střešních ploch stavby v rozsahu cca 234 m² budou zadržovány, využívány a vsakovány na vlastním pozemku stavby;
- dešťové vody z východní, jižní a severozápadní části střešních a zpevněných ploch stavby v rozsahu cca 796 m² budou s ohledem na umístění stavby v intenzivní zástavbě a nepříznivou konfiguraci terénu odváděny jednotnou kanalizační sítí.

Změnou stavby dojde ke snížení současného objemu odtoku dešťových vod prostřednictvím jednotné kanalizace o cca 33%.

Po dobu realizace stavebně montážních prací - dojde ke zhoršení životního prostředí v okolním prostoru (rodinný dům na p.č. st. 2369, k.ú. Třebíč. Stavební práce budou realizovány v jedné etapě, objekt se nachází v oblasti staveb veřejného charakteru s výjimkou ojedinělého rodinného domu na západní straně řešeného území, stavební práce budou probíhat převážně uvnitř stávajícího objektu, zhoršení životního prostředí bude tedy přijatelné.

- veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákonem č. 185/2001 Sb. v pl. znění, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- ochrana proti hluku – v průběhu výstavby nesmí dojít k zvýšené (nadlimitní) hladině hluku. Dovoz materiálu a mechanismů bude po stávajících komunikacích. Potřebné energie budou odebírány ze stávajících rozvodných sítí. Vlastníci přilehlých obytných nemovitostí budou seznámeni s harmonogramem prací, pro práce v pracovní době do 16.00 hod. nebude překročen limit ekvivalentní hladiny hluku stanovený vlád. nařízením. Pro období výstavby platí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru 60 dB(A) v době od 7.00 – 21.00 hod. Pokud by byl předpoklad překročení tohoto limitu, je třeba požádat o výjimku orgán hygienické služby, který stanoví podmínky provozu na omezenou dobu a hlučné činnosti omezit na nejnutnější možnou míru v časově přijatelné denní době.

- s ohledem na místo a charakter stavebních prací v zastavěném území je nutné během stavebních prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna.
- staveniště bude po dobu výstavby obou etap oplocené, ve vztahu k uživatelům potenciálně stavebního prostoru a jeho bezprostředního okolí a dále osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:
 - vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru;
 - střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

1.6. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci stavebně montážních prací budou probíhat bourací práce na stávajících konstrukcích objektu. Dokumentace bouracích prací je obsahem části D.1.1.-1 projektové dokumentace - SO 01 - Příprava území, bourací práce.

V blízkosti stávajícího objektu se nachází vzrostlá zeleň zasahující korunami do půdorysu navržených stavebních úprav a vyžadující odstranění. Inventarizace zeleně a sadové úpravy - viz část D.1.1-5 projektové dokumentace (SO 05 - Sadové úpravy).

Zeleň navržená k dalšímu využití bude chráněna proti poškození oplocením tak, aby nemohlo dojít ani k poškození jejich korun při strojních a stavebně montážních pracích.

1.7. POŽADAVKY NA ZÁBORY ZPF A PUPFL

Stavbou nejsou dotčeny plochy ZPF ani PUPFL - pozemky staveniště jsou plochami ostatními (viz výpis z EN) a nejsou předmětem ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb. v pl. znění, o ochraně zemědělského půdního fondu ani Zák. č. 289/1995 Sb. v pl. znění, Lesní zákon.

1.8. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY, KOORDINACE VÝSTAVBY

Přístup na pozemky – po dobu výstavby bude stavba přístupná ze stávajících místních komunikací v prostoru Gorazdova náměstí.

Energie a voda – po dobu výstavby budou energie a voda zajištěny ze stávajících vlastních přípojek inženýrských sítí přímo v prostoru staveniště na jižním okraji stavby.

Přeložky tras inženýrských sítí – jedná se o přeložku SEK – CETIN v místě přístavby objektu a v místě navrženého pojízdného chodníku.

Opatření k odvodnění stavebního pozemku - charakter stavebně montážních prací na stávajících konstrukcích neuvažuje s potřebou odvodnění stavebního pozemku, spodní voda se nepředpokládá.

Koordinace výstavby – stavba bude realizována v jedné etapě:

Realizace stavebně montážních prací jako celku vyžaduje provádění v posloupnosti, která je dána především statickými a stavebně technickými podmínkami a dále technologickými postupy při výstavbě. Koordinace postupu stavebních prací bude stanovena dalším stupněm PD.

Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu:

Dopravní napojení - stavba je obsluhována stávající sítí místních obslužných komunikací z Gorazdova náměstí a ul. Smrtné a nemění se.

Možnosti napojení staveb na technickou infrastrukturu - objekt KC je, popř. bude napojen přípojkami na trasy sítí technické infrastruktury, probíhající v těsné vazbě na stávající objekt po jeho jižní, východní a severní straně:

- CZT teplovod (TTS, s.r.o., Průmyslová 163, Třebíč) - stávající přípojkou na severozápadním nároží objektu napojenou na stávající pátevní rozvod CZT probíhající v proluce mezi objektem KC a kinem Pasáž.
- NTL plynovod (RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice) - stávající přípojka na jihozápadním nároží objektu je napojena na stávající pátevní rozvod NTL plynovodu probíhající před jižním průčelím stavby v prostoru Gorazdova nám.
- Kabelové rozvody NN (E.ON Česká republika a.s., Správa Elektro, E.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) – stávající kabelovou přípojkou na jihovýchodním nároží KC (prostor Gorazdova nám.);
- Kabelové rozvody SLP (CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3) - stávající kabelovou přípojkou ze stávající metalické telekomunikační trasy na jihovýchodním okraji KC v prostoru Gorazdova nám.;
- Kabelové rozvody SLP (Metropolitní síť - město Třebíč, Karlovo nám. 104/55) - stávající chráničkou z objektu Pasáže k severní straně objektu v souběhu s trasou CZT teplovodu);
- Vodovod (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč) – stávající přípojkou PE 50 napojenou na trasu vodovodu probíhající na jižním okraji KC v prostoru Gorazdova nám.;
- Kanalizace (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč)
 - splašková kanalizace - napojením na stávající řad jednotné kanalizace na severovýchodním nároží stavby objektu KC.
 - dešťová kanalizace - dešťové vody z části západních střešních ploch stavby v rozsahu cca 234 m² budou zadržovány, využívány a vsakovány na vlastním pozemku stavby. Dešťové vody z

východní, jižní a severozápadní části střešních a zpevněných ploch stavby v rozsahu cca 796 m² budou s ohledem na umístění stavby v intenzivní zástavbě a nepříznivou konfiguraci terénu odváděny stávajícími přípojkami a jednotnou kanalizační sítí.

1.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Předpokládané zahájení stavby03/2018

Předpokládané dokončení stavby.....10/2019

Uvedení stavby do provozu.....11/2019

Související stavby a investice - nejsou

Podmiňující stavby a investice

- a) přeložka trasy sítě elektronických komunikací (SEK) - kabelová telekomunikační trasa ve správě CETIN- stavbou KC je dotčeno stávající podzemní kabelové vedení v prostoru severozápadního nároží stavby. Kabelové vedení SEK bude v dotčené délce přeloženo do nové trasy;
- b) vodorovné a svislé značení v ul. Smrtné - vyznačení parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily - viz grafická část dokumentace;

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY

Předmět využití stavby - Komunitní centrum (veřejné víceúčelové zařízení k setkávání členů společenské komunity)

Účel využití stavby:

- setkávání členů společenské komunity za účelem realizace sociálních, vzdělávacích, kulturních a rekreačních aktivit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku;
- komunitní centrum poskytuje kombinaci komunitních a veřejných služeb, základního sociálního poradenství, popřípadě volitelné sociální služby v ambulantní a terénní formě se zaměřením na řešení nepříznivé sociální situace a sociálního začleňování;
- komunitní centrum realizuje volnočasové aktivity, kulturní a zájmové akce, které vyplývají z tradic a zvyků dané komunity či krajové oblasti a jsou přístupné všem obyvatelům lokality (město Třebíč a bezprostředně přilehlé okolí). Členové komunity se aktivně účastní fungování komunitního centra a rozhodování o jeho podobě formou veřejného projednávání o náplni provozu a vyhodnocování funkčnosti komunitního centra.

popis	
plocha řešeného území	1 645,0 m ²
plochy zeleně	573,0 m ²
zastavěné, zpevněné a komunikační plochy	1 072,0 m ²
obestavěný prostor	9 468,0 m ³
užitková plocha objektu celkem	1 210,8 m ²
Kapacita objektu - počty osob	Klienti + personál
1.PP celkem	15+1
- hudební koutek	10+0
- zázemí pro osoby bez přístřeší	5+1
1.NP - hlavní část KC celkem	182+8
- recepce, šatna, infocentrum (pers.)	0+2
- prostor pro komunitní setkávání	70+2
- cvičná kavárna, knihovna	25+2
- společenský sál	60+1
- kancelář sociálního poradenství	2+1
- zázemí pro rodiče s dětmi	15+0
- komunitní cvičná kuchyň	10+0
1.NP - poradenská část celkem	2+2
2.NP - hlavní část KC celkem	33+9
- galerie, čekárna	4+0
- kancelář sociálního poradenství	2+2
- organizace a administrativa - zázemí	0+4
- komunitní rukodělná a výtvarná dílna	18+2
- sdílená učebna	9+1
2.NP - poradenská část celkem	2+2
max. předp. kumulovaný počet osob v objektu	234+22

Předpoklad poskytovaných typů sociálních služeb:**a) Předpokládaný poskytovatel sociální služby:** Občanská poradna Třebíč, z. s.**Registrovaná sociální služba:** odborné sociální poradenství – identifikátor 2560256**Popis:**

Jedná se o nezaměstnané; zdravotně znevýhodněné osoby; osoby pečující o osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby mladší 10 let, ve stupni závislosti I, nebo pečující o osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby jakéhokoli věku ve stupních závislosti II, III a IV; osoby vracející se na trh práce, neaktivní osoby (nevidované na úřadu práce); osoby ohrožené nezaměstnaností.

Cílová skupina: osoby v krizi**b) Předpokládaný poskytovatel sociální služby:** Diecézní charita Brno, Oblastní charita Třebíč, AMBRELA – Komunitní centrum pro mládež**Registrovaná sociální služba:** nízkoprahová zařízení pro děti a mládež – identifikátor 6521044**Popis:**

Jedná se o mladé lidi ve věku od 6–26 let, kteří se nachází se v nepříznivé životní situaci, se kterou si sami nevědí rady (hledání zaměstnání, bydlení a řešení finanční situace); kteří jsou nebo mohou být ohroženi nevhodným chováním (experimentování s drogami, projevy násilí, vandalismus, krádeže, šikana, diskriminace, záškoláctví); chtějí vyplnit svůj volný čas; kteří chtějí navázat vztah se společenským prostředím (kulturní, vzdělávací a prezentační akce, sportovní aktivity atp.); chtějí podpořit při vzdělávání (individuální školní příprava, stipendijní programy, výběr školy atp.); potřebují pomoci při jednání s institucemi (soudní příkazy, žádosti, vyplnění formulářů atp.) či jsou ohroženi sociálním vyloučením.

Cílové skupiny:

- děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy,
- osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách,
- osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy,
- etnické menšiny.

c) Předpokládaný poskytovatel sociální služby: Diecézní charita Brno, Oblastní charita Třebíč, BARÁK nízkoprahový klub**Registrovaná sociální služba:** nízkoprahová zařízení pro děti a mládež – identifikátor 1824210**Popis:**

Jedná se o mladé lidi ve věku od 11–26 let, kteří si aktuálně neví rady s řešením své obtížné situace anebo u nich takováto situace může nastat či tráví svůj volný čas způsobem, který je vede do konfliktu se společností, a to zejména v těchto oblastech: rodina, škola, vrstevníci/partnerské vztahy, volný čas, návykové látky/chování, konfliktní chování, práce, zdraví, sociální zdatnost či osobnosti zralost.

Cílové skupiny:

- děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy,
- osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy,
- etnické menšiny.

d) Předpokládaný poskytovatel sociální služby: Diecézní charita Brno, Oblastní charita Třebíč, Komunitní centrum Klubíčko**Registrovaná sociální služba:** sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – identifikátor 5085198**Popis:**

Jedná se osoby do 26 let, které jsou nebo mohou být v nepříznivé životní situaci, se kterou si neví rady (bydlení, finance, nezaměstnanost atp.); potřebují podporu a pomoc při jednání s institucemi (soudní příkazy, obsílky, předvolání, zdravotní dokumentace, odvolání, žádosti, vyplnění formulářů, doprovod atp.); jsou nebo mohou být ohroženy nevhodným či rizikovým chováním (záškoláctví, šikana, gamblerství, zneužívání omamných a psychotropních látek, agresivita, ohrožování mravní výchovy atp.); chtějí navázat vztah se společenským prostředím (kulturně-vzdělávací akce, sportovní aktivity, prezentační akce); mají zájem o podporu a pomoc při výchově a vzdělávání dětí a vhodného využívání jejich volného času či jsou ohroženy sociálním vyloučením.

Cílové skupiny:

- osoby v krizi,
- osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy,
- rodiny s dítětem/děťmi,
- etnické menšiny.

e) Předpokládaný poskytovatel sociální služby: Diecézní charita Brno, Oblastní charita Třebíč, STREETWORK**Registrovaná sociální služba:** terénní programy – identifikátor 3822427

Popis:

Jedná se osoby ve věku od 19 do 64 let, které se potýkají s obtížemi, které nejsou pro jejich vrstevníky běžné, nebo se s nimi mohou setkat a nemohou, nebo nechtějí navštěvovat běžné instituce. Potřebují zprostředkovat kontakt se společenským prostředím a smysluplné a bezpečné trávení volného času, pomoc při uplatňování jejich práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, zprostředkovat návazné služby (psychologické poradenství, právnícké poradenství, doučování atd.), pomoc při zvládání obtíží (v rodině, škole, vrstevnické skupině, práci apod.), potřebují informace o možnostech při hledání brigády, výběru školy apod., pomoc při jednání s institucemi (úřady, lékaři, policie, soudy, poradny apod.) a doprovod na tato jednání.

