

Stav: **Uveřejněno ve VVZ (PLATNÝ)**

Typ formuláře: **29**

Evidenční číslo formuláře: **F2025-040250**

Evidenční číslo zakázky: **Z2025-040250**

Číslo oznámení TED: **478517-2025** 

Datum odeslání do TED: **21.07.2025**

Datum odeslání do VVZ: **21.07.2025**

Datum uveřejnění ve VVZ: **22.07.2025**

Subjekty (GR-Organisations-Section)

Subjekt (GR-Organisations-Subsection)

1) Subjekty uvedené v oznámení (GR-Organisations) **ORG-0001**

Informace o subjektu (GR-Company)

Úřední název/firma/jméno a příjmení (BT-500-Organization-Company)

Město Třebíč

1) Identifikace subjektu (GR-Organisation-Identifier)

IČO (BT-501-Organization-Company)

00290629

Název provozní jednotky s funkční samostatností (BT-16-Organization-Company)

Internetová adresa organizace (BT-505-Organization-Company)

Adresa subjektu (GR-Company-Address)

Ulice a číslo popisné (BT-510(a)-Organization-Company)

Karlovo nám. 104

Obec (BT-513-Organization-Company)

Třebíč

PSČ (BT-512-Organization-Company)

67401

Kód NUTS (BT-507-Organization-Company)

CZ063 - Kraj Vysočina

Země (BT-514-Organization-Company)

CZE - Česko

Kontaktní místo (GR-Company-Contact)

Kontakt subjektu (BT-502-Organization-Company)

E-mail (BT-506-Organization-Company)

jana.fidlerova@trebic.cz

Telefon (BT-503-Organization-Company)

+420 568896234

Fax (BT-739-Organization-Company)

Informace týkající se pouze zadavatele (GR-Company-BuyerExclusive)

Hlavní člen sdružení (OPP-050-Organization)

☐

Ano

☐

Ne

Centrální zadavatel, který provádí zadávací řízení nebo zvláštní postupy a jiný zadavatel nebo zadavatelé následně pořizují dodávky, služby nebo stavební práce (OPP-051-Organization)

☐

Ano

☒

Ne

Centrální zadavatel, který provádí zadávací řízení nebo zvláštní postupy, v nichž pořizuje dodávky či služby, které následně přenechá jednomu nebo více zadavatelům (OPP-052-Organization)

☐

Ano

☒

Ne

Informace týkající se pouze dodavatele (GR-Company-EconomicOperatorExclusive)

Subjekt je fyzická osoba (BT-633-Organization)

☐

Ano

☐

Ne

1) Odkaz na údaje o skutečném majiteli (GR-Organisation-UBO-Reference)

ID – Skutečný majitel (OPT-302-Organization)

Velikost vybraného dodavatele (BT-165-Organization-Company)

Vybraný dodavatel je kótován na burze cenných papírů (BT-746-Organization)

☐

Ano

☐

Ne

2) Subjekty uvedené v oznámení (GR-Organisations)

ORG-0002

Informace o subjektu (GR-Company)

Úřední název/firma/jméno a příjmení (BT-500-Organization-Company)

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

1) Identifikace subjektu (GR-Organisation-Identifier)

IČO (BT-501-Organization-Company)

65349423

Název provozní jednotky s funkční samostatností (BT-16-Organization-Company)

Internetová adresa organizace (BT-505-Organization-Company)

https://uohs.gov.cz

Adresa subjektu (GR-Company-Address)

Ulice a číslo popisné (BT-510(a)-Organization-Company)

třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec (BT-513-Organization-Company)

Brno

PSČ (BT-512-Organization-Company)

60200

Kód NUTS (BT-507-Organization-Company)

CZ064 - Jihomoravský kraj

Země (BT-514-Organization-Company)

CZE - Česko

Kontaktní místo (GR-Company-Contact)

Kontakt subjektu (BT-502-Organization-Company)

E-mail (BT-506-Organization-Company)

posta@uohs.cz

Telefon (BT-503-Organization-Company)

+420 542167111

Fax (BT-739-Organization-Company)

Informace týkající se pouze zadavatele (GR-Company-BuyerExclusive)

