



SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/01 Rekonstrukce účelové komunikace Dubinka,

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“ nebo „ObčZ“)

I. SMLUVNÍ STRANY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I. 1. Objednatel:

Název: **AGRO 2000 s.r.o.**

se sídlem: **M. Jaršíkové 200, 674 01 Třebíč**

zastoupena:

IČ: **25586521**

DIČ: **CZ25586521**

Peněžní ústav: **Česká spořitelna a.s.**

Číslo účtu: **1525386369/0800**

I. 2. Objednatel I:

Název: **Město Třebíč**

se sídlem: **Karlovo nám. 104/55**

zastoupeno:

IČ:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(objednatel a objednatel I společně případně také jako „objednatelé“)

I. 3. Zhotovitel:

Název: **Jaroslav Jelínek**

se sídlem: **Nárameč 1, 675 03 Budišov**

zastoupený:

IČ:

DIČ: **CZ8108194523**

Peněžní ústav: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: **86-2743150287/0100**

I. 3.

I.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dílo s názvem:

„Rekonstrukce účelové komunikace Dubinka“

- 2.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) Položkovým rozpočtem (nabídkový rozpočet stavby „komunikace Dubinka“)
- d) grafickým zachycením rozsahu díla v situačním výkresu „komunikace Dubinka II“
- e) obecně platnými normami (ČSN a předpisy) vztahujícími se k realizaci díla platnými v době provádění díla.
- f) obecně závaznými právními předpisy včetně Obecně závazných vyhlášek. –
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 2.3. Součástí předmětu díla je o rekonstrukce veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 649 v k.ú. Sokolí ve vlastnictví objednatele I.

- 2.4. Předmětem díla jsou veškeré práce, dodávky služby a výkony, které je zhotovitel povinen provést k zahájení prací, realizaci a dokončení díla včetně jeho předání objednateli, k součinnosti při uvedení do provozu, geodetických prací, a dokumentace skutečného provedení díla.

V rámci sjednaného předmětu plnění provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v situačním výkresu a rozpočtu obsaženy, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla, k jeho řádnému fungování, jakož i dosažení obvyklých estetických vlastností a splní dohodnuté záruční povinnosti.

Zhotovitel se řádně seznámil s předloženou dokumentací, pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na dodatečné požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad dokumentace nebo z nedostatečného či chybného popisu díla v ní.

- 2.5. Zhotovitel je povinen vést a aktualizovat seznam poddodavatelů vč. identifikačních údajů každého poddodavatele včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednatelům. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení

splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatelů. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu poddodavatele.

- 2.6. Zhotovitel použije při realizaci díla na jeho zhotovení pouze materiály I. jakosti s požadovanou certifikací a veškeré doklady vztahující se k jakosti a certifikaci materiálů předá objednateli.
- 2.7. Změny a rozšíření předmětu díla na základě nových skutečností zjištěných v průběhu realizace díla a majících vliv na rozsah a cenu díla může zhotovitel provést až po jejich projednání a písemném schválení oběma smluvními stranami.

III. TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 3.1. Termín předání staveniště: 25.9.2025
Předpokládaný termín zahájení prací: 25.9.2025
Termín dokončení díla: 30.11.2025
- 3.2. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis a tento podepíší. Termínem dokončení díla se rozumí předání a převzetí hotového díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 3.3. V případě nezahájení prací na díle z viny objednatelů se termíny prodlužují o dobu trvání zdržení a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven termín dokončení díla.
- 3.4. Zhotovitel si na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů zajistí objekty zařízení staveniště, jejich provoz a údržbu, jako i pořádek a čistotu na staveništi. Pořádek a čistotu je povinen udržovat rovněž na komunikacích I. a III. třídy a na místní a účelové komunikaci sloužících k přístupu na staveniště v době provádění prací po celou dobu realizace výstavby.
- 3.5. Plochy zařízení staveniště je Zhotovitel povinen vyklidit, uvést do původního stavu a předat objednatelům současně s předáním a převzetím díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.6. Zhotovitel si před zahájením zemních prací zajistí v souladu s vydanými stanovisky a podmínkami správců sítí na svůj náklad jejich vytýčení.
- 3.7. Zhotovitel je při realizaci díla původcem odpadů a dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech je povinen k předání a převzetí díla doložit doklady o jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
- 3.8. Zhotovitel je povinen při realizaci prací eliminovat v max. možné míře prašnost na staveništi a přístupových komunikacích.
- 3.9. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého

státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat objednatele a pracovníky archeologických služeb.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je cena nejvýše přípustná s výjimkou případů stanovených v této smlouvě, je stanovena oceněním položek soupisů prací a výkazu výměr dle zadávací dokumentace a je platná po celou dobu plnění zakázky. Oceněný položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a je přílohou č. 1 smlouvy.
- 4.2. Dohodnutá cena díla obsahuje náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek, náklady spojené s předpokládaným vývojem cen vstupních nákladů a s předpokládaným zvýšením cen prací v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě a jeho předání a převzetí. V ceně díla, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zařídění v zadávací dokumentaci,
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby,
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce (zejména geologický průzkum) ve fázi před realizací a při realizaci stavby,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel, pro potřeby vedení Digitální technické mapy Kraje Vysočina, součástí odevzdané dokumentace bude i protokol o úspěšné validaci datového souboru JVF DTM prostřednictvím validátoru ČUZK,
 - h) projednání dopravních opatření a jejich realizace,
 - i) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí pro potřeby zařízení staveniště,
 - j) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - k) náklady na pojištění díla,
 - l) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavby) až do jeho předání a převzetí,
 - m) fotodokumentaci,
 - n) poplatky za zvláštní užívání silnic a zařízení staveniště, platby za věcná břemena,
 - o) obnova dopravního značení,
 - p) dodržování pravidel BOZP a podmínek plánu BOZP na staveništi
 - q) vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
 - r) provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
 - s) koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby

4.3. Neobsazeno.

4.4. Cena činí bez DPH	9.256.937,58 Kč
DPH 21%	1.943.956,89 Kč
Cena díla vč. DPH	11.200.894,47 Kč

- 4.5. Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty platným v době plnění předmětu díla.
- 4.6. Dojde-li ke změnám v průběhu realizace díla na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli k ocenění soupis prací, který zhotovitel ocení v souladu s ustanovením čl. IV a čl.V. odst. 5.6. této smlouvy. Po odsouhlasení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny díla, popř. změnu termínu dokončení díla.
- 4.7. Požaduje-li změnu zhotovitel, je povinen předložit objednateli soupis prací a ocenit je v souladu s čl. IV a čl. V. odst. 5.6. této smlouvy. Po jejich odsouhlasení dodatkem ke smlouvě má zhotovitel povinnost tyto práce realizovat.

V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí každého/příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací obsahující výčet (100%) veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) 1 x měsíčně v počtu 2 vyhotovení, a to vždy až po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a položkového soupisu provedených prací v příslušném kalendářním měsíci technickým dozorem investora. Přílohou každého daňového účetního dokladu (faktury) bude vždy objednatel nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) odsouhlasený zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací v členění souhlasném s cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Datem zdanitelného plnění je vždy den podpisu soupisu provedených prací. Výsledná částka bude rozdělena dle podílu uvedeném v odst. 5.7.(50% : 50%) a bude jednotlivě fakturována objednatelům – přílohou faktury bude soupis 100 % prací a na rekapitulaci nebo krycím listě soupisu prací budou uvedeny jednotlivé podíly objednatelů.
- 5.2. Faktury budou zadavatelem (objednatel) propláceny do 90 % celkové fakturované částky ze základu pro daň plus DPH, zbývajících 10 % ze základu pro daň bude uvolněno zhotoviteli po předání a převzetí díla, popř. po odstranění poslední vady či nedodělku. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury zadavateli/objednateli. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly obsaženy v TDI odsouhlaseném soupisu provedených prací, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování.
- 5.4. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

1/ v případě vyloučení prací objednatelem z předmětu plnění,

5.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

5.6. Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

1/na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),

2/ nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS Brno a. s., v c. ú. RTS 2017 ponížené o 15 %,

3/ vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

4/ V případě záměny položek, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek musí být stejná nebo nižší, přičemž kvalitativně musí být tyto položky stejné nebo vyšší. O každé jednotlivé záměně vyhotoví zhotovitel přehled s uvedením původních a nových položek a podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a srovnatelnosti jejich kvality.

