

VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ V BUDOVĚ "CO" MěÚ TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 116/6

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE VÝMĚNA VÝPLNÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Paré č.:

A.1/ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1/ Údaje o stavbě

- a) Název stavby:** Výměna výplní otvorů v budově "CO" MěÚ Třebíč,
Masarykovo náměstí 116/6
- b) Místo stavby:** Masarykovo náměstí 116/6, Třebíč
k.ú. Třebíč 769738, parc.č. 112/1
- c) Předmět projektové dokumentace:**
Předkládaná dokumentace je v úrovni projektu pro výběr
zhotovitele (tendrová dokumentace)

A.1.2/ Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55,
Vnitřní Město, 67401 Třebíč

A.1.3/ Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant, zpracovatel dokumentace:

Jméno a příjmení: Ing. Lubomír Vostal
Kontaktní adresa: Husova 10, 67401 Třebíč
IČO: 130 75 047
DIČ: CZ480709453
Číslo ČKAIT: 1000425, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Mobil: +420 604 261 521
e-mail: info@vostal.com
web: www.vostal.com

Vypracoval:

Jméno a příjmení: Zdeněk Chodur
Kontaktní adresa: Sokolská 28, 67401 Třebíč
IČO: 725 11 281

ÚVOD dokumentace

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout výrobek pokud jeho standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

S ohledem na legislativní podmínky nejsou v projektové dokumentaci nebo výkresích výměr uvedeny obchodní názvy, sloužící upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Tímto způsobem se nevylučuje i použití různých, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s touto dokumentací a normovými požadavky.

A.2/ SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba je koncipována v souladu s územním plánem pro k.ú. Třebíč a v souladu se „Závazným stanoviskem MěÚ Třebíč, úseku "Památkové péče" z 31.3.2016 č.j. OŠK 21805/16 - SPIS 2937/2016/LM a NPÚ z 23.3.2016 č.j. NPÚ - 372/16776/2016, kde jsou požadovány dřevěné okapnice dolního okraje výplní otvorů. Projektant se s tímto řešením ovšem neztotožňuje, nesouhlasí ani s použitou argumentací z hlediska památkové péče a považuje je za zcela bezdůvodné a vysoce subjektivní. Projektant nenese a nepřebírá tedy odpovědnost za zkrácenou životnost, vyšší nároky na údržbu a zkrácenou záruku této části výplní otvorů, která z důvodů extrémního namáhání povětrnostními vlivy neodpovídá standardní životnosti ostatních částí výplní.

Jedná se o udržovací práce (výměnu výplní otvorů) a z toho důvodu nejsou v souladu se stavebním zákonem vyžadována žádná jiná rozhodnutí.

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace zpracované firmou Stavoprojekt, Jihlava z května 1988 pod zakázkovým číslem 02-2072-057 – Dostavba ONV Třebíč I. stavba.

c) Další podklady

- viz výše, fotodokumentace a celková prohlídka staveniště, snímek katastrální mapy.

A.3/ ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Předmětná stavba se nachází v blízkosti centra zastavěného území města Třebíč. Objekt je umístěn parcele č. 112/1 v k.ú. Třebíč na Masarykově náměstí 116/6.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území je koncipováno v souladu s územním plánem města Třebíč, nachází se území památkové zóny Třebíč, není kulturní památkou ani její součástí.

c) Údaje o odtokových poměrech

- bezpředmětné, nebudou dotčeny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešené území je koncipováno v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

e)

f) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce (výměnu výplní otvorů) a z toho důvodu nejsou v souladu se stavebním zákonem vyžadována žádná jiná rozhodnutí než výše uvedené.

g) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území splňuje obecné požadavky.

h) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v souladu s vyjádřením DOSS.

i) Seznam výjimek a úlevových řešení

- předmětná akce nevyvolává potřebu projednávání žádných výjimek ani úlevových řešení.

j) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související či podmiňující stavební objekty, které by se budovaly v předstihu.

k) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky a stavby

č. parcely: st. 112/1

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 01

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Vnitřní Město [412503]; č. p. 116; stavba pro administrativu

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 112/1

Stavební objekt: č. p. 116

Ulice: Martinské nám., Masarykovo nám.

Adresní místa: Martinské nám. 116/19, Masarykovo nám. 116/6

A.4/ ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Předmětná část objektu sloužila původně jako sklad „CO“ je součástí administrativního souboru budov sloužícího k účelům MěÚ Třebíč. V současné době obsahuje garáž, skladovací, technické a administrativní prostory.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází na území památkové zóny Třebíč, není kulturní památkou ani její součástí.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- bezpředmětné, navržené nové výplně otvorů splňují veškeré požadavky vyžadované platnými předpisy a normami.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je zpracována v souladu s vyjádřeními a závaznými stanovisky DOSS.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

- předmětná akce nevyvolává potřebu projednávání žádných výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- bezpředmětné, jedná se o výměnu výplní otvorů objektu.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- bezpředmětné.

Nové konstrukce (výplně) jsou navrženy na doporučené hodnoty ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Způsob nakládání s odpady:

Skladování a likvidování veškerých odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy specializovanou firmou. Komunální odpad bude svážen po uzavření smlouvy s obcí prostřednictvím nádoby na odpad stávající podmínky a objemy odpadů se nemění.

Odpady ze stavby a jejich likvidace:

17 09 04	0	směsný demoliční a stavební odpad - bude vyvezen na řízenou skládku
17 04 05	0	železný šrot - Sběrné suroviny
15 01 04	N	plechovky od barev - spalovna
17 02 03	0	plastový odpad - skládku
17 02 02	0	sklo ze staveb a demolic-možnost recyklace ve Sběrných surovinách

Shromažďování a skladování stavebních odpadů kategorie N (nebezpečný):

Tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové nebo popelnice). Nádoba bude umístěna na staveništi.

Zatřídění odpadů je provedeno dle katalogu odpadů 381/2001 Sb.

S odpady je nutné nakládat tak, jak ukládá zákon o odpadech 185/2001 Sb. v platném znění!

Dále je nutné dodržet vyhlášku MŽP 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 2016/2017

Předpokládané dokončení stavby: 2016/2017

Postup prací bude volen tak, aby v co nejmenší míře omezoval provoz MěÚ a musí být odsouhlasen zástupcem investora!

k) Orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby: 1.100.000,- Kč

A.5/ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- bezpředmětné

V Třebíči 25.8. 2016