Cílové skupiny:

- děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy,
- osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy,
- etnické menšiny.

f) Předpokládaný poskytovatel sociální služby: Oddělení sociální péče Odboru sociálních věcí Městského úřadu Třebíč

Sociální služba: základní sociální poradenství

Není registrovanou sociální službou.

Popis:

Jedná se o osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením, které potřebují informace přispívající k řešení jejich nepříznivé sociální situace.

Cílová skupina:

- osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením.

g) Předpokládaný poskytovatel služby: Klub Naděje – zařízení sociálně výchovné činnosti zřízené městem Třebíč a provozované Odborem sociálních věcí Městského úřadu Třebíč.

Není registrovanou sociální službou.

Popis:

Jedná se o děti uvedené v § 6 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v evidenci oddělení sociálně-právní ochrany dětí Odboru sociálních věcí Městského úřadu Třebíč. Jedná o děti, které jsou určitým způsobem považovány za ohrožené, např. děti zanedbávající školní docházku, děti, které se dopouští trestné aj. závadové činnosti, děti, které jsou ohrožovány násilím mezi rodiči atp.

Cílová skupina:

- osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením.

h) Předpokládaný poskytovatel služby: Oddělení sociální péče Odboru sociálních věcí Městského úřadu Třebíč

Hygienické zázemí pro osoby bez přístřeší – zařízení provozované Odborem sociálních věcí Městského úřadu Třebíč – prostřednictvím sociálního kurátora pro dospělé:

- koupelna,
- WC,
- sklad šatstva.

Není registrovanou sociální službou.

Popis:

Jedná se o osoby bez přístřeší, které potřebují zabezpečit osobní hygienu a obměnu ošacení.

Cílová skupina:

- osoby bez přístřeší.

Bližší určení cílové skupiny osoby se zdravotním postižením a výčet aktivit, které jsou na ně zaměřené:

i) Předpokládaný poskytovatel sociální služby: Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s., pracoviště Třebíč

Registrovaná sociální služba: odborné sociální poradenství – identifikátor 7050514

Popis:

Jedná se o osoby se zdravotním postižením, které potřebují poskytnout odborné sociální poradenství spočívající ve zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, v sociálně terapeutických činnostech, pomoci při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí či zapůjčení kompenzační pomůcky.

Cílová skupina:

- osoby se zdravotním postižením.

- j) **Předpokládaný poskytovatel sociální služby:** Vrátka, z.s.
Registovaná sociální služba: sociální rehabilitace - identifikátor 2778597

Popis:

Jedná se o osoby od 16 do 64 let, které nemohou získat nebo si udržet odpovídající zaměstnání na otevřeném trhu práce z důvodu jejich znevýhodnění a snížené úrovně dovedností k tomu potřebných.

Cílové skupiny:

- osoby s chronickým onemocněním,
- osoby se zdravotním postižením.

- k) **Předpokládaný poskytovatel sociální služby:** Oddělení sociální péče Odboru sociálních věcí Městského úřadu Třebíč

Sociální služba: základní sociální poradenství

Není registrovanou sociální službou.

Popis:

Jedná se o osoby se zdravotním postižením, které potřebují informace přispívající k řešení jejich nepříznivé sociální situace.

Cílová skupina:

- osoby se zdravotním postižením.

2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.2.1. Urbanistické řešení

Stavba této výrazné, a pro určitou etapu vývoje Třebíče charakteristické budovy autora a stavitele Josefa Herzána z roku 1919 definitivně potvrdila urbanizaci prostoru Smrtné ulice a spolu s dnes již neexistující sokolovnou (zbořena 1991 v rámci výstavby dnešního divadla Pasáž) dotvořila proporčně i hmotově vynikající rámec pro jeden z nejcharakterističtějších pohledů na městské centrum - průhled Smrtnou ulicí na dominantu trebičské městské věže (v období před realizací komplexu objektů Kongresového centra Pasáž).

Cit.z Třebíčského zpravodaje 02/2011

autor: Ing. arch Lubor Herzán

Postavení objektu ve stávající urbanistické struktuře se nemění, navrhovanými úpravami se doplňuje využití souvisejícího pozemku na západním okraji stavby a nově se doplňuje průchodnost řešeným územím pěší trasou propojující lávku mezi předprostorem kina Pasáž a MKS Forum s Gorazdovým náměstím a zapojuje tak dříve nevyužívaný pozemek, nyní komunitní zahradu, do organizmu města.

2.2.2. Architektonické řešení

Popis původního řešení (1919) - vstup do objektu je orientován netradičně z jihovýchodního nároží a přes kryté závětrí je přístupný vstupní foyer. Na něj navazují prostory pro sociální zařízení, pokladna a schodiště na balkon. Šatna byla umístěna při jižní fasádě (v místě současného dvouramenného schodiště) v protilehlé stěně jsou umístěny dva vstupy do hlavního sálu. Hlediště mělo rovnou podlahu, dva východy jsou situovány ve východní fasádě, po předložených schodištích přímo do Smrtné ulice. Kino před rekonstrukcí však mělo mnohem univerzálnější využití, než jen pro promítání filmů. Jevišť bylo řešeno ve třech výškových úrovních (propadliště, vlastní jeviště, sklad kulis). Toto řešení spolu se zapuštěným orchestřištěm vytvářelo podmínky pro variabilní využití prostoru i pro divadelní a hudební produkce, plesy a taneční zábavy, výstavy a další kulturní aktivity.

Původní kapacita kina byla projektována na 720 sedadel. S rozhodnutím o multifunkčním využití objektu kina Moravia v průběhu jeho výstavby a vybudování jeviště s orchestřištěm klesá kapacita na 550 sedadel.

Záměrným rozčleněním střešní části do menších celků s různým směrem i výškou jednotlivých hřebenů a prolomením východní fasády s předloženými schodišti bylo dosaženo zdánlivě menšího objemu stavby, která svým měřítkem a proporcemi plně zapadala do kontextu tehdejší okolní zástavby. Stejný cíl - zdobnění měřítka stavby sleduje promyšlené členění velkých ploch fasád. Kromě okenních a dveřních otvorů přispělo k vyvážené kompozici zejména největšího - jižního štítu střídání ploch hladké a strukturované omítky ve dvou barvách, doplněné spirálovitými geometrickými abstraktními ornamenty typickými pro období pozdní secese.

Třebíčský zpravodaj 02/2011 - volně upraveno a kráceno

autor: Ing. arch Lubor Herzán

Popis stavebních úprav (1958)

Objekt je rekonstruován na v tehdejší době jedno z nejmoderněji technologicky vybavených kin v ČSR. Je vybourána do hlediště vykonzolovaná část balkonu a přístupové schodiště na balkon v jihozápadním křídle. V místě původních šaten je realizována vestavba dvouramenného schodiště zpřístupňující stupňovitě realizované hlediště v prostoru původního sálu s rovnou podlahou. Původní projekční kabina ve 2.NP a část původního balkonu je oddělena od hlediště

a využita pro instalaci promítací technologie a zázemí promítače. Šatna je vestavěna pod prostor původního balkonu, nyní pod nejvyššími stupni hlediště kina. Jižní východ ze sálu ztrácí po rekonstrukci kina výškovou návaznost na hlediště a je zrušen. Schody ze Smrtné ulice tak od té doby vedou jen k prosklené informační vitríně.

Přístavbou na severozápadním nároží stavby je řešeno centrální vytápění objektu tuhými palivy. Prostor původního orchestřiště (propadliště) pod jevištěm je v současnosti využíván jako pohostinské zařízení. Vnější fasády stavby jsou úpravami dotčeny v minimálním rozsahu - nejmarkantněji na jižní fasádě, kdy po realizaci dvouramenného vnitřního schodiště byl centrální portál upraven odstraněním trojice okenních otvorů v obou nadzemních podlažích a ponecháním a přemístěním pouze okna centrálně umístěného (také v obou podlažích). Změny v interiéru jsou poplatné vývoji technologií - změna způsobu centrálního vytápění, větrání, požadavků akustiky a elektroinstalace.

Architektonický návrh - Komunitní centrum (2016)

Přestavbou objektu pro účely komunitního centra je zásadně měněn charakter využití stavby členěním na multifunkčně jednotlivě i spojitě využitelné prostory a současně charakter časově a nárazově omezeného využívání na denní průběžné.

Schéma využití sleduje zásadní stavebně prostorovou změnu - odstranění jednoúčelově využitelného šikmého hlediště a využití objemu původního sálu ve dvou podlažích. Vnitřní využití sálu je řešeno jako prostorová skeletová vestavba, která zachovává alespoň zčásti a fragmentálně odkrytý původní prostor sálu zaklenutý plochostropou valenou klenbou.

Vestavba z větší části neskrývá vlastní konstrukci nezávisle implementovanou do původního prostoru sálu.

Prostor původní šatny, vestavěného dvouramenného schodiště s promítací kabinou a zázemím promítače ve 2.NP (1958) je nahrazen kompletním dvoupodlažním otevřeným prostorem schodišťové haly navazujícím na společensky využitelný komunitní prostor pro setkávání - jak v přízemí tak ve 2. podlaží stavby.

Požadavky dispozičního programu KC jsou dále saturovány využitím podzemního prostoru bývalé uhelné a kotelné přístavby k západní podélné stěně sálu a jejich nadzemní nástavbou. Nadzemní část přístavby se vůči masivní zděné konstrukci původního objektu architektonicky vymezuje konstrukční transparentností prosklené fasády včetně části konstrukce vlastního střešního pláště.

Vnitřní dispoziční uspořádání systémové vestavby reaguje především na funkční prostorové požadavky využití a účelově nezasahuje do pozdně secesních fasád jižního a prolomeného východního průčelí.

Konstrukce krovu a zastřešení není úpravami dotčeno.

2.3. CELKOVÉ DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Základní provozní schéma - respektuje účel využití komunitního centra, vychází z požadavků dispozičního programu stanoveného investorem a reaguje na prostorové a architektonické možnosti stávajícího objektu.

Komunitní centrum je řešeno jako provozní celek (všechny prostory, až na výjimky, jsou vzájemně propojeny), některé z funkcí jsou pro uživatele přístupné samostatnými vnějšími vstupy.

Centrální vstup do hlavních veřejně přístupných společenských prostor KC využívá současné polohy na jihovýchodním nároží, bezbariérový vstup je s ohledem na konfiguraci terénu řešen samostatně z prostoru Gorazdova náměstí. Zvláštními vnějšími vstupy jsou řešeny části určené pro aktivity poradenství v oblasti sociálního začleňování členů komunity, centrum pro sociální služby zaměřenou na členy komunity v nepříznivé sociální situaci ohrožené sociálním vyloučením, chráněný prostor pro volnočasové aktivity potenciálně překračující hlukové limity v chráněném venkovním prostoru souvisejících staveb a provoz technického a technologického zázemí objektu.

Společenskou částí KC jsou saturovány potřeby setkávání členů společenské komunity, prostory jsou účelně a variabilně členěny k využití pro sociální, vzdělávací, kulturní, popř. rekreační aktivity jak volnou, tak organizovanou formou - ve dvou bezbariérově přístupných podlažích, vybavených nezbytnou technickou a provozní infrastrukturou (hygienické, administrativní a skladové zázemí).

Dispoziční řešení a koncepce využívání komunitního centra - je založena na multifunkční zaměnitelnosti a dispoziční variabilitě uspořádání prostorů.

Vstupní hala (foyer) přístupná hlavním vstupem je současně centrální šatnou a informačním centrem s navazující kanceláří správy objektu a sociálním zázemím personálu (WC, úklidová místnost, samostatná šatna s WC a sprchou). Původní prostor elektrorozvodny je využit pro identický účel vč. umístění koncových elementů slaboproudých rozvodů, elektronického zabezpečení stavby (EVS) a komponentů elektronické požární signalizace (EPS).

Na vstupní halu navazuje centrální komunikační prostor s dvouramenným schodištěm, výtahem bezbariérově zpřístupňujícím 2.NP, sociální zázemí pro klienty (WC muži, WC ženy a hygienická buňka pro osoby ZTP).

Na centrální komunikační část navazuje multifunkční mobilně členitelný prostor pro setkávání (prostřednictvím vertikálně spouštěných posuvných dělících stěn), s volně umístěnou cvičnou kavárnou pro sociální rehabilitaci, komunitní knihovnou s čtárnou a další volně variabilně využitelné prostory umožňující organizovat množství prostorově méně či více náročné aktivity. Na sdílenou část pro setkávání navazuje samostatně vymezený multifunkční sál pro využití aktivitami potenciálně rušícími (drobné hudební a filmové produkce, sportovní a taneční nácviky apod.).

V přístavbě na západním okraji stavby je umístěno zázemí pro rodiče s dětmi vybavené samostatnou šatnou s přebalovacím pultem a přístupem do vnějšího prostoru (terasa, dětské hřiště). Prostor provozně váže na komunitní cvičnou kuchyň vybavenou potřebným technickým vybavením.

Prostřednictvím dvouramenného schodiště je z mezipodesty přístupná další část sociálního zázemí Komunitního centra (WC muži a WC ženy), bezbariérově výtahem je současně přístupná komunitní galerie s čekárnou ve 2.NP, WC pro osoby ZTP, z navazující komunikační chodby s lávkou jsou přístupné čtyři vestavěné "kubusy" funkčně využité jako kancelář sociálního poradenství a místnosti pro individuálně organizované zájmové aktivity vzdělávacího charakteru - sdílená komunitní učebna, výtvarná a rukodělná dílna. Z komunikačního prostoru je přístupná oddělená chodba s vestavěnou kuchyňkou, administrativní část a provozní zázemí Komunitního centra (zasedací místnost, zázemí sociálního poradenství a sklad pomůcek).

Separátně z vnější strany objektu (z prostoru komunitní zahrady) je přístupný akusticky chráněný podzemní prostor v přístavbě na západní straně stavby (bývalá uhelna) určený pro volnočasové aktivity, které mohou být potenciálně zdrojem nadlimitního hluku (hudební koutek).

Základní poradenství v oblastech sociálního začleňování - kanceláře pro sociální poradenství jsou umístěny v severovýchodním křídle objektu - jedna v 1.NP a dvě ve 2.NP - kanceláře jsou samostatně přístupné separátním vstupem z ul. Smrtné a vnitřním schodištěm. Další poradenská kancelář je ve 2.NP v jednom z vestavěných "kubusů".

