

Příkazní smlouva

č. příkazce 03010229225

**na výkon dozoru autora nad zpracováním projektové dokumentace pro povolení stavby a
projektové dokumentace pro provádění stavby:**

„Parkovací dům Otmarova“

I. Smluvní strany

Příkazce : **Město Třebíč**
se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne
20.10.2022
IČ: **00290629**
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 329711/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

- Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města, tel. [REDACTED]
[REDACTED]
- Ing. Marcela Hobzová, úsek investic, tel. [REDACTED]
[REDACTED]
- (dále pouze „příkazce“)

a
Příkazník: **IXA, v. o. s.**
Švédská 25, 150 00 Praha 5
zastoupený: doc. Ing. arch. Tomášem Hradečným, jednatelem
IČ: 09035052
DIČ: CZ09035052
bank. spojení: 123-1637530257/0100
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 79471

(dále pouze „příkazník“ nebo též „dozor autora“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „autorský zákon“), tuto **příkazní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě vypracované komplexní studie návrhu novostavby parkovacího domu, která je na základě rozhodnutí č. j. OŠK 3903/24 – SPIS 1012/2024/LZ ze dne 07.03.2024 přípustná pro navrhovanou variantu řešení č. 4, jejíž autorem je příkazník.

II. Obecná ustanovení

Příkazní smlouvou se příkazník zavazuje obstarat záležitost příkazce.

Podpisem této smlouvy se příkazník zavazuje pro příkazce řádně a včas zajistit záležitosti specifikované v čl. III. této smlouvy. Současně se příkazce zavazuje za uskutečnění činnosti dle článku III. této smlouvy příkazníku zaplatit úplatu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

III.1 Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované příkazníkem:

Předmětem příkazní smlouvy je zajišťování výkonu dozoru autora nad zpracováním projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, specifikované v čl. III. této smlouvy v rámci stavby:

„Parkovací dům Otmarova“

v rozsahu a v souladu s komplexní studií (dále jen studií) novostavby parkovacího domu: vypracované firmou

IXA,v. o. s., Švédská 25, 150 00 Praha 5, IČ 09035052, č. zak. IXA-PDT-2024-10.

III.2 Činnosti zabezpečované příkazníkem v průběhu zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále též PDSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též PDPS):

- kontrola při zpracování projektových dokumentací (PDSP a PDPS) v souvislosti s architektonicko-stavební částí navrhované novostavby parkovacího domu, popř. v návaznosti na jiné profesní specializace (TZB, dopravní řešení apod.)
- konzultační činnost (1 schůzka na MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55) v rámci vstupního jednání s vybraným zhotovitelem PDSP a PDPS
- konzultační činnost v průběhu provádění PDSP (předpoklad 3 schůzky na MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55), předpoklad vždy po kalendářním měsíci
- konzultační činnost v průběhu provádění PDPS (předpoklad 3 schůzky na MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55), předpoklad vždy po kalendářním měsíci
- konzultační činnost při zpracování projektových dokumentací (PDSP a PDPS) navrhované novostavby parkovacího domu, popř. v návaznosti na jiné profesní specializace (TZB, dopravní řešení apod.) – online schůzky, kombinace práce v ateliéru, kanceláři a u subdodavatelů)
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících se zpracovávanými projektovými dokumentacemi (PDSP a PDPS)
- spolupráce s hlavním projektantem a jeho subdodavateli
- spolupráce s pracovníky státní památkové péče
- další činnosti související s výkonem dozoru autora dle pokynů příkazce.

III. 3 Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených kontrolních povinností příkazníka je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, zajistí výkon příslušného specialisty příkazník jako součást jím zajišťovaného dozoru autora. Za plnění této osoby příkazník v plném rozsahu odpovídá jako by plnění poskytoval sám. Náklady na účast profesních specialistů jsou zahrnuty v úplatě dle článku IV. této smlouvy.

III. 4 Součinnost příkazce

- příkazce se zavazuje v mezích svých možností poskytovat příkazníku potřebné části dokumentace a doklady ke koordinační a kontrolní činnosti nad zpracováváním PDSP a PDPS;
- příkazce spolu s příkazníkem (za jeho odborné pomoci) převezme od projektanta dokončenou PDSP a PDPS (bude o tom vyhotoven předávací protokol).

