

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY pro uzavření SMLOUVY O DÍLO

č. objednatele: **17004217826** č. zhotovitele: ----

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Zuzanou Kratochvílovou, místostarostkou, pověřené k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 3/5/ZM/2024 ze dne 12.12.2024
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú.: 329711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Vítězslav Kunst
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Přemysl Tomek

se sídlem Nádražní 269, Kralice nad Oslavou, PSČ 676 73
zastoupen Ing. Přemyslem Tomkem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú. 86-2777880237/0100
IČ 71225323
DIČ CZ8102194562
Zapsaný v jiném veřejném rejstříku či jiné evidenci (§ 435 obč. zákoníku)
ŽIV/Na/208/1955/Fu/2
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Přemysl Tomek

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí naplnění zakázky „**Ochrana MZD Třebíč - dřevěné oplocenky**“ (dále v textu jen „dílo“) ve které bude provedeno dodání a instalace dřevěných oplocenek na lesních pozemcích k tomu určených (vyznačených odpovědnou osobou objednatele viz. Odst. 2.2.). Jedná se o plochy, kde byla provedena příprava před zalesněním – drčením a naoráním nebo úklid klestu ručně.

Na připravených plochách bude, nebo už je, provedena výsadba melioračních a zpevňujících dřevin (dále jen MZD) dle projektu „Ochrana MZD Třebíč - dřevěné oplocenky“ Žádosti o dotaci – projektové intervence rozvoje venkova.

3. Jedná se o tyto lesní porostní skupiny:

Město Třebíč - dřevěné oplocenky

Název	číslo oplocenky	Porost číslo	Parcela č.	Délka oplocenek (m)	Plocha v Ha
Suchá skála	1	1B0	1061/6	335	0,269
Ve skalkách	2	1C0	1060/2	365	0,569
Suchá skála u silnice	3	1C06 (0)	1060/2, 1060/1	165	0,168
Poušov	4	2G06	191/1	180	0,14
	5	2G5a	191/1	180	0,10
	5	2Ga14	191/1		0,13
Nehradov	6	2H03	186	320	0,63
Krajina	7	4A0	202/1	290	0,481
Za krajinami	8	4A0	202/1	220	0,298
V Krokutkách	9	5A0	213	390	0,566
Křivolačka	10	6A03	682/1	175	0,176
	11	6A02	682/1	205	0,172
	12	6A10	682/2	345	0,50
U vodojemu	13	7A3b	638/1	280	0,27
	14	7A10	638/1	175	0,15
Klapovský potok	15	10C0	707	300	0,46
		10C02	707		
	16	10C11	707	290	0,3
Ptáčov - Kamenná paseka	17	10A0	1465	490	0,27
		10A12	1465		0,856
Celkem	17			4705	6,5045

Délka jednotlivých oplocenek a plocha se může lišit v závislosti na zvolené trase instalace a daných terénních podmínkách.

4) Technické parametry dřevěného oplocení typ „Pacov“ 160/3:

- Výška minimálně 160 cm a maximálně 180 cm s tím, že spodní rozteč polí bude taková, aby bylo zamezeno vniknutí zvěře zejména zaječří, srnčí a divokých prasat. Ke stavbě oplocenek lze použít dřevo ze SM, BO, MD, JD, DB, AK. Dříví musí být bez známek hniloby. V případě použití SM a BO musí být dřevo čerstvé. Každá oplocenka má zbudovanou branku, vždy v protilehlých rozích nebo na

protilehlých stranách oplocenky, vždy s ohledem na přístupové trasy a zadání odpovědné osoby zadavatele.

- Délka polí (funkčních svislých plotovek): 200 cm nebo 300 cm
- Druh: dřevěná

Technický popis:

- Stavba bez kůlu.
- Stabilizace: zavětrováním dřevěnými vzpěrami, které budou uchyceny minimálně ve výšce 100 cm výšky plotu pod úhlem 45°. Vzpěry budou připevněny z obou stran plotu, vždy ve spojích, tak aby jednotlivé pole byly pevně ukotveny. U plotů, které mají nízkou váhu dřeva a hrozilo by převrácení větrem nebo nestabilita ve svahu, bude každé pole připevněné kolíkem do země.
- Mezi plotovkami bude maximální mezera 8 cm (doporučeno 6 cm).
- Jednotlivé dílce oplocenky budou na krajích (z opačné strany než tyčky a nosné sloupky) vybaveny spojovacími nosnými ráhny, která budou mít z každé strany jinou rozteč, aby mohly být při instalaci zasouvány do sebe. Délka vodorovných spojovacích ráhen bude minimálně 40 cm dlouhá.

Konstrukční prvky:

- nosné ráhna-tyčovina nebo latě – šířka 6 cm a min. tloušťka 2 cm, délka 340 cm.
- nosné sloupky - přířezy (krajiny) - šířka 6 cm a min. tloušťka 2 cm, délka 160 cm.
- funkční plotovky přířezy (krajiny) - šířka 4 cm a min. tloušťka 1 cm, délka 100 cm.
- funkční ráhna přířezy (krajiny) - šířka 4 cm a min. tloušťka 1 cm, délka 300 cm.
- stabilizační vzpěry - tyčovina – střední průměr 6-9 cm, délka min. 150 cm nebo latě - šířka 4 cm a min. tloušťka 2 cm, délka od 150 do 200 cm.

5. Změny v tloušťkách, šířkách a druhu použitého materiálu u latí, ráhen, sloupků, plotovek a vzpěr lze upravit jen po schválení Objednatelem.

