

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále „zákon“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

- 1.1. Název veřejné zakázky: **Park Kremláčkova, Třebíč**
- 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: **přidělené zadavatelem 25030023**
- 1.3. Identifikační údaje o zadavateli
- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Zadavatel | |
| Název: | Město Třebíč |
| Sídlo: | Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč |
| IČ: | 00290629 |
| a | |
| 1.4. Druh veřejné zakázky: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Druh zadávacího řízení: | Otevřené podlimitní řízení |
| 1.6. Režim veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně dodatku č. 1 (realizace stavby) „Park Kremláčkova, Třebíč“ zpracované firmou Ing. Aleš Chadim, Na Kopcích 380, 674 01 Třebíč, IČ 01661477, (dále jen projektová dokumentace). Střešní prostor, jehož se revitalizace týká, navazuje na sídlištní zástavbu bytových a rodinných domů v městské části Nové Město. Je ohraničeno částmi ulic Kremláčkova, Tomanova a prudkým svahem k ulici Brněnská. Jedná se o vybudování veřejného parku s vegetací, zpevněných pochozích (pojízdných) ploch, doplnění mobiliářem, herními prvky a přírodě podobné vodní nádrži s fólií bez průsaku, kterou naplní dešťové vody ze střech vybraných stávajících okolních bytových domů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **28 512 396,69 Kč bez DPH (34 500 000,- Kč vč. DPH)**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

- | | |
|--------------------|---|
| Nabídka č. | 1 |
| Obchodní firma: | EUROVIA CZ a.s. |
| Sídlo: | U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 |
| Doručovací adresa: | závod Morava jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno |
| Právní forma: | 121 Akciová společnost |
| IČ: | 45274924 |
| DIČ: | CZ699007986 |

Nabídka č. **2**
Obchodní firma: **ARCHEON Stavby s.r.o.**
Sídlo: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
Doručovací adresa: Vítězslava Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 60753013
DIČ: 60753013

Nabídka č. **3**
Obchodní firma: **START Zelený s.r.o.**
Sídlo: Široká 376, 588 32 Brtnice
Doručovací adresa: Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314

Nabídka č. **4**
Obchodní firma: **Gardenline s.r.o.**
Sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
Doručovací adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Nabídka č. **5**
Obchodní firma: **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**
Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČ: 25317628
DIČ: CZ25317628

Nabídka č. **6**
Obchodní firma: **KLEE s.r.o.**
Sídlo: Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
Doručovací adresa: Brněnská 343, 674 01 Třebíč
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 29259312
DIČ: CZ29259312

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je:

Obchodní firma: **KLEE s.r.o.**

Sídlo: Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
Doručovací adresa: Brněnská 343, 674 01 Třebíč
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČ: 29259312
DIČ: CZ29259312

Nejvýhodnější nabídka byla vybrána na základě hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Toto hodnotící kritérium bylo hodnoceno na základě kritéria nejnížší nabídková cena, které bylo stanoveno v zadávacích podmínkách. Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona. V zadávací dokumentaci bylo uvedeno, že pro účely hodnocení je rozhodná celková nabídková cena. Pro hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše v Kč vč. DPH. Hodnocení nabídek proběhlo prostřednictvím elektronické aukce. Pořadí účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria po provedení elektronické aukce bylo následující.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Účastník	Celková nabídková cena Kč vč. DPH
1.	6.	KLEE s.r.o.	34 500 000,00
2.	2.	ARCHEON Stavby s.r.o.	34 999 000,00
3.	1.	EUROVIA CZ a.s.	36 998 000,00
4.	4.	Gardenline s.r.o.	36 999 000,00
5.	5.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	39 890 000,00
6.	3.	START Zelený s.r.o.	39 980 000,00

7. Označení poddodavatelů

Celkový předpokládaný podíl poddodavatelů na plnění veřejné zakázky: 49 %

Václav Potěšil, Zdislavina 2/5, 674 01 Třebíč, IČ 12734322 (veřejné osvětlení a přípojka NN) – 3 %

Zahrady Svoboda s.r.o., 675 02 Koněšín 104, IČ 04737393 (vegetační úpravy) – 11 %

IMOS Brno a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ 25322257 (nakládání s dešťovými vodami) – 35 % - kvalifikační poddodavatel

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů a přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nepoužito, jedná se o podlimitní VZ.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3

Nepoužito.

V Třebíči dne 09.03.2026

Miloš Hrůza
místostarosta města