

RÁMCOVÁ DOHODA

kteřá je uzavřena dle § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ujednání:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Město Třebíč

Se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu rámcové smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022

ve věcech technických: Milan Číž, tel.: 731 679 274, milan.ciz@trebic.cz

Ing. Stanislav Juránek, tel.: 734 774 588, stanislav.juranek@trebic.cz

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

94-716711/0710

(dále jen „objednatel“)

I.2. Zhotovitel: KLEE s.r.o.

Se sídlem: Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: Bohuslav Klee, jednatel společnosti

ve věcech technických: Petr Dobeš

IČ: 29259312

DIČ: CZ29259312

Bankovní spojení: ČS,a.s.

Číslo účtu: 5558171389/0800

Telefon: 777935050

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 281666

(dále jen „zhotovitel“)

- I.3. V případě změny údajů uvedených v odst. 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit

Článek II – ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY, ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

- II.1 Rámcovou dohodou se rozumí rámcové podmínky týkající se zejména ceny nebo jiných podmínek plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody, které jsou závazné po dobu trvání rámcové dohody.

Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem **Plošné vysprávký místních komunikací v roce 2026**, (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ujednání rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení.

Uzavřením rámcové dohody nevzniká zhotoviteli bez dalšího právo ani povinnost poskytovat stavební práce, dodávky a služby, ani právo na zaplacení ceny. Objednatel bude zadávat veřejné zakázky na základě rámcové dohody (společně dále jen „veřejné zakázky“, nebo jednotlivě „veřejná zakázka“) dle svých aktuálních potřeb a s ohledem na své rozpočtové možnosti.

Objednatel bude zadávat veřejné zakázky v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Veřejné zakázky budou zadávány postupem bez obnovení soutěže na základě objednávek dle rámcové dohody.

- II.2 Účelem rámcové dohody je zabezpečení poskytování dále specifikovaných stavebních prací, dodávek a služeb objednateli, a to v souladu s podmínkami stanovenými rámcovou dohodou a jednotlivými objednávkami tak, aby objednatel, jako správce místních komunikací v Městě Třebíči, mohl řádně a včas realizovat lokální výprávy místních komunikací na území Města Třebíče. Územím města Třebíče se rozumí Třebíč včetně jejích místních částí, konkrétně:

- Ul. Kosmákova v Třebíči
- Ul. Bartušková v Třebíči – termín realizace v průběhu školních prázdnin, tj. od 1.7.2026 – 31.8.2026
- Ul. Ruská v Třebíči
- Případně další dle objednávky

(dále jen „území města Třebíče“).

Předmětem rámcové dohody je vymezení rámcových podmínek plnění veřejných zakázek a úprava postupu objednatele při zadávání veřejných zakázek, jimiž bude zabezpečováno naplňování účelu rámcové dohody.

- II.3 Účelem veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody jsou komplexní, systematické a periodické opravy místních komunikací na území města Třebíče.

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody bude poskytnutí stavebních prací, dodávek a služeb specifikovaných v příloze č. 1 rámcové dohody, to v rozsahu stanoveném objednatel v jednotlivých objednávkách pro příslušné veřejné zakázky (společně dále jen „díla“, nebo jednotlivě „dílo“).

- II.4 Zhotovitel se rámcovou dohodou zavazuje provádět pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí díla vymezená v jednotlivých objednávkách pro příslušné veřejné zakázky, a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět děl bude specifikován v jednotlivých objednávkách pro příslušné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby byla díla způsobilá k užívání.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedená díla (včetně jejich přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatit zhotoviteli ceny ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této rámcové dohody.

- II.5 Do předmětu díla patří mj. následující práce a činnosti (bude-li to s ohledem na rozsah díla, tj. rozsah stavebních prací, dodávek a služeb specifikovaných v jednotlivých objednávkách pro příslušné veřejné zakázky, právními předpisy a požadavky objednatele vyžadováno):

- zpracování veškeré potřebné projektové, stavební, dílenské či jiné dokumentace (bude-li pro zhotovení díla podle právních předpisů nebo požadavků objednatele potřeba),
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- projednání a zajištění uzavírky místní komunikace s projednáním objízdných tras u příslušných orgánů,

- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- případné dopracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla,

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a oceněné v nabídce veřejné zakázky, na základě které bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky (dále jen „nabídka“).