Zařízení pro výcvik v oblastech sociálního začleňování - kromě zařízení individuálně organizovaného vzdělávacího charakteru a zájmových aktivit (učebna, výtvarná a rukodělná dílna) je objekt vybaven:

- komunitní cvičnou kuchyní - je vybavena kuchyňskou linkou s běžnou bytovou instalací spotřebičů (dvoudřez se stolní výtokovou baterií se studenou a teplou vodou, myčka nádobí, varné desky s odsavači par, pečicí trouba, lednice) a slouží pro předávání zkušeností a výcvik klientů v rámci služeb v oblasti sociálního začleňování)
- komunitní cvičnou kavárnou - je vybavena pro běžný obsluhovaný kavárenský provoz s omezeným rozsahem poskytovaných služeb konzumace teplých a studených nápojů a doplňkového sortimentu zboží, které nemá charakter běžného stravování (chladicí skříň, mycí linka pro mytí kuchyňského nádobí-dvoudřez se stolní baterií se studenou a teplou vodou, tlakovou sprchou a odkládací plochou, kombinovaná myčka nádobí pro mytí stolního nádobí, samostatné umyvadlo, lednice). Zařízení slouží pro výcvik klientů v rámci služeb v oblasti sociálního začleňování.

Zázemí pro ambulantní a terénní veřejné sociální služby - bezbariérově z vnější strany objektu a současně schodištěm zevnitř jsou přístupné v 1.PP stavby prostory ambulantních sociálních služeb zaměřených na řešení nepříznivých sociálních situací osob ohrožených sociálním vyloučením. Předmětem ambulantní veřejné sociální služby je mimo jiné poskytnutí základní hygienické služby, popř. další formy služeb podporující jejich sociální začleňování.

Komunitní zahrada a veřejné prostory - dosud nevyužívaný pozemek navazující na západní průčelí stavby má přímou vazbu na hlavní vnitřní prostor pro setkávání, zázemí pro rodiče s dětmi a zprostředkovaně na související komunitní cvičnou kuchyň. Komunitní zahrada bude využívána k vnějším aktivitám podporujícím setkávání, sociální komunikaci a začleňování, rekreační činnosti, popř. drobnou pěstební činnost (bylinková zahrádka pro potřeby cvičné kuchyně apod.).

Vnější přístup do relativně izolovaného prostoru komunitní zahrady je zajištěn vstupní branou z parkoviště zázemí kina Pasáž na severním okraji stavby. Do budoucna je možné uvažovat se začleněním prostoru zahrady do komunikačního organismu města propojením Gorazdova a Masarykova náměstí pěší trasou procházející komunitní zahradou.

Technologické a provozní zázemí komunitního centra - výměňiková stanice pro centrální vytápění a strojovna vzduchotechniky se zpětnou rekuperací odváděného vzduchu. Technologie je umístěna v rozšířeném a upraveném původním prostoru kotelny v 1.PP stavby.

Na technické zázemí navazuje prostor s umístěným náhradním zdrojem pro obsluhu zařízení zajišťujících dodávku elektrické energie v případě požáru pro zařízení, která musí zůstat po dobu vyklizení stavby osobami v provozu.

Na jihozápadním nároží stávající stavby je jednopodlažní přístavbou řešen prostor technického a skladového zázemí KC vč. prostoru pro umístění nádob na domovní odpad, popř. techniky údržby a provozu.

2.4. BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci změny užívání stavby je řešen přístup, pohyb a pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z hlediska hodnocení bezbariérovosti účelu se jedná o stavbu občanského vybavení, která obsahuje služby sloužící veřejnosti. Tyto části stavby jsou z hlediska bezbariérového přístupu a vybavenosti posuzovány dle § 6 vyhl. č. 398/2009 Sb. - Požadavky na stavby občanského vybavení.

Z hlediska uplatnění požadavků vyhlášky se jedná o změnu dokončené stavby a změnu užívání stavby - požadavky jsou s ohledem na složité územně technické a stavebně technické důvody uplatněny a splněny v přiměřeném rozsahu.

2.4.1. Pozemní komunikace (pěší a pojezdové komunikace, parkoviště)

Objekt komunitního centra je umístěn ve veřejně přístupném prostoru centrální části města, pro dopravní obsluhu je přístupný místní komunikací, pro pěší soustavou chodníků a pochozích ploch. Stavba je vybavena odstavnými a parkovacími plochami.

- vyhrazená stání pro vozidla - celkový počet parkovacích stání - 14 + 2 stání pro vozidla osob ZTP 3500/5000 mm, podélný sklon max. 2,0%, příčný sklon max. 2,5% s ohledem na stávající terénní konfiguraci a celkovou situaci v místě stavby nelze dodržet - 4% (bezbariérové stání splňující parametry příčného a podélného sklonu nelze v blízkosti stavby v žádném místě zřídit). Stání jsou umístěna nejbližší jižnímu bezbariérovému vstupu do objektu;
- výkopy a staveniště po dobu výstavby - staveniště bude po dobu výstavby oploceno a zneprístupněno, opatření mimo vlastní staveniště - vytýčením náhradní bezbariérové trasy s označením mezinárodním symbolem přístupnosti. Lávky přes výkopy budou široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

2.4.2. Přístupy do stavby

Jedná se o historickou budovu původního kina realizovanou ve značně svažitém území s množstvím vstupů a výškovými rozdíly překonávanými výlučně schodišti.

Zajištění bezbariérového přístupu do prostor užívaných veřejností je řešeno samostatným vstupem z jižního průčelí stavby s úpravou pochozí chodníkové plochy a vazbou na vyhrazená parkovací stání pro osoby ZTP.

Všechny prostory přístupné veřejnosti jsou bezbariérově přístupné s výjimkou dvojice kanceláří pro sociální poradenství (m.č. 2.14, 2.15) ve 2.NP severovýchodního křídla objektu, do kterých s ohledem na prostorové poměry a výškové rozdíly překonávané výlučně schodišti nelze zajistit ani v přiměřené míře (technickými prostředky) bezbariérový přístup. Současně je však nutno konstatovat, že bezbariérová přístupnost kanceláří sociálního poradenství je dostatečně saturována dvojicí kanceláří pro sociální poradenství (m.č. 1.28 v 1. NP stavby a m.č. 2.04 ve 2.NP stavby), které jsou bezbariérově přístupné.

V 1.PP objektu je umístěn prostor hudebního koutku se souvisejícím sociálním zázemím (m.č. 0.01 - 0,04). Prostory na místě původní kotelny se nacházejí v hloubce cca 1,45 m pod nejnižší úroveň přilehlého, značně svažitého terénu. Přístup je zajištěn přímým schodištěm.

S ohledem na rozdílnost výškových úrovní stávající stavby realizovaného ve značně svažitém terénu a ve stavebně stísněných poměrech nelze ze závažných prostorových důvodů realizovat pro danou místnost bezbariérový přístup vnější rampou v parametrech požadovaných vyhláškou č. 398/2009 Sb. Z prostorových důvodů nelze zajistit před vnějším vstupem požadovaný prostor pro manipulaci s vozíkem 1500/2000mm, nelze zajistit šířku vstupního otvoru min. 1250mm.

Využití hudebního koutku se předpokládá osobami vždy ve skupině - přístup pro osoby ZTP bude zajištěn za pomoci asistence.

S odvoláním na ustanovení §2, odst. 2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb., s přihlédnutím ke skutečnosti, že do hlavních prostor komunitního centra užívaných veřejností je bezbariérový přístup zajištěn, a dále s ohledem na složité územně technické a stavebně technické důvody v tomto specificky ojedinelém případě lze konstatovat, že požadavky výše uvedené vyhlášky jsou v rámci změny stávající stavby v přiměřeném rozsahu splněny.

Hlavní bezbariérový vstup do KC je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, výškové rozdíly vnějších a vnitřních pochozích ploch - max. 20mm, sklon plochy před vstupem do budovy - max. 2%, vnitřní vyrovnávací rampa výjimečně v délce 1,8m vyhovuje výjimce z max. hodnoty podélného sklonu a má sklon 1:8 (12,5%);

- varovný pás - změna dopravního režimu obecně na styku ploch pojezdových a pochozích;
- přirozené vodící linie - obrubníky;

2.4.3. Občanské vybavení

Z hlediska veřejného přístupu jsou v objektu komunitního centra umístěny provozy:

- 1.PP - zázemí pro osoby bez přístřeší se šatnou a sociálním zázemím, hudební koutek
- 1.NP - recepcce, šatna a vstupní hala, hlavní sdílený prostor pro setkávání, multifunkční sál, zázemí pro rodiče s dětmi, cvičná komunitní kuchyň, cvičná kavárna pro sociální rehabilitaci, kancelář pro sociální poradenství - samostatným vnějším vstupem, provoz vybaven 1x hygienické zařízení - WC kabina se sprchovým koutem s parametry pro osoby ZTP;
- 2.NP - společenská galerie, čekárna, kancelář sociálního poradenství, sdílená učebna a komunitní rukodělná a výtvarná dílna - přístup schodištěm a bezbarierovým výtahem, 2.NP je vybaveno 1x WC s parametry pro osoby ZTP bez asistence.
- schodiště a výtah

Obecné požadavky:

- přístupy - jsou zajištěny vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahem;
- přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností - je zajištěn vodorovnými komunikacemi, výškové rozdíly na vnějších přístupech a mezi vnějším a vnitřním prostředím - max.20mm;
- výškové rozdíly a nášlapné vrstvy vnitřních pochozích ploch - bez výškových rozdílů;
- rampy - vyrovnávací rampa mezi vnějším bezbarierovým vstupem a úrovní 1.NP - výjimečně v délce 1800mm u změny dokončené stavby a s výjimečným sklonem 12,5%. Šířka min. 1500mm, madla oboustranně ve v. 900mm.
- povrchy pochozích ploch - dlažba, podlahy vinylové, protiskluzné (souč. smyk. tření min. 0,5);
- manipulační prostory pro otáčení vozíku - ve všech veřejně přístupných prostorech 1500/1500mm;
- přirozené vodící linie - stěny chodeb;
- umělé vodící linie - umělou vodící linií bude vybavena vstupní schodišťová hala a hlavní sdílený prostor pro setkávání - pás vinylové krytiny s výrazně strukturovaným povrchem v ose průchodu a pohybu;
- schodiště - stávající ve schodišťové vstupní hale parametricky splňuje požadavky na bezbarierový přístup s výjimkou stejného počtu stupňů v ramenech - požadavek nelze ze závažných stavebně technických důvodů zajistit (stávající ramena je nutno zachovat), parametry stupňů v obou ramenech jsou však identické, madla po obou stranách, nástupní a výstupní stupně výrazně označeny. Vnější schodiště a vnitřní vyrovnávací stupně do ul. Smrtelné - v. max. 160mm, sklon ramene max. 28°. Ostatní schodiště splňují parametry v závislosti na současném technickém provedení - v průměrném rozsahu;
- výtah - zajišťuje bezbarierový přístup do všech prostorů určených veřejností - objekt je vybaven jedním výtahem v prostoru hlavní schodišťové haly, volná plocha před nástupními dveřmi 1500/1500mm, výtah splňuje všechny požadavky zákona č. 398/2009 Sb. v platném znění pro použití osobami zdravotně a tělesně postiženými;
- prostory pro shromažďování - vyhrazená místa pro osoby na vozíku v počtu dle §8 Vyhlášky - objekt nespecifikuje a neumísťuje pevná místa k sezení, místa pro osoby na vozíku budou vyhrazena individuálně a bez omezení;

Specifické požadavky:

- bezbarierový vstup - prostor před vstupem min. 1500/2000mm ve směru nástupu, sklon plochy před vstupem jedním směrem a max. 2%, šířka vstupu min. 1250mm (hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlových dveří min. 900mm, s vodorovným madlem ve v. 800-900mm, klika ve v. max. 1100mm, zámek max. 1000mm od podlahy, výškový rozdíl podlah max. 20mm;
- bezbarierové rampy - vnitřní vyrovnávací rampa mezi vstupními dveřmi bezbarierového vchodu a úrovní +0,000 1.NP stavby - délka 1800mm, sklon max. 12,5% (změna dokončené stavby), šířka min. 1500mm, madla po obou stranách ve v. 900mm.
- dveře - sv. šířka min. 800mm, vodorovná madla ve výšce 800-900mm, ochrana prosklení proti poškození ve výšce 400mm, prosklení opatřeno opticky rozlišitelnými úpravami pro osoby se zrakovým postižením;
- okna a prosklené stěny - pobytové místnosti - nejméně jedno okno s pákovým ovládáním ve v. max. 1100mm. Okna s parapetem nižším než 500mm - ochrana prosklení proti poškození ve výšce 400mm, prosklení opatřeno opticky rozlišitelnými úpravami pro osoby se zrakovým postižením;
- hygienická zařízení - šířka vstupů min. 900mm, stěny umožňují kotvení opěrných madel s nosností minimálně 150 kg, osazení všech zařizovacích předmětů splňuje požadavek volných manipulačních prostor o průměru 1500 mm, sprchový kout 900/900mm vybavený sedátkem a madly, vanička s výškovým rozdílem max. 20mm. WC kabina min. 1800/2150mm vybavená záchodovou mísou, umyvadlem, madly a příslušenstvím. Podlahy protiskluzné (souč. smyk. tření min. 0,5);
- prostory a zařízení - prostor pro vozík min. 1000/1200mm, objekt komunitního centra nespecifikuje a neumísťuje uživatelsky určená pevná místa k sezení, místa pro osoby na vozíku vč. prostorů pro umístění vozíku budou vyhrazena individuálně a bez omezení;

- symbols - všechny provozy a prostory přístupné veřejnosti budou označeny symbolem zařízení nebo prostoru osoby na vozíku, příslušná hygienická zařízení a šatny budou označeny hmatovými znaky.



Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku



Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby doprovázející dítě v kočárku

Všechny určující parametry vyjádřitelné na úrovni dokumentace pro stavební povolení (technické, plošné a rozměrové) jsou dodrženy.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- uživatelská bezpečnost - jeden vnější přístup a veřejně přístupné vnitřní prostory jsou řešeny pro užívání osob ZTP. Bezpečnost užívání je řešena technickými opatřeními v souladu se zák. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby a dalšími požadavky technických norem a předpisů týkajících se bezpečnostně konstrukčních provedení stavebních částí - schody, zábradlí, výplně otvorů apod.;
- požární bezpečnost - stavba je řešena v souladu se všemi požadavky Zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. v pl. znění o požární prevenci a Vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, objekt je vybaven vnitřním požárním vodovodem, samočinným odvětrávacím zařízením (SOZ) a EPS.
- technická bezpečnost - všechny okenní otvory budou vybaveny uzávěry, dveře standardními uzamykatelnými systémy a centrálně ovládaným EZS použitím přístupových elektronických zařízení.

2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE viz část D.1.1-1 projektové dokumentace

Příprava území - předmětem řešení přípravy území je:

- odstranění zeleně
- vymezení záborů pozemků pro výstavbu
- řešení příjezdových a výjezdových tras, dopravní obslužnost
- zařízení staveniště
- napojení staveniště na mediální zdroje
- úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- stanovení podmínek pro ochranu životního prostředí - ověření kontaminace řešeného území škodlivými látkami, plán nakládání s odpady

Bourací práce - předmětem bouracích prací je:

- ověření, odpojení a zajištění nepoužití stávajících přípojek TI - plynovod, vodovod, EE - silnoproud
- vymezení ohroženého prostoru a zajištění nepřístupnosti
- stanovení prostoru dočasných skládek
- demontáž zařizovacích předmětů, rozvodů elektroinstalací, plynovodních rozvodů, rozvodů ústředního vytápění a vodovodu
- bourací práce vnitřních výplní otvorů
- bourací práce nenosných částí stavby, obkladů stěn, podlahových konstrukcí a schodišť
- statické zajištění stavby a bourací práce na nosných a obvodových konstrukcích stavby
- demontáž vnějších výplní otvorů

SO 02 STAVEBNÍ OBJEKT**viz část D.1.1-2 projektové dokumentace****ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**Popis stávajícího stavu

Základní konstrukce, které nebyly v minulosti dotčeny stavebními úpravami (rozsáhlá rekonstrukce v r. 1958) odpovídají stavebně montážním zvyklostem v době vzniku stavby (r. 1919). Obvodové svislé nosné konstrukce jsou cihelné, zděné na základní tloušťky 450 a 600mm, podlahy jsou betonové, vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové, částečně původní (1919), částečně vestavěné v r. 1958 - dvouramenné schodiště ve vstupní hale, konstrukce šikmého hlediště, stropní konstrukce nad WC v západním křídle stavby apod. Severovýchodní přístavěné křídlo (původní byt) má stropy dřevěné trámové. Krov je dřevěný, krytina - pálená taška bobrovka - po rekonstrukci. Historicky dodatečně realizovaná přístavba kotelny s uheľnou navazuje na západní podélnou stěnu sálu, tloušťky obvodových stěn jsou s ohledem na hloubku pod terémem až 800mm. Střecha je pultová, nosnou část tvoří ocelový příhradový vazník, zastropení dřevěným záklopem.

V rámci projektové přípravy realizační dokumentace a bouracích prací byly provedeny dodatečné průzkumy, které podrobněji specifikovaly stávající skladby konstrukcí..

Zemní a výkopové práce - výkopové práce budou provedeny zčásti strojně, s ohledem na přístupnost však včetně dokopávek ručně, zejména ve vnitřním prostoru stavby. Zemina bude uložena na zčásti uvnitř objektu pro potřebu zásypů prostoru bývalé kotelny a navazujícího prostoru původní kotelny (1919). Přebytek a zemina odtěžená na vnější straně stavby bude uložena na mezideponii v prostoru pozemku p.č. 238, k.ú. Třebíč k následnému využití pro násypy a terénní úpravy pozemku. Alternativní přebytek bude uložen na skládce stanovené Stavebním úřadem.

Odvodnění základových spar - vnější navržené opěrné stěny - děrovaným drenážním potrubím uloženým pod úroveň základových spar se zašterkováním a vyvedením na volný terén.

Přímá sanace obvodového zdiva - U části obvodového zdiva - především na severní a západní straně objektu bude provedena dodatečná horizontální, svislá izolace stávajících svislých konstrukcí – technologie dodatečné izolace zdiva systémem tlakové injektáže akrylátovými gely proti vztlínající a boční vlhkosti, alternativně může být použita metoda podřezání zdiva. K tomu budou provedeny nepřímé opatření pro sanaci vlhkého zdiva. Podrobně zpracováno v části D1.5. Sanace.

Základové konstrukce – svislá nosná konstrukce ocelového skeletu bude založena na železobetonových základových dvoustupňových patkách, ostatní konstrukce na základových pasech. Základové konstrukce vnějších stavebních konstrukcí - opěrné stěny, schodiště apod. - betonové armované tvárnice.

Hydroizolace – Nové hydroizolace budou provedeny v 1.NP a v 1.PP - ve všech místech, kde budou provedeny nové podlahy - materiál asfaltové modifikované SBS pásy se skelnou tkaninou se separační vrstvou ze spodní strany.

Izolace proti radonu - Protiradonová bariera je tvořena výše uvedenými hydroizolačními pásy.

Tepelné izolace - stávající obvodové konstrukce stavby jsou ke zkvalitnění a zlepšení tepelné technických parametrů stavby jako celku místně doplněny dodatečně realizovanými tepelně izolačními souvrstvími dle doporučených hodnot výsledků vyhodnocení tepelné technických vlastností objektu. Dodatečně instalovaná tepelně izolační souvrství jsou navržena výlučně na fasádách bez pozdně secesní výzdoby, tj. na severní a západní části stávající stavby, v interiéru objektu v podlahách 1.NP, zateplení stropní konstrukce v prostoru půdy bude provedeno v kompletním rozsahu stavby. Nově zřizované konstrukce - přístavba na západní straně stávajícího objektu bude splňovat tepelné technické parametry požadované pro zařazení do kat. B dle PENB.

- podlahy 1.PP a 1.NP – nenásákové desky PERIMETR - EPS s uzavřenou povrchovou strukturou, součinitel prostupu tepla $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- svislé obvodové konstrukce - severní a západní stěny hlavního objektu KC, severní část fasády severovýchodního křídla stavby a severní a západní fasáda jihozápadního křídla stavby - kontaktní zateplovací systém minerální, celkový součinitel prostupu tepla $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- podlaha půdy - minerální desky + difuzní folie proti zanášením prachem., celkový součinitel prostupu tepla $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Svislé nosné konstrukce obvodové

- objekt technického zázemí, strojovna VZT a výměňková stanice - keramické tepelně izolační tvarovky na tl. 300mm;
- štitová stěna komunitní kuchyně - keramické tepelně izolační tvarovky na tl. 300mm + minerální kontaktní zateplovací systém;
- přístavba 1.NP na západní straně objektu KC - dřevěný lepený lamelový vazník (BSH), z vnější strany opláštěný okenními výplněmi otvorů.
- nová nosná podzemní stěna s monolitickým ŽB základovým blokem z betonových tvárníc ztraceného bednění na východní fasádě nahrazující stávající narušenou stěnu v m.č. 0.04

Svislé nosné konstrukce vnitřní

- nosné stěny keramické na tl. 175, 240, 300 a 440mm;
- vestavěný skelet - ocelové válcované profily HEB uložené na ocelových roznášecích deskách kotvených do zhlaví základových patek.

Příčky - Keramické příčkovky na tl. 100 a 150 mm.

Zvukově izolační příčky - navrženy k zajištění zvukově izolačních vlastností jednotlivých prostor - sendvičové sádkartonové s vloženou minerální hlukově izolační vrstvou - na tl. 120 a 150mm.

Min. požadavky na stavební vzduchovou neprůzvučnost konstrukcí vymezujících prostory pro užívání veřejností 48 dB, strojovna VZT 62 dB.

V místnosti 2.03 a 2.05 příčky orientované ke stávající obvodové stěně budou provedeny ze sendvičových PUR panelů doplněných o akustickou SDK předstěnu.

Vodorovné nosné konstrukce:

- vestavěný skelet - průvlaky ocelové válcované HEB, stropy nad úrovní 1.NP železobetonové monolitické do trapézového plechu, nad úrovní 2.NP - nosná část - ocel. příhradové vazníky;
- stropy vnější přístavby - železobetonové monolitické;
- pultová střecha nad vnější přístavbou - dřevěný lepený plnostěnný vazník zaklopený trapézovým plechem;
- plochá střecha nad technickým zázemím (m.č. 1.21) - ocelové nosnice IPE zaklopené trapézovým plechem;
- překlady nad dodatečně zřizovanými otvory - ocelové válcované profily
- překlady ostatní - systémové keramické a železobetonové montované;
- železobetonové věnce - ukončují obvodové zdívo nad 1.PP a technickým zázemím (m.č. 1.21) v 1.NP

Vodorovné nenosné konstrukce (podlahy)

- keramické
- povlakové a plovoucí vinylové

Schodiště – železobetonová monolitická

Výplně otvorů

- okna dřevěná z lepených profilů, součinitel prostupu tepla $U_{LOP\ max} = 1,2\ W/m^2K$; - vizuálně z vnější strany provedena jako repliky původních oken - viz specifikace tab. části;
- prosklená stěna nástavby na západní straně stavby se zalomením do střešní roviny - dřevěná, z lepených profilů, součinitel prostupu tepla $U_{LOP\ max} = 1,0\ W/m^2K$;
- garážová vrata vnější (m.č. 1.21) - dřevěná dvoukřídlová otevíravá atypická - viz specifikace tab. části;
- dveře vnější dřevěné atypické, vizuálně z vnější strany provedeny jako repliky původních dveří (stavba v r. 1919) - viz specifikace tab. části;
- dveře vnitřní - dřevěné dýhované, dle specifikace PBR protipožární;
- výsuvné, skládací a sekční vnitřní výplně otvorů ("garážová" vrata) - všechny typy atypické rozměrově i provedením designu;
- výplně otvorů budou splňovat požadavky protipožární ochrany (dle specifikace PBR - paniková madla atd.), všechny výplně otvorů v částech přístupných veřejnosti budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Úpravy povrchů vnější

- zateplování plochy fasád (severní a západní fasády stavby) - ETICS hladká omítka na zateplovacím systémovém minerálním souvrství, nátěry silikátové fasádní;
- nezateplování plochy fasád (technické zázemí - m.č. 1.21, strojovna vzduchotechniky) - omítka vápenná dvouvrstvá, nátěry silikátové fasádní
- jižní a východní fasády stavby - oprava, popř. náhrada stávajících omítek - sanační na soklových částech, vápenná jádrová a štuková, dvouvrstvý fasádní nátěr bez penetrace;
- nátěry stávajících omítek - dvouvrstvý fasádní nátěr bez penetrace

Úpravy povrchů vnitřní

- omítky - vápenné štukové;
- obklady - keramické
- podhledy - sádkartonové běžné a do vlhkého prostředí, akustické - požární odolnost dle specifikace PBR.
- sádkartonové stěnové konstrukce "kubusů" ve 2.NP - atypické velkoformátové fototapety

Konstrukční prvky - specifikace viz D.2.1. - tab. část

- klempířské výrobky - TiZn 0,7 mm
- Truhlářské výrobky – dřevěné, povrchové úpravy
- Zámečnické výrobky – ocelové, povrchové úpravy

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

viz část D.1.2. projektové dokumentace

Navržené konstrukce jsou schopné plnit požadované funkce z hlediska mezních stavů únosnosti a použitelnosti při působení statických zatížení. Bezpečnost a provozuschopnost konstrukcí platí za předpokladu realizace konstrukcí navržených v projektové dokumentaci. Statický výpočet a řešení konstrukce – viz. část D.2.2. Stavebně konstrukční řešení - statika.

Zřícení stavby nebo její části

K zřícení stavby nebo její části nedojde, stav objektu bude vyhovovat provozním a bezpečnostním požadavkům. Při dodržení technologických předpisů výrobců jednotlivých technologií a povinností daných vyhl. 309/2006 Sb. nepřichází tato možnost v úvahu. Zděné konstrukce jsou při použití osvědčených materiálů ověřeny dlouhodobě. Je nutno připomenout, že vznik takovýchto nebezpečí plyne pouze z technologické a pracovní nekázně, která by měla být odstraněna realizací konstrukcí nebo jejich ucelených částí oprávněnou osobou.

Stupeň přetvoření

Posouzení stupně přetvoření je součástí statického výpočtu, všechny navržené konstrukce vyhoví požadavkům norem a dalších předpisů.

Poškození jiných částí stavby

K poškození částí stavby nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření nosných konstrukcí nedojde, všechny navržené konstrukce nepřekračují přípustné deformace dané normami.

Poškození v případě, kde rozsah je neúměrný původní příčině

Při dodržení technologických postupů a požadavků daných vyhl. 309/2006 Sb. se vylučuje.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**viz část D.1.3. projektové dokumentace**

Požárně bezpečnostní řešení - viz D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Návrh stavby je zpracován v souladu s požadavky Zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. v pl. znění o požární prevenci a Vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požadavky na požární bezpečnost stavby se řídí ČSN 730802 s ohledem na vyhodnocení požární vody, přístupových komunikací a nástupních ploch pro zásah požárních jednotek.

Vnější zdroj požární vody: (podzemní hydrantové systémy) budou využity v trase stávajícího vodovodu DN 125 v prostoru ul. Sokolské - do 150m od vstupu do objektu.

Přístupové komunikace: stávající komunikační plochy místních komunikací k hlavním vstupům do objektu, kterými se předpokládá vedení požárního zásahu je min. š. 3,5 m.

Komunikační plochy pro zásah požárních jednotek se nezřizují.

Požárně nebezpečný prostor od objektu nepřesahuje hranice pozemků stavby, resp. přesahuje do veřejného prostranství. Místní obslužné komunikace vyhovují svými parametry pro příjezd požární techniky.

PŘÍPOJKY

PŘÍPOJKA VODOVODU - STÁVAJÍCÍ napojení IPE DN 50m z trasy vodovodu IPE DN 50 probíhající v ul. prostoru před jižním průčelím stavby (Gorazdovo náměstí) - nemění se.

