



MĚSTO TŘEBÍČ
místostarosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OMIM 39248/26 - SPIS 284/2026/Fid

VYŘIZUJE: Ing. Jana Fidlerová
TELEFON: 568 896 234
E-MAIL: jana.fidlerova@trebic.cz

DATUM: 28.04.2026

Výzva zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – III. etapa

Ev. č. veřejné zakázky 26030008

1. Zadavatel

Název: **Město Třebíč**
Sídlo: Karlovo nám. 104/55
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Zastoupený: Milošem Hružou, místostarostou města
Profil zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz>
Informace o zakázce: <https://zakazky.trebic.cz/vz00001099>
Kontaktní osoby: Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, jana.fidlerova@trebic.cz
Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142,
radka.mahrova@trebic.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky „**Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – III. etapa**“ jsou stavební práce spočívající v obnově a doplnění funkčně propojených ploch veřejně přístupné sídelní zeleně. V této třetí etapě dochází k dokončení funkčního levobřežního propojení zámeckého parku s městskou částí zvanou Polanka. Dojde ke zlepšení technických parametrů cest, zkvalitnění povrchů, na skalnatém ostrohu nad řekou vznikne klidový kout s městským mobiliářem. Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč, IČ 25561332, aktualizace únor 2026 (dále jen „projektová dokumentace“).

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Termín realizace stavby (díla)

Zahájení díla (předpoklad):

- po řádném ukončení zadávacího řízení na veřejnou zakázku a podpisu smlouvy, předpoklad od **01.09.2026**.

Dokončení díla (předpoklad):

- dokončení díla do **30.11.2026**.

Co se rozumí dokončením díla, je popsáno v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Místo plnění: obec Třebíč, pozemky p.č. 13/1; 32/6; 112/2; 112/3; st. 642 k.ú. Podklášteří, blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepředpokládá prohlídku místa plnění, místo plnění je veřejně přístupné.

Předpokládaná hodnota zakázky činí: 5.382.364 Kč bez DPH.

4. Hodnotící kritéria

Jediným kritériem pro posuzování podaných nabídek bude nejnižší nabídková cena. Pro hodnocení je rozhodná výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč vč. DPH uvedená v článku VI. Cena za provedení díla a platební podmínky obchodních podmínek – ve smyslu návrhu smlouvy o dílo.

5. Nabídka bude zpracována v následujícím členění

a) Základní údaje o dodavateli (nebo též „účastníkovi“) včetně doložení příslušných dokladů

Dodavatel (účastník) doloží ve své nabídce:

- **čestné prohlášení** účastníka, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje následující předpoklady:
 - o základní způsobilost dle § 74 zákona,
 - o má oprávnění k podnikání nutné k realizaci zakázky,
 - o není vůči městu Třebíč v prodlení s placením peněžitých dluhů.

Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této výzvy.

Vítězný účastník předloží nejpozději při podpisu smlouvy o dílo následující doklady:

- **doklad o oprávnění k podnikání**
 - o **výpis ze živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popř. listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plněné veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
 - o **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů),

- **potvrzení příslušného orgánu (finanční úřad, OSSZ)**, že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ne starší než 90 dnů ke dni podpisu smlouvy.

Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy o dílo.

b) Cenová nabídka

Zadavatel předkládá účastníkům zadávacího řízení soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně cenové rekapitulace.

Celková nabídková cena bude účastníkem uvedena v obchodních podmínkách ve smyslu návrhu smlouvy o dílo (v článku VI. Cena za provedení díla a platební podmínky).

V ceně musí být zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celé zakázky. **Nabídková cena je stanovena jako cena pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná.** Dodavatel je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb, prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce pro řádné zhotovení díla ve všech řemeslných podrobnostech (podrobněji popsáno v obchodních podmínkách).

c) Oprávněnou osobou účastníka podepsané obchodní podmínky doplněné o údaje o účastníkovi a hodnotící kritérium (cena), kdy závazné obchodní podmínky jsou přílohou této výzvy. Zadavatel neakceptuje žádné zásahy do obchodních podmínek mimo doplnění zadavatelem požadovaných údajů.

d) Reference

Účastník doloží reference na **minimálně 2** realizované, dokončené, předané a převzaté zakázky **v posledních třech letech** před zveřejněním této výzvy, na stavební zakázky obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky, každá v ceně **minimálně 1.500.000,00 Kč bez DPH** (zadavatel má právo si sdělené skutečnosti ověřit).

e) Seznam techniků

Účastník doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky vč. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných prací, a to v tomto rozsahu:

- **Stavbyvedoucí** – doklad o autorizaci v oboru **Dopravní stavby**, odborná praxe v pozici stavbyvedoucího v oblasti dopravních staveb – minimálně: **2 realizované stavby, jejichž součástí byla** výstavba nebo rekonstrukce komunikací nebo zpevněných ploch, kde finanční objem prací týkajících se výstavby nebo rekonstrukce komunikací nebo zpevněných ploch činil minimálně **1.500.000,00 Kč bez DPH** v pozici stavbyvedoucího.