Hlavní člen sdružení (OPP-050-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

Centrální zadavatel, který provádí zadávací řízení nebo zvláštní postupy a jiný zadavatel nebo zadavatelé následně pořizují dodávky, služby nebo stavební práce (OPP-051-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

Centrální zadavatel, který provádí zadávací řízení nebo zvláštní postupy, v nichž pořizuje dodávky či služby, které následně přenechá jednomu nebo více zadavatelům (OPP-052-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

Informace týkající se pouze dodavatele (GR-Company-EconomicOperatorExclusive)

Subjekt je fyzická osoba (BT-633-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

1) Odkaz na údaje o skutečném majiteli (GR-Organisation-UBO-Reference)

ID – Skutečný majitel (OPT-302-Organization)

Velikost vybraného dodavatele (BT-165-Organization-Company)

Vybraný dodavatel je kótován na burze cenných papírů (BT-746-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

3) Subjekty uvedené v oznámení (GR-Organisations)

ORG-0003

Informace o subjektu (GR-Company)

Úřední název/firma/jméno a příjmení (BT-500-Organization-Company)

Quality Group s.r.o.

1) Identifikace subjektu (GR-Organisation-Identifier)

IČO (BT-501-Organization-Company)

08879737

Název provozní jednotky s funkční samostatností (BT-16-Organization-Company)

Internetová adresa organizace (BT-505-Organization-Company)

<https://www.qualitygroup.cz/>

Adresa subjektu (GR-Company-Address)

Ulice a číslo popisné (BT-510(a)-Organization-Company)

Příkop 843

Obec (BT-513-Organization-Company)

Brno

PSČ (BT-512-Organization-Company)

60200

Kód NUTS (BT-507-Organization-Company)

CZ064 - Jihomoravský kraj

Země (BT-514-Organization-Company)

CZE - Česko

Kontaktní místo (GR-Company-Contact)

Kontakt subjektu (BT-502-Organization-Company)

E-mail (BT-506-Organization-Company)

jiri.soltes@qualitygroup.cz

Telefon (BT-503-Organization-Company)

+420 739105226

Fax (BT-739-Organization-Company)

Informace týkající se pouze zadavatele (GR-Company-BuyerExclusive)

Hlavní člen sdružení (OPP-050-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

Centrální zadavatel, který provádí zadávací řízení nebo zvláštní postupy a jiný zadavatel nebo zadavatelé následně pořizují dodávky, služby nebo stavební práce (OPP-051-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

Centrální zadavatel, který provádí zadávací řízení nebo zvláštní postupy, v nichž pořizuje dodávky či služby, které následně přenechá jednomu nebo více zadavatelům (OPP-052-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

Informace týkající se pouze dodavatele (GR-Company-EconomicOperatorExclusive)

Subjekt je fyzická osoba (BT-633-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

1) Odkaz na údaje o skutečném majiteli (GR-Organisation-UBO-Reference)

ID – Skutečný majitel (OPT-302-Organization)

UBO-0001 - Ing. Martin Sobotka

2) Odkaz na údaje o skutečném majiteli (GR-Organisation-UBO-Reference)

ID – Skutečný majitel (OPT-302-Organization)

UBO-0002 - Ing. Jiří Šoltés

Velikost vybraného dodavatele (BT-165-Organization-Company)

Malý a střední podnik

Vybraný dodavatel je kótován na burze cenných papírů (BT-746-Organization)

☐ Ano ☐ Ne

Skutečný majitel (GR-UBO-Subsection)

1) Skutečný majitel (GR-UBO) UBO-0001

1) Státní příslušnost skutečného majitele (GR-UBO-Winner)

Státní příslušnost skutečného majitele vybraného dodavatele (BT-706-UBO)

CZE - Česko

Skutečný majitel (BT-500-UBO)

Ing. Martin Sobotka

E-mail (BT-506-UBO)

martin.sobotka@qualitygroup.cz

Telefon (BT-503-UBO)

+420 739105226

Fax (BT-739-UBO)

Ulice a číslo popisné (BT-510(a)-UBO)

Zbyšovská 1506

Obec (BT-513-UBO)

Rosice

PSČ (BT-512-UBO)

