**Technické podmínky pro zhotovení**

**„Studie systémů sídelní zeleně města Třebíče“**

Studie systémů sídelní zeleně (déle SSSZ) bude zpracována v souladu s dokumentem:

Metodický rámec zpracování studie systémů sídelní zeleně, 2023, Ministerstvo životního prostředí, Praha, odborný garant prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

Obsah

1. Cíl a účel pořízení studie
2. Požadavky na zpracovatele
3. Rozsah řešeného území
4. Požadavky na obsah řešení studie
5. Průzkumy a rozbory
6. Pasport zeleně
7. Požadavky na formu obsahu a uspořádání grafické části
8. Průzkumy a rozbory
9. Pasport zeleně
10. Návrh studie sídelní zeleně
11. Plán péče o zeleň
12. Projednání
13. Dostupné podklady
14. Cíl a účel pořízení studie

Studie SSSZ je koncepční dokument, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou. (Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně, MŽP, 2023)

Studie sídelní zeleně bude jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost, zejména  orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, a dalších orgánů města podílejících se na rozhodování o území, sídelní zeleni a krajině, a v neposlední řadě všech, podílejících se na jejich údržbě. Studie sídelní zeleně bude využita také pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů.

Cílem pořízení této územní studie je vytvořit komplexní strategický dokument, který vymezí a kategorizuje plochy sídelní zeleně, včetně řešení funkčně-prostorového uspořádání sídelní zeleně ve městě. Bude se jednat o koncepční materiál k posílení funkcí zeleně pro zkvalitnění života obyvatel města Třebíče.

Předmětem územní studie bude prověření ploch sídelní zeleně v řešeném území včetně návazností na zeleň v krajině. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bude aktualizován pasport zeleně, bude provedeno zhodnocení veškerých ploch zeleně sídla (veřejné, vyhrazené, soukromé), návrh obnovy a tvorby zeleně s cílem zajistit zlepšení kvality prostředí v sídlech a jeho ekologické stability (odolnost vůči vnějším vlivům). Systém zeleně bude navrhován jako funkčně, případně prostorově spojitý systém ploch zeleně zastavěného území, vodních prvků a zastavitelných ploch v návaznosti na zeleň v krajině.

Studie sídelní zeleně bude zohledňovat koncepční dokumenty v oblasti zeleně a dokumenty Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (Adaptační strategie EU), Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (Adaptační strategie ČR) a také na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030.

1. Požadavky na zpracovatele
2. Zpracovatelem SSSZ bude:

* autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.
* platnou certifikaci - Český certifikovaný arborista - konzultant (ČCA) nebo je držitelem jiného obdobného certifikátu - prokazuje se dokladem o odborné způsobilosti

1. Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů, když předloží:

Seznam provedených služeb poskytnutých v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat: název a konkrétní popis předmětu zakázky, cenu a dobu plnění a identifikaci objednatele s kontaktem pro ověření. Ze seznamu musí jednoznačně a prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele.

Minimální úroveň pro splnění technického kritéria je stanovena v následujícím rozsahu:

- alespoň 3 služby, jejichž předmětem bylo zpracování: studií sídelní zeleně/Generel zeleně nebo Koncepci zeleně pro města (dle metodiky Územních studií sídelní zeleně), z nichž hodnota každé z nich činila min. 500 tisíc Kč bez DPH.

1. Rozsah řešeného a zájmového území

Řešeným územím je zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem města Třebíč viz příloha mapového podkladu ÚPD". SSSZ bude zohledňovat významné prostorové a funkční vazby sídla a okolní nezastavěné krajiny.

1. Požadavky na obsah řešení studie
2. Průzkumy a rozbory

* Doplňující průzkumy budou pořízeny v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu. Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.
* Při zpracování průzkumů budou, mimo samotné průzkumy v terénu, v maximální míře využita data z existujících podkladů
* Zvláštní pozornost bude věnována uličním stromořadím
* Analýza potřeb změn systému sídelní zeleně bude provedena zejména ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Analýza se zaměří nejen na kvantitativní, ale i na kvalitativní parametry systému.
* Bilance hodnotící výměru ploch zeleně dle jednotlivých kategorií (celková, podíl zeleně na obyvatele), vybavenost ploch, zastoupení vegetačních prvků, funkčně-provozní kvalita ploch, přístupnost ploch, požadavky na údržbu vegetačních prvků, specifické požadavky na správu zeleně (památková péče, ochrana přírody a krajiny apod.), plochy územních rezerv a jejich biologická kvalita, případně finanční nároky na údržbu zeleně. Bilance bude sestavena do tabulkové části.
* Na základě provedených průzkumů a rozborů může projektant v případě potřeby navrhnout úpravu zadání studie v dílčích částech. Návrh úpravy projedná s pořizovatelem.

