

Smlouva o provozu veřejných WC

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

č. smlouvy objednatele 17002244325

č. smlouvy provozovatele

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Třebíč**
Se sídlem: Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
IČO: 00290629
Zastoupený: Ing. Zuzanou Kratochvílovou, místostarostkou
Číslo účtu: 329-711/0100
(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Provozovatel: **JTH Třebíč s.r.o.**
Datum narození: 09483772
Bytem: Krupská 33/20, 41501 Teplice
Zastoupený: Helenou Plešmídkovou Antálkovou, prokuristkou
Číslo účtu: 12366982/0800
(dále jen „**Provozovatel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Provozovatel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I. Předmět plnění

1. Provozovatel je povinen zajistit provoz a úklid veřejného WC v budově Obchodního centra Smila Osovského, Třebíč, tedy budově na adrese Smila Osovského 199/3, 674 01 Třebíč-Jejkov, sice v prostoru č. E.01 v prvním patře budovy (dále jen „**veřejné WC**“).
2. Provozováním veřejného WC se rozumí, že provozovatel bude ve veřejném WC na výše uvedené adrese plnit následující povinnosti:
 - a) Provozovatel je povinen zajistit úklid toalet a všech zařizovacích předmětů (zejména WC mísy, pisoáry, umyvadla, topení) a vnitřních prostorů veřejného WC takovým způsobem, aby byla zajištěna v nejvyšší možné míře stálá čistota a prostory odpovídaly hygienickým předpisům.
 - b) Provozovatel je povinen doplňovat na veřejném WC na své náklady hygienické potřeby (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky atd.) dle potřeby tak, aby tyto byly stále dostupné.
 - c) Provozovatel je povinen zajistit odvoz, odstranění nebo využití odpadů vzniklých provozem veřejného WC na své náklady.
 - d) Provozovatel je oprávněn zajistit výběr platby za užití veřejného WC od uživatelů. Platba bude ve výši 10,- Kč (částka bude navýšena o DPH) za jedno použití, přičemž Provozovatel má právo po předchozím informování objednatele tuto platbu navýšit v případě nárůstu nákladů (zvýšení cen).
 - e) Provozovatel je povinen zajistit označení provozovny, ze které bude vyplývat, kdo je vlastníkem veřejného WC a kdo je provozovatelem.
 - f) Provozovatel je povinen zajistit bezbariérový přístup k veřejnému WC.
 - g) Provozovatel je povinen zajistit, že veřejné WC bude otevřeno v níže uvedené provozní době a v této době bude plnit své shora uvedené povinnosti. Provozní doba veřejného WC bude stanovena od 9.00 hod. do 19.00 hod. Provozovatel se zavazuje provoz veřejného WC zajistit ve všech dnech, vyjma dnů státních svátků, ostatních svátků a jiných dnů, v nichž je

v maloobchodě zakázán prodej podle obecně závazných právních předpisů.

II. Doba plnění

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne kolaudace veřejného WC.

III. Cena

Provozovateli náleží měsíční odměna za služby dle této Smlouvy ve výši 61.500 Kč, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši. V případě, že kolaudace proběhne v průběhu měsíce, bude za první měsíc provozu veřejného WC objednatel uhraděn poměrná část měsíční odměny.

IV. Platební podmínky

1. Provozovateli přísluší za plnění této smlouvy finanční odměna, kterou se Objednatel zavazuje uhradit ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Provozovatel je přitom oprávněn odměnu vyúčtovat nejdříve v kalendářním měsíci následujícím po skončení kalendářního měsíce, ve kterém poskytl služby dle této smlouvy.
2. Odměna bude hrazena na základě splátkového kalendáře, který vystaví Provozovatel a který musí obsahovat veškeré stanovené obsahové i formální náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.

V. Závazky smluvních stran

1. Provozovatel se zavazuje postupovat při zajišťování předmětu plnění s veškerou odbornou péčí, hospodárně, efektivně, v zájmu objednatele a v souladu s právními předpisy účinnými. K tomu vytvářet odpovídající personální, organizační a provozní zajištění pro řádné plnění smlouvy po celou dobu jejího trvání. Při zjištění podstatné překážky při provádění prací, týkající se předmětu plnění, která znemožňuje provedení práce řádně a včas, je povinen tuto skutečnost oznámit.
2. Provozovatel poskytne na žádost objednatele informace o návštěvnosti veřejného WC.
3. Objednatel souhlasí předem s postoupením této Smlouvy třetí osobě Provozovatelem.

VI. Součinnost a vzájemná komunikace

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškeré informace a vzájemně spolupracovat pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Veškerá vzájemná komunikace a udělování pokynů mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo prostřednictvím datové schránky.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

VII. Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou povinnost plynoucí jí ze smlouvy.
2. Obě smluvní strany mají právo ukončit tuto smlouvu výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 9 měsíců a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č 41/16/RM/2025 ze dne 17. 7. 2025

V Třebíči dne 22. 7. 2025

OBJEDNATEL

PROVOZOVATEL

Město Třebíč

Ing. Zuzana Kratochvílová, místostarostka města

JTH Třebíč s.r.o.

Helena Plešmířová Antálková, prokuristka