66501

Kód NUTS (BT-507-UBO)

CZ064 - Jihomoravský kraj

Země (BT-514-UBO)

CZE - Česko

2) Skutečný majitel (GR-UBO) **UBO-0002**

1) Státní příslušnost skutečného majitele (GR-UBO-Winner)

Státní příslušnost skutečného majitele vybraného dodavatele (BT-706-UBO)

CZE - Česko

Skutečný majitel (BT-500-UBO)

Ing. Jiří Šoltés

E-mail (BT-506-UBO)

jiri.soltes@qualitygroup.cz

Telefon (BT-503-UBO)

+420 739105226

Fax (BT-739-UBO)

Ulice a číslo popisné (BT-510(a)-UBO)

Zbyšovská 793

Obec (BT-513-UBO)

Rosice

PSČ (BT-512-UBO)

66501

Kód NUTS (BT-507-UBO)

CZ064 - Jihomoravský kraj

Země (BT-514-UBO)

CZE - Česko

Zadavatel a externí administrátor (GR-Buyer)

1) Zadavatel (GR-ContractingAuthority) **ORG-0001**

Zadavatel (GR-ContractingAuthority-Buyer)

ID – Zadavatel (OPT-300-Procedure-Buyer)

ORG-0001 - Město Třebíč

Druh zadavatele (BT-11-Procedure-Buyer)

Obec

Hlavní předmět činnosti zadavatele (BT-10-Procedure-Buyer)

Služby pro širokou veřejnost

Adresa profilu zadavatele (BT-508-Procedure-Buyer)

<https://zakazky.trebic.cz/>

1) Externí administrátor (GR-Procedure-SProvider)

ID – Externí administrátor (OPT-300-Procedure-SProvider)

Druh poskytované služby (OPT-030-Procedure-SProvider)

Zadávací postup (GR-Procedure)

Vymezení zadávacího postupu (GR-Procedure-Purpose)

1) Odkaz na předchozí oznámení (GR-Previous-Notice)

Identifikátor předchozího oznámení v TED v případě, že předchozí oznámení nebylo uveřejněno ve struktuře eForms (OPP-090-Procedure)

248766-2025

Právní předpis EU (GR-Procedure-MainLegalBasis)

Právní předpis EU, na základě něhož probíhá zadávací postup (BT-01-notice)

Spadá do působnosti Směrnice 2014/24/EU

1) Jiný právní základ s identifikátorem (GR-Procedure-LocalLegalBasisWithID)

Právní základ postupu (ELI – CELEX) (BT-01(c)-Procedure)

Právní základ řízení (popis) (BT-01(d)-Procedure)

1) Právní předpis ČR (GR-Procedure-LocalLegalBasisNoID)

Právní předpis ČR, na základě něhož probíhá zadávací postup (BT-01(f)-Procedure)

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Rámec veřejné zakázky (GR-Procedure-Description)

Interní identifikátor veřejné zakázky zadavatele (BT-22-Procedure)

25030005

Název veřejné zakázky (BT-21-Procedure)

Kulturní dům Borovina - PD

Popis předmětu veřejné zakázky (BT-24-Procedure)

Předmětem veřejné zakázky „Kulturní dům Borovina - PD “ jsou služby spočívající ve:
vypracování projektové dokumentace na základě komplexní studie „Kulturní centrum Borovina a park na Dělnickém náměstí Třebíč“ vypracované společností ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., Na Maninách 32a/1525, 170 00 Praha 7, IČO 10722190 zakázkové č. PDT-2024-10, která rámcově vymezuje předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu:

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby
- zajištění inženýrské činnosti – nahrání elektronické části dokumentace do portálu stavebníka (ISSŘ), vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání povolení stavby na základě předběžné informace pro realizaci záměru na příslušném stavebním úřadě, podání žádosti o povolení záměru, včetně nahrání elektronické části dokumentace (dále též „inženýrská činnost“),
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zajištění výkonu autorizovaného dozoru projektanta při realizaci stavby (předpokládaný rozsah 200 hodin).