IV. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

IV.1 Úplata za provedenou činnost příkazníka specifikovanou především v čl. III. této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši:

<i>Výkon činnosti dozoru autora za hodinu</i>	<i>1.200,00 Kč</i>
<i>Doprava Praha – Třebíč a zpět</i>	<i>2.720,00 Kč</i>
Koordinační schůzka (kontrola PDSP na MěÚ Třebíč) 4 x ((6 x 1200) + 2720) činí	39.680,00 Kč
Koordinační schůzka (kontrola PDPS na MěÚ Třebíč) 3 x ((6 x 1200) + 2720) činí	29.760,00 Kč
200 hodin konzultační činnosti (online apod.)	240.000,00 Kč
Součet	309.440,00 Kč
21% DPH	64.982,40 Kč
Cena celkem vč. DPH	374.422,40 Kč

Slovy třístasedmdesátčtyřitisícčtyřistadvacetdva korun českých 40/100 včetně DPH

IV.2 Úplata dle článku IV. odst. IV.1 bude fakturována následovně:

První faktura bude vystavena po termínu dokončení PDSP (jedná se o 4 konzultační schůzky včetně provedené konzultační činnosti v době zpracování PDSP) a druhá faktura bude vystavena po termínu dokončení PDPS (jedná se o 3 konzultační schůzky včetně konzultační činnosti v době provádění PDPS).

IV.3. Přílohou faktur bude příkazcem odsouhlasený výkaz konzultační činnosti v průběhu provádění PDSP a PDPS (datum, počet hodin a důvod konzultační činnosti). Bez výkazu konzultační činnosti je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

IV.4 Veškeré faktury budou předávány příkazci prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE] Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.

IV.5 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení příkazníkem, a to za podmínky, že faktura bude doručena příkazci do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Pokud bude faktura doručena příkazci s prodlením, prodlužuje se splatnost faktury o dny tohoto prodlení.

IV.6 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, je příkazce oprávněn vrátit ji, a to v průběhu lhůty k její úhradě, příkazníkovi k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne, kdy bude příkazci doručena opravená nebo nová faktura.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

IV.7 **Čestné prohlášení příkazníka, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady DPH:**

Příkazník tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb, které mu budou příkazcem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v tomto odstavci.

Smluvní strany se tímto dohodly, že příkazce je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za příkazníka DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z ceny dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Úhradu DPH příkazce správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny příkazníkovi (platba ceny bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za příkazníka současně příkazce příkazníka vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [REDAKCE]). Dnem provedení úhrady ceny příkazníkovi a jí odpovídající DPH správci daně je závazek příkazce vůči příkazníkovi na úhradu příslušné platby ceny včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu příkazce na účet příkazníka nebo správce daně. V této souvislosti příkazník sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Praze 5. Příkazník je povinen ihned příkazci písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

- IV.8 Příkazník se zavazuje, že **nezastaví pohledávky**, které bude mít vůči příkazci z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by příkazník porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy příkazníkem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro příkazce od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku příkazníka uvedeného ve větě první tohoto odstavce příkazce příkazníkovi vyúčtuje touto smlouvou sjednanou smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč**.

V. Termín plnění

- V.1 Sjednanou činnost bude provádět příkazník na výzvu příkazce, předpoklad zahájení činnosti od 02.06.2025.

Předpokládaný termín předání PDSP:	14.11.2025
Předpokládaný termín předání PDPS:	do 4 měsíců od vydání pravomocného povolení stavby, nejpozději do 31.12.2026

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.

VI. Majetkové sankce

- VI.1 V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury uhradí příkazce příkazníku úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.2 V případě porušení jakékoliv povinnosti ze strany příkazníka při plnění tohoto smluvního vztahu je příkazce oprávněn vyúčtovat příkazníku smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý případ porušení.
- VI.3 Ostatní smluvní pokuty jsou ujednány v dalším textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