5.7. Vzhledem k tomu, že součástí díla je rekonstrukce veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 649 v k.ú. Sokolí ve vlastnictví Objednatele I (odst. 2.3. výše), zavazuje se Objednatel I hradit za podmínek této smlouvy, včetně výše sjednaných podmínek fakturace, až 50 % ceny odpovídající části díla označené v položkovém rozpočtu jako **I. etapa**, a to však nejvýše do částky 900 000 Kč vč. DPH.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen postupovat v průběhu provádění díla v souladu se zněním stavebního zákona v platném znění. Ode dne předání a převzetí staveniště a během celé doby trvání smlouvy, je rovněž povinen vést stavební deník v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 131/2024 Sb. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný zástupci objednatele, technickému dozoru investora, autorskému dozoru, kontrolním orgánům poskytovatele podpory a orgánům taxativně vyjmenovaným v závazných předpisech, které jsou oprávněny pořizovat do stavebního deníku zápisy.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se

zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- 6.2. V souladu se zněním stavebního zákona bude objednatel provádět při zhotovování stavby technický dozor objednatele prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení je uvedeno v čl. I této smlouvy a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 6.3. Písemné stanovisko jedné smluvní strany k zápisu druhé smluvní strany ve stavebním deníku musí být učiněno nejpozději třetí pracovní den ode dne zápisu, kdy na provedení zápisu, ke kterému smluvní strana požaduje stanovisko druhé smluvní strany je zapisující smluvní strana povinna druhou smluvní stranu vyzvat prostřednictvím e-mailu. V případě, že jedna smluvní strana vyjádří ve výše uvedené lhůtě se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku nesouhlas, je povinností té smluvní strany, s jejímž zápisem byl vyjádřen nesouhlas, svolat formou zápisu ve stavebním deníku k řešení tohoto sporu jednání oprávněných zástupců smluvních stran a to nejdříve do tří a nejpozději do 5 pracovních dnů od data zápisu ve stavebním deníku. Z tohoto jednání bude vyhotoven samostatný oboustranně potvrzený písemný protokol, ve kterém bude jednoznačně popsáno oboustranně akceptované řešení sporu. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit smlouvu o dílo.
- 6.4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a e-mailovou zprávou objednateli. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od data vyznačeného zhotovitelem ve stavebním deníku, vždy formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v dohodnuté lhůtě uvedené nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele.

- 6.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Zhotovitel, do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla a případně i na náhradu vzniklých vícenákladů.
- 6.7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 6.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli termín konání kontrolního dne písemně nejméně 2 dny před jeho konáním na kontaktní e-mail zhotovitele a autorského dozoru. Kontrolního dne se účastní vždy stavbyvedoucí zhotovitele.
- 6.9. Objednatel pořizuje z kontrolního dne písemný protokol, který bez zbytečného odkladu předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel rovněž v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou rovněž povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 6.11. Zhotovitel není oprávněn při stavbě díla bez písemného souhlasu objednatele využívat jiné subdodavatele, než které uvedl v nabídce v zadávacím řízení. Případná změna subdodavatelů musí být písemně odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele min. 3 pracovní dny před jejich využitím.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Zhotovitel písemně (min. zápisem ve stavebním deníku) oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před termínem dokončení a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před smluvně dohodnutým termínem po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od data termínu dokončení díla, uvedeného v písemné výzvě zhotovitele a ukončit jej nejpozději do termínu dokončení díla, stanoveného touto smlouvou, pokud nenastanou důvody k přerušení převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel předloží nejpozději při zahájení přejímky objednateli veškeré atesty, doklady k materiálům a výrobkům, protokoly o zkouškách a prohlášení o shodě a kompletní vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli **nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení** zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn,
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě,
- veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení.

Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno, neboť plnění zhotovitele dle této smlouvy není kompletní. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

7.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), přičemž povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- určení termínu, od kterého počíná plynout záruční lhůta,
- seznam předaných dokladů (dokumentaci skutečného provedení díla – 3 vyhotovení)
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a pokud odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které dílo převzít odmítá.

7.4. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol dále obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (v případě, kdy se smluvní strany nedohodnou na termínu pro odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, určí tento termín objednatel),
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

7.5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které sami o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla

7.6. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kontroly KHS. Objednatel jej vyrozumí písemnou formou nebo mailem o termínu konání řízení min. 5 dnů předem.

7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady ve lhůtě určené v zápisu z kontrolní prohlídky.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně

upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či jeho dotčené části.

- 8.2. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců na stavební práce. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. Této smlouvy po odstranění poslední vady a nedodělku.
- 8.3. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vady/vad musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady/vad objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Vady lze oznámit a nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady zhotovitele lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i uplatnění nároku objednatele/oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad(y) nejdéle do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení vady a to bez ohledu na to, zda nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla uznává, či neuznává. V případě, že panují pro odstranění vady nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel nastoupí k odstranění vad(y) nejpozději do 10 dnů od doby, kdy se klimatické podmínky stanou pro odstranění vad(y) vyhovujícími.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady, která má charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od uplatnění vady zadavatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, E-mailem, nebo faxem.
- 8.6. Náklady na odstranění oznámené a uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o sporu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel uplatnil své nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla neoprávněně, tzn., že jím uplatněná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle této smlouvy.

IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí díla za vzniklé škody na díle a jeho zhotovovaných součástech a na materiálech, které jsou na staveništi uskladněny, jako i na majetku a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá též do doby ukončení díla za nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu své povahy

nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

9.3. Vlastnické právo zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla v rozsahu objednatelem uhrazených prací a dodávek. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem.

X. POJIŠTĚNÍ A JISTOTA ZHOTOVITELE

10.1. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Příslušné doklady o pojištění dle této smlouvy musí odpovídat mj. všem požadavkům na pojištění vyplývajícím ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku byla uzavřena tato smlouva, přičemž tyto doklady předal zhotovitel objednateli k podpisu této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

11.1. Vyšší moc je pro účely této smlouvy o dílo definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout, nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně.

11.2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- válka, konflikty (ať už byla válka vyhlášena či nikoli), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- válečná munice, výbušniny nebo kontaminace radioaktivitou,
- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
- archeologické nálezy zjištěné v místě provádění díla,
- nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy.

11.3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XII. NEOBSAZENO

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

13.1. S ohledem na snahu zajistit závazky každé z obou smluvních stran plnit povinnosti v této smlouvě o dílo či právním předpisem stanovené, sjednávají strany dále uvedené právo účtovat smluvní pokuty v případech porušení svých povinností za podmínek níže uvedených, aniž by tím omezily svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

- zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nesplnění termínu předání a převzetí díla ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne z důvodu nesplnění termínu dokončení a předání díla objednateli. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 20 % ceny díla.
- v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je ta smluvní strana, která je v prodlení, povinna, v případě, že se oprávněná strana rozhodne smluvní pokutu účtovat, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zhotovitel objednateli, v případě, že ten se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen, v případě, že objednatel se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel neodstraní oznámenou a uplatněnou vadu ve sjednaném termínu, je povinen v případě, že objednatel se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou/uplatněnou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy o dílo, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

13.3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XIV. Odstoupení od smlouvy

14.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto v případech:

- při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 60 dnů,
- při nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně lhůtě 20 dnů,
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů nacházejících se na jeho straně delším než 60 dnů
- za důvod, umožňující odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci,

- objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy z důvodu úpadku zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, zhotovitel má povinnost neprodleně informovat objednatele, pokud taková situace nastane.

