

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 18004201525

uzavřené 11.02.2025 podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 329711/0100
Telefon: 568 896 100

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

Zhotovitel: KLEPOK, s.r.o.

Se sídlem: Hrotovická 24, 674 01 Třebíč
Zastoupen: Anetou Havlovou, jednatelkou
IČ: 26933811
DIČ: CZ26933811
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: 2693326933/5500
Telefon: 739388281
Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 46561

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Nad rámec sjednaného rozsahu díla je nutné provést vícepráce a méněpráce zahrnující:

SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE

sněhové zachytávače byly navrženy projektantem schéma A – 1,3 ks/m² -
nesplňuje požadavky výrobce – doplněno na schéma C 1,8 ks/ m²

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

při pracích bylo zjištěno, že u lemování střech volských ok vikýřů na projekčně navržená rozvinutá šířka plechu 280 mm nevyhovující. Bylo navrženo a provedeno v rozvinuté šířce 450 mm
V PD a rozpočtu chybělo 7 m lemování zdí vikýřů proti skutečným rozměrům vikýřům

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

při pracích byl zjištěn stav oken a okenních rámu vikýřů dřevěných i zděných. Bylo za účasti NPÚ dohodnuto řešení oprav –tj výměny dílčích prvků oken, kování, opálení a oškrabání křídel i rámu oken, volských vikýřů, dále jejich přetmelení a nátěrů a zasklení historizujícím sklem.

OZDOBNÝ PRVEK HROMOSVODU

V projektové dokumentaci byly mylně zakótovány ozdobné prvky. Provedeny byly dle skutečnosti tj místo 120 mm , 1200 mm.

TESAŘSKÉ PRÁCE

při pracích byl průběžně zjištěn stav dřevěných prvků po odkrytí. Byl zjištěn menší stav nevyhovujících prvků – započten skutečnost

ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE ZDĚNÝCH VIKÝŘŮ

při pracích byl zjištěn stav vnějších omítek na zděných vikýřích. Stav neodpovídal projekčnímu odhadu tj, opravě štukových vrstev. Z pozice NPÚ byl požadavek na 100 % štukatérskou opravu. Vzhledem k výši nabídky bylo nakonec dohodnuto, že bude provedena pouze oprava omítek v nesoudržném stavu a omítek navazujících na nové oplechování a střešní krytinu.

Dle vzájemně odsouhlaseného rozpočtu víceprací a méněprací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1, činí hodnota:

víceprací bez DPH	692 288,77 Kč
-------------------	---------------

méněprací bez DPH	462 848,30 Kč
-------------------	---------------

Rozdíl bez DPH	229 440,47 Kč
----------------	---------------

Rekapitulace ceny:

cena dle SOD bez DPH	5 359 229,80 Kč
----------------------	-----------------

dodatek č. 1 bez DPH	229 440,47 Kč
----------------------	---------------

Celkem cena bez DPH	5 588 670,27 Kč
---------------------	-----------------

II.

Smluvní strany se dohodly, že v Článku IV. – CENA ZA DÍLO se znění odstavce IV.1 ruší a nahrazuje se tímto novým textem:

Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná:

Cena bez DPH: 5 588 670,27 Kč

Slovy (cena bez DPH): pět milionů pět set osmdesát osm tisíc šest set sedmdesát korun českých, dvacet sedm haléřů

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty v zákonné výši.

DPH v době uzavření dodatku činí 21 %. DPH a cena vč. DPH bude vyčíslena se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

III.

Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude podepsán kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo pro zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem Smluvních stran.

Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 40/17/RM/2025 ze dne 14. srpna 2025.

V Třebíči, dne 25.8.2025

Objednatel:
Město Třebíč

**Mgr. Pavel
Pacal**

Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Pacal
Datum: 2025.08.25
16:02:20 +02'00'

Mgr. Pavel Pacal
starosta

V Třebíči, dne

Zhotovitel:
KLEPOK, s.r.o.