Druh veřejné zakázky (BT-23-Procedure)

Služby

1) Vedlejší druh veřejné zakázky (GR-Procedure-Additional-Nature)

Vedlejší druh veřejné zakázky (BT-531-Procedure)

Rozsah veřejné zakázky (GR-Procedure-Scope)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure)

12 000 000

Měna

CZK - Česká koruna

Předpokládaná hodnota všech veřejných zakázek, které mohou být zadány na základě rámcové dohody (BT-271-Procedure)

Měna

Hlavní kód CPV (GR-Procedure-Scope-MainClassification)

Společný slovník pro veřejné zakázky (BT-26(m)-Procedure)

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Hlavní kód CPV (BT-262-Procedure)

71000000 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

1) Vedlejší kód CPV (GR-Procedure-Scope-AdditionalClassification)

Společný slovník pro veřejné zakázky (BT-26(a)-Procedure)

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Vedlejší kód CPV (BT-263-Procedure)

71320000 - Technické projektování

2) Vedlejší kód CPV (GR-Procedure-Scope-AdditionalClassification)

Společný slovník pro veřejné zakázky (BT-26(a)-Procedure)

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Vedlejší kód CPV (BT-263-Procedure)

71246000 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

3) Vedlejší kód CPV (GR-Procedure-Scope-AdditionalClassification)

Společný slovník pro veřejné zakázky (BT-26(a)-Procedure)

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Vedlejší kód CPV (BT-263-Procedure)

71242000 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

1) Místo plnění (GR-Procedure-PlaceOfPerformance)

Země místa plnění (BT-5141-Procedure)

CZE - Česko

Kód NUTS (BT-5071-Procedure)

CZ063 - Kraj Vysočina

Místo plnění – jiné (BT-727-Procedure)

Další informace o místě plnění (BT-728-Procedure)

Úprava zadávacího postupu (GR-Procedure-TenderingTerms)

Společné zadávání zadavatelů z různých států (GR-Procedure-CrossBorderLaw)

Název rozhodného právního předpisu (BT-09(b)-Procedure)

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zadávací postup (GR-Procedure-Procedure-subsection)

Zadávací postup (GR-Procedure-Procedure)

Druh zadávacího postupu (BT-105-Procedure)

Otevřené řízení

Popis zadávacího postupu (BT-88-Procedure)

Tento zrušený nebo neúspěšný zadávací postup bude znovu zahájen (BT-634-Procedure)

☐

Ano

☐

Ne

Zadávací postup - zkrácení lhůty (GR-Procedure-Accelerated)

Zadávací postup – zkrácení lhůty (BT-106-Procedure)

Odůvodnění použití zkrácení lhůty v zadávacím postupu (BT-1351-Procedure)

1) Jednací řízení bez uveřejnění (GR-Procedure-DirectAward)

Odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění (BT-136-Procedure)

Odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění – text (BT-135-Procedure)

Identifikátor předchozího řízení odůvodňujícího jednací řízení bez uveřejnění (BT-1252-Procedure)

Ukončení předběžného oznámení (GR-Procedure-PinTerminated)

Ukončení předběžného oznámení, kterým se zahájil zadávací postup (BT-756-Procedure)

☐

Ano

☐

Ne

Další informace (BT-300-Procedure)

1) Část veřejné zakázky (GR-Lot) LOT-0001

Podmínky plnění veřejné zakázky/části (GR-Lot-Purpose)

1) Předchozí předběžné oznámení (GR-Lot-PreviousPlanning)

Identifikátor předběžného oznámení (BT-125(i)-Lot)

Identifikátor části předchozího předběžného oznámení (BT-1251-Lot)

Popis veřejné zakázky/části (GR-Lot-Description)

Interní identifikátor zadavatele pro část veřejné zakázky (BT-22-Lot)

25030005

Název části veřejné zakázky (BT-21-Lot)

Kulturní dům Borovina - PD

Popis části předmětu veřejné zakázky (BT-24-Lot)

Předmětem veřejné zakázky „Kulturní dům Borovina - PD “ jsou služby spočívající ve: vypracování projektové dokumentace na základě komplexní studie „Kulturní centrum Borovina a park na Dělnickém náměstí Třebíč“ vypracované společností ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., Na Maninách 32a/1525, 170 00 Praha 7, IČO 10722190 zakázkové č. PDT-2024-10, která rámcově vymezuje předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu:

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby
- zajištění inženýrské činnosti – nahrání elektronické části dokumentace do portálu stavebníka (ISSŘ), vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání povolení stavby na základě předběžné informace pro realizaci záměru na příslušném stavebním úřadě, podání žádosti o povolení záměru, včetně nahrání elektronické části dokumentace (dále též „inženýrská činnost“),
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zajištění výkonu autorizovaného dozoru projektanta při realizaci stavby (předpokládaný rozsah 200 hodin).