14.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy o dílo na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících a zákona. Své odstoupení je povinna oznámit druhé smluvní straně. V oznámení odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy o dílo, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupením od smlouvy smlouva o dílo zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

14.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti související s ukončením stavby,
- zhotovitel do 10 dnů od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, kterým byla stanovena cena díla, případně jiným způsobem dle této smlouvy, tento oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení a vyzve jej písemně k převzetí stavby,
- objednatel je povinen písemně se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od data jeho obdržení,
- objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů od data potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, zpracuje konečnou fakturu a doručí ji objednateli,
- objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle ustanovení této smlouvy.

14.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a zasílá se doporučeně s dodejkou.

14.5. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV této smlouvy, popřípadě z ceny díla uvedené v posledním potvrzeném dodatku k této smlouvě o dílo.

XV. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

15.1 Zhotovitel v případě spolufinancování realizace díla finančními prostředky z dotačních zdrojů akceptuje povinnost zadavatele, umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

15.2 Zhotovitel v případě spolufinancování realizace díla finančními prostředky z dotačních zdrojů akceptuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci

související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba dle této smlouvy.

- 15.3. Smluvní strany sjednávají, že veškerá práva sjednaná v této smlouvě pro objednatele jsou v rozsahu díla veřejně přístupné účelové komunikace náležící do vlastnictví objednatele I sjednaná zároveň i pro objednatele I. Zhotovitel se zavazuje veškerá tato práva objednatele I respektovat a své závazky vyplývající z těchto práv vůči objednateli I plnit.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, odsouhlasenými dodatky a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem zhotovitele.
- 15.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

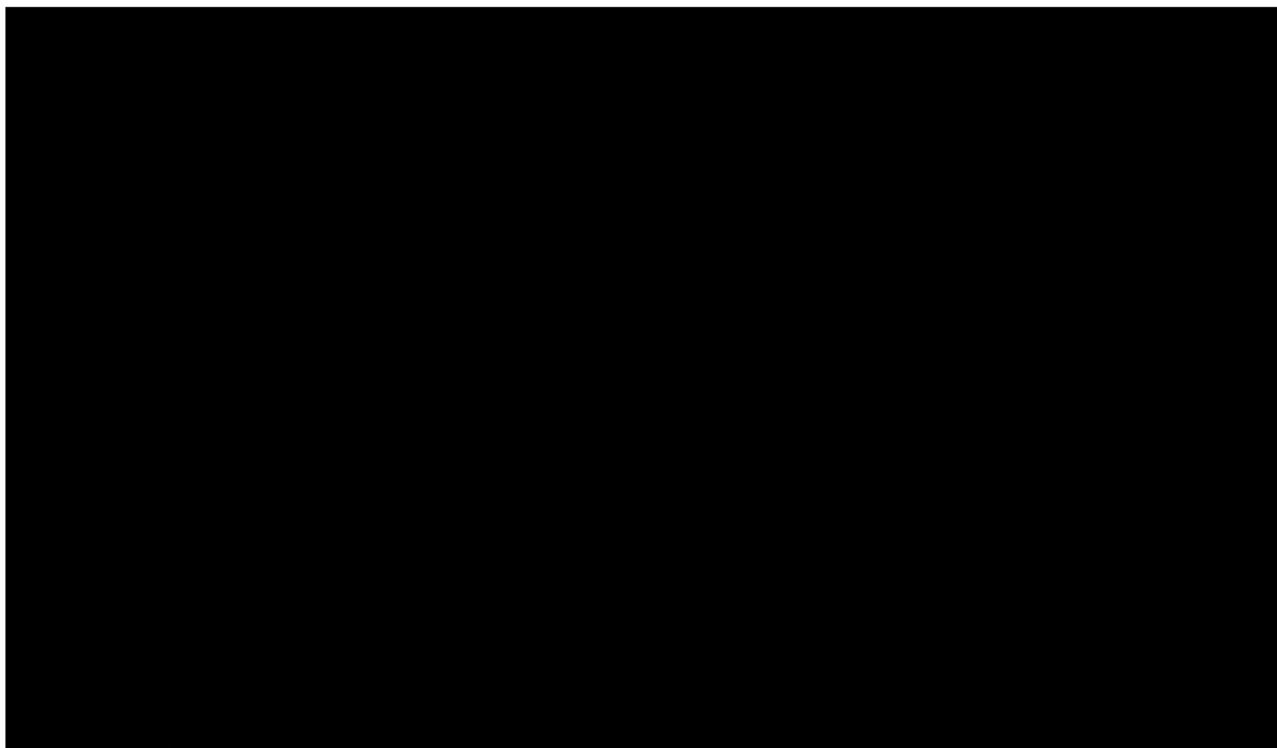
- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 16.2. Objednatel a zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel I.
- 16.4. Objednateli I svědčí zákonná povinnost (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

