MĚSTO TŘEBÍČ
místostarosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

trebvp26v00rz3

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OMIM 86570/26 - SPIS 12829/2026/Mah

VYŘIZUJE: Ing. Radka Mahrová
TELEFON: 568 896 142
E-MAIL: radka.mahrova@trebic.cz

DATUM: 25.09.2026

VÝZVA ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU – služby

Veřejná zakázka je zadávána postupem platným pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu, tzn., že zadavatel ji nezadává zadávacími postupy dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť na její zadávání uplatňuje výjimku dle § 31 tohoto zákona. Pokud bude v této zadávací dokumentaci použit pojem shodný s pojmem uvedeným v zákoně, nelze z toho vyvozovat, že je pro tento pojem zákon uplatňován, s výjimkou případů výslovně uvedených.

V souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec – 4 Vás tímto město Třebíč,- jako zadavatel, vyzývá k podání nabídky na akci **„Domek zahradníka - PD“**

Ev. č. veřejné zakázky 26030022

1. Zadavatel

Název:	**Město Třebíč**
Sídlo:	Karlovo nám. 104/55
IČ:	00290629
DIČ:	CZ00290629
Zastoupený:	Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
Profil zadavatele:	https://zakazky.trebic.cz
Informace o zakázce:	https://zakazky.trebic.cz/vz00001123
Kontaktní osoby:	Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, radka.mahrova@trebic.cz Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, jana.fidlerova@trebic.cz Ing. Dana Kučírková, tel. 568 896 129, dana.kucirkova@trebic.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky „**Domek zahradníka - PD**“ jsou služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace v rozsahu:

- zaměření stávajícího stavu, stavební průzkum, případné zpracování statického posudku
- vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru
- zajištění inženýrské činnosti – nahrání elektronické části dokumentace do portálu stavebníka (ISSŘ), vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání povolení záměru na příslušném stavebním úřadě
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zajištění výkonu autorizovaného dozoru projektanta při realizaci stavby (předpokládaný rozsah 100 hodin).

Jako podklad zadavatel poskytuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby pro rekonstrukci realizovanou v roce 2007 ve formátu pdf.

Objekt je na pozemku st. parc. č. 2 v k. ú. Třebíč v ulici Nad Zámkem č. 5 v Třebíči. Objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny.
Jedná se o přízemní samostatně stojící zděný objekt, částečně podsklepený s valbovou střechou, který byl v minulosti využíván pro kancelářské účely a zázemí pro psí útulek.
V roce 2007 byl při realizaci stavebních úprav zhotoven nový krov a instalována nová střešní krytina, opraveny venkovní fasády, komíny, vyměněna okna včetně venkovních mříží, vchodové dveře, vstupní schody, klempířské výrobky.
V rámci aktuální rekonstrukce budou v přízemí vybourány příčky, aby vznikl výstavní prostor pro umístění modelu města Třebíče (rozměr modelu je cca 8,2 x 3,5 m), vytvořeno sociální zázemí pro veřejnost (wc muži, wc ženy, invalidé, šatna) a zázemí pro provozovatele (1x kancelář, 1x WC).
V podkroví, které je přístupné z chodby v přízemí, se plánuje výstavní místnost pro díla autorů (galerie), která bude vybavena rampami s osvětlením.
Součástí rekonstrukce bude zřízení nových instalací (elektro, vytápění, vodovod, kanalizace, vzduchotechnika).
Dosud nevyužívána zahrada bude sloužit jako otevřený prostor k odpočinku. Bude se jednat o veřejný prostor s mlatovými cestičkami, lavičkami a zelení, který bude součástí stávajícího veřejného prostranství.
V případě potřeby zhotovitel navrhne případná opatření proti vlhkosti.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace bude plán organizace výstavby (dále též „POV“), jehož součástí bude vyznačení obvodu staveniště, zařízení staveniště, napojení stavby na zdroje (vodovod, kanalizace, elektřina atd.), nakládání s odpady, postup provádění stavby,

požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí, přístupy na staveniště, návrh řešení dopravy, předpokládaná délka trvání provádění stavby včetně harmonogramu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Rozpočty stavby budou zpracovány v cenové soustavě platné v ČR, a to v cenové úrovni aktuální v době zpracování.

Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, správců sítě atd., jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy potřebná k vyřízení povolení záměru. Tato vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy musí zhotovitel projednávat průběžně během zpracování PD se všemi dotčenými orgány státní správy a zástupci jednotlivých dotčených odborů MěÚ. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí u příslušného stavebního úřadu.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí bude tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v obchodních podmínkách – závazných smluvních podmínkách pro uzavření smlouvy o dílo, které jsou součástí této výzvy.

Prohlídka místa budoucího místa plnění se uskuteční dne **06.10.2026 v 10:00 hodin** se srazem u objektu č. p. 5, ulice Nad Zámkem, Třebíč.

Případnou změnu termínů oznámí zadavatel všem účastníkům písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na https://zakazky.trebic.cz, internetový odkaz pro tuto konkrétní veřejnou zakázku je https://zakazky.trebic.cz/vz00001123

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV: 71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

3. Předpokládaná hodnota: zadavatel nezveřejňuje

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Část I – zaměření stávajícího stavu, stavební průzkum, případné zpracování statického posudku

Zahájení 01.02.2027, dokončení 31.03.2027.

Část II – projektová dokumentace pro povolení záměru

Zahájení 01.04.2027, dokončení do 31.07.2027 (zhotovitel si vyžádá předběžnou informaci pro realizaci záměru na stavebním úřadu a nahraje autorizovanou projektovou dokumentaci do informačního systému stavebních řízení „ISSŘ“ nejpozději do 31.07.2027)

Část III – inženýrská činnost

Zahájení 01.08.2027, dokončení do 30.11.2027 (zhotovitel rozešle žádosti pro vydání povolení záměru všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a požádá o vydání povolení záměru s předpokladem jeho nabytí právní moci do 30.11.2027).

Část IV – projektová dokumentace pro provádění stavby

Zahájení od vydání pravomocného povolení záměru, dokončení do 6 měsíců od zahájení části IV. včetně případného stanoviska MěÚ Třebíč, odboru školství a kultury.

Část V – dozor projektanta

Po dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu 100 hodin, na základě samostatného smluvního vztahu s objednatelem.

Termíny plnění veřejné zakázky jsou rovněž stanoveny v obchodních podmínkách veřejné zakázky, které jsou součástí těchto zadávacích podmínek.

Místo plnění:

Kraj Vysočina – kód NUTS CZ063

Třebíč – kód ZÚJ 590266

5. Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky.** Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny (která má váhu 100 % v kritériu ekonomické výhodnosti). Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše **v Kč včetně daně z přidané hodnoty.** DPH a cena vč. DPH bude vyčíslena se zaokrouhlením na 2 desetinná místa

V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků výběrového řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

7. Nabídka bude zpracována v následujícím členění

a) Základní údaje o účastníkovi včetně doložení příslušných dokladů

Dodavatel (účastník) doloží ve své nabídce:

- **čestné prohlášení** účastníka, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje následující předpoklady:

- základní způsobilost dle § 74 zákona,
- má oprávnění k podnikání nutné k realizaci zakázky (Projektová činnost ve výstavbě),
- není vůči městu Třebíč v prodlení s placením peněžitých dluhů.

Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této výzvy.

Vítězný účastník předloží <u>nejpozději při podpisu smlouvy o dílo</u> následující doklady:

- **doklad o oprávnění k podnikání**
  - **výpis ze živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popř. listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plněné veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:
    - **Projektová činnost ve výstavbě**.
  - **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů),
- **potvrzení příslušného orgánu (finanční úřad, OSSZ)**, že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ne starší než 3 měsíce od zahájení výběrového řízení.

Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy o dílo.

b) Cenová nabídka

Tato příloha musí obsahovat:
- vyplněný formulář Rekapitulace nabídkové ceny.
V ceně musí být zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celé zakázky. **Nabídková cena je stanovená jako cena pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná**. Zájemce je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb, prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat.

c) Obchodní podmínky doplněné o údaje o účastníkovi a hodnotící kritérium (cena), kdy závazné obchodní podmínky jsou přílohou této výzvy. Zadavatel neakceptuje žádné zásahy do obchodních podmínek mimo doplnění zadavatelem požadovaných údajů.

d) Reference
Účastník doloží reference na **minimálně 2** zakázky obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky - zpracování projektové dokumentace na stavbu občanské vybavenosti (výstavbu nebo rekonstrukci objektu občanské vybavenosti) ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby **v posledních 3 letech** před zveřejněním této výzvy, kde realizační náklady na každou z projektovaných staveb činily min. **3 mil. Kč bez DPH** (zadavatel má právo si sdělené skutečnosti ověřit).

e) Seznam případných poddodavatelů

Jelikož zadavatel požaduje elektronické podání nabídky, veškeré doklady předkládané jako součást nabídky dle článku 7. této výzvy budou předloženy v elektronické podobě (může být i scan).

Nabídky účastníků, které nebudou obsahovat všechny náležitosti dle této výzvy, zadavatel může vyřadit a již je dále nehodnotit.

<u>8. Platební podmínky</u>

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude uhrazena za podmínek, které jsou upraveny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této výzvy.

9. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto výzvu zrušit bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení díla,
- variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští,
- zadavatel má právo měnit rozsah díla,
- kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy ČSN,
- účastníci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky,
- v řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákonných postupů zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,
- pro vztahy mezi účastníky tohoto zadávacího řízení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku,
- smluvní vztah se bude řídit v plném rozsahu českým právem,
- zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným účastníkem jednat o obsahu smlouvy o dílo,
- nabídky se podávají v českém jazyce,
- pokud má účastník předložit v nabídce dokumenty jím podepsané, je povinen je podepsat osobně (u fyzické osoby) nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat (u právnické osoby) a pokud je zastoupen další osobou, je tato povinna v nabídce doložit naskenovanou plnou moc nebo jiný doklad, na základě kterého za účastníka jedná.

10. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **neomezeným a přímým dálkovým přístupem** na https://zakazky.trebic.cz/vz00001123.
Zadávací dokumentace obsahuje tuto výzvu k podání nabídek a její přílohy:

- krycí list
- formulář Rekapitulace nabídkové ceny
- vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů,
- obchodní podmínky ve smyslu návrhu smlouvy o dílo
- projektová dokumentace pro povolení stavby k rekonstrukci realizované v roce 2007
- formulář Seznam poddodavatelů

Bližší informace o výše uvedené zakázce poskytne referent odboru správy majetku a investic města MěÚ Třebíč:
Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, radka.mahrova@trebic.cz
Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, jana.fidlerova@trebic.cz

11. Podání nabídek

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku https://zakazky.trebic.cz.

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **14.10.2026 do 09:00 hod.**

Zadavatel doporučuje zájemcům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech ***pdf, jpg*** nebo ***doc*** (textové části nabídky) a ***xls*** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné zde: Manuály - E-ZAK Třebíč (trebic.cz) – v **Uživatelské příručce dodavatele**.

Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na https://zakazky.trebic.cz/registrace.html. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Radku Mahrovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel.: 568 896 142, e-mail:, radka.mahrova@trebic.cz, Ing. Janu Fidlerovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel. 568 809 234, e-mail: jana.fidlerova@trebic.cz nebo ezak@trebic.cz.

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.trebic.cz/test_index.html.

V řízení o výběru této veřejné zakázky se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec – 4.

Miloš Hrůza
místostarosta