1. Pasport zeleně

Obsah pasportu zeleně bude rozdělen do tří částí:

1. Prvky bodové
2. Prvky liniové
3. Prvky plošné

Předmětem pasportizace bude zeleň v majetku města nacházející se na:

* veřejně přístupných pozemcích,
* v uzavřených areálech v majetku města Třebíče,
* zeleň na pozemcích jiných vlastníků, které město na základě smluvního vztahu nebo ze zákona užívá.(Dle smluvního vztahu se jedná o pozemky p. č. 820/7, 820/8, 820/9, 820/10, 820/231, 820/232, 820/233, 820/234,820/285, 820/286, 820/288, 820/289, 820/291, 820/292, 820/293, 825/5)

1. Návrh studie sídelní zeleně

V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou vymezeny základní rozvojové osy jádrových částí systému zeleně a základní kompozičně prostorové schéma systému sídelní zeleně. Následně bude navrženo propojení jednotlivých ploch zeleně a ostatních přírodních prvků včetně návrhu propojení jednotlivých místních částí (dle možností s ohledem na sítě technické infrastruktury). Specifikace a vymezení ploch zeleně dle funkčně-kompozičních jednotek zeleně stanoví optimální velikost ploch, jejich kvantitativní a kvalitativní standardy.

Zpracovatel studie navrhne opatření a podmínky vedoucí k ochraně zeleně a parkových objektů. Součástí návrhu řešení bude také vymezení ploch pro obnovu či revitalizaci stávající sídelní zeleně s návrhem postupu a priorit revitalizace dílčích prvků, tedy doporučí způsob a etapizaci realizačních postupů.

**V.** Požadavky na formu obsahu a uspořádání grafické a textové části studie

**a) Průzkumy a rozbory území**

Způsob zpracování studie

Studie bude členěna dle logických celků na průzkumy a rozbory a samotnou studii takto:

* Část textová: - textová část, tabulková část (bilance)
* Část grafická: - širší vztahy
  + - * rozbor současného stavu zeleně (případně podrobnější, budou-li to některé
      * části vyžadovat)
* problémový výkres v měřítku rozboru
* komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně včetně návrhu funkčně-kompozičních (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat),
* etapizace realizace návrhové části studie 1:5000

Průzkumy a rozbory území budou obsahovat textovou část a výkresovou část.

Struktura textové části:

* popis území,
* obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů,
* hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně,
* tabulky

bude dále uvedeno:

* popis zvolených postupů či metod průzkumů a rozborů a hodnocení stávajícího stavu sídelní zeleně nebo citace použité publikované metodiky,
* odkazy na využité podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány,
* seznam výkresů a schémat grafické části průzkumů a rozborů.

Součástí výkresové částí průzkumů budou následující výkresy:

* širší vztahy
* současný stav sídelní zeleně
* problémový výkres, stejné měřítko, jako výkres současný stav sídelní zeleně.
* dle potřeby další doplňující grafické přílohy (výkresy a schémata) potřebné ke srozumitelnému popisu aktuálního stavu sídelní zeleně.

**b) Pasport zeleně**

1. Pasport zeleně bude odevzdán jako samostatná příloha průzkumů a rozborů území.
2. Pasport zeleně bude obsahovat textovou, tabulkovou a datovou část. Přílohou může být v případě, že to bude účelné, také výkres znázorňující pasportizované jevy.
3. Původní pasport k aktualizaci bude předán zhotoviteli ve formátu SHP.

Požadavky na rozsah zpracování dat Pasportu zeleně

1. Rozčlenění území na základní plochy zeleně - určení evidenčního čísla, názvu, intenzitní třídy údržby.
2. Lokalizace a identifikace biologických plošných prvků

- trávníky - určení výměry, typu (parkový, luční atd.) a svažitosti

- záhony – určení výměru, typu (trvalky, cibuloviny atd.) a svažitostí,

- skupiny keřů - určení výměry, typu (zapojená, pokryvná, živé ploty volně rostoucí a tvarované atd.) a svažitosti

- porostní skupiny - určení výměry, typu (zapojená skupina stromů, skupiny stromů s podrostem atd.) a svažitosti

- ostatní vegetační plochy - určení výměry, typu (ruderální plochy atd.) a svažitosti

1. Lokalizace a identifikace biologických bodových prvků

- stromy - určení počtu, typu (listnatý, jehličnatý)

- keře - určení počtu, typu (listnatý, jehličnatý)

1. Lokalizace a identifikace technických plošných a bodových prvků

- cesty a zpevněné plochy - určení výměry, určení typu (pískové, štěrkové, mlatové atd.)

