

Spis č.: OV/11899/2025

V Třebíči 19.11.2025

Č. j.: OV 92771/25 - SPIS 11899/2025/Ben

Záměr: Z/2025/161179

Řízení: R/2025/195890

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Benáčková

TELEFON: 568 896 126

E-MAIL: jana.benackova@trebic.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

zastoupeno na základě plné moci

David Bauer, Kremláčkova č. p. 456, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

podalo dne 30.9.2025 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., žádost o povolení záměru, kterým je:
„Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč“ (dále též stavba) na pozemku: stavební parcela
číslo **2670/1** v katastrálním území **Třebíč**.

Výroková část

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o vydání povolení a na základě tohoto posouzení podle §195 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou

„Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč“
(dále též stavba)

na pozemku: stavební parcela číslo **2670/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Třebíč**.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Zpevněné plochy

Stavební objekt řeší zpevněné plochy pro sportovní využití vč. vybavení hřiště, dlážděné pochozí plochy, oplocení hřiště, doplnění oplocení areálu, přívod SLN ze stávající tělocvičny pro zásuvkové sloupky a přívod SLP kabelů k nové brance pro její el. otevírání.

SO 02 - Nakládání s dešťovými vodami

Řešení odvodu a vsaku dešťových vod. Objekt se skládá z drenážního potrubí, které je zaústováno do šachtic pro případnou potřebu jeho pročištění. Dále je navrženo kanalizační potrubí z PVC SN8. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení s pojistným přepadem do kanalizační sítě.

Způsoby využití plochy	
Pochozí plocha stávající	23,7 m ²
Pochozí plocha	279,3 m ²
Běžecská dráha a půlkruhy	895,9 m ²
Hřiště pro malou kopanou	964,3 m ²
Kruh pro vrh koulí	4,0 m ²
Výseč pro vrh koulí	72,8 m ²
Doskočiště skoku dalekého	24,5 m ²
Opětovně zatravněná plocha	838,0 m ²
Celkem	3 102,5 m ²

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **Účel využití stavby:** Stavba občanského vybavení

2. **Architektonické a urbanistické podmínky:**

způsob zastavění: trvalá stavba; *SO 01 - Zpevněné plochy* - hlavní plocha bude tvořena umělým trávníkem. Okolo něj se pak bude nacházet běžecský ovál o délce 150 m se dvěma dráhami. Ovál bude v jižní části rozšířen na čtyři dráhy pro sprinty o délce 50 m. Ve zbylých půlkruzích budou probíhat další aktivity. Dráhy a půlkruhy jsou tvořeny vodopropustným sportovním povrchem z barevného červeného granulátu TPV vtl. 10 mm. Přilehlé dlažďené plochy budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 100x200 mm vtl. 60 mm. Doskočiště skoku dalekého bude tvořeno křemičitým pískem. Doskočiště bude lemováno pryžovým obrubníkem a lapačem písku. Vrh koulí se bude skládat z betonového hlazeného kruhu a výseče vyplněné drceným kamenivem. Oplocení malé kopané bude tvořeno ocelovými pozinkovanými sloupy. Do výšky 1 m bude umístěn dřevěný mantinel a následně nad něj bude napnutá zelená záchytná síť do výšky 3 m (za brankami 5 m). Areálový rozvod SLN – ze stávajících rozvodů SLN v objektu tělocvičny bude vyvedena kabeláž, která bude napájet dvojici zásuvkových sloupků umístěných podél běžecské dráhy a taktéž bude vyveden rezervní kabel k brance. *SO 02 - Nakládání s dešťovými vodami* - multifunkční hřiště bude tvořeno vodě propustným povrchem z barevného granulátu a z umělého trávníku. Po obou delších stranách budou plochy z betonové dlažby s pískovou spárou. Po vnitřním obvodu běžecské dráhy je navržen liniový odtokový žlab. Žlaby jsou zaústěny do areálové kanalizace a včetně drenážního systému budou svedeny do vsakovacího zařízení. Z vsakovacího zařízení bude zřízen bezpečnostní přepad do stávající kanalizační šachty, která je umístěna v areálu ZŠ. Vsakovací zařízení je navrženo tak, aby k odtoku dešťových vod přes přepad nedocházelo. Přesto je navržen, především jako pojistka pro případ extrémních dešťů, které by mohly zapříčinit zatopení areálu a tím pádem i velkou finanční ztrátu. Ostatní zpevněné plochy jsou vyspádovány tak, aby dešťová voda odtekla na zatravněnou plochu a vsákla se přes vegetační vrstvu v místě dopadu. S touto vodou není nadále počítáno. Vsakovací zařízení je navrženo z plastových typových bloků o rozměrech 600x600x600mm. Vsakovací bloky jsou uloženy na hutněnou vrstvu štěrku o síle 100 mm v jedné vrstvě a jsou obsypány vrstvou štěrku o mocnosti 100 mm. Těleso vytvořené z bloků bude obaleno geotextilií, aby bylo zabráněno zanášení vsakovacího zařízení. Celkové rozměry vsakovacího zařízení jsou 8600x6600x600mm.

