



# MĚSTO TŘEBÍČ

## místostarosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Jana Fidlerová  
TELEFON: 568 896 234  
E-MAIL: jana.fidlerova@trebic.cz

DATUM: 02. 02. 2026

### Výzva zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

#### ev. č. veřejné zakázky 26170006 „Veřejné prostranství u pobočky městské knihovny na ul. Modřínová v Třebíči – etapa 1“

V souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec – 4 Vás tímto město Třebíč, jako zadavatel, vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, nazvanou „**Veřejné prostranství u pobočky městské knihovny na ul. Modřínová v Třebíči – etapa 1**“.

#### 1. Zadavatel

Název: **Město Třebíč**  
Sídlo: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou města, pověřeným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022  
Profil zadavatele: <https://zakazky.trebic.cz/>  
Informace o zakázce: <https://zakazky.trebic.cz/vz00001020>  
Kontaktní osoby: Ve věcech zadání VZ: Ing. Jana Fidlerová, tel. 568 896 234, [jana.fidlerova@trebic.cz](mailto:jana.fidlerova@trebic.cz), Ing. Radka Mahrová, tel. 568 896 142, [radka.mahrova@trebic.cz](mailto:radka.mahrova@trebic.cz)  
Ve věcech technických: Ing. Eva Dvořáková, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb, tel.: 568 896 170, e-mail: [eva.dvorakova@trebic.cz](mailto:eva.dvorakova@trebic.cz),  
Bc. Radomír Václavík, investiční referent, tel.: 733 187 717, e-mail: [radomir.vaclavik@trebic.cz](mailto:radomir.vaclavik@trebic.cz)  
Ing. Stanislav Juránek, vedoucí oddělení dopravy, tel.: 734 774 588, e-mail: [stanislav.juranek@trebic.cz](mailto:stanislav.juranek@trebic.cz)

Úřední hodiny  
Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111  
[epodatelna@trebic.cz](mailto:epodatelna@trebic.cz)  
[www.trebic.cz](http://www.trebic.cz)  
ID datové schránky: 6pub8mc

## **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je realizace 1. etapy úprav veřejného prostranství v dané lokalitě, které spočívají v provedení rekonstrukce piazzety při respektování výškového a prostorového uspořádání daného řezy. Budou použity betonové prvky dlažby o stejných rozměrech a tloušťce jako výplňová dlažba, tj. 200/200/80 mm. V rámci obnovy bude provedena náhradní výsadba vegetace. U dotčených ploch zeleně bude provedeno v této etapě ohumusování a zatravnění. Mříž bude osazena pouze kolem nového stromu u autobusového zálivu. Dojde k úpravě zpevněné plochy navazující na terasu městské knihovny a s tím související přesun vpusti do chodníku. Zhotovitel na úpravy vypracuje realizační dokumentaci, která bude schválena před zahájením prací.

Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, a položkového rozpočtu.

**Identifikační údaje stavby:** obec Třebíč, ul. Modřínová, p.č. 1303/63, 1303/67, 1303/62, 1303/61 a 1303/74 - vše k.ú. Třebíč.

Vybraný dodavatel je povinen postupovat v souladu s Akčním plánem zlepšování kvality ovzduší v Třebíči, a to především s bodem 7.26 BD3 Omezování prašnosti ze stavební činnosti (dostupný zde: <https://www.trebic.cz/akcni-plan-zlepsovani-kvality-ovzdusi-2018-mesto-trebic/d-41793>); podrobná opatření stanoví návrh smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Dále bude dodržovat vyhlášku č. 12/2025 o nočním klidu.

## **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

**Zahájení díla:** Termín předání staveniště: předpoklad **04/2026**

**Dokončení díla:** do **31. 7. 2026**

### **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel prohlídku místa plnění nepředpokládá, místo plnění je veřejně přístupné.

## **4. Hodnotící kritéria**

**Jediným kritériem pro posuzování podaných nabídek bude nejnižší nabídková cena. Pro hodnocení je rozhodná výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

**Předpokládaná hodnota zakázky činí: 6 500 000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu jako maximální, nepřekročitelnou.