VII. Zmocnění

- VII.1 Příkazce příkazníka zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká, příkazce zastupoval a jednal jeho jménem, a příkazník toto zmocnění přijímá.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- VIII.1 Příkazník se zavazuje plnit příkaz s maximální odbornou péčí, poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- VIII.2 Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu smlouvy.
- VIII.3 Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy. Příkazník plně odpovídá za kvalitu svého plnění.
- VIII.4 Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody, budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- VIII.5 Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je oprávněn použít ke splnění své povinnosti dle této smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění apod.), a to teprve po schválení této osoby příkazcem. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám; dovolil-li však příkazce, aby si příkazník ustanovil náhradníka (svého zástupce), nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
- VIII.6 Příkazce se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí příkazníku veškerou projektovou dokumentaci a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si příkazník vyžádá. Po skončení této smlouvy je příkazník povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty příkazci vrátit, a to bez zbytečného odkladu.
- VIII.7 Dále se příkazce zavazuje řádně, včas a úplně informovat příkazníka o všech záležitostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a především na činnosti uvedené v článku III. této smlouvy. Příkazce odpovídá za správnost a úplnost předaných dokladů a informací.
- Příkazník je oprávněn při vyřizování záležitostí pro příkazce jednat s vedoucím odboru správy majetku a investic města.
- VIII.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření, a účinnosti ode dne zveřejnění v registru smluv. Tento smluvní vztah trvá do splnění všech závazků příkazníka, zakotvených v této smlouvě. Tuto smlouvu je možné

předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, **písemnou výpovědí** kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodů nebo **písemným odstoupením** od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, a to s účinky ke dni doručení písemného odstoupení smluvní straně, která smlouvu porušila. Výpovědní doba se sjednává na dobu 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě předčasného ukončení tohoto smluvního vztahu je příkazník povinen nepokračovat v činnosti dle této smlouvy – tuto činnost ukončí ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Příkazník je však povinen příkazce písemně upozornit, a to do tří pracovních dní ode dne předčasného ukončení této smlouvy, na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka dle této smlouvy.

VIII.9 Ukončením tohoto smluvního vztahu nezanikají práva na vyúčtování smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, a ani právo na náhradu škody způsobené příkazníkem.

VIII.10 Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů. Stejně tak je příkazník povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a dalších dokumentů souvisejících s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka).

Příkazník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánům pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

VIII.11 Příkazník je povinen po celou dobu trvání této smlouvy být řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku.

IX.2 Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace stavby spolu uzavřou dohodu o provádění dozoru autora, jejímž předmětem bude kontrola prováděných stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby PDPS a to za hodinovou sazbu 1 200 Kč bez DPH v předpokládaném rozsahu 100 hodin.

IX.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž všechny mají platnost originálu. Příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.

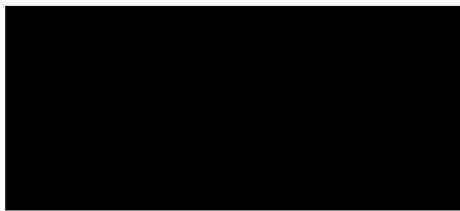
IX.4 Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, který musí být takto výslovně označen, pořadově číslován a podepsán oběma smluvními stranami.

IX.5 Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah zanikne v případě, že příkazník uzavře s příkazcem smlouvu o dílo na zpracování PDSP a PDPS.

IX.6 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, což bere příkazník na vědomí a akceptuje. Toto zveřejnění zajistí příkazce.

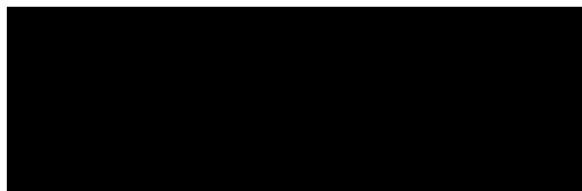
- IX.7 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou příkazníkovi doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud by se po dobu trvání závazků z této smlouvy tato adresa změnila, je příkazník povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit příkazci (Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč) a smluvní strany tuto změnu zapracují do této smlouvy jejím dodatkem. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, příkazníkovi nebo jestliže příkazník doručení písemnosti zmaří, bude za den doručení písemnosti příkazníkovi považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky příkazníka na výše uvedené adrese příkazníka nebo se jinak dostane do sféry vlivu příkazníka. Ujednání obsažené v tomto odstavci platí po dobu trvání závazků smluvních stran z tohoto smluvního vztahu.
- IX.8 Pokud by se případně konkrétní ustanovení této smlouvy ukázalo neplatným (pro rozpor se zákonem), nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
- IX.9 Příkazce si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
- IX.10 Osoba podepisující tuto smlouvu na straně příkazníka prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat a uzavřít, a že na straně příkazníka byly splněny všechny předpoklady a podmínky k platnému uzavření tohoto smluvního vztahu.
- IX.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- IX.12 Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 24/12/2025 ze dne 15.05.2025.

V Třebíči dne
za příkazce:



Miloš Hruza
místostarosta

V Praze dne
za příkazníka:



doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný
jednatel