II.6 V souladu s Interním sdělením tajemníka 60/2019 a Akčním plánem zlepšování kvality ovzduší v Třebíči je zhotovitel při provádění děl dále povinen:

- provádět pravidelné kontroly dotčených přilehlých komunikací a v případě zjištěného znečištění okamžitě provést jejich očistu,
- provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu,
- při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet,
- dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby,
- omezit větrnou erozi deponie zemin, např. překrytím plachtami nebo jiným technickým opatřením, příp. pravidelným kropením. V případě, že deponie bude dlouhodobá, lze ji oset vhodným osivem.
- při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
- omezit pojezdy stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách,
- omezovat chod stavebních strojů naprázdno.
- snížit nejvyšší dovolené rychlosti v místě stavby a na staveništních komunikacích.

II.7 Lokální vysprávkování místních komunikací budou prováděny s použitím **následující technologie** (Jedná se o plošné vysprávkování vozovek kobercového typu.):

- Odfrézování vozovky do tl. 10 cm včetně odvozu materiálu, uložení na skládku vč. poplatku, dobourání po fréze včetně naložení a dopravy materiálu na skládku dle dispozic zhotovitele, uložení na skládku vč. poplatku, doplnění kameniva a vyspravení případných nerovností ACP 16+ (tl. 60 mm), očištění komunikace, infiltrační postřik 0,5 kg/m², pokládka ACO 11+ 50/70, 50

mm, ČSN EN 13108-1 a další práce dle soupisu prací. Na ulici Bartuškova v křižovatce s ulicí Dělnické náměstí dojde k nahrazení části komunikace z dlažebních kostek konstrukcí s AHV. Dále zde budou vyměněny obrubníky na zastávce MHD za kasselské.

Další případné práce související s opravou povrchu místních komunikací:

- vytrhání betonových obrubníků a krajníků (případně přídlažby z žulové kostky), očištění vytěžené žulové kostky, odvoz vybouraných hmot na skládku, uložení na skládku včetně poplatku, vyrovnaní podkladu šterkodrtí, dodání nových silničních obrubníků 1000/250/150 mm, krajníků 500/250/80 mm případně doplnění žulové kostky včetně osazení do betonu s opěrrou, vodorovné dopravní značení (nástřík reflexní barvou), výšková úprava včetně demontáže kanalizačních poklopů, rámu uličních vpustí, hydrantů a šoupat, přeložení chodníkové dlažby v nezbytném rozsahu.

Opravy musí být provedeny tak, aby zaručovaly celistvost a dostatečnou trvanlivost krytu vozovky minimálně po dobu záruky.

Součástí díla je i koordinace se zhotovitelem, který bude na ulici Bartuškova po pokládce AHV provádět instalaci krátkých zpomalovacích prahů (zpomalovací polštáře) a příslušné SDZ.

- II.8 Dodávkou stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření), včetně koordinační a kompletační povinnosti celé stavby v rozsahu dílčí objednávky objednatele. Každé jednotlivé dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli.
- II.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- II.10 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti původně navrženým a sjednaným materiálům nebo projektové dokumentaci (byla-li pro provedení díla zhotovena). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.11 Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
- II.12 Zhotovitel se zavazuje, že práce spojené s dlážděním povrchu, kladením obrubníků a pokládkou asfaltových vrstev budou plněny přímo zhotovitelem. Strany této rámcové dohody se výslovně dohodly, že tyto práce nesmí být prováděny prostřednictvím subdodavatelů zhotovitele. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele ujednané v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této rámcové dohody odstoupit nebo udělit jednorázovou sankci 10 000,- Kč bez DPH.
- II.13 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této rámcové dohody jako by je provedl sám osobně. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto rámcovou dohodou.
- II.14 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.15 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení děl a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl díla dle rámcové dohody a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení, kterou objednatel vybral jako nejvhodnější nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný díla dle rámcové dohody provést v souladu s rámcovou dohodou za sjednané ceny a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení děl, která jsou předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných na

základě rámcové dohody v čase a kvalitě dle rámcové dohody. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato rámcová dohoda i veškeré plnění zhotovitele a status zhotovitele je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel podal v zadávacím řízení.

- II.16 Vzhledem ke skutečnosti, že rámcová dohoda je uzavřena pouze s jedním zhotovitelem a všechny podmínky plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody jsou obsaženy v rámcové dohodě, bude objednatel postupovat při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody po dobu trvání rámcové dohody takto:

V zájmu zajištění jednoznačnosti požadovaného plnění (předjetí rozporů v rozsahu požadovaného plnění) objednatel písemně sdělí zhotoviteli záměr provedení stavebních prací (vysprávký místní komunikace) na konkrétním místě na území města Třebíče. Do 5 pracovních dnů zástupci smluvních stran odsouhlasí potřebný rozsah stavebních prací a termín jejich provedení. Nedojde-li v této lhůtě k uvedenému odsouhlasení ze strany zhotovitele, poruší tímto zhotovitel tuto rámcovou dohodu podstatným způsobem. Za toto porušení povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení.

