

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 21.03.2025, evidované u objednatele pod č. 05301217925, uzavřené mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: město Třebíč
Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města
IČ: 00290629
DIČ: CZ290629
účet č. 329-711/0100

a

Zhotovitel: PS studio s.r.o.
Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín
Zastoupený: Ing. arch. Pavel Šemora, jednatelem
IČ: 09516964
DIČ: CZ09516964
účet č. 2101868297 / 2010 (Fio banka, a.s.)

jejímž předmětem je vypracování a dodání Změny č. 5 Územního plánu Třebíč (dále též Smlouva)

I.

Návrh změny územního plánu byl předjednan s dotčenými orgány. Na základě předjednání vyvstaly důvody pro rozdělení připravované změny na dvě části (Změna č. 5a a Změna č. 5b). Jednotlivé části připravované Změny č. 5, které musejí být doplněny o hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, jsou přesunuty do Změny č. 5b.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

- V článku II. v odst. 1.** se za větu druhou doplňuje text: „Změna č. 5 bude rozdělena na dvě části, Změnu č. 5a a Změnu č. 5b, tato potřeba vzešla na základě předjednání s dotčenými orgány.“
- V článku II. v odst. 1.** se text „Změna č. 5 Územního plánu Třebíč“ mění na text „Změna č. 5a a Změna č. 5b Územního plánu Třebíč“
- V článku II. v odst. 1.** se doplňuje text „Příloha č. 1 – požadavky ke zpracování – bude použita při provedení Změny č. 5a i při provedení Změny č. 5b.“
- V článku II. v odst. 2.** se ruší celý dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem:
„2. Rozsah řešení:
 - vypracování návrhu Změny č. 5a Územního plánu Třebíč pro společné jednání a veřejné projednání
 - čistopis Změny č. 5a Územního plánu Třebíč
 - Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 5a.
 - vypracování návrhu Změny č. 5b Územního plánu Třebíč pro společné jednání a veřejné projednání
 - čistopis Změny č. 5b Územního plánu Třebíč
 - Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 5b.“

5. **V článku IV. v odst. 1.** se ruší celý dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem:

„Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se řádně dokončit části díla v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli v následujících termínech:

- Návrh Změny č. 5a ÚP pro projednání 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- Čistopis Změny č. 5a ÚP 4 týdny od předání pokynů pro úpravu návrhu pro vydání
- Úplné znění Územního plánu Třebíč po Změně č. 5a 1 týden od vydání Změny č. 5a územního plánu
- Návrh Změny č. 5b ÚP pro projednání - 10 týdnů od nabytí účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy
- Čistopis Změny č. 5b ÚP - 2 týdny od předání pokynů pro úpravu návrhu pro vydání
- Úplné znění Územního plánu Třebíč po Změně č. 5b - 1 týden od vydání Změny č. 5b územního plánu.

Případně-li poslední den lhůty na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.“

6. **V článku V. v odst. 1.** se ruší celý dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem: „Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná **ve výši 597.487,60 Kč bez DPH**, k tomu DPH 21 % činí 125.472,40 Kč, **cena včetně DPH činí 722.960 Kč**. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady zhotovitele nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také všechna práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

Dílo se dělí na tyto části:

A) Návrh Změny č. 5a Územního plánu Třebíč pro společné jednání a veřejné projednání

Čistopis Změny č. 5a Územního plánu Třebíč

Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 5a

	Kč bez DPH	Kč DPH 21 %	Kč s DPH
Návrh Změny č. 5a ÚP pro projednání	310 801,65	65 268,35	376 070
Čistopis Změny č. 5a Územního plánu Třebíč	81 082,64	17 027,36	98 110
Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 5a	103 603,31	21 756,69	125 360
CELKEM	495 487,60	104 052,40	599 540

B) Návrh Změny č. 5b Územního plánu Třebíč pro společné jednání a veřejné projednání

Čistopis Změny č. 5b Územního plánu Třebíč

Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 5b

	Kč bez DPH	Kč DPH 21 %	Kč s DPH
Návrh Změny č. 5b ÚP pro projednání	57 000	11 970	68 970
Čistopis Změny č. 5b Územního plánu Třebíč	18 000	3 780	21 780
Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 5b	27 000	5 670	32 670
CELKEM	102 000	21 420	123 420

“

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento dodatek Smlouvy uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
5. **Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče dne 20.11.2025, č. usnesení 17/24/RM/2025.

V Třebíči dne

Objednatel:

město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

V Podivíně dne

Zhotovitel:

PS studio, s.r.o.
Ing. arch. Pavel Šemora
jednatel

.....

.....