Tento požadavek jsou účastníci zadávacího řízení povinni ve svých nabídkách plně akceptovat. Neakceptování požadavku zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## **5. Nabídka bude zpracována v následujícím členění**

**a) Základní údaje o zájemci (nebo též „uchazeči“) včetně doložení následujících dokladů**

## 1. Dodavatel (účastník) doloží ve své nabídce:

**čestné prohlášení** uchazeče, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje následující předpoklady:

- základní způsobilost dle § 74 zákona,
- má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Tj. živnostenské oprávnění či licenci pro živnost **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
- není vůči městu Třebíč v prodlení s placením peněžitých dluhů.

Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této výzvy.

## 2. Vítězný uchazeč předloží nejpozději při podpisu smlouvy o dílo následující doklady v originále nebo ověřené fotokopii v listinné formě:

- **doklad o oprávnění k podnikání** (např. živnostenský list), včetně předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů) ne starší než 90 dnů ke dni podpisu smlouvy,

**Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy o dílo.**

### a) Cenová nabídka

Tato příloha musí obsahovat:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně celkové rekapitulace ceny v Kč bez DPH i s DPH.

V ceně musí být zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celé zakázky. **Nabídková cena je stanovena jako cena pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná.** Zájemce je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb, prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce pro řádné zhotovení díla ve všech řemeslných podrobnostech. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.

**b) Oprávněnou osobou účastníka podepsaná smlouva o dílo doplněná o údaje o účastníkovi a hodnotící kritérium (cena), která je přílohou této výzvy.** Zadavatel neakceptuje žádné zásahy do návrhu smlouvy o dílo mimo doplnění zadavatelem požadovaných údajů.

### c) Reference

Účastník doloží reference na **minimálně 2** realizované, dokončené, předané a převzaté zakázky **v posledních třech letech** před zveřejněním této výzvy, a to obdobného charakteru (dopravní stavby: výstavba nebo rekonstrukce místních komunikací či zpevněných ploch), každá v ceně **minimálně 1 500 000,- Kč bez DPH** (zadavatel má právo si sdělené skutečnosti ověřit).

**Jelikož zadavatel požaduje elektronické podání nabídky, veškeré doklady předkládané jako součást nabídky dle článku 5. této výzvy budou předloženy v elektronické podobě (naskenované).**

**Nabídky účastníků, které nebudou obsahovat všechny náležitosti dle této výzvy, může zadavatel vyřadit a již je dále nemusí hodnotit.**

## **6. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude uhrazena za podmínek, které jsou upraveny ve smlouvě o dílo, která je přílohou této výzvy.

## **7. Jistota**

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **40.000,00 Kč**.

Jistota bude poskytnuta složením peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele či pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

### ***Jistota poskytnutá bankovní zárukou či pojištěním záruky***

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky (či pojištění záruky), je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona.

### ***Doklad o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky***

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky či pojištění záruky, prokáže účastník v nabídce poskytnutí jistoty předložením **dokladu banky nebo pojišťovny** prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek pro plnění z jistoty.

### ***Jistota poskytnutá formou peněžní částky***

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota nejpozději dne **16.02.2026** připsána na účtu zadavatele.

Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: **6628070247/0100, VS 26170006**

### ***Doklad o poskytnutí jistoty formou peněžní částky***

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty **sdělením údajů o provedené platbě zadavateli**.

### ***Vrácení a případné propadnutí jistoty***

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 41 zákona.

## **8. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu**

- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny
- **zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy**
- variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští
- zadavatel má právo měnit rozsah díla
- kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy ČSN
- účastníci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky
- v řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- pro vztahy mezi účastníky tohoto zadávacího řízení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- smluvní vztah se bude řídit v plném rozsahu českým právem
- účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 3 měsíců ode dne podání své nabídky

- nabídky se podávají v českém jazyce
- pokud má účastník předložit v nabídce listiny jím podepsané, je povinen je podepsat osobně (u fyzické osoby) nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat (u právnické osoby) a pokud je zastoupen další osobou, je tato povinna v nabídce doložit plnou moc nebo jiný doklad, na základě kterého za uchazeče jedná
- zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů od příslušného rozhodnutí na profilu zadavatele <https://zakazky.trebic.cz/vz00001020>, v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **9. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **neomezeným a přímým dálkovým přístupem** na <https://zakazky.trebic.cz/vz00001020>

Zadávací dokumentace obsahuje kromě textu této výzvy k podání nabídek dále:

- přílohu č. 1: Projektová dokumentace,
- přílohu č. 2: Položkový rozpočet,
- přílohu č. 3: Smlouva o dílo,
- přílohu č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů.
- přílohu č. 5: Seznam stavebních prací
- přílohu č. 6: Krycí list nabídky

Bližší informace o výše uvedené zakázce poskytne oddělení komunálních služeb odboru dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč Bc. Radomír Václavík, tel.: 733 187 717, e-mail: [radomir.vaclavik@trebic.cz](mailto:radomir.vaclavik@trebic.cz), Ing. Stanislav Juránek, vedoucí oddělení dopravy, tel.: 734 774 588, e-mail: [stanislav.juraneck@trebic.cz](mailto:stanislav.juraneck@trebic.cz).

## **10. Podání nabídek**

1. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.trebic.cz>.
2. Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **16. 2. 2026 do 8:00 hod.**

Zadavatel doporučuje zájemcům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech **pdf, jpg** nebo **doc** (textové části nabídky) a **xls** (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

- <https://zakazky.trebic.cz/> - v **Uživatelské příručce**.

**Podmínkou podání nabídky prostřednictvím systému E-ZAK je registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na <https://zakazky.trebic.cz/registrace.html>. Podmínkou registrace je uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč, Ing. Radku Mahrovou, tel.: 568 896 142, e-mail: [radka.mahrova@trebic.cz](mailto:radka.mahrova@trebic.cz), nebo Ing. Janu Fidlerovou, tel.: 568 896 234, e-mail: [jana.fidlerova@trebic.cz](mailto:jana.fidlerova@trebic.cz), případně [ezak@trebic.cz](mailto:ezak@trebic.cz).

## **10. Elektronická aukce**

Zadavatel si v souladu s § 120 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje, že po hodnocení nabídek provede elektronickou aukci.

### **10.1. Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení, jejichž hodnoty budou předmětem elektronické aukce**

Předmětem elektronické aukce budou tato kritéria hodnocení:

Nabídková cena v Kč bez DPH

(„aukční hodnota“).

### **10.2. Omezení hodnot nabídek účastníků zadávacího řízení, které budou předkládat v průběhu elektronické aukce**

Zadavatel nestanovuje omezení aukčních hodnot účastníků zadávacího řízení, které budou předkládat v průběhu elektronické aukce.

### **10.3. Informace, které budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty v průběhu elektronické aukce.**

V průběhu elektronické aukce účastník zadávacího řízení uvidí své momentální pořadí a momentálně nejlepší aukční hodnotu, případně další informace o dotčených aukčních hodnotách, cenách nebo hodnotách kritérií hodnocení, a to způsobem stanoveným ve výzvě k účasti v elektronické aukci.

### **10.4. Informace týkající se postupu při elektronické aukci včetně způsobu jejího ukončení**

#### **10.4.1. Před zahájením elektronické aukce zadavatel provede:**

- a) posouzení, zda nabídky odpovídají zadávacím podmínkám,
- b) vyloučení všech účastníků zadávacího řízení, u nichž zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 nebo může prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona a,
- c) hodnocení nabídek.

#### **10.4.2. Po hodnocení nabídek zadavatel zavede jeho výsledky do elektronické aukce jako výchozí stav a vyzve všechny účastníky zadávacího řízení, aby podali nové aukční hodnoty do elektronické aukce („výzva k účasti v elektronické aukci“).**

#### **10.4.3. Veškeré informace nezbytné pro individuální připojení k elektronickým nástrojům použitým pro provedení elektronické aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce, případně další informace týkající se postupu při elektronické aukci a jejího nastavení, budou uvedeny ve výzvě k účasti v elektronické aukci, která bude odeslána elektronicky nejpozději 2 pracovní dny před zahájením elektronické aukce všem účastníkům zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni ze zadávacího řízení před odesláním výzvy k účasti v elektronické aukci.**

#### **10.4.4. Účastník zadávacího řízení není povinen účastnit se elektronické aukce. Pokud se účastník zadávacího řízení elektronické aukce nezúčastní, bude při výběru dodavatele uvažována nabídková cena, kterou účastník zadávacího řízení nabídl při podání nabídky a která byla zavedena do elektronické aukce jako výchozí stav**

**10.4.5.** Elektronická aukce se bude skládat z 1 aukčního kola. Délka aukčního kola bude 10 minut s tím, že pokud v posledních 2 minutách aukčního kola podá některý účastník zadávacího řízení nižší aukční hodnotu, než je doposud nejnižší aukční hodnota, bude aukční kolo prodlouženo vždy o 2 minut.