Druh veřejné zakázky pro část veřejné zakázky (BT-23-Lot)

Služby

1) Vedlejší druh veřejné zakázky/části (GR-Lot-Additional-Nature)

Vedlejší druh části veřejné zakázky (BT-531-Lot)

Rozsah veřejné zakázky/části (GR-Lot-Scope)

Předpokládaná hodnota bez DPH (BT-27-Lot)

12 000 000

Měna

CZK - Česká koruna

Hlavní kód CPV (GR-Lot-Scope-MainClassification)

Společný slovník pro veřejné zakázky (BT-26(m)-Lot)

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Hlavní kód CPV (BT-262-Lot)

71000000 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

1) Vedlejší kód CPV (GR-Lot-Scope-AdditionalClassification)

Společný slovník pro veřejné zakázky (BT-26(a)-Lot)

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Vedlejší kód CPV (BT-263-Lot)

71320000 - Technické projektování

1) Místo plnění (GR-Lot-PlaceOfPerformance)

Země místa plnění (BT-5141-Lot)

CZE - Česko

Kód NUTS (BT-5071-Lot)

CZ063 - Kraj Vysočina

Místo plnění – jiné (BT-727-Lot)

Další informace o místě plnění (BT-728-Lot)

Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-ContractDuration)

Datum začátku doby trvání (BT-536-Lot)

18.07.2025

Datum konce doby trvání (BT-537-Lot)

31.12.2027

Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot)

Jednotka

Doba trvání – jiné (BT-538-Lot)

Vyhrazená změna závazku (GR-Lot-ContractExtension)

Popis vyhrazené změny závazku (BT-54-Lot)

Podmínky změny termínu jsou definovány v obchodních podmínkách zadavatele - vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

Popis prodloužení (BT-57-Lot)

Maximální možný počet prodloužení smlouvy (BT-58-Lot)

Elektronická aukce (GR-Lot-AuctionTerms)

Použití elektronické aukce (BT-767-Lot)

☐

Ano

☒

Ne

Rámcová dohoda a dynamický nákupní systém (GR-Lot-ContractingSystem)

Rámcová dohoda (GR-Lot-FrameworkAgreement-Use)

Způsob zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody (BT-765-Lot)

Nejedná se o rámcovou dohodu

Dynamický nákupní systém (GR-Lot-DPS-Use)

Veřejná zakázka zadávána v dynamickém nákupním systému (BT-766-Lot)

Nejedná se o dynamický nákupní systém

Informace o rámcové dohodě (GR-Lot-FrameworkAgreement)

Předpokládaná hodnota všech veřejných zakázek, které mohou být zadány na základě rámcové dohody (BT-271-Lot)

Měna

Dohoda o veřejných zakázkách (Government Procurement Agreement – GPA) (GR-Lot-OpenAgreement)

Působnost Mezinárodní dohody o veřejných zakázkách (BT-115-Lot)

☒

Ano

☐

Ne

Informace o financování z prostředků Evropské unie (GR-Lot-EU-Funds-Indicator)

Veřejná zakázka je alespoň částečně financována z prostředků Evropské unie (BT-60-Lot)

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Informace o odpovědném zadávání veřejných zakázek (GR-Lot-ProcurementType)

1) Odpovědné zadávání (GR-Lot-ProcurementType-Strategic)

Odpovědné veřejné zadávání (BT-06-Lot)

Sociálně odpovědné zadávání

Popis odpovědného veřejného zadávání (BT-777-Lot)

Důstojné pracovní podmínky

1) Environmentální zadávání (GR-Lot-Environmental-Impact)

Environmentálně odpovědné zadávání (BT-774-Lot)