PŘÍPOJKA NN - STÁVAJÍCÍ distribuční kabelovou přípojkou ukončenou rozpojovací instalační skříní (RIS) - v evidenci E.ON R-628691 na vnější jižní fasádě stavby. Nad tuto RIS bude osazen nový elektroměrový rozvaděč, který nahradí stávající. Z elektroměrového rozvaděče bude provedeno hlavní napájení do rozvodny NN v objektu KC. Měření elektrické energie bude nepřímé s MTP 125/5 A, elektroměr dvousazbový pro nepřímé měření. Dimenze přípojky vyhovuje energetické bilanci stavby - viz PS 02.6.

PŘÍPOJKA TEPOVODU CZT - STÁVAJÍCÍ přípojka na severozápadním okraji stavby je ukončena na hranici stavby - nemění se.

PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU - STÁVAJÍCÍ - nemění se, přípojka bude ukončena v plynoměrné skříní v obvodové stěně objektu, stávající plynoměr bude demontován, přípojka bude uzavřena a zajištěna nepoužitelnost. Využití mediálního napojení se v současné době nepředpokládá.

PŘÍPOJKA SEK - CETIN - STÁVAJÍCÍ přípojka ukončená v přípojkové skříní na jižním okraji stavby - nemění se. Z uvedené stávající přípojkové skříně bude provedeno připojení do skříně RACK m.č. 1.04 v 1.NP, odkud budou provedeny vnitřní datové rozvody - viz část D.1.4-7 projektové dokumentace.

SO 02.2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - viz část D.1.4-1.1. projektové dokumentace

Předmětem řešení je odvedení splaškových odpadních vod komunálního charakteru ze stavby - napojením samostatnou přípojkou splaškové kanalizace do stávající šachty jednotné kanalizace v ul. Smrtné - severovýchodní okraj staveniště.

SO 02.3 PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - viz část D.1.4-1.2. projektové dokumentace

Předmětem řešení je rekonstrukce stávajících přípojek dešťové kanalizace a odvedení splaškových odpadních vod ze západní části budovy a zpevněných komunikačních ploch systémem dešťové kanalizace, jejich zadržování a vsakování.

SO 02.4 PŘÍPOJKA SEK - METROPOLITNÍ SÍŤ - viz část D.1.4-1.4 projektové dokumentace

Předmětem řešení je napojení objektu na metropolitní síť elektronických komunikací zajišťujících bezpečnostní monitoring objektu. Připojení bude do RACKu v m. č. 1.04 v 1.NP, odkud bude možno provést přenos signálu do prostor stanovených provozovatelem – bezpečnostní agentura, městská policie apod.

PŘELOŽKY**SO 02.5 PŘELOŽKA SEK - kabelová TRASA CETIN - viz část D.1.4-8 projektové dokumentace**

Účelem je stranové přeložení části stávajícího kabelového vedení SEK nacházejícího se v prostoru navržené přístavby severozápadního nároží objektu KC - z provozního a technického hlediska je stávající struktura rozvodů SEK zachována. Provedení přeložky bude plně respektovat vyjádření správce sítě SEK CETIN včetně přílohy stanovení konkrétních podmínek ochrany.

SO 03 Interiér**viz část D.1.1-3 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je interiérové vybavení Komunitní výcvikové kuchyně vč. spotřebičů, komunitní výcvikové kavárny vč. spotřebičů (barová část), vstupní haly se šatnou, kuchyňky v administrativní části, popř. vybranými jednotlivými prvky interiéru. Podrobné řešení včetně barevného a materiálového řešení úprav povrchů a informační systém bude předmětem řešení realizační dokumentace stavby

SO 04 OPLOCENÍ, OPĚRNÁ ZEDĚ**viz část D.1.1-4 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je fyzické vymezení rozhraní funkčně odlišných ploch mezi komunitní zahradou a zpevněnou parkovací plochou hospodářského dvora kina Pasáž a dále bezpečnostní a fyzické oddělení výškově rozdílných mezi komunitní zahradou a objektem MKS Forum - severní okraj pozemku p.č. 238, k.ú. Třebíč. Opěrná zeď řeší rozdílné výškové úrovně komunitní zahrady v místě podél navrženého chodníku.

SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY**viz část D.1.1-5 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je inventarizace zeleně, opatření k zajištění ochrany zeleně, která není předmětem odstranění, návrh terénních a sadových úprav a hřiště petanque v prostoru komunitní zahrady.

SO 06 MOBILIÁŘ**viz část D.1.1-5. projektové dokumentace**

Předmětem řešení je návrh a specifikace mobilních prvků vybavení komunitní zahrady.

2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**2.7.1. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB****viz část D.1.4. projektové dokumentace****PS 02.2 VZT****viz část D.1.4-3 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je zajištění teplovzdušného větrání vnitřních prostor stavby, které nemají možnost přirozeného větrání okny - nízkotlakým vzduchotechnickým systémem. Jedná se o prostory hudební zkušebny, společenského prostoru, učeben a společenského sálu. Pro celkové větrání těchto prostor bude použito sestavné klimatizační jednotky s rotačním rekuperátorem a směšovací komorou. Vzduchový výkon jednotky 8 000m³/hod při P_{ext}=350Pa, el. příkon 2x3,45kW, 400V, výkon teplovodního výměníku 48kW, voda 70/55°C

Jednotka je umístěna ve strojovně VZT. Od ní vede potrubí do větraných prostor. Potrubí je provedeno z ocelového pozinkovaného plechu sk.I a ze SPIRO potrubí. Odvodní vzduch je distribuován nad střechem objektu a teplo z něho je využito rekuperací tepla. Distribuce vzduchu je řešena přívodními a odvodními výústkami popř. dýzami s dalekým dosahem. Centrální VZT jednotka bude v provozu po celou dobu provozu objektu.

Větrání WC muži, WC ženy

Pro větrání těchto prostor bude použito diagonálního potrubního ventilátoru o vzduchovém výkonu 420m³/h při tlaku 200Pa, do potrubí DN200 a diagonálního potrubního ventilátoru o vzduchovém výkonu 250m³/h při tlaku 200Pa, do potrubí DN160, 68W, 0,33A - (viz grafická část PD), s dvoustupňovou regulací otáček, ovládání ventilátoru je spínač, doběh. Vzduch bude distribuován do větraných prostor infiltrací z okolních prostor. Odvod vzduchu se uskutečňuje odvodními talířovými ventily. Potrubí je navrženo z kruhového potrubí – flexiHadic umístěných v podhledu. Svislé stoupačky - SPIRO potrubí po celé délce izolované. Vzduch je odváděn do venkovního prostoru – nad střechem objektu a ukončen protidešťovou stříškou.

PS 02.3 VYTÁPĚNÍ CZT, PŘÍPRAVA TUV**viz část D.1.1-4-4 projektové dokumentace**

V objektu bude vybudována nová centrální výměňková stanice voda/voda tlakově nezávislá o topném výkonu 114kW. Výměňková stanice obsahuje topný okruh pro vytápění otopnými tělesy, okruh podlahového vytápění a okruh ohřev vzduchu pro VZT jednotku. Okruh pro otopná tělesa – hlavní rozvod je z měděného potrubí vedený pod stropem 1.PP a dále podlahou v 1.NP k jednotlivým otopným tělesům opatřeným termostatickým ventilem. Okruh pro podlahové vytápění – rozvodné potrubí je vedeno pod stropem 1.PP a dále v 1.NP k jednotlivým rozdělovačům podlahového vytápění. Jako otopná tělesa jsou osazena desková ocelová tělesa. Otopná tělesa jsou opatřena radiátorovými ventily a termostatickými hlavici na přívodu a šroubením na zpátečce. Prostory bez otopných těles budou dotápěny pomocí centrální vzduchotechnické jednotky – teplovzdušně větrány.

PS 02.4 MAR**viz část D.1.4-5 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je řízení funkce VZT a vytápění samostatným okruhem MaR zajišťujícím hospodárny provoz ve všech teplotních režimech, v provozní i mimoprovodní době.

VZT bude vybavena regulací s regulačními boxy pro samostatné okruhy, které budou mít komunikační vazbu do PLC systému MaR pro CZT a VZT, řídicí systém zajistí funkce a monitorování regulátoru diferenčního tlaku, havarijní funkci dvoucestného uzavíracího regulačního ventilu – zajištění uzavření přívodu topného média a funkci regulačních a havarijních čidel teploty, a to na základě vyhodnocení požadavků správce objektu.

PS 02.1 ZTI - VODOVOD**viz část D.1.4-2 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je napojení na stávající vodovodní přípojku, rozvod pitné vody k zařizovacím předmětům a rozvod požární vody.

Rozvod studené vody k jednotlivým odběrným místům, zařízením a spotřebičům je veden od vodoměrné sestavy v 1. NP stavby umístěné u obvodové zdi objektu. Pro ohřev TV budou v místech spotřeby osazeny elektrické zásobníkové ohřivače vody. Rozvod pitné vody je kombinován s rozvodem vnitřního požárního vodovodu. Požární hydranty jsou navrženy typu D25 s tvarově stálou hadicí dl.30m.

PS 02.1 ZTI - KANALIZACE**viz část D.1.4-2 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je vybavení objektu předměty sanitární techniky, odvedení odpadních vod od zařizovacích předmětů, napojení na přípojku jednotné kanalizace, odvedení dešťových vod a způsob jejich likvidace.

PS 02.5 ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD**viz část D.1.4-6 projektové dokumentace**

Předmětem řešení je zajištění distribuce el. energie pro všechna odběrná místa stavby.

Energetická bilance:

KOMUNITNÍ CENTRUM	Instalovaný příkon P_i (kW)	Soudobost β (-)	Soudobý příkon P_s (kW)
VZT	15	0,5	7,5
Topení	5	0,3	1,5
Slaboproudé instalace	5	0,4	2
Výtah	16	0,4	6,4
Ostatní technologie (pračky, sušičky...)	16	0,4	6,4
Hudební koutek	10	0,3	3
Kancelářské prostory (9 kanceláří)	27	0,3	8,1
Multifunkční sál	10	0,3	3
Komunitní výcviková kuchyně a cvičná kavárna	20	0,3	6
Osvětlení společných a jiných prostor	15	0,4	6
Ostatní zásuvkové okruhy	30	0,25	7,5
CELKEM	169		57,4

Výpočtové soudobé proudové zatížení:

Navržená velikost hlavního jističe:

Navržená velikost pojistek v HDS:

Navržený typ kabelu HDV:

87,2 A

100 A

160 A / gG

CYKY-J 4Bx50 mm²

HDV bude uložen v ochranné trubce prům. 50 mm. Bude tak dostatečně chráněn jak před mechanickým poškozením tak před neoprávněným odběrem. Zároveň bude možnost výměny kabelu v případě potřeby.

Měření elektrické energie je navrženo nepřímé s MTP 125/5 A.

Elektroměr pro nepřímé měření, dvousazbový.

Z Elektroměrového rozvaděče bude veden hlavní kabelový přívod do elektrorozvodny NN v 1.NP - m.č.1.3. Kabel bude stejného typu jako vedení HDV.

V elektrorozvodně budou osazeny celoplechové rozvaděče 800/600/2200 mm. Uvedená pole budou mít společné fázové, PE i N přípojnice. Kabelový přívod do hlavního rozvaděče bude stěnou z fasády z RE vrchem. Fázové přípojnice budou osazeny ve spodní části rozvaděče. Přípojnice PE a N budou osazeny v horní části rozvaděče.

Z elektrorozvodny bude vedena páteřní kabeláž do příslušných podružných rozvaděčů, odkud budou jištěny vlastní koncové prvky. Do elektrorozvodny bude přístup pouze povoláním osobám – správce budovy apod.

Umístění koncových prvků bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Závěrem elektromontážních prací bude vyhotovení výchozí revize nové elektroinstalace.

Náhradní zdroj - předmětem řešení je zajištění dodávky elektrické energie v případě jejího výpadku náhradním zdrojem se samočinným přepnutím - benzinový agregát - pro zajištění:

- provozu nuceného odvětrání požárně chráněných únikových cest v případě požáru
- provozu samočinného odvětrávacího zařízení (SOZ) v případě požáru
- automatického otevření, popř. uzavření dveří a vrat v únikových trasách v případě požáru

PS 02.5 HROMOSVOD

viz část D.1.4-6 projektové dokumentace

Předmětem řešení je odstranění stávající soustavy hromosvodu, která nevyhovuje novým technickým požadavkům a náhrada jímací soustavou dle platných předpisů a ČSN.

PS 02.6 ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

viz část D.1.4-7 projektové dokumentace

Předmětem řešení slaboproudých instalací je:

- TV signál - společná anténa pozemního digitálního vysílání – svedeno do rozdělovače
- internet, telefon, TV – ze stávající přípojky CETIN
 - SK – strukturovaná kabeláž bude provedena dle požadavků architekta a provozovatele objektu. Uvažuje se s vývody do všech kancelářských prostor, k projektorům apod. Rozvaděč SK RACK bude umístěn v kanceláři m. č. 1.4. Do tohoto rozvaděče RACK bude přivedena přípojka telefonu a internetu ze stávající skříně CETIN na jižní části fasády.
- domovní telefon – standardní zvonkový systém do příslušných prostor definovaných architektem a provozovatelem KC

CCTV – kamerový systém – příprava tras a vývodů pro kamerový systém vně objektu a u všech vstupů. Trasy budou svedeny k rozvaděči RACK. Odtud bude možný přenos obrazu do míst definovaných provozovatelem.

PS 02.6 EZS

viz část D.1.4-7 projektové dokumentace

Předmětem řešení je instalace el. zabezpečovací signalizace (EZS) Objekt bude vybaven:

- Zabezpečením všech vstupů pomocí plášťové a prostorové ochrany v přízemí (1. NP) a 1.PP budovy KC.
- Ve 2. NP budou zabezpečena schodiště, společné prostory a další vytypované prostory.
- Klávesnicí pro zajištění či odjištění budovy u hlavních vstupů.
- Napojení EZS na PCO (pult centrální ochrany) dle požadavku investora.