- **polohové a výškové umístění:** stavba bude umístěna v městské části Horka-Domky, v zastavěné části obce, v areálu ZŠ Horka-Domky, na pozemku stavební parcela číslo 2670/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třebíč. Pozemek je rovinný, ve stávajícím stavu je řešená plocha využívána jako škvárové školní hřiště bez dalšího potřebného vybavení.
- **použitý materiál:** tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
- **nápojení na inženýrské sítě:** přívod SLN ze stávající tělocvičny pro zásuvkové sloupy v délce 85,1 m. 2 ks zásuvkových sloupků. Přívod SLP kabelů k nové brance pro její el. otevírání 10,5 m.

- **dešťové vody:** SO 02 – Nakládání s dešťovými vodami – řeší se odvod a však dešťových vod. Objekt se skládá z drenážního potrubí, které je zaústěno do šachtic pro případnou potřebu jeho pročištění. Navrženo kanalizační potrubí z PVC SN8. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení s pojistným přepadem do kanalizační sítě.
- **komunikační napojení:** stávající – dopravně je areál napojen stávajícím vjezdem v severní části školy;
- **zpevněné plochy:** stavební objekt SO 01 Zpevněné plochy - řeší se zpevněné plochy pro sportovní využití; zpevněné plochy pro umístění v návaznosti navrženého hřiště a stávající tělocvičny jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm; skladba pochozích chodníků je navržena s ohledem na místo, kde se chodník vyskytuje – u tělocvičny je navržen v základní skladbě s tl. 292 mm, mezi hřištěm a oválem je s ohledem na výškové navázání pláně okolních sportovních ploch navržena zesílenou skladbou v tl. 390 mm;
- **oplocení:** Oplocení hřiště (výška 3,0 a 5,0 m). Ocelové sloupky do výšky 1 m dřevěný mantinel, ve výšce 1 – 3 m, popř. 1 – 5 m záchytná síť.
u vjezdové brány do areálu školy bude doplněno oplocení z ocelových sloupků, podhrabových desek a plotových svařovaných 3D dílců. Součástí bude vjezdová brána šířky 4 m, která v případě potřeby zpřístupní zahradu. Celková délka tohoto oplocení bude 38,9 m. Výška plotu 1,75 m.
U vstupu na navržené zpevněné plochy, které jsou navrženy v návaznosti na nové sportovní plochy, je navrženo oplocení z ocelových sloupků a pletiva. Součástí bude vjezdová brána šířky 3 m, která v případě potřeby zpřístupní navržené sportoviště lehkým vozidlům údržby. Celková délka tohoto oplocení bude 18,8 m. Výška plotu 1,85 m.
- **likvidace a úprava zeleně:** stavbou nedojde k likvidaci a úpravě zeleně
- **ID dokumentace:** SR00X015UOX5

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů, účastníků:

- **MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí** (jednotné environmentální stanovisko ze dne 09.09.2025, č. j.: OŽP 71608/25 – SPIS 10060/2025/Pod):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Města Třebíč, IČ: 00290629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, které na základě plné moci zastupuje Ing. David Bauer, IČ: 03848876, Kremláčkova 456, 674 01 Třebíč (dále jen „žadatel“) ze dne 30.08.2025 pro záměr „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka - Domky, Třebíč**“ na pozemku p. č. st. 2670/1 v k. ú. Třebíč (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracovalo PROJEKTOVÉ STUDIO s. r. o., IČ: 19194811, Karlovo nám. 132/6, 674 01 Třebíč, zodpovědný projektant Ing. David Bauer, ČKAIT č. 1400786, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka - Domky, Třebíč**“ na pozemku p. č. st. 2670/1 v k. ú. Třebíč je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

za těchto podmínek:

Všechny srážkové vody budou svedeny do zasakovacího objektu na pozemku u stavby. Zasakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem umístěným v horní třetině zasakovacího objektu s odtokem do přípojky veřejné kanalizace. Záměr musí být projednán se správcem veřejné kanalizace.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 30.08.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka - Domky, Třebíč**“ na pozemku p. č. st. 2670/1 v k. ú. Třebíč. V záměru se jedná o zpevněné plochy pro sportovní využití vč. vybavení hřiště, dlážděné pochozí plochy, oplocení hřiště, doplnění oplocení areálu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podle vodního zákona

Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož je zajištěna likvidace srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Všechny srážkové vody budou svedeny do zasakovacího objektu na pozemku u stavby. Zasakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem umístěným v horní třetině zasakovacího objektu s odtokem do přípojky veřejné kanalizace. Záměr musí být projednán se správcem veřejné kanalizace.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo stavu útvary podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a 2 nebo případně podle § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a nedojde k dotčení silničních zájmů chráněných zákonem č. 13/1997

Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není třeba vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je vydáno pouze toto samostatné závazné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

- **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina** (závazné stanovisko ze dne 10.09.2025, č. j.: R/2025/166728/2):

Se záměrem stavby „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč**“ s odkazem na § 7 odst. 1, § 30, § 82 odst. 2 písmene t) zákona o ochraně veřejného zdraví, vyhlášku č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin se

souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

- **před uvedením stavby do trvalého provozu budou KHS kraje Vysočina doloženy protokoly o zkouškách nebo certifikáty, dokládající, že povrchy ploch z TPV granulátu jsou zdravotně nezávadné, tzn., že neobsahují chemické látky PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky), nebo obsažené chemické látky PAU v granulátu nepřesahují stanovené limity.**

Odůvodnění:

Dne 30. 8. 2025 byla na KHS kraje Vysočina doručena žádost Ing. Davida Bauera, Kremláčkova 456, Třebíč, pověřeného plnou mocí od investora ze dne 25. 8. 2025, o vydání závazného stanoviska k řízení o povolení záměru „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč**“. Projektová dokumentace byla zpracována v listopadu 2018 Ing. Davidem Bauerem, Třebíč.

Záměrem stavby je vybudování víceúčelového hřiště, které bude sloužit pro sportovní aktivity žáků ZŠ. Výrazným prvkem stavby budou nově zpevněné plochy. Hlavní plocha bude tvořena umělým trávnikem, okolo ní se bude nacházet běžecký ovál s dvěma dráhami. Dráhy budou tvořeny vodopropustným sportovním povrchem z barevného červeného granulátu TPV v tl. 10 mm, přilehlé dlážděné plochy budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 100x200 mm v tl. 60 mm. Doskočiště bude tvořeno křemičitým pískem a lemováno pryžovým obrubníkem a lapačem písku. Plocha na vrh koulí bude z betonového hlazeného kruhu a výseče vyplněné drceným kamenivem. Oplocení malé kopané bude tvořeno ocelovými pozinkovanými sloupy. Do výšky 1 m bude umístěn dřevěný mantinel a nad něj bude napnutá síť do výšky 3 m, za brankami 5 m. Pro ochranu okolí stavby bude důsledně postupováno podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem stavby „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč**“⁴⁴ souhlasí.

Stanovení podmínky vychází z požadavku na limity PAU uvedené v příloze XVII, položka 50 sloupec 2, odstavce 5 a 6 Nařízení EP a Rady (ES) č. 1907/2006, o registraci, hodnocení,

povolování a omezování chemických látek (REACH).

Projednávaný záměr jev souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

- **Město Třebíč, starosta** (vyjádření ze dne 11.09.2025, zn.: ORÚP 71724/25 – SPIS 9050/2025/Roml):

Vyjádření

ke stavbě „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky Třebíč**“ na pozemku p. č. st. 2670/1 v katastrálním území Třebíč

Město Třebíč ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako účastník řízení o povolení záměru

souhlasí s podmínkami

se stavbou „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky Třebíč**“ na pozemku p. č. st. **2670/1** v katastrálním území Třebíč dle předloženého zákresu přiloženého k žádosti, podané dne **26.08.2025**.

Předmětem záměru je novostavba hřiště v areálu ZŠ Horka-Domky. Stavební objekt řeší zpevněné plochy pro sportovní využití vč. vybavení hřiště, dlážděné pochozí plochy, oplocení hřiště, doplnění oplocení areálu, přívod SLN ze stávající tělocvičny pro zásuvkové sloupky a přívod kabelů k nové brance pro její el. otevírání.

