

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále „zákon“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Rekonstrukce EPS a ER v budovách divadla PASÁŽ a kina PASÁŽ |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | Z2025-059671 , přidělené zadavatelem 25030021 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Třebíč |
| Sídlo: | Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč |
| IČ: | 00290629 |
| 1.4. Druh veřejné zakázky: | Veřejná zakázka na dodávky |
| 1.5. Druh zadávacího řízení: | Otevřené nadlimitní řízení |
| 1.6. Režim veřejné zakázky: | Nadlimitní |

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Rekonstrukce EPS a ER v budovách divadla PASÁŽ a kina PASÁŽ**“ je dodávka a instalace elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) včetně napojení na pult centralizované ochrany (PCO), demontáže stávající instalace systému EPS, instalace nového evakuačního rozhlasu (ER) (rozšíření stávajícího evakuačního rozhlasu v budově KD FÓRUM) včetně úplného, funkčního a bezvadného provedení všech montážních prací, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Dílo bude realizováno v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele „**Rekonstrukce EPS a ER v budovách divadla PASÁŽ a kina PASÁŽ**“ vypracované TIPa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, 674 01 Třebíč, IČ 27746631, zodpovědný projektant Ing. Michal Teplý, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0012848.

Projekt ve stupni Dokumentace pro výběr zhotovitele řeší pouze zadání, rozsah, umístění a volbu prvků, základní seznam a umístění monitorovaných vstupů, základní seznam a umístění ovládaných výstupů a minimální požadavky na dílo. Neřeší detailní zapojení, výpočty odběrů jednotlivých zařízení a úbytků na jednotlivých vedení, výpočty kapacit akumulátorů pro požadovanou dobu zálohy, adresaci a nastavení systému, tvorbu matice diagramu příčin a následků a programování vazeb systému a jeho výstupů. Toto bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace vypracované dodavatelem díla – realizační (výrobní) dílenské dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **7 636 235,- Kč vč. DPH**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	TIPa Telekom plus a.s.

Sídlo: Hrotovická 169, 674 01 Třebíč
Doručovací adresa: Hrotovická 169, 674 01 Třebíč
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČ: 27746631
DIČ: CZ27746631

Nabídka č. **2**
Obchodní firma: **SECURITY TECHNOLOGIES a.s.**
Sídlo: Komprdova 4333/20, 615 00 Brno
Doručovací adresa: Komprdova 4333/20, 615 00 Brno
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČ: 44015542
DIČ: CZ44015542

Nabídka č. **3**
Obchodní firma: **EZH, a.s. a.s.**
Sídlo: Řípská 1464/11d, 627 00 Brno
Doručovací adresa: Řípská 1464/11d, 627 00 Brno
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČ: 26901005
DIČ: CZ26901005

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Účastník zadávacího řízení **EZH, a.s., Řípská 1464/11d, 627 00 Brno, IČ 26901005** byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky podle § 113 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též "ZZVZ"), neboť nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu, protože nepotvrdil skutečnosti dle § 113 odst. 4 ZZVZ při zachování nabídkové ceny v rámci elektronické aukce.

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je:

Obchodní firma: **TIPA Telekom plus a.s.**
Sídlo: Hrotovická 169, 674 01 Třebíč
Doručovací adresa: Hrotovická 169, 674 01 Třebíč
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČ: 27746631
DIČ: CZ27746631

Nejvýhodnější nabídka byla vybrána na základě hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Toto hodnotící kritérium bylo hodnoceno na základě kritéria nejnížší nabídková cena, které bylo stanoveno v zadávacích podmínkách. Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona. Pro hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše v Kč vč. DPH. Hodnocení nabídek proběhlo prostřednictvím elektronické aukce. Pořadí účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria po provedení elektronické aukce a vyloučení výše uvedeného účastníka bylo následující:

Číslo nabídky	Pořadí nabídky	Účastník	Celková nabídková cena Kč vč. DPH
1.	1.	TIPA Telekom plus a.s.	7 636 235,-
2.	2.	SECURITY TECHNOLOGIES a.s.	10 971 133,-

7. Označení poddodavatelů

Vybraný dodavatel nepředpokládá využití poddodavatelů.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů a přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti dodávek. Současně s ohledem na charakter požadovaného plnění se jedná o totožný okruh potencionálních dodavatelů, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3

Nepoužito.

V Třebíči dne 20.02.2026

Miloš Hrůza
místostarosta města