1) Podrobnosti o kritériích pro environmentální zadávání (GR-Lot-Environmental-Impact)

Environmentální zadávání podle zavedených kritérií (BT-805-Lot)

1) Sociálně odpovědné zadávání (GR-Lot-Social-Objective)

Sociálně odpovědné zadávání (BT-775-Lot)

Důstojné pracovní podmínky

1) Zadávání inovací (GR-Lot-Innovation-Procurement)

Zadávání inovací (BT-776-Lot)

Podmínky přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením (GR-Lot-Procurement-Type-Accessibility)

Uplatnění podmínek přístupnosti pro osoby s postižením v technických specifikacích (BT-754-Lot)

Odůvodnění, proč nebyly zahrnuty podmínky přístupnosti (BT-755-Lot)

Podmínky zadávacího postupu (GR-Lot-TenderingTerms)

Kritéria pro hodnocení nabídek (GR-Lot-AwardCriteria)

1) Kritérium pro hodnocení nabídek (GR-Lot-AwardCriteria-Criterion)

Druh kritéria hodnocení (BT-539-Lot)

Cena

Název kritéria hodnocení (BT-734-Lot)

Nabídková cena bez DPH

Popis kritéria hodnocení (BT-540-Lot)

Předmětem hodnocení tohoto dílčího kritéria bude nabídková cena, kterou dodavatel uvede v českých korunách bez DPH.

Zadavatel stanovuje, že za rozhodující údaj pro hodnocení nabídek bude považována nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě o provedení veřejné zakázky.

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena. Jednotlivým účastníkům řízení budou v tomto kritériu přiděleny body dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena

----- * 90

hodnocená nabídková cena

Parametry kritéria hodnocení nabídek (GR-Lot-AwardCriteria-Criterion-Parameters)

Váha kritéria hodnocení nabídek (GR-Lot-AwardCriteria-WeightCriterion-Parameter)

Číselná hodnota odpovídající váze (BT-541-Lot-WeightNumber)

90

Váha – typ hodnoty (BT-5421-Lot)

Váha (procenta, přesně)

Pevná cena (GR-Lot-AwardCriteria-FixedCriterion-Parameter)

Číselná hodnota odpovídající pevné ceně (BT-541-Lot-FixedNumber)

Pevná cena za jednotku/celkem (BT-5422-Lot)

2) Kritérium pro hodnocení nabídek (GR-Lot-AwardCriteria-Criterion)

Druh kritéria hodnocení (BT-539-Lot)

Kvalita

Název kritéria hodnocení (BT-734-Lot)

Zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – hlavního inženýra projektu (HIP) – 10 %

Popis kritéria hodnocení (BT-540-Lot)

Bude hodnocen počet vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby občanské vybavenosti podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavení práce a soupisu prací, jejímž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce veřejně přístupné budovy občanské vybavenosti nebo stavby pro shromažďování alespoň 300 sedících osob a současně zahrnovala minimálně profese vytápění, zdravotní technika, vzduchotechnika, elektroinstalace a statika), přičemž se služba musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady musely dosáhnout s vyprojektovanými realizačními náklady na stavbu nejméně 50 mil. Kč (bez DPH), nejvýše však do počtu 5. Do tohoto počtu nebude započítán počet vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby s vyprojektovanými realizačními náklady stavby občanské vybavenosti nejméně 60 mil. Kč (bez DPH), které byly použity pro prokázání technické kvalifikace.

Dodavatel vyplní pro účely hodnocení identifikační údaje HIP a údaje o zkušenostech HIP s obdobnými službami do Přílohy č. 1d) - Formulář pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku na služby.

Do hodnocení budou započítány pouze služby na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby poskytnuté před zahájením této veřejné zakázky.