Na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a termínu jejich provedení objednatel písemnou výzvou (dále jen „objednávka“) vyzve zhotovitele k provedení díla. V objednávce objednatel uvede zejména:

- rozsah požadovaného díla (předem vzájemně odsouhlasený),
- místo provedení díla,
- termín zahájení a dokončení díla (přiměřenou lhůtu pro provedení díla),
- cenu za dílo.

Zhotovitel ihned po doručení objednávky, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně potvrdí, že objednávku přijímá a dílo dle rámcové dohody a objednávky provede (doručí objednateli potvrzenou objednávku). Písemné potvrzení objednávky zhotovitelem a jeho doručení objednateli je přijetím návrhu na uzavření smlouvy zhotovitelem (tímto okamžikem je uzavřena smlouva na příslušné dílo). V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě přijetí objednávky písemně nepotvrdí a tuto nedoručí objednateli a neučiní-li tak ani ve stanoveném termínu na základě písemné upomínky objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za porušení této rámcové dohody podstatným způsobem.

Článek III – DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY, TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- III.1 Rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou. Doba trvání rámcové dohody se sjednává s účinností ode dne jejího uzavření s tím, že jednotlivá díla dle této rámcové dohody budou zhotovitelem poskytována v tomto období:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací

po podpisu této dohody

- Ul. Kosmákova v Třebíči
- Ul. Bartušková v Třebíči – termín realizace v průběhu školních prázdnin, tj. od 1.7.2026 – 31.8.2026
- Ul. Ruská v Třebíči
- Případně další dle objednávky

Termín provedení díla a dokončení všech stavebních prací

31. 8. 2026

- III.2 Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději během desátého kalendářního dne poté, co objednatel obdrží objednávku na příslušné dílo potvrzenou zhotovitelem.
- III.3 Zahájením provádění díla se rozumí zahájení stavebních prací, dodávek a služeb na realizaci díla na převzatém místě plnění, resp. staveništi.
- III.4 Provedením díla se pro potřeby této rámcové dohody rozumí úplné dokončení a předání díla (všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby) a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle této rámcové dohody a jejich převzetí objednatelem.

- III.4 Termín pro provedení díla dle příslušné objednávky lze v průběhu provádění díla prodloužit na základě dohody obou smluvních stran pouze, pokud nastane nepředvídatelná okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický průzkum apod.), a v důsledku níž nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu pro provedení díla ujednaného v této rámcové dohodě musí být provedena formou písemné změny objednávky.
- III.5 Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec požadavků objednatele dle příslušné objednávky, jejichž finanční objem nepřekročí 30 % sjednané ceny díla dle příslušné objednávky, budou provedeny ve sjednaném termínu dle této rámcové dohody a objednávky, pokud se strany předem písemně dodatkem k rámcové dohodě nedohodnou jinak.
- III.6 Místa a termíny plnění: místní komunikace na území města Třebíče s termíny plnění v souladu s potvrzenými objednávkami na základě potřeb a požadavků objednatele.

Článek IV - CENA ZA DÍLO

- IV.1 Cena za dílo bude stanovena v objednávce na základě objednatelem požadovaného rozsahu díla.
- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny za dílo je soupis jednotkových cen stavebních prací, který tvoří přílohu č.1 této rámcové dohody. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen stavebních prací jsou pevné po celou dobu trvání rámcové dohody.
- IV.3 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II, odst. II. 1 této rámcové dohody v rozsahu podle objednávky a pro splnění této rámcové dohody.
- IV.4 Cenu za dílo lze měnit pouze za následujících podmínek:
- při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec dohodnutého rozsahu díla, případně při vyloučení některých prací z předmětu díla objednatelem,
 - při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
 - pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací, dodávek nebo služeb, než tu, která byla určena původní objednávkou.
- IV.5 Pokud si vyžádá některá z výše uvedených skutečností plnění nad rámec dohodnutého rozsahu díla (dle přijaté objednávky potvrzené zhotovitelem), bude postupováno takto: Zástupci smluvních stran si vzájemně odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku zvětšený rozsah díla (dodatečné práce) a případné prodloužení termínu. Poté objednatel na tyto dodatečné práce vystaví objednávku a zašle ji zhotoviteli. Pro tuto objednávku, především její náležitosti, její přijetí zhotovitelem včetně sankcí, platí obdobně v celém rozsahu ujednání této rámcové dohody o objednávkách.