6. Instalace díla bude probíhat na lesních pozemcích, kde proběhla nebo teprve bude probíhat výsadba MZD (dle klimatických podmínek a možnostech Objednatel). Před započítáním stavby jednotlivých oplocenek, je třeba schválení od Objednatele a odborného lesního hospodáře Objednatele, které oplocenky budou instalovány přednostně a jaká bude časová osa dalších instalací, aby byla zajištěna součinnost při provádění výsadeb a nedocházelo ke škodám zvěří na nově založeném lesním porostu. Některé plochy budou osázené, připravené (nadrčené lesní frézou) a naorané řádky, ve kterých proběhla nebo probíhá výsadba melioračních a zpevňujících dřevin (dále jen MZD). U lesních ploch, které se vyskytují na svazích, bude nutné místo pro vedení a instalaci oplocenky připravit (vyžnout křovinořezem a uklidit), aby nedocházelo k nestabilitě instalovaného oplocení a podlézání zvěře pod oplocenkou. Přesné vedení dřevěného oplocení na pasece, počet vchodů a jejich umístění, bude určeno nebo vyznačeno odpovědnou osobou Objednatele. Lesní porosty určené k instalaci díla se nachází převážně ve svažitém terénu a hůře přístupných místech.

7. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně.

8. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, který postupuje dle podané Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova a příslušných Pravidel PRV, dále pak osobou vykonávající dohled odborného lesního hospodáře na dotčených lesních pozemcích.

9. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, předpisy a zákony určující hospodaření v lesích.

10. Zhotovitel se bude chovat v lesích Objednatele s péčí řádného hospodáře tzn. Tak, že nebude způsobovat škody na okolních lesních porostech a poškozovat lesní ekosystém. Při použití lesních cest bude dbát na to, aby je nepoškodil.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín prací:

Předpokládaná doba zahájení prací:

- - neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo

Termín dokončení prací/díla:

- – u porostních skupin 2Ga06, 2Ga05a, 2Ga14, 10Ca00, 10Ca02, 10Ca11, 10Aa00, 10Aa12 (oplocenky č. 4, 5, 15, 16, 17) ihned po podepsání Smlouvy o dílo a dokončení do 30. 4. 2026
- zbývající předmět díla (oplocenky) na příslušných porostních skupinách budou zhotoveny v součinnosti a po domluvě s odpovědnou osobou Objednatele. Bude stanoven termín prací s ohledem na klimatické podmínky a provádění prací (např. přípravy ploch a následné výsadby).

Termín předání a převzetí díla:

do 24 měsíců od podepsání smlouvy

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není-li Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zpracované studii. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

IV. Místo plnění

Místem plnění: lesy Města Třebíč, okres Třebíč

V. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH 900.001,00 Kč

DPH 21%* 189.000,21 Kč

Cena s DPH* 1.089.001,21Kč

(Slovy: jeden milion osmdesát devět tisíc jedna korun českých dvacet jeden haléřů vč. DPH)

*DPH a cena vč. DPH bude uvedeno se zaokrouhlením na 2 desetinná místa

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
Dřevěné oplocení – materiál, výroba (4,705 Km).	494.025	103.745,3	597.770
Doprava a instalace dřevěných oplocenek (4,705 Km).	405.976	85.254,88	491.231
Celkem	900.001	189.000	1.089.001

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění

- d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) soupis provedených prací
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti. Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za Zhotovitele současně Objednatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu tomek.premysl@gmail.com). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči adresa Žerotínovo nám. 17/1, 674 01 TŘEBÍČ. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. jeho části, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

Pověří-li Zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **36 měsíců** od data předání díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto

postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen písemně (prostřednictvím e-mailu, dopisu, protokolu) objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, fotodokumentaci zrealizovaných prvků mobiliáře, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. V případě, že se při přijímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
6. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 2, 3 a 4 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (max. 0,2 %) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc (např. nouzový stav vyhlášený vládou, epidemie, válka), nevhodné klimatické podmínky, přírodní katastrofy.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - c) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - d) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 28/8/RM/2026 ze dne 19.03.2026.

V Kralicích nad Oslavou
(datum dle data el. podpisu)

Zhotovitel

V Třebíči
(datum dle data el. podpisu)

Objednatel

.....
Ing. Přemysl Tomek
jednatel

.....
Ing. Zuzana Kratochvílová
místostarostka

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Ochrana 17004217826**“ a u Zhotovitele evidována pod číslem -----

Kód	Popis položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH	Cena celkem
001	Dřevěné oplocení (pořízení a instalace hromadné mechanické ochrany melioračních a zpevňujících dřevin) - skládající se z jednotlivých částí o délce 2 nebo 3 metry, výška oplocenky bude minimálně 160 cm, dřevo použité k výrobě bude SM, BO, MD, JD, DB, AK u SM a BO musí být dřevo čerstvé bez hniloby. Mezi plotovkami maximální mezera 8 cm (doporučeno 6 cm). Každá oplocenka bude mít zbudovaný oboustranný dřevěný žebřík nebo branku.						
1.1	Dřevěné oplocení „Pacov“ 160 cm – materiál, výroba.	Km	4,705	105 000	494 025	103745,3	597770
1.2	Doprava a instalace dřevěných oplocenek na jednotlivé plochy dle zadání, celkem 17 ploch.	Km	4,705	86 286	405 976	85254,88	491231
	CELKEM			191 286	900 001	189 000	1 089 001
	CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY	Km	4,705	191 286	900 001	189 000	1 089 001

V Kralicích nad Oslavou

(datum dle data el. podpisu)

Zhotovitel

.....
Ing. Přemysl Tomek
jednatel

V Třebíči

(datum dle data el. podpisu)

Objednatel

.....
Ing. Zuzana Kratochvílová
místostarostka