Za každou zhotovenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jejímž předmětem byla stavba občanské vybavenosti (samostatná stavba nebo jako součást komplexní PD), kde realizační hodnota každé projektované stavby občanské vybavenosti činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH), bude přidělen 1 bod. Body budou sečteny a na základě následujícího vzorce bude účastníkovi přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria:

Parametry kritéria hodnocení nabídek (GR-Lot-AwardCriteria-Criterion-Parameters)

Váha kritéria hodnocení nabídek (GR-Lot-AwardCriteria-WeightCriterion-Parameter)

Číselná hodnota odpovídající váze (BT-541-Lot-WeightNumber)

10

Váha – typ hodnoty (BT-5421-Lot)

Váha (procenta, přesně)

Pevná cena (GR-Lot-AwardCriteria-FixedCriterion-Parameter)

Číselná hodnota odpovídající pevné ceně (BT-541-Lot-FixedNumber)

Pevná cena za jednotku/celkem (BT-5422-Lot)

Vzorec pro hodnocení (BT-543-Lot)

Použitelnost nařízení o zahraničních subvencích (BT-681-Lot)

Nařízení o zahraničních subvencích (BT-681-Lot)

Informace o podání (GR-Lot-SubmissionInfo)

Opakující se zadávací postup (GR-Lot-Procedure)

Tento zrušený nebo neúspěšný zadávací postup na zadání části veřejné zakázky bude znovu zahájen (BT-634-Lot)

☐

Ano

☒

Ne

Kontaktní místo poskytující doplňující informace (GR-Lot-AddInfo)

Kontaktní místo poskytující doplňující informace (OPT-301-Lot-AddInfo)

Kontaktní místo poskytující dokumenty (GR-Lot-DocProvider)

Kontaktní místo poskytující dokumenty (OPT-301-Lot-DocProvider)

Přezkumné řízení (GR-Lot-Review)

Lhůty pro přezkumné řízení (GR-Lot-Deadline)

Přezkumné řízení – přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení (BT-99-Lot)

Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona.

Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Orgán příslušný k přezkumnému řízení (GR-Lot-ReviewOrg)

ID – Orgán příslušný k přezkumnému řízení (OPT-301-Lot-ReviewOrg)

ORG-0002 - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení (GR-Lot-ReviewInfo)

ID – Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení (OPT-301-Lot-ReviewInfo)

ORG-0002 - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Další informace (BT-300-Lot)

Výsledek zadávacího postupu (GR-Result)

Výsledek (GR-NoticeResult-Section)

Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult)

9 833 000

Měna

CZK - Česká koruna

Maximální hodnota všech veřejných zakázek zadáných na základě rámcové dohody. (BT-118-NoticeResult)

Měna

Přibližná hodnota všech veřejných zakázek, které mají být zadány na základě rámcové dohody. (BT-1118-NoticeResult)

Měna

Nabídky (GR-LotTender-Section)

1) Nabídka vybraného dodavatele (GR-LotTender) TEN-0001

Údaje o nabídce (GR-Tender)

Identifikátor nabídky (BT-3201-Tender)

6

Nabídka byla hodnocena (BT-1711-Tender)



Ano



Ne

Pořadí nabídky (BT-171-Tender)

1

Varianty nabídky (BT-193-Tender)

☐

Ano

☒

Ne

Nabídková cena (BT-720-Tender)

9 833 000

Měna

CZK - Česká koruna

Identifikace veřejné zakázky a vybraného dodavatele¹⁾

Identifikátor části nebo skupiny částí (BT-13714-Tender)

LOT-0001 - Kulturní dům Borovina - PD

ID – Vybraný dodavatel podávající nabídku (OPT-310-Tender)

TPA-0001 -

Opatření týkající se zahraničních subvencí (GR-FSR-Measures)

Opatření týkající se zahraničních subvencí (BT-682-Tender)

Poddodávky pro danou nabídku (GR-LotTender-Subcontracting)

Poddodávky (BT-773-Tender)

Není známo

Popis poddodávky (BT-554-Tender)

Zadavateli je známa hodnota budoucí poddodávky (BT-730-Tender)

☐

Ano

☐

Ne

Předpokládaná hodnota budoucí poddodávky (BT-553-Tender)

Měna

Známý procentní podíl budoucí poddodávky na veřejné zakázce (BT-731-Tender)

☐

Ano

☐

Ne

Předpokládaný procentní podíl budoucí poddodávky na veřejné zakázce (BT-555-Tender)

Vybraní dodavatelé (GR-TenderingParty-Section)

1) Informace o vybraném dodavateli nebo sdružení dodavatelů¹⁾ TPA-0001

1) Identifikace vybraného dodavatele (GR-Tenderer)

ID – Vybraný dodavatel (OPT-300-Tenderer)

ORG-0003 - Quality Group s.r.o.

Hlavní člen sdružení/společnosti (dodavatelů) (OPT-170-Tenderer)

☐

Ano

☐

Ne

1) Poddodavatel (GR-Subcontractor)

ID – Poddodavatel (OPT-301-Tenderer-SubCont)

1) Odkaz na dodavatele, který přebírá odpovědnost za plnění veřejné zakázky

ID – Dodavatel odpovědný za plnění veřejné zakázky (OPT-301-Tenderer-MainCont)

Smlouvy (GR-SettledContract-Section)

1) Uzavřená smlouva (GR-SettledContract) CON-0001

Údaje o smlouvě (GR-SettledContract-1)

Identifikátor smlouvy (BT-150-Contract)

03004233625

Datum rozhodnutí o výběru dodavatele (BT-1451-Contract)

16.06.2025

Datum uzavření smlouvy (BT-145-Contract)

18.07.2025

Název smlouvy (BT-721-Contract)

Smlouva o dílo

Odkaz na umístění smlouvy (URL) (BT-151-Contract)

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34158053>

Veřejná zakázka je zadána na základě rámcové dohody (BT-768-Contract)

☐

Ano

☐

Ne

Identifikátor oznámení, ve kterém byla uzavřena rámcová dohoda (OPT-100-Contract)

1) Identifikátor nabídky vybraného dodavatele (GR-SettledContractTenderReference)

Identifikátor nabídky vybraného dodavatele (BT-3202-Contract)

TEN-0001 - 6

1) Finanční prostředky z programů EU (GR-SettledContract-2)

Identifikátor právního titulu o poskytnutí finančních prostředků z programu EU (BT-5011-Contract)

Dotační program EU použitý na hrazení veřejné zakázky (BT-722-Contract)

Výsledek zadávacího postupu pro část/i veřejné zakázky (GR-Zakazky-Section)

1) Výsledek zadávacího postupu pro jednu část veřejné zakázky (GR-Zakazky-Section-Item) RES-0001

Vybraný dodavatel (GR-Winner)

Rozhodnutí o výběru dodavatele (BT-142-LotResult)

Bylo rozhodnuto o výběru dodavatele

Odůvodnění nezadání veřejné zakázky (BT-144-LotResult)

Výsledek 1. oddíl (GR-LotResult-1)

Identifikátor části (výsledek) (BT-13713-LotResult)

LOT-0001 - Kulturní dům Borovina - PD

1) Identifikátor nabídky dodavatele (GR-LotResult-Tender-Id-Ref)

Technické ID přijaté nabídky (OPT-320-LotResult)

TEN-0001 - 6

1) Identifikátor smlouvy (GR-LotResult-Contract-Id-Ref)

Odkaz na smlouvu (OPT-315-LotResult)

CON-0001 - 03004233625

Výsledek 2. oddíl (GR-LotResult-2)

Dynamický nákupní systém byl ukončen (BT-119-LotResult)



Ano



Ne

Předpokládaná hodnota rámcové dohody (BT-660-LotResult)

Měna

Maximální hodnota rámcové dohody dle nabídky vybraného dodavatele (BT-709-LotResult)

Měna

Nabídkové hodnoty (GR-LotResult-TenderValue)

Nejnižší hodnota hodnocené nabídky (BT-710-LotResult)

Měna

Nejvyšší hodnota hodnocené nabídky (BT-711-LotResult)

Měna

1) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

2) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

3) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

4) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

5) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

0

6) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Nabídky dodavatelů registrovaných v zemích mimo Evropský hospodářský prostor

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

0

7) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Účastník byl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

0

8) Informace o podaných nabídkách (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Druh podaných nabídek (BT-760-LotResult)

Účastník byl vyloučen

Počet podaných nabídek (BT-759-LotResult)

0

Námitky (GR-LotResult-ReviewComplainants)

Stěžovatelé (BT-712(a)-LotResult)

Stěžovatelé

Počet stěžovatelů (BT-712(b)-LotResult)

0