Odbor dopravy a komunálních služeb - správce místních komunikací, správa a údržba veřejného osvětlení

Souhlasíme s podmínkami:

- Pokud během realizace dojde k využití veřejných ploch na MK III. třídy ulice Švabinského, například přejezdem techniky, umístěním kontejneru nebo zařízení staveniště, skládkou materiálu či zábořem autojeřábu a podobně, před zahájením stavebních prací si zhotovitel zajistí povolení zvláštního užívání, které vydává MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyřizuje paní Vetchá) a vyzve správce místních komunikací (Milan Číž) k předání dotčených ploch. Neučiní-li tak, odstranění všech poruch, dohledaných v rámci ukončení zvláštního užívání, jde na vrub zhotovitele! Podmínky zvláštního užívání jsou obsahem rozhodnutí.

Odbor informatiky

Záměr „Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky Třebíč“ se nedotkne ochranného pásma Metropolitní sítě města Třebíče (MSMT) ani jejího předpokládaného rozvoje.

Odbor správy majetku a investic města

Město Třebíč, vlastník dotčeného pozemku p. č. st. 2670/1, v obci Třebíč a k. ú. Třebíč, zastoupené Městským úřadem Třebíč, odborem správy majetku a investic města, nemá námitek a souhlasí s realizací stavby „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč**“, dle předložené projektové dokumentace, Vámi vypracované v listopadu 2018.

Posouzení předloženého záměru s územně plánovací dokumentací Předložený záměr „Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč“¹¹ na pozemku p. č. 2670/1 v katastrálním území Třebíč je v souladu s Územním plánem Třebíč ve znění Změny č. 1a, Změny č. 1b, Změny č. 2a, Změny č. 2b a Změny č. 3.

Odbor životního prostředí - Oddělení služeb v životním prostředí

Předložený záměr se nedotýká zájmů správy městské zeleně a nemáme k němu námitek.

Městský architekt

Bez podmínek.

4. Stavba bude splňovat podmínky stavebního zákona, část čtvrtá stavební právo hmotné.
5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
7. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
8. Dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
9. Povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval pro SO 01 Zpevněné plochy **Ing. David Bauer, ČKAIT 1400786**, pro SO 02 Nakládání s dešťovými vodami **Ing. Michal. Vondrák, ČKAIT 1400448**, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
12. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
14. Zhotovitel je povinen vést o stavbě stavební deník.
15. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Povolení platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
17. Stavebník je povinen dle § 227 stavebního zákona strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
18. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
 - vytyčení, výškové řešení
 - realizace drenáží, dešťové kanalizace a vsakovacího zařízení
 - finální práce na zpevněných plochách – dokončení stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
21. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.

22. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujete jejich podmínky, zejména:
- EG.D, s.r.o. (vyjádření ze dne 18.03.2025, zn.: D8626-27150062);
 - TTS energo s.r.o. (vyjádření ze dne 31.03.2025, zn.: 250331-031);
 - CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 04.04.2025, č. j.: 73327/25);
 - Ing. Josef Klíma (vyjádření ze dne 28.08.2025);
 - T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 26.08.2025, zn.: E46756/25);
 - Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 18.03.2025, č. j.: VASTR-10243/2025-KL).
23. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
24. Budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ust. §13 a §15).
25. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru.
26. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
27. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
28. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
29. Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
30. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů Městský úřad Třebíč, odbor výstavby. Stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři.
31. Vlastník stavby a zařízení je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (IČO 00290629)

Odůvodnění

Dne 30.9.2025 podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 zastoupeno na základě plné moci Davidem Bauerem, Kremláčkova č. p. 456, Nové Město, 674 01 Třebíč 1 na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení záměru na stavbu:

„Víceúčelové hřiště ZŠ Horka-Domky, Třebíč“ na pozemku: stavební parcela číslo 2670/1 v katastrálním území Třebíč. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení předloženého záměru na základě § 193, odst. 1, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

• **Posouzení souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1–8**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) účinné od 22.11.2008 ve znění Aktualizací č. 1–8, Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 07.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 a Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017 (dále jen ZÚR).

Územně plánovací dokumentace města, týkající se řešeného záměru, je **v souladu** se ZÚR.

• **Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací města**

Územní plán Třebíč účinný od 01.10.2020 ve znění Změny č. 1a účinné od 16.02.2022, Změny č. 1b účinné od 12.10.2022, Změny č. 2a účinné od 23.12.2023, Změny č. 2b účinné od 08.10.2024 a Změny č. 3 účinné od 11.02.2025.