2.7.2. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

viz část D.2. projektové dokumentace

PS 02.7 EPS

viz část D.2.4 projektové dokumentace

Předmětem řešení je instalace el. požární signalizace (EPS) v souladu s požadavky Požární bezpečnostního řešení stavby (viz část D.2.3. - PBR). Objekt bude vybaven:

- samočinnými a tlačítkovými hlásiči požáru
- ústřednou EPS v samostatném požárním úseku, napájenou náhradním zdrojem UPS
- akustickými hlásiči požáru (poplachu)

PS 02.8 SOZ

viz část D.2.3 projektové dokumentace

Předmětem řešení je instalace samočinného odvětrávacího zařízení (SOZ) v souladu s požadavky Požárně bezpečnostního řešení stavby (viz část D.2.3. - PBR).

PS 02.9 VÝTAH

viz část D.2.1 projektové dokumentace

Předmětem řešení je zajištění podmínek pro bezbariérové řešení přístupu do všech podlaží stavby.

Výtah je určen pro přepravu osob, parametry dle požadavku Vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výtah nemá evakuační charakter.

SO 02.6 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

viz část D.2.5 projektové dokumentace

Parkovací a odstavná stání - 16 ks, z toho 2x s parametry ZTP - na stávajících zpevněných komunikačních plochách - změna a doplnění vodorovného a svislého značení

Dopravní značení - dle zák. 361/2000 Sb. v pl. znění, o provozu na pozemních komunikacích a ČSN 01 8020 Dopravní značky na pozemních komunikacích - výlučně označení parkovacích a odstavných ploch.

Bezbariérové řešení - v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- bezbariérové vstupy na chodníky a na vjezdech
- varovné pásy bezbariérových vstupů na chodníky a na chodníkových přejezdech
- vodící linie pro nevidomé

Terénní úpravy - v rámci této části dokumentace jsou řešeny terénní úpravy v prostoru komunitní zahrady za vjezdovými vraty – je třeba rozšířit plochu nájezdu v místě pojízdného chodníku.

2.8. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, KRITERIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Z hlediska vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění novely vyhl. 230/2015Sb. jsou požadavky na energetickou náročnost objektu splněny návrhem veškerých nových a upravovaných konstrukcí na úrovni max. doporučených hodnot dle ČSN 730540-2 Teplená ochrana budov (dle §6 odst. 2c).

Detailní vyhodnocení viz. PENB – průkaz energetické náročnosti objektu.

2.9. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

Jedná se o standardní objekt občanské vybavenosti obsahující ve smyslu platné legislativy a technických norem příslušné kapacity běžného sociálního zázemí samostatně pro návštěvníky a pro zaměstnance a personál, objekt je vybaven WC a hygienickou kabinou pro osoby ZTP dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Zařízení pro výcvik v oblastech sociálního začleňování - kromě zařízení individuálně organizovaného vzdělávacího charakteru a zájmových aktivit (učebna, výtvarná a rukodělná dílna) je objekt vybaven:

- komunitní cvičnou kuchyní - je vybavena kuchyňskou linkou s běžnou bytovou instalací spotřebičů (dvoudřez se stolní výtokovou baterií se studenou a teplou vodou, myčka nádobí, elektrické varné desky s odsavači par, pečící trouba, lednice s mrazícím boxem) a slouží pro předávání zkušeností a výcvik klientů v rámci služeb v oblasti sociálního začleňování)
- komunitní cvičnou kavárnou - je vybavena pro běžný obsluhovaný kavárenský provoz s omezeným rozsahem poskytovaných služeb konzumace teplých a studených nápojů a doplňkového sortimentu zboží, které nemá charakter běžného stravování (chladicí skříň, mycí linka pro mytí kuchyňského nádobí-dvoudřez se stolní baterií se studenou a teplou vodou, tlakovou sprchou a odkládací plochou, kombinovaná myčka nádobí pro mytí stolního nádobí, samostatné umyvadlo, lednice s mrazícím boxem). Zařízení slouží pro výcvik klientů v rámci služeb v oblasti sociálního začleňování.

Zázemí pro ambulantní a terénní veřejné sociální služby - bezbariérově z vnější strany objektu a současně schodištěm zevnitř jsou přístupné v 1.PP stavby prostory ambulantních sociálních služeb zaměřených na řešení nepříznivých sociálních situací osob ohrožených sociálním vyloučením. Předmětem ambulantní veřejné sociální služby je mimo jiné poskytnutí základní hygienické služby, popř. další formy služeb podporující jejich sociální začleňování.

Vnitřní prostředí - stavební výrobky splňující všechny požadavky na zdraví bez uvolňovaných škodlivin, větrání nízkotlaké vzduchotechnické a přirozené.

Osvětlení a oslunění - umělé osvětlení všech prostor úspornými svítidly, vyhodnocení oslunění se nepožaduje.

Vytápění objektu a příprava teplé vody – CZT - teplovod - kombinací podlahového vytápění a otopnými tělesy dle účelů a polohy jednotlivých místností, příprava TUV - individuálně el. ohříváči v místech spotřeby.

Relativní teplota a vlhkost vzduchu v zimní období - 20 °C / 60%.

Úpravy povrchů - keramické a vinylové, v sociálních zařízeních a vybraných prostorách se zvýšenými hygienickými požadavky - keramický obklad.

Zásobování vodou – vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu, teplá voda bude připravována individuálně umístěnými zásobníkovými nebo průtokovými elektrickými ohříváči vody.

Odvádění odpadních vod – přípojkou splaškové kanalizace na veřejnou jednotnou kanalizaci, dešťové vody zčásti vsakem a s ohledem na konfiguraci terénu zčásti jednotnou kanalizací.

Odstraňování tuhého odpadu – nádoby na komunální a tříděný odpad v rámci vlastní stavby, likvidace v místě obvyklým svozem.

2.10. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Povodně

Objekty se nachází mimo hranice záplavového území.

Sesuvy půdy

Nevyskytují se.

Poddolování území

Nevyskytuje se.

Seizmická a technická seizmicita

Nevyskytuje se, namáhání trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností apod. se v daném území vylučuje.

Bludné proudy

Monitoring bludných proudů a korozní průzkum nebyl proveden, významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

Vlhkost - viz D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení stavby a D.1.5 Sanace.

Stavba bude odolávat vlivům zemní vlhkosti navrženým hydroizolačním souvrstvím a navrženým komplexním systémem opatření.

Řešení ochrany staveb proti radonu - viz D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení stavby.

Ve stávajícím objektu nebylo zjištěno překročení směrných hodnot podle §95, odst. 1 vyhl. č. 307/2002 v platném znění (400 Bq/m³) s výjimkou prostor v 1.PP (m.č. 0.04) a prostor bývalého bytu (1.NP - m.č. 1.28) - Protokol stanovení objemové aktivity radonu v objektu-APLGE0 Kuřim, RNDr. Jiří Janský 09/2016). Cílem navrhovaného konstrukčního řešení je zamezit průniku radonu Rn 222 z podlažních vrstev do pobytových místností KC v 1.NP přes podlahové konstrukce. Protiradonová bariera bude tvořena plynotěsnou foliovou vrstvou plnící současně funkci izolace proti zemní vlhkosti.

Hluk v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb

- Imise - ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění je řešené území a objekty chráněným venkovním prostorem staveb (2m od obvodu - 55dB(A) den, 45dB(A) noc) a chráněným vnitřním prostorem staveb (40dB(A) den, 30dB(A) noc). Objekt se nachází mimo území dotčené liniovými resp. bodovými zdroji hluku a nevyžadují realizaci zvláštních opatření k zajištění hygienických limitů pro imisní hluk ve smyslu nařízení vlády č. 272/2012 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti vnějšímu hluku je zajištěna materiály s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností. Speciální technická opatření pro eliminaci vlivu imisního hluku z provozu na pozemních komunikacích se nenavrhují;
- Emise – stavba obsahuje zdroje emisního hluku - strojovna vzduchotechniky, výměňková stanice a hudební koutek, ochrana proti hluku mezi sousedními kancelářemi v horizontálním i vertikálním směru bude zajištěna použitím materiálů a skladeb konstrukcí s odpovídající vzduchovou neprůzvučností, rozvody technických instalací nevyžadují protihlukové úpravy.

Řešení ochrany staveb před vniknutím nepovolaných osob - po dobu výstavby:

Jednotlivé stavby nebo soubory staveb budou chráněny ve smyslu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví obyvatel jejich oplocením.

Otevřené výkopy budou chráněny zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu bude dodržováno ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

Řešení ochrany staveb před vniknutím nepovolaných osob - v běžném provozu:

Jednotlivé prostory a stavba jako celek budou chráněny standardním zajištěním bezpečnosti - uzamykatelnými vstupy. Všechny vnější vstupy budou zajištěny systémy elektronického zabezpečovacího zařízení se samostatnými okruhy pro hlavní objekt komunitního centra, poradenskou část severovýchodního křídla, sociální služby a hudební zkušebnu. Jiná opatření ve smyslu zajištění nepřístupnosti stavby (kamerové systémy apod.) se neuvažují. Venkovní prostory jsou veřejným prostranstvím - bez omezení přístupu.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt KC je napojen na stávající distribuční trasy TI a odpadní systém stávajícími přípojkami:

- PŘÍPOJKA VODOVODU

- PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE – je nutná kompletní rekonstrukce
- PŘÍPOJKA NN
- PŘÍPOJKA TEPLOVODU CZT
- PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU - využití mediální přípojky se v současné chvíli nepředpokládá, přípojka bude ukončena v plynovodní skříní a zajištěna proti zneužití.
- PŘÍPOJKA SEK - telekomunikace CETIN

Objekt KC bude napojen na stávající distribuční trasy TI a odpadní systém přípojkami:

- **SO 02.2** PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - viz část D.1.4-1.1. PD
- **SO 02.3** PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - viz část D.1.4-1.2. PD
- **SO 02.4** PŘÍPOJKA SEK - metropolitní síť - viz část D.1.4-1.4

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Komunikace pojezdové a manipulační plochy - objekt je přístupný po stávajících zpevněných místních komunikacích. S výjimkou úpravy zpevněné plochy před vstupem do technického zázemí Kc (m.č. 1.21) nevyžaduje realizaci nových komunikačních pojezdových ploch. Komunikační přístupy parametricky vyhovují pro přístup a příjezd vozidel IZS

Zpevněné plochy - chodníky - objekt je přístupný po stávajících zpevněných pěších komunikacích bez omezení. Komunikace v rámci využívání komunitní zahrady budou dlážděné.

Parkovací a odstavná stání - vyhodnocení stávajícího stavu

Odstavná a parkovací stání pro účely původního využití stavby (kino) jsou vymezena v bezprostřední blízkosti hlavního vstupu do objektu na stávajících zpevněných plochách - celkem 8 stání. Stání jsou v současné době s ohledem na konzervovaný neprovozovaný stav objektu využívána jako veřejná bez účelového určení, parkovací místa pro vozidla osob ZTP vyhrazena nejsou.

Další nejbližší parkovací a odstavné plochy jsou realizovány v těsné blízkosti stavby na jižním okraji Gorazdova náměstí v počtu 26 míst + 2 stání pro osoby ZTP. Tato parkovací stání jsou využívána nárazově pro návštěvníky hřbitova a bohoslužeb v časech nesouvisejících s předpokládaným časovým rámcem využívání Komunitního centra.

Výpočet požadovaného počtu parkovacích a odstavných stání

Soulad s požadavky Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění – O obecných požadavcích na využívání území je s ohledem na charakter (specifické zařízení komunitního centra) a umístění stavby v urbanizovaném prostoru centrální části města zajištěn v přiměřeném rozsahu.

Požadavek vymezení parkovacích a odstavných stání - ve smyslu výše uvedené vyhlášky je vázán především na vymezování nových pozemků a staveb na nich, v případě změny využití stávajícího objektu je posuzována potřeba vymezení nových parkovacích a odstavných ploch výlučně v souvislosti se změnami započítatelných kapacit.

Požadavek vymezení parkovacích a odstavných stání na vlastním pozemku stavby (§20, odst. 5 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění) - stavební pozemek nedisponuje dopravně přístupnými plochami, požadavek lze v míře přiměřené umístění stavby v centrální části města a dle příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací splnit s využitím dalších pozemků (§20, odst. 6 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění) - parkovací a odstavná stání budou umístěna ve veřejném prostoru na souvisejících pozemcích p.č. 437/2 a 1462, k.ú. Třebíč, které jsou ve vlastnictví investora.

Posouzení potřeby vymezení parkovacích a odstavných stání v souvislosti se změnou užívání stavby - Komunitní centrum je zcela specifickým zařízením určeným k setkávání členů společenské komunity cílových skupin obyvatel, které reálně nedisponují, popř. pouze v omezené míře disponují dopravním prostředkem (z důvodu věku, popř. sociálního postavení).

Pro výpočet požadovaného počtu parkovacích a odstavných stání nelze objektivně využít žádnou z položek tab. č.34 ČSN 73 6110 - Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odst. a parkovacích stání, potřeba parkovacích a odstavných stání je určena odborným odhadem:

Stanovení min. počtu parkovacích a odstavných stání odborným odhadem:

popis	Počet osob, m.j.	Počet parkovacích a odstavných stání
- osoby mladší 15-ti let a ostatní osoby vyloučených sociálních skupin	164	0
- osoby důchodového věku	55	3
- rodiče s dětmi	15	2
předp. kumulovaný poč. návštěvníků celkem	234	5
předp. počet pracovních míst a spolupracujících personálu	22	6
Počet parkovacích a odstavných stání pro osoby ZTP (§4, odst. 2 Vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb		1

Celkem		11+1 ZTP
Návrh počtu parkovacích a odstavných stání:		
Návrhem se vymezují parkovací a odstavná stání výlučně v rozsahu stávajících zpevněných komunikací a manipulačních ploch v těsné vazbě na objekt Komunitního centra.		
- počet parkovacích a odstavných stání.....		14 stání
- počet parkovacích a odstavných stání ZTP.....		2 stání
celkem.....		16 stání

Dopravní značení - veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN 01 8020 Dopravní značky na pozemních komunikacích. Svislé dopravní značky - střední velikosti ze zpevněného pozinkovaného plechu s dvojitým ohybem s retroreflexní fólií. Vodorovné dopravní značky budou provedeny nástřikem bílou barvou.