Pokud si vyžádá některá z výše uvedených skutečností plnění v menším než dosud dohodnutém rozsahu díla, bude postupováno takto: Zástupci smluvních stran si vzájemně odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku snížený rozsah díla. Na základě tohoto zápisu zhotovitel na fakturu vyznačí, že se jedná o závěrečnou fakturu a zhotovitel i objednatel vůči sobě nemají

Veškeré změny rozsahu či druhu prací budou oceněny v souladu s přílohou č. 1 této rámcové dohody.

- IV.6 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto rámcovou dohodou a právními předpisy.

Článek V - FAKTURACE

- V.1 Zhotovitel bude fakturovat provedená díla vždy až po řádném dokončení každého jednotlivého díla a jeho převzetí objednatelem.

Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.

Faktury musí obsahovat:

- **název díla,**
- **č. rámcové dohody objednatele, č. rámcové dohody zhotovitele**
- **č. objednávky.**

Nedílnou součástí faktury za každé dílo musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatelem, že dílo přijímá a v případě zjištěných vad a nedodělků při převzetí díla, ještě kopie zápisu o převzetí prací provedených v souvislosti s jejich odstraněním. Bez tohoto protokolu a zápisu je faktura neplatná.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti, objednatel jedná jako osoba povinná k dani a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („zákon o DPH“) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH a na daňovém dokladu uvést cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Smluvní strany se tímto dohodly, že objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této rámcové dohody jeho na místě příslušném správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednavatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu info@klee.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednavatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednavatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této rámcové dohody Finanční úřad v Praze, adresa Štěpánská 28, 111 21 Praha1. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této rámcové dohody zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

- V.2 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je **30 dnů** ode dne vystavení faktury, pokud není pro konkrétní případ v této rámcové dohodě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti.
- V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených

práci, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- V.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.5 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- V.6 Pokud bude mít objednatel vůči zhotoviteli splatnou pohledávku (např. na smluvní pokutě, náhradě škody apod.) a současně bude mít povinnost zaplatit zhotoviteli cenu díla (pohledávka zhotovitele), budou tyto vzájemné pohledávky započteny ve výši, ve které se vzájemně kryjí. Tedy, na základě tohoto započtení je objednatel povinen zaplatit částku fakturovanou zhotovitelem sníženou o částku, která byla vzájemně započtena (uhrazena).

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení **se zahájením díla** dle článku III., odst. III.1 této rámcové dohody, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu **nepřevezme staveniště**, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud dojde ze strany zhotovitele **k prodlení s plněním v termínu pro provedení díla** dle článku III., odst. III.2 této rámcové dohody, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele **k prodlení při úhradě faktury**, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel bude **v prodlení se zahájením odstraňování vad, se kterými bylo dílo objednatelem převzato**, v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.5 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s odstraněním vady, se kterou bylo dílo převzato**, je objednatel zhotoviteli oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.6 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s vyklizením staveniště** ve lhůtě stanovené v článku VIII, odst. VIII.7 této rámcové dohody, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- VI.7. Pokud zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této rámcové dohody **smlouvu se subdodavatelem** v rozporu s ujednáním v této rámcové dohodě nebo na základě požadavku objednatele **dle čl. II. odst. II.7** této rámcové dohody a ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy se subdodavatelem objednateli ke kontrole, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.
- VI.8 Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v soupisu jednotkových cen stavebních prací, který je přílohou této rámcové dohody, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce soupisu jednotkových cen stavebních prací).
- VI.9 Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- VI.10 Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP či technickým dozorem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.

- VI.11 Pokud zhotovitel **poruší kteroukoli svoji povinnost stanovenou v článku IX.** této rámcové dohody, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každé takové porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč.**
- VI.12 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy bylo povinné straně doručeno písemné vyúčtování pokuty a výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- VI.13 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této rámcové dohody. Je-li ujednána v textu této rámcové dohody pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

Článek VII –JEDNODUCHÝ ZÁZNAM O STAVBĚ

- VII.1 Zhotovitel je v rozsahu provádění stavebních prací, jak jsou specifikovány v objednávce, povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, jednoduchý záznam o stavbě, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění rámcové dohody a objednávky. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od objednávky nebo projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena) apod. Povinnost vést jednoduchý záznam o stavbě končí předáním a převzetím díla.
- VII.2 V jednoduchém záznamu o stavbě musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena),
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) pod zhotovitelů,
 - jméno stavbyvedoucího vč. podpisu,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.
- VII.4 Veškeré listy jednoduchého záznamu o stavbě musí být očíslovány.
- VII.5 Zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí či jiná oprávněná osoba zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP, byli-li ustanoveni), zpracovatel projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena) nebo příslušné orgány státní správy.
- VII.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí či jiná oprávněná osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP, byli-li ustanoveni), zpracovatel projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena), musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.7 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději na následující kontrolní prohlídce, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.8 Zápisy ve zjednodušeném záznamu o stavbě se nepovažují za změnu rámcové dohody nebo objednávky, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn rámcové dohody nebo objednávky.
- VII.9 Zjednodušený záznam o stavbě musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat zástupci objednatele nebo technickému dozoru investora úplné kopie zápisů. Originál je zhotovitel povinen předat objednateli

jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

- VIII.1 Vyplývá-li z právních předpisů nebo požadavků objednatele povinnost zhotovitele zřídit staveniště, zhotovitel je v rozsahu provádění stavebních prací, jak jsou specifikovány v objednávce, povinen zřídit staveniště. **Staveništěm** se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla dle článku III, odst. III.1 této rámcové dohody. Objednatel sdělí zhotoviteli termín předání staveniště a v tomto termínu je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem tuto rámcovou dohodu.

Předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště oprávněnými osobami obou smluvních stran.

- VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště.
- VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VIII.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště, lávky pro pěší nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.7 Bez zbytečného odkladu po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje objednávka, příp. projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena).
- VIII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně spotřeby vody a el. energie jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.
- VIII.9 Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací.
- VIII.10 Zhotovitel je povinen zajistit zástupcům objednatele, příp. technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. připojení pro PC, přístup na WC atd.).

Článek IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX. 1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených rámcovou dohodou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením rámcové dohody.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle rámcové dohody navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených rámcovou dohodou pro naplnění rámcové dohody, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech

technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího vady bránící užívání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu.

- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této rámcové dohodě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této rámcové dohodě do 48 hodin po doručení vyrozumění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen trvale zajistit přístup do nemovitostí dotčených stavbou. Příjezd k nemovitostem je možné omezit jen na nezbytně nutnou dobu. Konkrétní termíny přerušení příjezdu k nemovitostem musí být projednány s vlastníky přilehlých nemovitostí, tak aby bylo zajištěno i zásobování.

Ve svozové dny komunálního a separovaného odpadu je zhotovitel povinen zajistit přesun kontejnerů či popelnic na okraj staveniště tak, aby bylo umožněno jejich vyvezení. Následně je povinen zajistit přesun kontejnerů či popelnic zpět.

- IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této rámcové dohodě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- IX.4 **Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od objednávky nebo rámcové dohody.

Objednatel je oprávněn:

- sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, všichni účastníci rámcové dohody jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena), technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- IX.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 24 hodin předem. Stejně tak oznámí termín frézování a umožní kontrolní prohlídku odfrézované komunikace, ke stanovení dalšího postupu oprav. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.

- IX.6 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn po uplynutí 24 hodin od stanoveného termínu předmětné práce zakrýt.
- IX.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, dotační podmínky, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen kdykoli ihned doložit na vyžádání objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) doklad o kvalifikaci pracovníků, v případě nedoložení požadovaných dokladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Nedoložení požadovaných dokladů či prodlení s jejich doložením bude považováno za podstatné porušení této rámcové dohody.
- IX.11 Zhotovitel předloží objednateli na vyzvání objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této rámcové dohody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.13 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat dle potřeby.
- IX.14 Pokud není v této rámcové dohodě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace dle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS BRNO, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.15 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této rámcové dohody, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této rámcové dohodě.
- IX.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.
- IX.17 Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíče o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti přístupných kulturních podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek.
- Každý je povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. Dle článku 2 výše uvedené obecně závazné vyhlášky o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
- IX.18 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole poskytovatele dotace a jiných

kontrolních orgánů. Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál rámcové dohody včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, objednávek a veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena) a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

- IX.19 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena) a další dokumentace a dokumentů, dle kterých je dle rámcové dohody vymezen předmět a rozsah díla a dle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena) zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu s rámcovou dohodou použije ke splnění svého závazku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VIII. rámcové dohody, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Dopravní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli na žádost objednatele kdykoli a ihned.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení (vyplývá-li z právních předpisů nebo požadavků objednatele povinnost zhotovitele projektovou dokumentaci skutečného provedení zhotovit) veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

Práce, které budou prováděny za omezeného silničního provozu a osazení přechodného svislého dopravního značení zajistí zhotovitel po projednání s Policií ČR-DI Třebíč, včetně dopravního stanovení vydaného MěÚ Třebíč – oddělením dopravy před započítím prací. Po ukončení prací

provede zhotovitel odklizení přenosného svislého dopravního značení. Dopravní značení bude provedeno dle platných TP 66 pro přechodné dopravní značení v návaznosti na vyhl. č. 294/2015 Sb. MDS, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

Provádění prací a jejich kontrola budou řešeny podle platných TKP staveb pozemních komunikací pro požadované práce, schválených MDS ČR, platných norem pro uvedené práce a v souladu se zákonem č.22/1997 Sb. a příslušných vládních nařízení k uvedenému zákonu, takovým způsobem aby zaručovaly celistvost a dostatečnou trvanlivost díla a byly v souladu s platnými ČSN.

