

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 17004210626

uzavřené dle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) pro akci:

„Odstranění stavby na pozemku p.č. st. 987/2, k.ú. Třebíč“

Článek I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Třebíč

Sídlo: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janata, místostarosta, pověřený k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20. 10. 2022

ve věcech technických: Ing. Eva Dvořáková,

tel.: [REDACTED]

Bc. Radomír Václavík,

tel.: [REDACTED]

Ing. Stanislav Juránek,

tel.: [REDACTED]

IČO: 00290629

Bank. spojení:

KB Třebíč, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Sídlo: Na Klinkách 414, 674 01 Třebíč

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: Miroslav Sochor, Radim Sochor

ve věcech technických: Radim Sochor, tel. [REDACTED]

IČO: 27725928

bank. spojení:

zápis v obchodním rej.: u KS v Brně oddíl C vložka 54 869

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, tento dodatek smlouvy o dílo.

Článek II. Předmět dodatku smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně závazku ze Smlouvy o dílo (č. objednatele: 17004210626) uzavřené dne 10. 2. 2026, na akci „Odstranění stavby na pozemku p.č. st. 987/2, k.ú. Třebíč“ (dále jen Smlouva o dílo), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

- 2.2. Předmětem tohoto dodatku je změna celkové ceny díla na základě skutečně provedených prací, které nebyly předvídatelné. Jedná se o nárůstu množství kubatury stavební suti z důvodů hlubších stavebních základů, silnějších obvodových i vnitřních stěn a hlubší podlahové mazaniny. Skutečnost je doložena vážnými listy.

Článek III. Změna smlouvy

Obě smluvní strany dohodly na této změně smlouvy o dílo:

Článek 4 – Cenové ujednání, odstavec 4.3:

„Cena za dílo (doplň dodavatel):

cena celkem bez DPH:.....1 348 010,89 Kč

DPH 21%.....283 082,29 Kč

cena celkem včetně DPH:.....1 631 093,18 Kč

(slovy: jedenmiliontřistačtyřicetostisícdeset korun českých a osmdesátdevět haléřů bez DPH)

se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za dílo (doplň dodavatel):

cena celkem bez DPH:.....1 628 001,29 Kč

DPH 21%.....341 880,27 Kč

cena celkem včetně DPH:.....1 969 881,56 Kč

(slovy: jedenmilionšestsetdvacetostisícjedna korun českých dvacetdevět haléřů bez DPH)“

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Ostatní práva a závazky vyplývající ze Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.2 Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem podpisu, kterým obě strany potvrzují souhlas se zněním tohoto dodatku ke smlouvě a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, tento dodatek neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 4.4 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Města Třebíč. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 4.5 Tento dodatek ke Smlouvě o dílo je uzavřen elektronicky a opatřen elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Přílohou tohoto dodatku č. 1 je i položkový rozpočet.

Objednatel:

Město Třebíč

V Třebíči

Zhotovitel:

SOBOS CZ spol. s r.o.

V Třebíči

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Miroslav Sochor
jednatel

.....
Radim Sochor
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25028 Objekt Polanka parc. č. 987/2

**Zhotovitel: SOBOS CZ spol.s.r.o.
Na Klinkách 414
67401 Třebíč**

**IČO: 27725928
DIČ: CZ27725928**

Objednatel: **IČO:**
DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH: 12 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 1 628 001,29 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH: 1 628 001,29 CZK

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Stavba:	25028	Objekt Polanka parc. č. 987/2	List č. 2
---------	-------	-------------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 628 001,29	0,00	1 628 001,29
01	Bourání konstrukcí	1 628 001,29	0,00	1 628 001,29
01	Nabídkový rozpočet	1 348 010,89	0,00	1 348 010,89
02	Vícepráce	279 990,40	0,00	279 990,40

Stavba:	25028	Objekt Polanka parc. č. 987/2	List č. 3
---------	-------	-------------------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV	195 000,00	263,12000
96	Bourání konstrukcí	HSV	279 272,35	0,22841
98	Demolice	HSV	114 525,00	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	82 710,00	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	6 170,00	0,00000
765	Krytiny tvrdé	PSV	20 700,00	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	10 200,00	0,00000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	919 423,94	0,00000
			1 628 001,29	263,34841

