

Dodatek č. 1 – ke smlouvě o dílo č. 03004215725 na provedení díla „SOKOLÍ č. p. 9 – STAVEBNÍ ÚPRAVY S ROZŠÍŘENÍM OBJEKTU“

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ
 se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
 zastoupené Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení
 zastupitelstva města Třebíče číslo 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
 Bankovní spojení: KB Třebíč
 č. ú. 329-711/0100
 IČ 00290629, DIČ CZ00290629
 Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka
 Bárťová
 (dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: BINI Jihlava s. r. o.
 se sídlem Lomená 3390/2, 586 01 Jihlava
 zastoupena Jarmilou Fišerovou, jednatelkou
 Bankovní spojení: ČSOB Jihlava
 č. ú. 326548068/0300
 IČ 09180524
 DIČ CZ09180524
 Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Petr Olejníček,
 +420 773 742 870
 (dále jen „Zhotovitel“)

I.

Smluvní strany níže uvedeného dne uzavřely dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo, jejímž předmětem jsou stavební úpravy (přístavba) objektu č. p. 9 v místní části města Třebíče Sokolí, a to následovně:

1. Článek VI. Cena za provedení díla a platební podmínky – odstavec 1. – cena díla se na základě dohody smluvních stran o provedení víceprací – doplnění dešťové kanalizace, změna tloušťky stropních panelů z 200 mm na 250 mm na základě statického výpočtu, demontáž části krovu a krytiny, doasfaltování vjezdu, doplnění zdiva štítu, doplnění nopové fólie a méněprací – silikátová omítka byla zaměněna za nátěr, mění a je stanovena tímto dodatkem č. 1 ve výši:

2.

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
základní cena dle SoD	2.079.420,00	436.678,20	2.516.098,20
Vícepráce vč. méněprací dle dodatku č. 1	196.803,00	41.328,63	238.131,63
Cena díla vč. dod. č. 1 celkem	2.276.223,00	478.006,83	2.754.229,83

(Slovy: Dvamilionysedmsetpadesátčtyřitisícdevěstědvacetdevět korun českých 83/100.)

Položkový rozpočet víceprací a méněprací ze dne 01.09.2025 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

3. Článek IV. Doba plnění – odstavec 1. – v návaznosti na technologické a pracovní postupy prací se původní termín dokončení díla 30.09.2025 mění na nový termín dokončení díla **31.10.2025**.

II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
2. Ustanovení výše uvedené smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn v platnosti.
3. Tento dodatek bude objednatelem zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací a méněprací ze dne 01.09.2025.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy řádně přečetly a souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v tomto dodatku ke smlouvě a na důkaz toho připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis odpovědného zástupce.
8. O uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 03004215725 rozhodla rada města Třebíče svým usnesením č. 6/19/RM/2025 ze dne 11.09.2025.

V Jihlavě dne

V Třebíči dne

Zhotovitel
BINI Jihlava s. r. o.

Objednatel
město Třebíč

Jarmila Fišerová
jednatelka

Miloš Hrůza
místostarosta

Příloha č. 1

K dodatku č. 1 smlouvy o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a BINI Jihlava s. r. o., IČ 09180524, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**SOKOLÍ č. p. 9 – STAVEBNÍ ÚPRAVY S ROZŠÍŘENÍM OBJEKTU**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004215725

POLOŽKOVÝ ROZPOČET VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

V Jihlavě dne

Zhotovitel
BINI Jihlava s. r. o.

Jarmila Fišerová
jednatelka

V Třebíči dne

Objednatel
město Třebíč

Miloš Hrůza
místostarosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202548
Stavba: Sokolí - garáž se zázemím

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 01.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			196 803,00
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 196 803,00	Výše daně 41 328,63
Cena s DPH v CZK			238 131,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sokolí

Místo:

Sokolí - garáž se zázemím

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	Práce a dodávky HSV					196 803,00
D	1	Zemní práce					23 892,27
1	K	113105111	Rozebrání dlažeb z lomového kamene s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, kladených na sucho	m2	20,000	153,00	3 060,00
2	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	14,504	177,00	2 567,21
VV		2,8+4,38+2,48+1,2+1,5+3,6+8,4-9,856				14,504	0,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	24,360	120,00	2 923,20
VV		14,504+9,856				24,360	0,00
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	34,104	352,00	12 004,61
VV		(14,504+9,856)*1,4				34,104	0,00
6	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	2,175	350,00	761,25
VV		8,7*0,5*0,5				2,175	0,00
7	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,240	550,00	1 232,00
VV		5,6*0,8*0,5				2,240	0,00
8	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	4,480	300,00	1 344,00
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					32 163,73
13	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	14,000	2 208,00	30 912,00
17	K	342272225.XLA	Příčka z tvárcí Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,560	802,39	1 251,73
VV		0,6*2,6				1,560	
D	4	Vodorovné konstrukce					44 125,00
18	K	411121121	přílitek za změnu tloušťky ŽB panelů stropu z 200 na 250 mm na základě statiky	kompl	1,000	40 000,00	40 000,00
24	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těžného	m2	25,000	165,00	4 125,00
D	5	Komunikace pozemní					25 819,60
26	K	577143101	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 8 v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění v tl. 50 mm	m2	4,480	510,00	2 284,80
VV		5,6*0,8				4,480	0,00
27	K	577145012	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACL 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	4,480	510,00	2 284,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	594111112	Kladení dlažby z lomového kamene lomafsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plocho tl. do 100 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z kameniva těženého	m2	25,000	850,00	21 250,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 552,47			
31	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	34,240	249,78	8 552,47
VV			14,0*2+1,2*2,6*2	34,240			
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	9 200,00			
35	K	894811113	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 315/160, hloubka od 1360 do 1730 mm	kus	1,000	7 730,00	7 730,00
36	K	894812113	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 315/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 470,00	1 470,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 023,60			
38	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	2,000	386,00	772,00
39	M	59217026	obrubník silniční betonový 500x150x250mm	m	2,040	220,00	448,80
VV			2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	2,040			
40	K	953946131	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 0,5 do 1 t	t	0,376	21 000,00	7 896,00
VV			8,9*0,0422	0,376			
41	M	13010760	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 300	t	0,376	35 300,00	13 272,80
44	K	979071011	Očištění vybouraných dlažebních kostek při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek velkých, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	20,000	81,70	1 634,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 868,60			
54	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	16,675	232,00	3 868,60
D 713			Izolace tepelné	1 140,42			
VV			2,16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	2,268			
64	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	6,870	166,00	1 140,42
VV			2*0,7*1,8+0,25*(8,7+8,7)	6,870			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 775,00			
68	K	721249116	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů polypropylenových DN 125	kus	4,000	415,00	1 660,00
69	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	4,000	2 950,00	11 800,00
70	K	R 002	D+M dešťové kanalizace DN 125 vč.kolen a odboček	m	13,500	690,00	9 315,00
VV			22,5-9	13,500			
D 762			Konstrukce tesařské	9 942,89			
94	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	102,100	40,00	4 084,00
VV			10*3,6+2*4,5+2*2,3+2*1,3+2*6,0+5*2,0+2*3,2+1*4,3+2*3,1+2*3,0+1*5,0	102,100			
95	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	14,520	45,30	657,76
VV			2,64*5,5	14,520			
96	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	69,840	25,20	1 759,97
VV			2*3,6*(8,7+2*0,5)	69,840			
				0,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	762523924	Doplnění tesařské podlahy prkny nebo fošnami (materiál v ceně) tl. do 32 mm hoblovanými na sraz, plochy jednotlivé přes 1,00 do 4,00 m2	m2	2,160	756,00	1 632,96
	vv		0,6*3,6		2,160		0,00
98	K	762524911	Položení polštářů tesařské podlahy s nastavením tl. do 100 mm a příložkami	m	7,200	181,00	1 303,20
	vv		2*3,6		7,200		0,00
99	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	2,020	250,00	505,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				2 815,01
100	K	763164535	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	3,600	771,00	2 775,60
101	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	27,756	1,42	39,41
D 764			Konstrukce klempířské				3 437,92
102	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	14,400	79,80	1 149,12
	vv		4*3,6		14,400		0,00
103	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	18,400	103,00	1 895,20
	vv		2*(8,7+0,5)		18,400		0,00
104	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,080	4 920,00	393,60
D 765			Krytina skládaná				6 187,80
105	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	62,640	75,00	4 698,00
	vv		2*3,6*(8,7*2*0,5)		62,640		
106	K	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho k dalšímu použití	m	9,700	102,00	989,40
	vv		8,7+2*0,5		9,700		
107	K	998765121	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky do 6 m	t	4,170	120,00	500,40
D 771			Podlahy z dlaždic				2 596,61
110	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,920	1 288,00	2 472,96
	vv		0,6*3,2		1,920		
111	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	24,730	5,00	123,65
D 783			Dokončovací práce - nátěry				-20 300,00
112	K	783813131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický	m2	125,000	25,00	3 125,00
32			Dodávka a montáž silikátové omítky 1,5mm	m2	125,000	-386,40	-48 300,00
113	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	125,000	199,00	24 875,00