**Aneta
Havlová**

Digitálně
podepsal Aneta
Havlová
Datum: 2025.08.26
09:26:55 +02'00'

Aneta Havlová
jednatelka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - rekonstrukce střechy - hrotnice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

79 125,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	79 125,68	21,00%	16 616,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

95 742,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MěÚ Třebíč - rekonstrukce střechy - hrotnice

Místo:

Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

79 125,68

D6 - Vícepráce hrotnice

79 125,68



SOUPIS PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - rekonstrukce střechy - hrotnice

Místo:

Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

79 125,68

D	D6	Vícepráce hrotnice					79 125,68
1	K	Pol25	K11 Ozdobný prvek hromosvodu	ks	4,000	-13 899,58	-55 598,32
2	K	Pol25	K11 Ozdobný prvek hromosvodu	ks	4,000	33 681,00	134 724,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - konstrukce klempířské

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

23 157,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	23 157,07	21,00%	4 862,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

28 020,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - konstrukce klempířské

Místo:

Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

23 157,07

D6 - Konstrukce klempířské

23 157,07

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - konstrukce klempířské

Místo:

Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

23 157,07

D	D6	Konstrukce klempířské			23 157,07		
1	K	Pol20	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	120,000	-819,50	-98 340,00
4	K	Pol20	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	126,000	846,23	106 624,98
2	K	Pol24	K1 lemování zdí vykřívů M+D + lemování čelní	m	29,000	-400,77	-11 622,33
5	K	Pol24	K1 lemování zdí vykřívů M+D + lemování čelní	m	36,000	400,77	14 427,72
3	K	Pol30	K6 Lemovací plech střechy mansardy rš. 280mm M+D	m	43,500	-400,77	-17 433,50
6	K	Pol30a	K6 Lemovací plech střechy mansardy rš. 450mm M+D	m	54,000	546,30	29 500,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - konstrukce tesařské

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-49 203,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-49 203,52	21,00%	-10 332,74
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-59 536,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - konstrukce tesařské

Místo:

Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-49 203,52

D5 - Konstrukce tesařské

-49 203,52

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - konstrukce tesařské

Místo:

Datum: 9. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-49 203,52

D	D5	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
1	K	Pol12	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	130,000	-554,02	-72 022,60
4	K	Pol12	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	89,320	554,02	49 485,07
2	K	Pol13	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	92,000	-1 052,12	-96 795,04
5	K	Pol13	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	69,500	1 052,12	73 122,34
3	K	Pol19	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	4,189	-3 057,50	-12 807,87
6	K	Pol19	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	3,210	3 057,50	9 814,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
MěÚ - oprava štuků

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			35 000,00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 000,00	21,00%	7 350,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	42 350,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ - oprava štuků

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

35 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

35 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

MěÚ - oprava štuků

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

35 000,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
1	K	314272432.SID	Oprava omítek na vikýřích (odstranění nesoudržných vrstev, doplnění omítky, kompletace), přesun	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - truhlářské práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

103 620,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	103 620,00	21,00%	21 760,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

125 380,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - truhlářské práce

Místo:

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

103 620,00

PSV - Práce a dodávky PSV

103 620,00

766 - Konstrukce truhlářské

103 620,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

MěÚ Třebíč - truhlářské práce

Místo:

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

103 620,00

D PSV Práce a dodávky PSV 103 620,00

D 766 Konstrukce truhlářské 103 620,00

1	K	766661963	Repase oken	kus	1,000	103 620,00	103 620,00
---	---	-----------	-------------	-----	-------	------------	------------

O	P	Úroveň	TC	ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena
<input type="checkbox"/>		I			D		PSV	Vícepráce sněhové zábrany					37 741,24
<input type="checkbox"/>	>	E			D		765	Krytina skládaná					37 741,24
<input type="checkbox"/>	>	E	vc	1	K	PSV	765115021	Instalace protisněhového systému M+D	kus	1 877,000	72,44	1,000	135 969,88
<input type="checkbox"/>	>	E	fc	2	K	PSV	765115021	Instalace protisněhového systému M+D	kus	1 356,000	-72,44	1,000	-98 228,64

Hmotnost celkem	Suť celkem	Nh celkem	TD	Výběrové řízení	Dodavatel	Výrobce
0,000	0,000	100,223				
0,000	0,000	100,223				
0,000	0,000	58,187	vlast.			
0,000	0,000	42,036	vlast.			