- IX.20 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

Článek X – ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že proběhne přejímací řízení, které je zhotovitel povinen svolat nejpozději na den, kdy má zhotovené dílo dle rámcové dohody a objednávky dokončit a předat (čl. III, odst. III.2). Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání, a to předem v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům v objednávce. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle této rámcové dohody.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dílo je provedeno je-li dokončeno, předáno, a to včetně veškeré požadované dokumentace a převzato objednatelům.

- X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli **v přiměřené lhůtě před zahájením přejímacího řízení (stanovené objednatelům v objednávce)** zejména tyto doklady (jsou-li s ohledem na rozsah díla, právní předpisy a požadavky objednatele relevantní):

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- zjednodušený záznam o stavbě, případně stavební deník vyžaduje-li to zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění,
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě,
- doklad o uložení stavební sutě a zeminy na skládku
- dokladování průběhu prací a konečného stavu fotodokumentací.

Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno, neboť plnění zhotovitele dle této rámcové dohody není kompletní. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Převzetí všech dokladů uvedených v tomto odstavci X.2 rámcové dohody od zhotovitele potvrdí objednatel v samostatném protokole předloženém objednateli zhotovitelem.

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelům rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

- X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, a ve kterém musí zaznít prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů.

Předávací protokol bude obsahovat přesný název díla.

Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo

esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami se provede v zápisu z přejímacího řízení soupis vad s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápisu uvedeném.

V případě, že zhotovitel drobné vady, se kterými bylo dílo převzato, neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této rámcové dohody.

V případě, že dílo bude vykazovat vady nad rámec výše uvedených drobných vad (§ 2628 občanského zákoníku), není objednatel povinen předávané dílo převzít.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do zápisu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že další zjevné vady díla, které nebyly uplatněny při převzetí díla a nejsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, lze uplatnit u zhotovitele ještě ve lhůtě 20 dnů od převzetí díla a takto uplatněné vady bude zhotovitel povinen odstranit v termínu do 14 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem zhotoviteli.

- X.4 Dílo je považováno za provedené po dokončení všech prací uvedených v článku II. této rámcové dohody, resp. v objednávce, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo a doklady uvedené v čl. X., odst. X.2 této rámcové dohody. Pokud je v této rámcové dohodě použit pojem den předání, rozumí se tím oboustranný podpis předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Vadou se pro účely této rámcové dohody především rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací (byla-li pro provedení díla zhotovena), touto rámcovou dohodou nebo objednávkou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této rámcové dohody, resp. objednávky.
- X.6 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- X.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady a či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z rámcové dohody.

Článek XI – ZÁRUKA ZA JAKOST

- XI.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotovené a předané podle této rámcové dohody bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace (byla-li pro provedení díla zhotovena), obecně závazných právních předpisů, ČSN a rámcové dohody a objednávky, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel poskytuje na **každé dílo (mimo vodorovného dopravního značení) záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil

a které reklamoval (uplatnil).

- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese jeho sídla, uvedeného v této rámcové dohodě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od rámcové dohody.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, a to i s ohledem na charakter vady a tomu odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI., odst. XI.3 této rámcové dohody. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů** po obdržení uplatnění vady s tím, **že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po zahájení jejího odstraňování**.
- XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak **10 dnů**, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, a to bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této rámcové dohody. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučuje použití § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- XI.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od rámcové dohody.
- XI.12 O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- XII.1 **Tuto rámcovou dohodu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek k rámcové dohodě (ujednání smluvních stran, které je označeno jako dodatek rámcové dohody, musí být na jedné listině) a očíslovaným dle pořadových čísel. Jiný způsob změny této rámcové dohody se nepřipouští.** Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu rámcové dohody nepovažují. K platnosti dodatku této rámcové dohody je nutná dohoda smluvních stran o **celém** jeho obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této rámcové dohody, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu rámcové dohody.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této rámcové dohody odstoupit na základě ujednání z této rámcové dohody vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této rámcové dohodě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od rámcové dohody odstupuje a přesný odkaz na bod rámcové dohody, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od rámcové dohody také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od rámcové dohody. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od rámcové dohody v plném rozsahu.