Jelikož zadavatel požaduje elektronické podání nabídky, veškeré doklady předkládané jako součást nabídky dle článku 5. této výzvy budou předloženy v elektronické podobě (naskenované).

Nabídky účastníků, které nebudou obsahovat všechny náležitosti dle této výzvy, zadavatel vyřadí a již je dále nebude hodnotit.

6. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude uhrazena za podmínek, které jsou upraveny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této výzvy.

7. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **100.000,00 Kč**.

Jistota bude poskytnuta složením peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele či pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Jistota poskytnutá bankovní zárukou či pojištěním záruky

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky (či pojištění záruky), je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona.

Doklad o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky či pojištění záruky, prokáže účastník v nabídce poskytnutí jistoty předložením **dokladu banky nebo pojišťovny** prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek pro plnění z jistoty.

Jistota poskytnutá formou peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota nejpozději **v den podání nabídky** připsána na účtu zadavatele.

Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: **6628070247/0100, VS 26030008**

Doklad o poskytnutí jistoty formou peněžní částky

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty **sdělením údajů o provedené platbě zadavateli**.

Vrácení a případné propadnutí jistoty

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 41 zákona.

8. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení díla,
- variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští,
- zadavatel má právo měnit rozsah díla,
- kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy ČSN,
- účastníci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky,
- v řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,

Č. j.: OMIM 39248/26 - SPIS 284/2026/Fid

- pro vztahy mezi účastníky tohoto zadávacího řízení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku,
- smluvní vztah se bude řídit v plném rozsahu českým právem,
- zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným účastníkem jednat o obsahu smlouvy o dílo,
- účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 6 měsíců ode dne podání své nabídky,
- nabídky se podávají v českém jazyce,
- pokud má účastník předložit v nabídce listiny jím podepsané, je povinen je podepsat osobně (u fyzické osoby) nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat (u právnické osoby) a pokud je zastoupen další osobou, je tato povinna v nabídce doložit naskenovanou plnou moc nebo jiný doklad, na základě kterého za účastníka jedná.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **neomezeným a přímým dálkovým přístupem** na <https://zakazky.trebic.cz/vz00001099>.

Zadávací dokumentace obsahuje tuto výzvu k podání nabídek a její přílohy:

- krycí list nabídky
- formulář pro uvedení poddodavatelů
- formulář čestného prohlášení o akceptaci obchodních podmínek
- formulář pro doložení referencí
- formulář pro doložení seznamu techniků
- vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- obchodní podmínky ve smyslu návrhu smlouvy o dílo
- projektová dokumentace

Bližší informace o výše uvedené zakázce poskytne referent odboru správy majetku a investic města MěÚ Třebíč:

Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 243, jana.fidlerova@trebic.cz

Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, radka.mahrova@trebic.cz

10. Elektronická aukce

Zadavatel si v souladu s § 120 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje, že po hodnocení nabídek provede elektronickou aukci.

10.1. Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení, jejichž hodnoty budou předmětem elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce budou tato kritéria hodnocení:

Nabídková cena v Kč vč. DPH

(„aukční hodnota“).

10.2. Omezení hodnot nabídek účastníků zadávacího řízení, které budou předkládat v průběhu elektronické aukce

Zadavatel nestanovuje omezení aukčních hodnot účastníků zadávacího řízení, které budou předkládat v průběhu elektronické aukce.

10.3. Informace, které budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty v průběhu elektronické aukce.

V průběhu elektronické aukce účastník zadávacího řízení uvidí své momentální pořadí a momentálně nejlepší aukční hodnotu, případně další informace o dotčených aukčních

hodnotách, cenách nebo hodnotách kritérií hodnocení, a to způsobem stanoveným ve výzvě k účasti v elektronické aukci.

10.4. Informace týkající se postupu při elektronické aukci včetně způsobu jejího ukončení

10.4.1. Před zahájením elektronické aukce zadavatel provede:

- a) posouzení, zda nabídky odpovídají zadávacím podmínkám,
- b) vyloučení všech účastníků zadávacího řízení, u nichž zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 nebo může prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona a,
- c) hodnocení nabídek.

10.4.2. Po hodnocení nabídek zadavatel zavede jeho výsledky do elektronické aukce jako výchozí stav a vyzve všechny účastníky zadávacího řízení, aby podali nové aukční hodnoty do elektronické aukce („výzva k účasti v elektronické aukci“).

10.4.3. Veškeré informace nezbytné pro individuální připojení k elektronickým nástrojům použitým pro provedení elektronické aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce, případně další informace týkající se postupu při elektronické aukci a jejího nastavení, budou uvedeny ve výzvě k účasti v elektronické aukci, která bude odeslána elektronicky nejpozději 2 pracovní dny před zahájením elektronické aukce všem účastníkům zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni ze zadávacího řízení před odesláním výzvy k účasti v elektronické aukci.

10.4.4. Účastník zadávacího řízení není povinen účastnit se elektronické aukce. Pokud se účastník zadávacího řízení elektronické aukce nezúčastní, bude při výběru dodavatele uvažována nabídková cena, kterou účastník zadávacího řízení nabídl při podání nabídky a která byla zavedena do elektronické aukce jako výchozí stav

10.4.5. Elektronická aukce se bude skládat z 1 aukčního kola. Délka aukčního kola bude 10 minut s tím, že pokud v posledních 2 minutách aukčního kola podá některý účastník zadávacího řízení nižší aukční hodnotu, než je doposud nejnižší aukční hodnota, bude aukční kolo prodlouženo vždy o 2 minut.

10.4.6. Zadavatel stanovuje, že minimální změna aukční hodnoty je 20.000 Kč.

10.4.7. Elektronická aukce končí:

- a) uplynutím předem stanovené doby,
- b) pokud zadavatel neobdrží po předem stanovenou dobu nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek, nebo
- c) byl-li vyčerpán předem stanovený počet aukčních kol.

10.4.8. Zadavatel si vyhrazuje právo opakovat elektronickou aukci, pokud:

- a) do aukční síně se nepřihlásí žádný účastník zadávacího řízení vyzvaný k účasti v elektronické aukci, nebo
- b) do aukční síně se přihlásí pouze jediný účastník zadávacího řízení vyzvaný k účasti v elektronické aukci, nebo
- c) dojde k podání nové aukční hodnoty pouze jediným účastníkem zadávacího řízení vyzvaným k účasti v elektronické aukci, nebo

d) nedojde k vylepšení nejlepší aukční hodnoty podle výchozího stavu.

10.5. Podmínky, za kterých budou účastníci zadávacího řízení oprávněni v rámci elektronické aukce podávat nové aukční hodnoty, zejména stanovení minimálních rozdílů pro jednotlivá podání aukčních hodnot

10.5.1. Účastník zadávacího řízení bude v průběhu elektronické aukce zadávat aukční hodnotu (tj. Nabídkovou cenu v Kč vč. DPH).

10.6. Postup pro úpravu jednotkových cen vybraného dodavatele v soupisu prací po elektronické aukci (pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky)

10.6.1. Po skončení elektronické aukce budou jednotkové ceny vybraného dodavatele v soupisu prací pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky oproti jednotkovým cenám uvedeným v soupisu prací předloženém v nabídce vybraného dodavatele upraveny, a to tak, aby výše celkové ceny v Kč vč. DPH v soupisu prací pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky (tj. výše ceny díla v Kč vč. DPH) odpovídala výši nejnižší aukční hodnoty vybraného dodavatele (tj. výši Nabídkové ceny v Kč vč. DPH vybraného dodavatele po skončení elektronické aukce).

10.6.2. Úpravu jednotkových cen v soupisu prací pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky provede vybraný dodavatel v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo.

10.7. Informace týkající se použitého elektronického nástroje a další technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci

10.7.1. Účastník zadávacího řízení je povinen před zahájením vlastní elektronické aukce provést ověření technických prostředků a připojení a seznámit se s ovládáním ve zkušební aukční síni, která bude zpřístupněna od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci, a případné problémy ohlásit na kontaktní adrese uvedené ve výzvě k účasti v elektronické aukci. Na pozdější technické problémy zjištěné na straně účastníka zadávacího řízení nebude brán zřetel.

10.7.2. Údaje pro přihlášení do aukční síně budou účastníkům zadávacího řízení sděleny ve výzvě k účasti v elektronické aukci. Přístupové údaje pro přihlášení do aukční síně jsou stejné jako přístupové údaje do elektronického nástroje E-ZAK.

10.7.3. Veškeré změny aukčních hodnot je účastník zadávacího řízení povinen podepsat uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

10.7.4. Aukční síň neumožňuje dorovnat vlastní aukční hodnotu s aukční hodnotou jiného účastníka zadávacího řízení.

10.7.5. Zadavatel upozorňuje, že aukční síň disponuje funkcí automatického odhlášení, pokud je účastník zadávacího řízení po delší dobu v průběhu elektronické aukce v aukční síni nečinný.

10.7.6. Bližší podrobnosti k průběhu, pravidlům a podmínkám elektronické aukce budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty ve výzvě k účasti v elektronické aukci a prostřednictvím elektronického nástroje.

11. Podání nabídek

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.trebic.cz>.

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **15.05.2026 do 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje zájemcům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech **pdf, jpg** nebo **doc** (textové části nabídky) a **xls** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné zde: [Manuály - E-ZAK Třebíč \(trebic.cz\)](#) – v **Uživatelské příručce dodavatele**.

Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na <https://zakazky.trebic.cz/registrace.html>. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Janu Fidlerovou nebo Ing. Radku Mahrovou, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, tel.: 568 896 234, e-mail: jana.fidlerova@trebic.cz, radka.mahrova@trebic.cz, nebo ezak@trebic.cz.

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.trebic.cz/test_index.html.

V řízení o výběru této veřejné zakázky se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec - 4.

Miloš Hruza
místostarosta