

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o správě bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíče, uzavřené dne 05.11.2019 mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629 (jako vlastníkem), a společností Jiří Drašar, a.s., se sídlem Benešova 596, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČ 25557891 (jako správcem), která je evidována u vlastníka pod č. 05/22/2331/19 a u správce pod č. 2020, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 28.01.2021, č. 2 ze dne 28.01.2022, č. 3 ze dne 28.07.2023, č. 4 ze dne 09.02.2024 a č. 5 ze dne 07.02.2025 (dále též „Smlouva“)

I.

1. Na výzvu správce a s odkazem na čl. VIII. odst. 3. Smlouvy v měsíci lednu 2026 smluvní strany porovnaly výši právními předpisy stanovené minimální mzdy k 1. lednu 2025 s výši právními předpisy stanovené minimální mzdy k 1. lednu 2026 a **vypočetly procentní nárůst stanovené minimální mzdy za uplynulý kalendářní rok 2025, který činí 8,03 %**. Smluvní strany shodně konstatují, že tento procentní nárůst stanovené minimální mzdy za uplynulý kalendářní rok 2025 **je vyšší než inflace za uplynulý kalendářní rok 2025** (tato činí 2,5 %). Smluvní strany se proto dohodly na **navýšení odměny za zajištění služby** vrátného na ubytovně a dále též za zajištění úklidu společných prostor na ubytovně, a to **o částku odpovídající takto vypočtenému procentnímu nárůstu** stanovené minimální mzdy za uplynulý kalendářní rok.

Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy: **v čl. VIII. odst. 3. ve větě první** se ruší text: **“221.715,47 Kč”** a nahrazuje se tímto novým textem: **“239.519,22 Kč”** a dále též **ve větě druhé** se ruší text: **“36.590,03 Kč”** a nahrazuje se tímto novým textem: **“39.528,21 Kč”**.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že **správce již nebude na základě Smlouvy zajišťovat správu bytu v domě č. p. 18/16 na ul. L. Pokorného v Třebíči (jedná se o jeden byt) a ani související správu tohoto domu, a to s účinností od 01.01.2026**, mění se Smlouva takto:

V **příloze č. 1 Smlouvy - specifikace spravovaného majetku**, v její části 1., označené názvem BYTOVÝ FOND VČETNĚ BYTOVÝCH DOMŮ, se vypouští tento text: „L. Pokorného 16/18 1 Stavba je součástí pozemku p. č. st. 134 v k. ú. Podklášteří, obec Třebíč“.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzhledem k malému rozsahu výše popsané změny rozsahu spravovaného majetku nebudou vyhotovovat nové úplné znění přílohy č. 1 Smlouvy, jak je zakotveno v čl. II. odst. 5. Smlouvy.

V souvislosti s touto změnou se tedy mění Smlouva tak, že počet **spravovaných bytů** se snižuje o jeden byt (viz výše), a to na **488 spravovaných bytů**.

Fakturace správce za správu bytů probíhá dle aktuálního počtu spravovaných bytů, tedy s účinností od 01.01.2026 za 488 spravovaných bytů.

3. Smluvní strany se dohodly, že **v čl. VIII. odst. 4. poslední odrážka** se za poslední větu doplňuje text: **“Úhrada bude provedena z jednorázově poskytnuté zálohy ve výši 300.000 Kč vlastníkem správcí. Záloha bude vlastníkem poskytnuta na základě požadavku správce a to do 30 dnů od podání žádosti.”**

II.

1. Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají platná a účinná, vyjma průběžně o míru inflace valorizované výše odměny podle článku VIII., odst. 1. **Tento dodatek Smlouvy nabývá** platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem 01. 01. 2026**, kdy podmínkou účinnosti je jeho zveřejnění v registru smluv (viz odst. 6. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy za správce prohlašuje, že je oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně správce byly splněny všechny předpoklady a všechny podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení správce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních dodatku Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
6. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv podá vlastník.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou ze strany vlastníka splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za vlastníka rada města dne 29.01.2026, usnesení č. 11/3/RM/2026.

V Třebíči dne:

V Třebíči dne:

Správce

Vlastník

Jiří Drašar, a. s.

město Třebíč

.....

.....

Mgr. Tomáš Hrnčíř
předseda představenstva

Miloš Hrůza
místostarosta