Stavba:	25028	Objekt Polanka parc. č. 987/2	List č. 4
Objekt:	01	Bourání konstrukcí	
Rozpočet:	01	Nabídkový rozpočet	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
------	-------	-------	----	----------	---------	------	----------	-----------	-----------	------------------

Díl: 93 **Dokončovací práce inženýrských staveb**

1	03	Plošná úprava terénu - srovnání do roviny	m2	1 300,00000	60,00	78 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	564231111R00	Závoz 8/ včetně rozhrnutí	m2	1 300,00000	90,00	117 000,00	0,20240	263,12000	0,00000	0,00000
Celkem za: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				195 000,00		263,12000		0,00000

Díl: 96 **Bourání konstrukcí**

3	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	38,29000	1 190,00	45 565,10	0,00000	0,00000	2,00000	76,58000
4	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	120,28000	950,00	114 266,00	0,00133	0,15997	2,27000	273,03560
5	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	1,89000	875,00	1 653,75	0,00000	0,00000	1,59400	3,01266
6	963021443R00	Bourání kamenných/ betonových kleneb, stropů na MC tl. 25 cm	m2	190,11000	450,00	85 549,50	0,00036	0,06844	0,59600	113,30556
7	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	26,86500	1 200,00	32 238,00	0,00000	0,00000	2,20000	59,10300
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				279 272,35		0,22841		525,03682

Díl: 98 **Demolice**

8	01	Demontáž buněk	ks	8,00000	12 500,00	100 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	02	Uložení odpadu Petřůvky	t	5,00000	2 905,00	14 525,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: 98		Demolice				114 525,00		0,00000		0,00000

Díl: 762 **Konstrukce tesařské**

10	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	34,00000	65,00	2 210,00	0,00000	0,00000	0,01500	0,51000
11	762900030RAB	Demontáž dřevěného krovu s bedněním	m2	230,00000	350,00	80 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: 762		Konstrukce tesařské				82 710,00		0,00000		0,51000

Díl: 764 **Konstrukce klempířské**

12	764352802R00	Demontáž žlabů půlkruhových rovných, rš 250 mm, šikmá střecha sklon nad 45°	m	60,00000	60,00	3 600,00	0,00000	0,00000	0,00286	0,17160
13	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	10,00000	75,00	750,00	0,00000	0,00000	0,00135	0,01350
14	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	26,00000	70,00	1 820,00	0,00000	0,00000	0,00142	0,03692
Celkem za: 764		Konstrukce klempířské				6 170,00		0,00000		0,22202

Díl: 765 **Krytiny tvrdé**

Stavba:	25028	Objekt Polanka parc. č. 987/2	List č. 5
Objekt:	01	Bourání konstrukcí	
Rozpočet:	01	Nabídkový rozpočet	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
15	765311860R00	Demontáž krytiny , zvětralá malta, do suti	m2	230,00000	90,00	20 700,00	0,00000	0,00000	0,06700	15,41000
Celkem za: 765		Krytiny tvrdé				20 700,00		0,00000		15,41000

Díl: 767	Konstrukce zámečnické									
16	767311810R00	Demontáž prosklené střechy všech typů včetně zasklení	m2	34,00000	300,00	10 200,00	0,00000	0,00000	0,02100	0,71400
Celkem za: 767		Konstrukce zámečnické				10 200,00		0,00000		0,71400

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot									
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	541,89284	160,00	86 702,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	541,89284	290,00	157 148,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
19	979083115R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 4000 m	t	541,89284	300,00	162 567,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, ker. výrobků, skupina odpadu 170107	t	541,89284	430,00	233 013,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				639 433,54		0,00000		0,00000

Stavba:	25028	Objekt Polanka parc. č. 987/2	List č. 6
Objekt:	01	Bourání konstrukcí	
Rozpočet:	02	Vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot.celkem
------	-------	-------	----	----------	---------	------	----------	-----------	-----------	-----------------

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

1	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	237,28000	160,00	37 964,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	237,28000	290,00	68 811,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	979083115R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 4000 m	t	237,28000	300,00	71 184,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	237,28000	430,00	102 030,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				279 990,40		0,00000		0,00000