Záměr **je v souladu** s Územním plánem Třebíč ve znění Změny č. 1a, Změny č. 1b, Změny č. 2a, Změny č. 2b a Změny č. 3. Záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OV.2 – občanské vybavení veřejné. Číslice 2 značí níže uvedenou výškovou úroveň zástavby.

Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické kompozice, které musí být při rozhodování v území dodrženy a jenž se týkají řešeného záměru:

- vytváření vhodných podmínek pro zlepšení standardu bydlení a vybavenosti obyvatel města a jeho návštěvníků, podporování služeb, vzdělávacích možností, společenského, kulturního a sportovního zázemí,
- dodržování výškové úrovně zástavby k docílení kvalitního prostorového uspořádání zástavby a jejího působení v krajinném rázu města.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV
---------------------------	----

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, církevní stavby).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vědu a výzkum,
- dopravní a technická infrastruktura,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- ostatní související provozní zařízení a stavby, které doplňují hlavní využití,
- stavby pro komerční občanské vybavení do 200 m² prodejní plochy,
- stavby pro bydlení, v přímé návaznosti na hlavní využití (internát, kolej, byt správce, apod.),
- stavby pro sport, relaxaci, v přímé návaznosti na hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- zařízení zhoršující kvalitu obytného prostředí.

Specifikace výškové úrovně zástavby:

Úroveň 2: výškové rozpětí 2,5 až 12 m, v plochách BI, BV, OP MPZ 2,5 až 10 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro zástavbu městských rodinných domů a menších areálů.

Výšková úroveň - výška budovy se posuzuje z přilehlého veřejného prostranství, ze kterého je stavba dopravně obsluhována, jako vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy nebo atiky.

Záměr řeší zpevněné plochy pro sportovní využití vč. vybavení hřiště, dlážděné pochozí plochy, oplocení hřiště, doplnění oplocení areálu, přívod SLN ze stávající tělocvičny pro zásuvkové sloupky a přívod SLP kabelů k nové brance pro její el. otevírání. Záměr je v souladu s hlavním využitím výše zmíněné plochy s rozdílným způsobem využití, které je určeno mimo jiné pro stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu. Vzhledem k povaze záměru, kdy nedochází k umisťování nadzemních staveb, není vyhodnocení výškové úrovně předmětem posouzení. Na základě výše uvedeného byl předložený záměr posouzen jako v souladu s Územním plánem Třebíč ve znění Změny č. 1a, Změny č. 1b, Změny č. 2a, Změny č. 2b a Změny č. 3.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na stavby, lze napojit na síť technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stanoviska sdělili:

Město Třebíč, starosta (vyjádření ze dne 11.09.2025, zn.: ORÚP 71724/25 – SPIS 9050/2025/Roml);

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města (vyjádření ze dne 01.09.2025, zn.: OMIM 68937/25 – SPIS 274/2025/Me);

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 09.09.2025, č. j.: OŽP 71608/25 – SPIS 10060/2025/Pod);

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina (závazné stanovisko ze dne 10.09.2025, č. j.: R/2025/166728/2);

EG.D, s.r.o. (vyjádření ze dne 18.03.2025, zn.: D8626-27150062);

TTS energo s.r.o. (vyjádření ze dne 31.03.2025, zn.: 250331-031);

CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 04.04.2025, č. j.: 73327/25);

Ing. Josef Klíma (vyjádření ze dne 28.08.2025);

T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 26.08.2025, zn.: E46756/25);

T-Mobile Czech Republic a.s. (koordinace staveb ze dne 24.10.2025, zn.: E46756-2/25);

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 18.03.2025, č. j.: VASTR-10243/2025-KL);

Povodí Moravy, s. p. (stanovisko ze dne 11.09.2025, zn.: PM-36783/2025/5203/Dě).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení dotčené orgány a známé účastníky řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Na základě průběhu řízení o povolení záměru a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

AGRO 2000 s.r.o., M. Horákové č. p. 390, Týn, 674 01 Třebíč 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 67411 Třebíč 1

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Mgr. Jana Benáčková
úřednice odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

do rukou na základě plné moci

Datová schránka:

David Bauer, Kremláčkova č. p. 456, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, DS: FO, zaf87fa

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh

AGRO 2000 s.r.o., M. Horákové č. p. 390, Týn, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, xfnm53t

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyplácí.