

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA BALKÓNŮ A LODŽÍÍ OBJEKTU
MANŽ. CURIEOVÝCH č.p. 657, TŘEBÍČ

Zodpovědný projektant :

Ing. Korotvička
Modřínová 356
674 032 Třebíč

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Oprava balkónů a lodžii objektu Manž. Curieových č.p. 657, Třebíč.
- b) Místo stavby : Třebíč, parc.č. st.5 672, k.ú. Třebíč
- c) Předmět dokumentace: Oprava balkónů a lodžii

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Název : Město Třebíč
Sídlo : Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČ : 00290629
DIČ : CZ00290629

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Jméno, příjmení, firma: Ing. Zdeněk Korotvička
Sídlo : Modřínová 356, 674 01 Třebíč
IČ : 63429888
DIČ : CZ5704012072
- b) jméno, příjmení hlavního projektanta:
Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Korotvička
Specializace autorizace: Pozemní stavitelství
Číslo autorizace : ČKAIT 1002268
Sídlo : Modřínová 356, 674 01 Třebíč
IČ : 63429888
DIČ : CZ5704012072
Tel, Fax : + 420 777 111 744
Email: info@kp-projekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Objekt se nachází v bytové zástavbě na sídlišti, města Třebíč,
st. 5 672 - vlastník - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je objekt občanské vybavenosti
adresní místo: Třebíč, Manž. Curieových č. p. 657

sousedí s pozemky

p. č. st. 5673/2 - vlastník - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední průmyslová škola Třebíč, manž.Curieových 1093/734, Nové Dvory, 67401 Třebíč, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 2 373 - vlastník - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku - ostatní plocha

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v bytové zástavbě na sídlišti, města Třebíč,
st. 5 672 - vlastník - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je objekt občanské vybavenosti
adresní místo: Třebíč, Manž. Curieových č. p. 657

Objekt je osazen balkóny, které z hlediska SZ nejsou svou plochou započítány k zastavěné ploše budovy

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není v památkové rezervaci, památkové zóně, ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Oprava balkónů – stavba nemá vliv na odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Oprava balkónů – stavba je v souladu se stávajícím územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt byl projednán v průběhu projekčních prací s dotčenými orgány státní správy a se správci inženýrských sítí a jejich připomínky byly zahrnuty do projektu stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt se nachází v bytové zástavbě na sídlišti, města Třebíč,
st. 5 672 - vlastník - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je objekt občanské vybavenosti
adresní místo: Třebíč, Manž. Curieových č. p. 657
Stavba se nachází v lokalitě bytové a občanské zástavby.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt je využíván k pronájmu prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Oprava objektu – není chráněná stavba.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované řešení splňuje požadavky níže uvedených vyhlášek.
268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
501/2006 Sb. ve znění nové vyhl. č. 269/2009 Sb., se změnou dle vyhl. č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt stavby byl projednán v průběhu projekčních prací s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a jejich připomínky byly zahrnuty do projektu stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Počet podlaží – jedno-1.np obytně - technické podlaží a osm podlaží 2-9.np obytných
Půdorysné rozměry:
32,78 m x 16,19 m – tělo stavby
Výška atiky : 25,64 m / od +-0,00
Hlavní tělo stavby / bez balkónů / - **zastavěná plocha** : 530,71 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stávající stavba.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v průběhu 1 měsíce od jejího zahájení.

k) orientační náklady stavby

dle přiloženého rozpočtu (Kč)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty.

B. Souhrnná technická zpráva**B.1 Popis území stavby*****a) charakteristika stavebního pozemku***

Stávající objekt je umístěn na rovinatém terénu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Oprava stávající konstrukce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je mimo záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivní svým provozem okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt určený pro pronajímání.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt v zásadě zůstane beze změn, objekt není zateplen. Komplexní oprava se týká balkónů, lodžii a dílčí zábradlí předloženého schodiště.

Balkónová i lodžiová deska bude repasována, z čel a podhledu budou desky opatřeny omítkou z fasádního systému. Nová podlaha bude tvořena vnější povlakovou krytinou z měkčeného PVC. Zábradlí balkónů, lodžii a na vstupním předloženém schodišti bude svařeno z ocelových profilů s výplní ze svislé kulatiny. Po svaření budou konstrukce pozinkovány.

Kotvení zábradlí balkónů bude zespodu na třech místech a do obvodového pláště na dvou místech.

Kotvení zábradlí lodžii bude z čela na třech místech a do obvodového pláště na dvou místech.

Kotvení zábradlí předloženého schodiště bude zespodu a z čel schodišťových stupňů, do obvodového pláště na dvou místech.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt, technologicky je chodbový objekt řešen jako malorozponový, montovaný technologií T06B.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je řešen bezbariérově

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je zajištěna zábradlím na příslušných místech – lodžie

B.2.6 Základní technický popis staveb

Panelový objekt, který byl postaven montovanou technologií T06B-PSBU - R. Objekt dnešním technickým stavem naplňuje podmínky pro provedení oprav balkónů a schodišťových lodžii. Úkolem projektu je řešit opravu vad balkónových, lodžiových desek a výměnu všech ocelových zábradlí stávajícího objektu. Objekt má 9 nadzemních podlaží. Jedná se o samostatně stojící objekt s jedním hlavním a jedním vedlejším vstupem.

Demontážní práce

- balkónových zábradlí – 112 ks
- lodžiové zábradlí – 7 ks
- zábradlí předloženého schodiště – 1 ks (dvě větve)

- očištění desek balkónů, lodžii, schodišťových stupňů předloženého schodiště/

Montážní práce na balkónech a lodžiích

- repas vystupující výztuže
- vytvoření krytí, zaplnění vnějších kavern na povrchu balkónových a lodžiových desek
- natažení lepidlem s perlínkou a rohy
- položení textilní podložky pro foliovou hydroizolaci, oplechování viplanylem – okapnice a koutu u obvodového pláště
- certifikovaný omítkový systém A bez tepelné izolace na čelech a podhledech (STOMIX, WEBER, DÚFA ...)
- zámečnické práce - montáž zábradlí
- navaření měkčené folie

Montážní práce na předloženém schodišti

- zámečnické práce - montáž zábradlí

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Stávající objekt.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Oprava balkónových a lodžiových desek, výměna zábradlí.
Zábradlí ocelové pozinkované s výplní tyčovou. Konstrukce jsou nehořlavé.
Pro instalaci nové podlahové krytiny balkónů a lodžii - fóliová pochozí hydroizolace z PVC-P tl. 2,5 mm určená pro podlahy balkónů s protiskluzovou úpravou, která vykazuje požadovanou požární odolnost a množství uvolněného tepla z nové hydroizolační fólie je menší než 150 MJ z 1 m² plochy balkónu, nejedná o nově zcela ani částečně požárně otevřenou plochu => není třeba nově vyhodnocovat odstupové vzdálenosti.

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Stávající.

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Stávající.

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

Stávající.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**Kritéria tepelně technického hodnocení.**

Zateplení není předmětem projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stávající objekt. Oprava lodžii stávajícího objektu – stavba neovlivňuje negativně svým provozem okolí.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Stávající objekt. Oprava lodžii stávajícího objektu – stavba neovlivňuje negativně svým provozem okolí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Stávající objekt je již napojen na stávající inženýrské sítě, stávajícími přípojkami – vodovod, kanalizace, elektrická energie nn, telefon, teplovod. Přeložky nebudou.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba již je napojena na veřejné technické sítě.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) doprava v klidu

Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stávající.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stávající.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stávající.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neovlivní svým provozem zdraví osob.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště je po stávajících komunikacích vedoucích před objekt a sousední pozemek p.č. 2 373 - vlastník - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč. Po dobu výstavby bude zásobování vodou a elektrickou energií zabezpečeno ze stávajícího objektu st. 5 672 - vlastník - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je objekt občanské vybavenosti adresní místo: Třebíč, Manž. Curieových č. p. 657

Napájecí body elektro a vody poskytne investor ze stávající měřené spotřeby v místě se společným odběrem (ve společných prostorách). Pro odběr vody bude po dobu stavby osazen odpočtový vodoměr a elektroměr.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště při svěšování ocelových zábradlí balkónů a lodžii + práce s tímto spojené (lešení) bude ohrazeno mobilním oplocením výšky min. 1,8m. Při provádění prací v souvislosti s montáží lodžii a opravou zateplení objektu (dočasná stavební konstrukce – lešení) bude provedeno - Bezpečné zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – vymezení "ohroženého prostoru" (prostor nad kterým se pracuje a u něhož hrozí riziko pádu osob nebo předmětů), který je min. 2,5 m od volného okraje lešení při práci ve výšce do 30 m. Tento prostor bude oplocen mobilním plotem do výšky 1,8m.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáb) a dalších technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky výše uvedeného Nařízení vlády č.362/2005 Sb..

- Před svěšováním stávajících ocelových zábradlí balkónů a lodžii bude provedeno zajištění balkónových dveří proti jejich otevření s vyznačením zákazu vstupu. Dveře budou zavřeny, odmontovány kliky a otvory opatřeny záslepkami. Na dveře bude nalepeno označení se zákazem vstupu.
- Vyznačit zákaz vstupu do ohraničeného ohroženého prostoru – 2,5 m od líce lešení
- Střežení ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu
- Ve vztahu k uživatelům jednotlivých prostor v předmětném objektu (a dalším osobám oprávněným ke vstupu do objektu, příp. návštěvám v provozovnách) bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:
- Hlavní vstup bude po dobu stavby v daném úseku kryt ochrannou stříškou (např. z kce lešení) o šířce 1,5m a délce minimálně 2m od líce lešení – ohrožený prostor
- Vyznačení zákazu vstupu do ohraničeného ohroženého prostoru střežení ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce. Provedení stavebních prací a užívání hotových konstrukcí dle technologických předpisů.

Kácení dřevin nebude.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pozemek částečně zastavěný vlastním objektem, který se nachází v bytové zástavbě na sídlišti, města Třebíč, **st. 5 672** - vlastník - Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je objekt občanské vybavenosti, adresní místo: Třebíč, Manž. Curieových č. p. 657 na němž bude realizováno lešení, je ve vlastnictví města Třebíč - investor nebo dodavatel prací požádá o zábor veřejného prostranství za úplatu.

Prostory pro zařízení staveniště poskytne investor ve vlastních prostorách a na vlastním pozemku nebo dodavatel prací požádá o zábor veřejného prostranství za úplatu.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou.

V Třebíči, VIII. 2016

.....
Ing. Korotvička