

Smlouva o dílo - návrh

Číslo smlouvy objednatele

17004216726

Město Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb

Karlovo náměstí 104/55

Třebíč 674 01

IČ: 00290629

DIČ: CZ 00290629

zastoupeno: Ing. Zuzanou Kratochvílovou, místostarostkou, pověřenou k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 3/5/ZM/2024 ze dne 12.12.2024 (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Stanislav Kratochvíl, Nová Ves 101

675 21 Nová Ves

IČ: 68660090

DIČ: CZ7408144524

Zastoupen: Stanislavem Kratochvílem, tel. 604 627 866, e-mail skstavby@email.cz

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/12 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „Výměna písku v pískovištích v Třebíči a místních částech Račerovice, Budíkovice, Ptáčov a Slavice“ v rozsahu dle cenové nabídky.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1.Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 násl. občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech mající vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednavateli zaslány písemně.

5. Objednavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu uvedenou v této smlouvě.

6. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

7. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací bude zadání víceprací v souladu se zákonem, na základě, něhož je prováděno dílo dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do **30.4.2026** a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

2. Místem plnění díla jsou dětská hřiště (pískoviště) na území města Třebíče, dle Přílohy č. 1 – Výzva k podání nabídky

3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických či epidemiologických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla o 10 dnů.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo v celkové výši:

a) cena za zhotovení díla bez DPH	591 794 Kč
b) DPH 21 %	124 276,74 Kč
c) cena celkem s DPH	716 070,74 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cenu za dílo uvedenou v odst. 1. tohoto článku je možné měnit pouze:

- písemným dodatkem, nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena,
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednavatel se zhotovitelem dohodl písemným dodatkem ve formě víceprací včetně jeho peněžního nacenění,
- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

V. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Obě smluvní strany se dohodly na fakturaci ke dni ukončení realizace celého díla.

2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Pro včasnou platbu uvádějte na fakturu číslo smlouvy.

3. Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti a tak objednatel nejedná jako osoba povinná k DPH (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.). Na předmět smlouvy nebude

aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

VI. Splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

VII. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol.
3. Pokud objednavatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 12 měsíců.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě (havárii). Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jedné odborné osoby.
4. Vada bude odstraněna neprodleně od okamžiku započetí odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotoviteli záruku za jakost ve stejné délce odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednavatelem.

X. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu ve výši 2 %, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

4. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění
- b) nedodržení pokynu objednavatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- d) neuhrazení ceny za dílo objednavatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky,
- e) hrubé porušení smluvních ujednání dle této smlouvy.

3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ustanoveno jinak, považuje se za písemnou komunikaci i komunikace prostřednictvím emailů.

2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

5. Ustanovení této smlouvy jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

8. Strany pro přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 27/8/RM/2026 ze dne 19.03.2026.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka – Výměna písku v pískovištích v Třebíči a místních částech Račerovice, Budíkovice, Ptáčov a Slavice.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Nové Vsi 20.03.2026

V Třebíči 20.03.2026

.....
Stanislav Kratochvíl - majitel

.....
Ing. Zuzana Kratochvílová
místostarostka