- 16.6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a po jednom vyhotovení obdrží každý z objednatelů.
- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 16.8. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
- 16.9. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele I rada města Třebíče dne xx svým usnesením č. 35 / 20 / RM / 2025 ze dne 25.9.2025.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1- Položkový rozpočet stavby (nabídkový rozpočet stavby „komunikace Dubinka“)

č. 2- situační výkres „komunikace Dubinka II“



Nabídkový rozpočet stavby

Komunikace Dubinka

Objednatel: AGRO 2000 Zhotovitel: Jaroslav Jeřábek

ČP	Kód položky	Název položky/pops	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
1.		SO 01 - Etapa 1				
1.1.		Komunikace				
1.1.1.		Recyklace podkladu za studena na místě - promísení s pojivem, kamenivem tl. přes 180 do 200 mm přes 3000 do 6000m2 - jedná se o tl. 18 cm včetně	m2	1 876,000	227,16	426 152,16
1.1.3.		Podklad z obalovaného kameniva ACP 22+ tl. 8 cm - šířka nad 3m	m2	1 876,000	345,56	648 270,56
1.1.4.		Postřik živičný spojovací z emulze 0,5 - 0,7 kg/m2	m2	1 876,000	18,01	33 786,76
1.1.5.		Asfaltový beton ACL 16+ vrstva ložní tl. 6 cm (A50/70) šířka nad 3m	m2	1 876,000	275,63	517 081,88
1.1.6.		Postřik živičný spojovací ze silniční emulze modifikované do 0,3 kg/m2	m2	1 876,000	18,45	34 630,96
1.1.7.		Asfaltový beton modifikovaný ACO 11+ PmB 45/80-65 tl. 4 cm, šířka nad 3m	m2	1 876,000	231,47	434 237,72
1.1.	Celkem	Komunikace				2 094 160,04
1.2.		Zemní práce				
1.2.1.		Odkop pro spodní stavbu - konstrukce komunikace - včetně naložení a odvozu do 1 km se složením vysypáním bez poplatku za skládku	m3	939,820	345,00	324 237,90
1.2.2.		Podklad ze ŠD 0/63 v tl. 20 cm	m2	168,000	252,00	42 336,00
1.2.3.		Sanace okrajů ŠD 0/63, 0/250 vč. Odkopu	m3	1,000	1 605,00	1 605,00
1.2.4.		Krajnice z ŠD 0/32 šířka 0,3 m, tl. 18 cm	m3	50,650	1 285,00	65 085,25
1.2.	Celkem	Zemní práce				433 264,15
1.3.		Zemní práce Propustek				
1.3.1.		Propustek PP DN 600 vč. Šikmých čel	m	15,000	11 700,00	175 500,00
1.3.2.		Pročistění příkopy	bm	250,000	180,00	45 000,00
1.3.	Celkem	Zemní práce Propustek				220 500,00
1.	Celkem	SO 01 - Etapa 1				2 747 924,19

JAROSLAV JEŘÁBEK