- hřiště, sportoviště, psí výběhy-určení výměry, určení typu (antukové, kačírkové, mlatové atd.)

- mobiliář, umělecká díla atd.

Předání dat pasportu zeleně

Vlastníkem pořízených dat je zadavatel (objednatel). Z toho vyplývá, že veškerá zpracovaná data může využít nejen pro potřebu svou, ale i třetích osob (např. projekční nebo realizační subjekty pro zpracování zakázek objednatele pasportu). A to jak v tištěné, tak digitální podobě.

1. Návrh studie systémů sídelní zeleně

Návrh studie bude obsahovat textovou a výkresovou část. Předpokládá se odevzdání souhrnného dokumentu, který bude vhodně kombinovat výkresovou a textovou část do srozumitelného celku.

Textová část návrhu systému sídelní zeleně obsahuje:

* návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika,
* návrh systému sídelní zeleně,
* návrh opatření, protierozní opatření
* tabulky.

bude dále uvedeno:

* odkazy na využité podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány,
* seznam výkresů a schémat grafické části návrhu systému sídelní zeleně.

1. **Plán péče o zeleň**

Plán péče je dokument, který slouží jako podklad pro plánování pěstebních zásahů a opatření na území města Třebíče a k optimalizaci nákladů na údržbu vegetačních prvků. Plán péče vychází z vypracovaného pasportu zeleně a umožňuje úpravu vynakládaných finančních prostředků na  plochy veřejné zeleně ve městě.

Plán péče obsahuje:

1. Jednotlivé vegetační prvky budou v plánu péče zaznamenány následovně:

* Kód prvku
* Název prvku (např. trávník parkový, trávník luční, rozvolněné skupiny keřů...)
* Intenzitní třída
* Svažitost
* Počet opakování v roce - stanovuje ideální počet opakování jednotlivých úkonů údržby v různých intenzitních třídách
* Výměra (m2) / počet (ks) - údaj, který vychází z vyhodnoceného pasportu zeleně
* Úkon údržby - úkony údržby k jednotlivým vegetačním prvkům
* Jednotková cena - cena za 1 m2 (ks) daného úkonu, stanovená na základě cen běžných

1. Navrhovaná pěstební opatření jednotlivých vegetačních prvků

* Ošetřování travnatých ploch (parkový trávník, luční trávník, sportovní trávník a bylinný pokryv a ruderální porost)
* Komplexní péče o keře (pokryvné výsadby keřů, rozvolněné skupiny keřů, zapojené skupiny keřů, solitérní keře, živé ploty – tvarované a volně rostoucí)
* Komplexní péče o stromy (skupina stromů, skupina stromů s podrostem keřů, skupina stromů s podrostem bylin, skupina stromů s podrostem trávníků, solitérní stromy)

1. Záhony (záhony trvalek, záhony růží)
2. Projednání

Studie bude během zpracování min. 2 x projednána na pracovních schůzkách.

Dostupné podklady

**VII.**

Dílčím cílem zpracování Studie SSZ je integrace hledisek, témat, závěrů a cílů obsažených v relevantních dokumentech lokální, regionální, národní, příp. evropské úrovně.

Využitelnými dokumenty pro zpracování Studie SSZ města Třebíče jsou:

- Územně plánovací dokumentace a územní studie města Třebíče

- Územně plánovací dokumentace a územní stude obcí ve správních obvodu ORP Třebíč

- Územní studie krajiny ORP Třebíč

- Územně analytické podklady

- Adaptační strategie pro změnu klimatu

- Strategický plán rozvoje města Třebíče za období 2024-2028

- Inventarizace dřevin na portálu Stromy pod kontrolou

- Lesní hospodářský plán pro město

- Územní studie / regulační plány

- Připravované záměry v území v podobě studií, projektových dokumentací (DÚR a DSP)

- Posouzení stavu a možnosti rozvoje systémů zeleně města Třebíče (Florart IX. 2012)

- Město Třebíč – Analýza stability ploch zeleně na úrovni funkčních typů (Doležal XII. 2015)

Další případně upřesňující požadavky jsou uvedeny v „Zadání studie sídelní zeleně města Třebíče", které je přílohou zadávací dokumentace.