Odstoupení od rámcové dohody se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením rámcové dohody, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících z rámcové dohody, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které dle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení rámcové dohody.

- XII.4 Od rámcové dohody lze odstoupit, ujednají-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany ujednaly, že tento smluvní vztah lze předčasně ukončit **písemným odstoupením** z důvodu porušení rámcové dohody podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která rámcovou dohodu takto porušila a dále z důvodu uvedených v dalších ustanoveních této rámcové dohody (např. v článku XIII. odst. XIII.4) nebo z důvodu vstupu zhotovitele do likvidace.

Za podstatné porušení rámcové dohody (nebo porušení rámcové dohody podstatným způsobem – pro potřebu této rámcové dohody má shodný význam) bude považováno především:

- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů,
- přerušení práce na provedení díla, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV, odst. XIV. 3 rámcové dohody či jinak poruší ustanovení článku XIV rámcové dohody,
- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle rámcové dohody na třetí osobu, nebo pokud zhotovitel jinak převedl práva z této rámcové dohody na jinou osobu,
- přenesení nebo převedení práv z této rámcové dohody zhotovitelem na jinou osobu

a další porušení označené v textu této rámcové dohody jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení rámcové dohody posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě odstoupení od rámcové dohody zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v čl. IV. a V této rámcové dohody. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná** k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení rámcové dohody, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této rámcové dohody (především dle čl. XII, odst. XII.5 rámcové dohody), a to vše pod sankcí smluvní pokuty sjednané vůči zhotoviteli (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho

povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý den prodlení.

Odstoupením od této rámcové dohody nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této rámcové dohodě.

- XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této rámcové dohody na základě ujednání z této rámcové dohody vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou mj. následující:
- zhotovitel provede u všech nedokončených a nepředaných děl soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště,
 - zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od rámcové dohody zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od rámcové dohody.

- XII.6 Tato dohoda pozbývá účinnosti vyčerpáním částky uvedené v čl. IV.7.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

- XIII.1 Objednatel si vyhrazuje právo o znění rámcové dohody jednat a požadovat její doplnění nebo změnu.
- XIII.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této rámcové dohody zhotovitelem. Pokud by zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 000 Kč**.
- XIII.3 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:
- vstup zhotovitele do likvidace,
 - vstup zhotovitele do insolvenčního nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
 - zánik zhotovitele bez likvidace,
 - o omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem rámcové dohody,
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,
- a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této rámcové dohody ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení rámcové dohody je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.

- XIII.4 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této rámcové dohody zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XIII.5 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších zhotovitelů nejpozději čtrnáctý kalendářní den před takovou událostí. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této rámcové dohody s pracemi dalších zhotovitelů a tyto práce propojí tak, aby na sebe vzájemně navazovaly a nevznikaly jejich prováděním prostoje na straně zhotovitele.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

XIV.1 **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.**

XIV.2 **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění (dále odst. XIV.3. tohoto článku).**

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním rámcové dohody.

XIV.3 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **4 mil. Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Ověřená kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této rámcové dohody. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto rámcovou dohodu uzavřít.**

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci rámcové dohody, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

- XV.1 Pro účely této rámcové dohody se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2 Pokud se splnění této rámcové dohody stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu rámcové dohody dodatkem k rámcové dohodě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od rámcové dohody (dle čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVI.1 Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění rámcové dohody v registru smluv.
- XVI.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této rámcové dohody. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.
- XVI.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této rámcové dohody a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této rámcové dohody platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- XVI.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného rámcovou dohodou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného rámcovou dohodou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody), a dále práva a povinnosti z již učiněných objednávek.
- XVI.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost rámcové dohody a prohlašují, že si rámcovou dohodu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem v rámcové dohodě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že rámcová dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- XVI.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této rámcové dohody.
- XVI.7 Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (s 21 stranami textu a přílohou č. 1), z nichž každá ze stran obdrží dva.
- XVI.8 Nedílnou součástí této rámcové dohody je její příloha č. 1 – soupis jednotkových cen stavebních prací.
- XVI.9 Není-li konkrétní věc v této rámcové dohodě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této rámcové dohody objednatelem a související zadávací dokumentací objednatele na uzavření této rámcové dohody a nabídkou zhotovitele na uzavření této rámcové dohody (kdy zveřejněné zadání rámcové dohody a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této rámcové dohody se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva- pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této rámcové dohody a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným

právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato rámcová dohoda vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této rámcové dohody není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