Bezbarierové řešení - v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- bezbariérové vstupy na chodníky a na vjezdech
- varovné pásy bezbariérových vstupů na chodníky a na chodníkových přejezdech
- vodící linie pro nevidomé

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rozsahu ploch, které budou využity pro zařízení staveniště a na části ploch, které budou zpevněny bude sejmuta humózní vrstva v tl. cca 0,15m (pokud se v těchto plochách nachází) a uložena na mezideponii k dalšímu využití - v uvažovaném objemu cca 30m³. V celém objemu bude využita pro vegetační vrstvu v rámci sadových úprav ve vrstvě cca 0,2m.

Hrubé terénní úpravy budou provedeny v niveletách spodní úrovně základových spar jednotlivých staveb. Je uvažována vyrovnaná bilance zemních prací, v objemu výkopů a násypů cca 55 m³. Objem výkopů bude uložen na mezideponii na severozápadním okraji staveniště.

V rámci HTÚ bude provedeno odstranění vzrostlé zeleně v rozsahu, který vyžadují stavby nebo terénní úpravy - viz výkresová část dokumentace. Inventarizace dřevin byla provedena v 09/2016.

K odstranění jsou navrženy dřeviny, které jsou v kolizi s návrhem stavby, ve špatném zdravotním stavu, případně jedinci bránící růstu perspektivním dřevinám.

Je navrženo provést obnovu travních porostů a plochu komunitní zahrady doplnit kostrou nově vysazovaných stromů a keřů.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Jedná se o objekt občanského vybavení, stavba ovlivňuje životní prostředí běžným komunálním způsobem.

6.1. ŘEŠENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ

Stavba nebude mít vliv na stávající úroveň kvality ovzduší.

6.2. ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY, PROVOZU NEBO VÝROBY NA ZDRAVÍ OSOB NEBO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ PROVEDENÍ OPATŘENÍ K ODSTRANĚNÍ NEBO MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

- stavba nemá provozní ani výrobní charakter - nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel a stav kvality životního prostředí.
- Záměr nepodléhá žádnému z řízení ve smyslu Zák.č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí v pl. znění.
- Stavba není předmětem ochrany zvláštních zájmů.
- Sekundární vlivy vyplývající z realizace staveb dle této dokumentace:
 - pro vytápění je navržen systém CZT - všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy.
 - splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace.
 - pevné odpady budou likvidovány sběrem a tříděním se svozem v místě obvyklém.
 - dopravní zátěž pouze místní obsluhou.

6.3. ŘEŠENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY NEBO VODNÍCH ZDROJŮ A LÉČEBNÝCH PRAMENŮ

Stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, vodních zdrojů a léčebných pramenů.

6.4. NÁVRH OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM VYPLÝVAJÍCÍCH Z CHARAKTERU REALIZOVANÉ STAVBY

Potřeba nových ochranných pásem nevzniká. Novostavby nejsou předmětem ochrany zvláštních zájmů.

6.5. NÁVRH OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH OPATŘENÍ VŮČI UŽIVATELŮM POTENCIÁLNĚ STAVEBNÍHO PROSTORU

Vůči uživatelům potenciálně stavebního prostoru a jeho bezprostředního okolí a dále osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru.
- střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

6.6. NÁVRH ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ NEBO JEJICH VYUŽITÍ

- Při realizaci výstavby dojde k manipulaci se zeminou a materiálem.
- Odpadní vody při provozu vznikají – jsou řešeny odvedením do nadřazeného systému odkanalizování – jednotnou kanalizací.
- Tuhé odpady při provozu vznikají.
- Dešťové vody jsou řešeny zčásti odvedením jednotnou kanalizací a zčásti akumulovány, využívány a vsakovány.
- Specifikace odpadů ze stavby:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
15 01 01	Papírové obaly	O	A1
15 01 02	Plastové obaly	O	A1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 06	Směsné obaly	O	A1
17 01 01	Beton	O	A1
17 01 02	Cihly	O	A1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O	A1,A2
17 02 01	Dřevo	O	A1
17 02 02	Sklo	O	A1
17 02 03	Plasty	O	A1
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet)	O	A1,A2
17 04 05	Železo a ocel	O	A1
17 04 11	Kabely (bez nebezpečných látek)	O	A1
17 05 04	Zemina a kamení (neobsahující neb. látky)	O	A1
17 06 04	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	O	A1
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O	A1,A2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek)	O	A1,A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A1,A2

- Specifikace odpadů z provozu:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
20 01 01	Papír a lepenka	O	
20 01 02	Sklo	O	
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad	O	A1, A2
20 01 33	Baterie a akumulátory nezařazené do kat. 20 01 34	N	A2
20 01 34	Baterie a akumulátory	O	A2
20 01 39	Plasty	O	A1, A2
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	A1, A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A1, A2

A1 – využití /recyklace, palivo a pod. /

A2 – likvidace /skládkování, předání oprávněné organizaci/

- Způsob nakládání s odpadem – Všechny právnické i fyzické osoby, které jsou ze své činnosti původci odpadů, jsou povinny postupovat v oblasti nakládání s odpady v souladu s platnými zák. předpisy (zákon č. 185/2001 Sb. v pl. znění, vyhlášky č. 93/2016 Sb., 94/2016 Sb., 383, 384/2001 Sb. a 341/2008 Sb. v pl. zněních).
- Stavba bude vybavena odpadovými nádobami na tříděný odpad generovaný při provozu stavby - umístění v prostoru technického zázemí KC - 1.NP - m.č. 1.21.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

7.1. OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY NA VYUŽITÍ STAVEB K OCHRANĚ OBYVATELSTVA

Charakter stavby není předmětem požadavku CO na jejich využití k ochraně obyvatelstva.

7.2. ŘEŠENÍ ZÁSAD PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ

- Návrhem stavby budou respektována odběrná místa požární vody;
- Řešení únikových tras a opatření pro zásah při vzniku požáru jsou uvedena v přílohové části dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Přístupové komunikace jsou navrženy v kategoriích a parametrech odpovídajících pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému;
- Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami;
- Nadřazené inženýrské sítě (vodovody, plynovody, dálkový sdělovací kabel, kanalizační sběrače) bezprostředně přes prostory záměru neprocházejí.
- Mezi preventivní opatření, která omezují nebezpečí vzniku havárií patří např.:
 - zajištění provozu podle provozního a požárního řádu,
 - elektroinstalace, která bude v souladu s platnými normami podle druhu prostředí v jednotlivých prostorách.

7.3. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Záměr neleží ve vyhlášené zóně havarijního plánování, požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany nebyly uplatněny.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Poloha staveniště - plocha je vymezena souborem parcel - viz A. Průvodní zpráva, kap. 1.3. , popř. jejich částí, které se nachází v prostoru vymezeném ulicí Smrtnou a náměstími Masarykovým a Gorazdovým. Lokalita je součástí širší centrální části města.

Stavební práce budou prováděny na vymezeném území v k.ú. Třebíč v jedné etapě a v členění dle kap. 5. Průvodní zprávy. Staveniště je k výstavbě připraveno.

Příjezd na staveniště – po dobu výstavby bude stavba přístupná ze stávajících místních komunikací Gorazdova náměstí a ul. Smrtné. Příjezd pro vozidla IZS nebude omezen.

Plochy pro ZS – plochy pro zařízení staveniště budou z důvodu potřeby napojení na stávající trasy technické infrastruktury vymezeny v severní části staveniště ve vazbě na zpevněné plochy prostoru mezi objektem KC a kina Pasáž. Zde bude umístěna staveništní unimobuňka s mobilním WC, oplocené skladovací plochy budou umístěny v rámci hranic staveniště, jiné plochy nesmí být používány.

Společné objekty a zařízení pro přímé dodavatele stavby - provádění stavby bude dodavatelským způsobem výstavby. Pro generálního dodavatele stavby i jeho subdodavatele bude zřízeno společné zařízení staveniště s vymezením uzamykatelných prostor pro sklady PSV. Staveništní hygienické zařízení v rámci ZS bude vybudováno s využitím mobilních systémových komponentů těchto zařízení.

Dočasné skládky ornice (sejmutá kulturní vrstva z části plochy pozemku č. 238, k.ú. Třebíč) budou zřízeny v severozápadní části staveniště mimo budoucí trasy technické infrastruktury. Po dokončení terénních úprav bude ornice rozprostřena na upravovanou plochu. Případně přebytečná zemina bude odvezena na skládku, stanovenou stavebním úřadem

Dočasné uzavření přístupových komunikací - nepředpokládá se, stavební práce nevyžadují uzavření přístupových komunikací.

Zajištění bezpečnosti třetích osob a majetku - staveniště bude po dobu výstavby oploceno a zneprístupněno v celém rozsahu staveniště

8.2. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Prostorem staveniště prochází stávající podzemní trasy technické infrastruktury:

- Kabelové rozvody SLP (CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3);
Část trasy kabelového rozvodu CETIN je dotčena stavbou KC a vyžaduje přeložení - viz část D.4.1. PD - SO 04.1 PŘELOŽKA SEK - kabelová TRASA CETIN.

Prostorem souvisejícího, stavbou dotčeného území prochází tyto stávající podzemní trasy technické infrastruktury:

- CZT teplovod (TTS, s.r.o., Průmyslová 163, Třebíč);

- Kabelové rozvody VN a NN (E.ON Česká republika a.s., Správa Elektro, E.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice);
- Kabelové rozvody SLP (CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3);
- Kabelové rozvody SLP (MTS - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč);
- Vodovod (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč);
- Kanalizace (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč);
- Veřejné osvětlení (Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč);
- NTL Plynovod (RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno).

Žádná z tras sítí technické infrastruktury v prostoru souvisejícím se stavbou nevyžaduje přeložení, přípojka NTL plynovodu bude ukončena v plynoměrné skříni na vnější obvodové stěně objektu a zajištěna proti poškození a zneužití.

8.3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, NN, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.:

voda: bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky v prostoru Gorazdova náměstí, popř. ve vnitřním prostoru vlastní stavby

elektrická energie: bude ukončena staveništním rozvaděčem z vlastní přípojky v prostoru jižního okraje stavby - Gorazdovo nám., popř. ze stávající přípojky na severovýchodním nároží stavby. Předpokládaný příkon cca 90 kW

odvodnění staveniště – bez napojení

8.4. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavbou jsou zčásti dotčeny veřejně přístupné plochy v okrajových polohách jinak oploceného staveniště. Jsou vyžadována opatření a úpravy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob v období výstavby:

- staveniště bude po dobu výstavby oploceno a znepřístupněno v celém rozsahu staveniště, části přístupových komunikací a souvisejících ploch zařízení staveniště;
- opatření k zajištění bezpečnosti osob ZTP dle zák. č. 398/2009 Sb.:
 - opatření mimo vlastní staveniště - dle zák. 398/2009 Sb. budou vytýčeny náhradní bezbariérové trasy s označením mezinárodním symbolem přístupnosti.
 - lávky přes výkopy budou široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

8.5. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Staveniště se nachází ve veřejném prostoru, v rámci výstavby bude oploceno a pro veřejnost znepřístupněno v celém rozsahu vymezeného staveniště včetně nezbytné části veřejného prostoru s podmínkou zachování volného průchodu ulicí Smrtnou. Přístupy k sousedícím funkčním stavbám s výjimkou technického vchodu do objektu kina Pasáž budou zachovány. Během provozu bude dodržováno ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními zpracovanými v rámci prováděcí dokumentace stavby (DpRS).

8.6. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

V rámci staveniště budou realizovány dočasné stavby zařízení staveniště a skladovací plochy dodavatele, a to po dobu realizace stavby v jednotlivých etapách. Stávající objekt bude zčásti využit pro ZS. Jako hygienické zařízení v rámci ZS bude využíváno mobilních WC, popř. staveništní sociální buňka.

8.7. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Instalace objektů zařízení staveniště nevyžaduje stavební řízení ani ohlášení stavby

8.8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZVLÁŠTNÍHO PŘÁVNÍHO PŘEDPISU

- Provádění stavby bude vyhovovat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví jak způsobem provedení, tak použitými stavebními materiály, pomůckami a zařízeními. Stavba bude prováděna v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy (Zák. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.) Stavba se bude řídit všemi platnými předpisy a zákony. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440, bude vybavena informativními a výstražnými tabulkami.
- Realizace stavby bude prováděna dodavatelským způsobem, prováděním bude smluvně zavázán zhotovitel stavby (ve smyslu § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl.znění).
- Ve vztahu k uživatelům areálu a dalším osobám oprávněným ke vstupu do něj, příp. Zákazníkům servisu bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:
 - vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru
 - střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

- Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti **vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví**. Ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb. **se** jedná se zejména o práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Před zahájením provádění těchto prací na staveništi **zajistí zadavatel** (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl.znění) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- Plán BOZP je zpracováván rovněž v případě, kdy jsou splněny podmínky § 15, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. v pl.znění (a/ celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo b/ celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu). V tomto případě také vzniká zadavateli stavby **povinnost doručit oznámení o zahájení prací** na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.
- Předpokládá se, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě **je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.

Zadavateli stavby vzniká povinnost:

- **určit Koordinátora BOZP,**
- **zajistit zpracování Plánu BOZP,**
- **doručit oznámení o zahájení prací na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.**
- Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce;
- Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména:
 - **NV č. 101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
 - **NV č. 11/2002 Sb.** v pl. znění **dle NV č.405/2004 Sb.** o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
 - **NV č. 163/2002 Sb. v pl. znění** kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
 - **NV č. 176/2008 Sb. v pl. znění** o technických požadavcích na strojní zařízení,
 - **NV č. 361/2007 Sb. v pl. znění**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
 - **NV č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
 - **NV č. 378/2001 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
 - **NV č. 201/2010 Sb. v pl. znění** o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu,
 - **NV č. 495/2001 Sb.** o rozsahu a bližších podmínkách poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
 - **NV č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích,
 - **vyhl. č. 268/2009 Sb. v pl. znění** o technických požadavcích na stavby,
 - **vyhl. č. 19/1979 Sb. v pl. znění** určující vyhrazená zdvihací zařízení a stanovující některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
 - **vyhl. č. 499/2006 Sb. v pl. znění** o dokumentaci staveb,
 - **vyhl. č. 50/1978 Sb. v pl. znění** o odborné způsobilosti v elektrotechnice,
 - **zák. č. 174/1968 Sb. v pl. znění** o státním odborném dozoru nad bezpečností práce,
 - **zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - **zák. č. 22/1997 Sb. v pl. znění** o technických požadavcích na výrobky,
 - **zák. č. 251/2005 Sb. v pl. znění** o inspekci práce,
 - **zák. č. 262/2006 Sb. v pl. znění** zákoník práce,
 - **zák. č. 309/2006 Sb. v pl. znění** o zajištění dalších podmínek BOZP,
 - **zák. č. 465/2006 Sb. v pl. znění** úplné znění zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

8.9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ:

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí v okolním prostoru. Stavba bude realizována v jedné etapě, hrubé stavební práce budou realizovány v přiměřeně krátkém období, zhoršení životního prostředí bude tedy přijatelné.

- veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákonem č. 185/2001 Sb. v pl. znění, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- ochrana proti hluku – v průběhu výstavby nesmí dojít k zvýšené (nadlimitní) hladině hluku. Dovoz materiálu a mechanismů bude po stávajících komunikacích. Potřebné energie budou odebírány ze stávajících rozvodných sítí. Vlastníci přilehlých obytných nemovitostí budou seznámeni s harmonogramem prací, pro práce v pracovní době do 16.00 hod. nebude překročen limit ekvivalentní hladiny hluku stanovený vlád. nařízením. Pro období výstavby platí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru 60 dB(A) v době od 7.00 – 21.00 hod. Pokud by byl předpoklad překročení tohoto limitu, je třeba požádat o výjimku orgán hygienické služby, který stanoví podmínky provozu na omezenou dobu a hlučné činnosti omezit na nejnutnější možnou míru v časově přijatelné denní době.
- s ohledem na místo a charakter stavebních prací v zastavěném území je nutné během stavebních prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna.
- staveniště bude po dobu výstavby oplocené, ve vztahu k uživatelům potenciálně stavebního prostoru a jeho bezprostředního okolí a dále osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:
 - vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru;
 - střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

8.10. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ:

Předpokládané zahájení stavby	03/2018
Předpokládané dokončení stavby.....	10/2019
Uvedení stavby do provozu.....	11/2019

8.11. PRAVIDLA BEZPEČNÉ PRÁCE VE STAVEBNICTVÍ

Pravidla bezpečné práce ve stavebnictví upravuje zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006. Legislativní úpravy jsou závazné pro všechny dodavatele stavebních prací, tj. právnické i fyzické osoby a jejich pracovníky a za jistých okolností i na další účastníky ve výstavbě – projektanty, konstruktéry, investory a odběratele, pokud se jejich postavení váže k realizaci stavební činnosti.

8.12. PŘEDVÝROBNÍ A VÝROBNÍ PŘÍPRAVA STAVEB

Povinnost zpracovat bezpečnostní požadavky do projektové dokumentace je dána zákonem 309/2006 Sb. a vyhláškou 591/2006. s tím, že je nutné respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb., vč. Prováděcích vyhl. č. 501, 502/2006 Sb. v pl. zněních.

1. Požadavky na výrobní přípravu

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upravena před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady o technologické či pracovní postup v rámci výrobní přípravy zhotovitele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Jedná se především o stanovení bezpečného pracovního postupu s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací, používání strojů a zařízení, bezpečnostních pomůcek a prostředků, pomocných konstrukcí, zabezpečení staveniště jak při práci, tak po dobu, kdy se na něm nepracuje.

O všech opatřeních vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pokud se jedná o stavební práce malého rozsahu (drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce) nebo je-li způsob bezpečného provádění prací stanoven technickými normami, typovými podklady, směrnicemi, apod., postačí, aby opatření k zajištění bezpečnosti práce k jednotlivým činnostem řešil přímo odpovědný pracovník dodavatele.

Před započetím prací musí zhotovitel stavby ověřit, respektive zajistit :

- odbornou a zdravotní způsobilost pracovníků k výkonu dané práce potřebnou
- instruktáž pracovníků k činnostem, které mají provádět, instruktáž k případným rizikům práce na daném pracovišti;
- vybavení pracovníků osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (náradí);

- předání pracoviště, kontrola požadavků z hlediska zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) - vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- informovanost zhotovitelů a investora o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- bezpečnostní předpisy - řídící pracovníci mají k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- technickou vybavenost k včasnému a bezpečnému provádění stavebních prací dle stanovených technologických postupů.

2. Zajištění staveniště - pracoviště

Za uspořádání staveniště, jeho označení a zabezpečení, včetně vymezení ohroženého prostoru, odpovídá ve smyslu § 2 a násl. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. zhotovitel stavby (viz § 160 zák. č.183/2006 Sb. v pl. znění, Stavební zákon).

Zajištění staveniště bude provedeno v souladu se zněním NV č. 591/2006 Sb. - Příl. č.1 – Požadavky na zajištění staveniště. Zajištění staveniště bude řešeno především z hlediska zajištění bezpečnosti pracovníků investora nepodílejících se na stavebně montážních pracích.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení zdvihacích mechanismů a dalších technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky NV č.362/2005 Sb. Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, bude zajištěn střežením pověřenou osobou.

Na pracovišti a přístupových komunikacích, skládkách, apod. bude udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.

Pohyb pracovníků bude řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů.

8.13. ZPŮSOBILOST PRACOVNÍKŮ PRO STAVEBNÍ PRÁCE

1. Základní znalosti k zajištění bezpečnosti práce

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti nejméně jednou za tři roky (tj. do uplynutí 36 měsíců).

Instruktaž, respektive seznámení s předpisy BOZP, jakož i ověření znalostí musí být průkazné, tzn., že musí být pořízen doklad s uvedením data konání, tematiky a rozsahu zaměření, doby trvání, jméno školitele, s podpisy účastníků a sdělením o průběhu a výsledku ověření znalostí. Způsob ověřování znalostí není přesně stanoven, jsou možnosti různé – zkouška, testové ověření, pohovor, beseda (dotazy – odpovědi), apod. Vždy však musí být doloženo informací o způsobu prověření vědomostí účastníků školení. Doporučuje se mimo jiné v závěru dokladu o školení (pokud je zdárně a úspěšně provedeno) uvádět, že všichni přítomní účastníci školení dané tematice porozuměli, jejich znalosti jsou pro výkon dané práce dostačující a že svým podpisem současně stvrzují odpovědnost za případné nedodržování předpisů či jejich vědomé porušování.

2. Odborná způsobilost u vybraných činností a profesí

Povinnost zhotovitelů zajišťovat školení a ověřování znalostí u všech pracovníků, kteří tyto práce řídí nebo provádějí

- práce ve výškách nad 1,5 m (nutnost použití POZ),
- dále práce na pohyblivých pracovních plošinách,
- na žebřících ve výšce nad 5 m,
- práce prováděné pomocí prostředků k zachycení pádu
- práce spojené s montáží (demontáží) pomocných stavebních konstrukcí pro práce ve výškách (např. lešení).

U obsluh stavebních strojů a mechanismů a pracovníků provádějících jejich opravy, údržbu, apod., je způsobilost k výkonu této činnosti dána proškolením a ověřením znalostí ve lhůtách 24 měsíců, v případě vybraných strojů například buldozer, rypadlo válec, atd., musí pracovník splňovat kvalifikační požadavky vyššího stupně -strojnický průkaz. Pokud se jedná o stroje, kde je podmínkou i další odborná způsobilost k obsluze nebo řízení (např. průkaz řidičský, topičský, jeřábnický), pracovník musí mít podle zvláštních předpisů tuto kvalifikaci.

Jednou z častých odborných činností ve stavebnictví je způsobilost pro vázání a zavěšování břemen. Těmito pracemi smí být pověřován ten, kdo má kvalifikaci vazače dle požadavku ČSN ISO 12480-1.

8.14. PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Předmětem stavebních prací budou tyto činnosti :

- Příprava zemních prací
- Provádění a zajištění výkopových prací
- Práce ve výškách – lešení, práce na střeších
- Montážní práce
- Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické
- Práce bourací, rekonstrukční
- Stavební práce ostatní
- Sklenářské práce
- Svařování

Použití strojů a bezpečnost práce s nimi se řídí NV č. 591/2006 Sb. – příl.č.2 – Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi.

Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci.

8.15. KOORDINACE BOZP

Každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. (viz níže), nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Činnosti koordinátora BOZP

1. zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
2. zpracuje **přehled právních předpisů** a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
3. zajistí **ohlášení zahájení stavebních prací** na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
4. bude nápomocen při **výběru zhotovitelů stavby** na základě posouzení stavu zabezpečování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BOZP a požární ochrany – PO při jednotlivých pracovních postupech zhotovitele
5. bude **koordinovat spolupráci zhotovitelů** při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
6. při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně bude **spolupracovat při tvorbě harmonogramu** jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností
7. bude **sledovat provádění jednotlivých činností** na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
8. bude **organizovat kontrolní dny** k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
9. bude **informovat všechny dotčené zhotovitele** o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
10. bude **kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště**, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
11. bude **sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP**, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat

Povinnosti a činnost zhotovitele při koordinaci BOZP

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat předpisy BOZP, včetně kvalifikačních požadavků pro prováděné práce.
2. Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody způsobené jak vlastními zaměstnanci, tak i zaměstnanci jeho subdodavatelů.
3. O svých subdodavatelích je zhotovitel povinen vždy prokazatelně informovat pověřeného zástupce objednatele, a to před jejich nástupem na pracoviště realizovaného díla.

4. Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat pokyny kontrolních orgánů státní správy s příslušným oprávněním, jakož i pokyny objednatele v oblasti bezpečnosti a hygieny práce.
5. V případě zjištění porušování zásad BOZP, PO a ohrožení životního prostředí zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem, uvedenými kontrolními orgány, je tento povinen sjednat nápravu dle pokynů příslušného kontrolního orgánu. V případech zvláště závažného porušení předpisů je povinen respektovat zákaz vykonávání prací a je rovněž povinen uposlechnout výzvy k vykázaní porušovatelů z objektu objednatele.
6. Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat všechna opatření objednatele vyplývající z řešení vzniklých mimořádných událostí, havárií, živelných pohrom (dále jen - **mimořádné situace**). Jsou povinny respektovat pokyny havarijních komisí, Hasičského záchranného sboru a pověřeného zástupce objednatele.
7. V případě vzniku mimořádné situace nebo vzniku úrazu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je zhotovitel povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce objednatele spolupracovat s ním a řídit se jeho pokyny
8. Zhotovitel je oprávněn zahájit práce po předchozím projednání s objednatelem.
 - a) Předmětem projednání o realizaci díla musí být mimo jiné:
 - vymezení rozsahu práce,
 - způsob jejího provedení,
 - časový rozsah,
 - pracovní prostor i přístupové cesty.
 - b) Zvláštní důraz musí být kladen na zajištění BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím příslušného pracoviště. O projednání musí být proveden zápis nebo záznam do stavebního (montážního) deníku.
 - c) Současně je povinen pověřený zástupce zhotovitele předat pověřenému zástupci objednatele informaci o rizicích, která přináší na pracoviště objednatele svou činností a technologií, resp. Činnostmi či technologiemi subdodavatelů.
 - d) Osoby, účastníci se prací na díle, jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky pro snížení vlivu rizik.
 - e) Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky ochranné prostředky i pomůcky. Je rovněž povinen vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
 - f) Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucí všech pracovních skupin budou jmenovitě uvedeni v montážním (stavebním) deníku včetně kontaktů. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za BOZ při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí pracovní skupiny řádně poučen zhotovitelem před zahájením prací.
 - g) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na převzatém pracovišti (staveništi). Zejména je povinen průběžně odvážet odpady, stavební sutiny či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na místa dohodnutá s objednatelem, uvedená v zápise o předání pracoviště, nebo staveniště.
 - h) Dále je zhotovitel povinen zabezpečit zábranou výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty, chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být činěna v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízením vlády (NV) č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, NV č. 591/2006Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění; a navazujícími předpisy, normami, pokyny i zvyklostmi platnými v zařízeních a objektech objednatele. Hmotnostní limity pro manipulaci s materiálem platí podle NV č. 361/2007 Sb., v platném znění.
 - i) Zhotovitel je povinen sdělit zápisem do montážního či stavebního deníku objednateli své požadavky pro zajištění BOZ osob zhotovitele. Uvedená povinnost odpadá, jestliže je pracoviště předáno zhotoviteli a není dotčeno činností objednatele.
 - j) Předání pracoviště musí být potvrzeno objednatelem a zhotovitelem v montážním (stavebním) deníku. Součástí projednání musí být podmínky poskytnutí pomocných energií a médií pro provedení díla a způsob jejich napojení a odběru.
 - k) Osoby zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích vymezených při jejich předání, kde plní své pracovní povinnosti a pro která byli poučeni o BOZ a nebezpečí vzniku úrazu. Při vstupu na tato pracoviště, do sociálních zařízení, kantýny či jídelny apod., mohou používat jen přístupových komunikací, které jim byly stanoveny pověřeným zástupcem objednatele.
 - l) Ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny pověřeným zástupcem objednatele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., v platném znění.

9. Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání, vnášení psychotropních a omamných látek včetně alkoholických nápojů na území areálu objednatele, zákaz vstupu pracovníků pod vlivem těchto látek do areálu objednatele,

8.16. POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
2. Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány (viz čl. 8.13.) v oblasti požární ochrany.
3. Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
4. Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
5. Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.

Povinnosti objednatele

Pověřený zástupce objednatele je povinen:

1. Předat zhotoviteli část "Projektu staveniště a provádění výstavby", kde v údajích o zvláštních opatřeních, popř. o způsobu provádění vyžadujícím bezpečnostní opatření, budou údaje o požární ochraně.
2. Vyžadovat od zhotovitele, aby všechny dotčené osoby zhotovitele byly před vstupem na pracoviště objednatele a před započítím práce prokazatelně proškoleny o požární ochraně.
3. Zabezpečovat požární ochranu (hasicí prostředky, ochranná zařízení, požární asistenci) při činnostech (pracích) spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru,
4. Vyžadovat po zhotoviteli předložení "Povolení k provádění prací s otevřeným ohněm " v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu

Povinnosti Zhotovitele

1. Stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
2. Vyžadovat od objednatele součinnost k řádnému zabezpečení prostředí se zvýšeným požárním nebezpečím (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor).
3. Provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o požární ochraně.

Všeobecná ustanovení

Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Ing.arch. Milan Grygar
09/2017