**10.4.6.** Zadavatel stanovuje, že minimální změna aukční hodnoty je 20 000,- Kč.

**10.4.7.** Elektronická aukce končí:

- a) uplynutím předem stanovené doby,
- b) pokud zadavatel neobdrží po předem stanovenou dobu nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek, nebo
- c) byl-li vyčerpán předem stanovený počet aukčních kol.

**10.4.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo opakovat elektronickou aukci, pokud:

- a) do aukční síně se nepřihlásí žádný účastník zadávacího řízení vyzvaný k účasti v elektronické aukci, nebo
- b) do aukční síně se přihlásí pouze jediný účastník zadávacího řízení vyzvaný k účasti v elektronické aukci, nebo
- c) dojde k podání nové aukční hodnoty pouze jediným účastníkem zadávacího řízení vyzvaným k účasti v elektronické aukci, nebo
- d) nedojde k vylepšení nejlepší aukční hodnoty podle výchozího stavu.

**10.5. Podmínky, za kterých budou účastníci zadávacího řízení oprávněni v rámci elektronické aukce podávat nové aukční hodnoty, zejména stanovení minimálních rozdílů pro jednotlivá podání aukčních hodnot**

**10.5.1.** Účastník zadávacího řízení bude v průběhu elektronické aukce zadávat aukční hodnotu (tj. Nabídkovou cenu v Kč bez DPH).

**10.6. Postup pro úpravu jednotkových cen vybraného dodavatele v soupisu prací po elektronické aukci (pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky)**

**10.6.1.** Po skončení elektronické aukce budou jednotkové ceny vybraného dodavatele v soupisu prací pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky oproti jednotkovým cenám uvedeným v soupisu prací předloženém v nabídce vybraného dodavatele upraveny, a to tak, aby výše celkové ceny v Kč bez DPH v soupisu prací pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky (tj. výše ceny díla v Kč bez DPH) odpovídala výši nejnižší aukční hodnoty vybraného dodavatele (tj. výši Nabídkové ceny v Kč bez DPH vybraného dodavatele po skončení elektronické aukce).

**10.6.2.** Úpravu jednotkových cen v soupisu prací pro účely uzavření smlouvy o dílo a plnění veřejné zakázky provede vybraný dodavatel v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo.

**10.7. Informace týkající se použitého elektronického nástroje a další technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci**

**10.7.1.** Účastník zadávacího řízení je povinen před zahájením vlastní elektronické aukce provést ověření technických prostředků a připojení a seznámit se s ovládáním ve zkušební aukční síni, která bude zpřístupněna od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci, a případné problémy ohlásit na kontaktní adrese uvedené ve

výzvě k účasti v elektronické aukci. Na pozdější technické problémy zjištěné na straně účastníka zadávacího řízení nebude brán zřetel.

**10.7.2.** Údaje pro přihlášení do aukční síně budou účastníkům zadávacího řízení sděleny ve výzvě k účasti v elektronické aukci. Přístupové údaje pro přihlášení do aukční síně jsou stejné jako přístupové údaje do elektronického nástroje E-ZAK.

**10.7.3.** Veškeré změny aukčních hodnot je účastník zadávacího řízení povinen podepsat uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

**10.7.4.** Aukční síň neumožňuje dorovnat vlastní aukční hodnotu s aukční hodnotou jiného účastníka zadávacího řízení.

**10.7.5.** Zadavatel upozorňuje, že aukční síň disponuje funkcí automatického odhlášení, pokud je účastník zadávacího řízení po delší dobu v průběhu elektronické aukce v aukční síni nečinný.

**10.7.6.** Bližší podrobnosti k průběhu, pravidlům a podmínkám elektronické aukce budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty ve výzvě k účasti v elektronické aukci a prostřednictvím elektronického nástroje.

**V řízení o výběru této veřejné zakázky se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec - 4.**

V Třebíči dne 29. 01. 2026

Ing. Pavel Janata  
místostarosta