- XVI.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této rámcové dohody stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem k rámcové dohodě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVI.11 Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou smluvním stranám doručovány na adresu jejich sídla, uvedenou v této rámcové dohodě. Pokud by došlo ke změně této adresy, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost ihned písemně sdělit a zapracovat ji do této rámcové dohody dodatkem k této rámcové dohodě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od rámcové dohody, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) zhotoviteli nebo v případě, že zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele, nebo uložena na poště, nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele.
- XVI.12 Osoba(y) podepisující tuto rámcovou dohodu za zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této rámcové dohody.
- XVI.13 Pro případ, že rámcová dohoda není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že rámcová dohoda nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- XVI.14 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními rámcové dohody a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením rámcové dohody využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu rámcové dohody ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení rámcové dohody bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
- XVI.15 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená rámcová dohoda byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu rámcové dohody, číselné označení této rámcové dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této rámcové dohodě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVI.16 Tato rámcová dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XVI.17 O uzavření této rámcové dohody rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 39/7/RM/2026 ze dne 05.03.2026.

V Třebíči, dne:

V Třebíči dne:

Objednatel:

Město Třebíč

Zhotovitel:

KLEE s.r.o.

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Bohuslav Klee
jednatel společnosti

Soupis jednotkových cen stavebních prací 2026

tabulka č.1

Specifikace	mj	Kč bez DPH	Předpokládané množství	Celkem Kč bez DPH
frézování vozovky do tl. 100 mm včetně odvozu materiálu, uložení na skládku vč. poplatku	m2	76	10 570	803 320
dobourání po fréze, vč.naložení a dopravy materiálu, uložení na skládku vč.poplatku	m2	187	500	93 500
doplnění kameniva na vyspravení nerovností ACP 16+, TL. 60 mm	m2	320	6 260	2 003 200
očištění komunikace	m2	10	15 570	155 700
infiltrační postřik 0,5 kg/m2	m2	18	15 330	275 940
pokládka ACO 11+50/70, tl.50 mm	m2	280	11 330	3 172 400
šterkodrt' frakce 0/32, tl 150 mm (akce Bartušková)	m2	100	760	76 000
šterkodrt' frakce 0/64, tl 200 mm (akce Bartušková)	m2	150	760	114 000
odstranění krytu zpevněných ploch z dlažeb kostek, odvoz do 8 km (sběrný dvůr objednatele Na Klinkách, akce Bartušková)	m3	150	76	11 400
odkop pro spodní stavbu silnic tř.I., odvoz a uložení na skládku dle dispozic zhotovitele TŘ. I. (akce Bartušková)	m3	150	267	40 050
úprava pláň se zhutněním v hornině tř.1 (Předpoklad sanace pláňe v 50% plochy v režii zhotovitele pro dosažení 45 Mpa, akce Bartušková)	m2	70	760	53 200
celkem				6 798 710

tabulka č.2

Specifikace	mj	Kč bez DPH	Předpokládané množství	Celkem Kč bez DPH
vytrhání betonových obrubníků , odvoz vybouraných hmot, uložení na skládku vč. poplatku, vyrovnaní podkladu šterkodrtí, dodání nového silničního obrubníku 1000/250/150 mm vč. osazení do betonu s opěrou	bm	480	1 025	492 000
nástupištní obrubníky betonové (kasselské standardní typ)	bm	3 700	14	51 800
vytrhání betonových krajníků, odvoz vybouraných hmot, uložení na skládku vč. poplatku, vyrovnaní podkladu šterkodrtí, dodání nového krajníku 500/250/80 mm vč. osazení do betonu	bm	402	60	24 120
vybourání přídlažby z žulových kostek (dvojrádku), očištění kostky, odvoz vybouraných hmot, uložení na skládku vč. poplatku, vyrovnaní podkladu šterkodrtí, doplnění žulových kostek do 10% celk.množství., osazení do betonu s opěrou	bm	440	400	176 000
vodorovné dopravní značení, čára tl. 12,5 cm, nástřik syntetickou barvou bílou reflexní	bm	90	280	25 200
vodorovné dopravní značení, čára tl. 12,5 cm, nástřik syntetickou barvou žlutá reflexní	bm	110	232	25 520
vodorovné dopravní značení, plocha, nástřik syntetickou barvou bílou reflexní	m2	340	132	44 880
výšková úprava vč. demontáže kanalizačního poklopu	kpl	2 100	39	81 900
výšková úprava vč. demontáže rámu uliční vpusti	kpl	1 800	66	118 800
výšková úprava vč.demontáže hydrantu a šoupat	kpl	1 401	70	98 070
přeložení chodníkové dlažby v nezbytném rozsahu	m2	300	1 310	393 000
celkem				1 531 290
Celková cena v Kč bez DPH				8 330 000
Celková cena v Kč včetně DPH 21%				10 079 300