

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále „zákon“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Kulturní dům Borovina – PD |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | Z2025-012956
Ev. číslo přidělené zadavatelem 25030005 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Zadavatel | |
| Název: | Město Třebíč |
| Sídlo: | Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč |
| IČ: | 00290629 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na služby |
| 1.5. Režim veřejné zakázky: | Nadlimitní režim |
| 1.6. Druh zadávacího řízení | Otevřené řízení |

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Kulturní dům Borovina - PD**“ jsou služby spočívající ve:

vypracování projektové dokumentace na základě komplexní studie „Kulturní centrum Borovina a park na Dělnickém náměstí Třebíč“ vypracované společností ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., Na Maninách 32a/1525, 170 00 Praha 7, IČO 10722190 zakázkové č. PDT-2024-10, která rámcově vymezuje předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu:

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby
- zajištění inženýrské činnosti – nahrání elektronické části dokumentace do portálu stavebníka (ISSŘ), vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání povolení stavby na základě předběžné informace pro realizaci záměru na příslušném stavebním úřadě, podání žádosti o povolení záměru, včetně nahrání elektronické části dokumentace (dále též „inženýrská činnost“),
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zajištění výkonu autorizovaného dozoru projektanta při realizaci stavby (předpokládaný rozsah 200 hodin).

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **9. 833. 000 Kč bez DPH**

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	02463245
DIČ:	CZ02463245
Nabídková cena:	10.840.000 Kč bez DPH

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	29029210
DIČ:	CZ29029210
Nabídková cena:	11.400.000 Kč bez DPH

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	ARCHA 66 a.s.
Sídlo:	Krkoškova 502/27, 613 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	26236885
DIČ:	CZ26236885
Nabídková cena:	10.120.000 Kč bez DPH

Nabídka č.	5
Obchodní firma:	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.
Sídlo:	Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	10722190
DIČ:	CZ10722190
Nabídková cena:	9.980.000 Kč bez DPH

Nabídka č.	6
Obchodní firma:	Quality Group s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	08879737
DIČ:	CZ08879737
Nabídková cena:	9.833.000 Kč bez DPH

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější na základě výsledků hodnocení nabídek dle stanovených kritérií, je:

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	Quality Group s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	08879737
DIČ:	CZ08879737

Účastník Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 08879737 nabídl nejnižší nabídkovou cenu 9.833.000 Kč bez DPH a splnil všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ	Nabídková cena (v Kč bez DPH) – kritérium 1 (váha 90 %)	Zkušenosti HIP (body) – kritérium 2 (váha 10 %)	Počet vážených bodů – kritérium 1	Počet vážených bodů – kritérium 2	Počet vážených bodů celkem	Celkové konečné pořadí
1	Atelier 99 s.r.o.	02463245	10.840.000	5	81,64	10	91,64	3.
3	Energy Benefit Centre, a.s.	29029210	11.400.000	5	77,63	10	87,63	5.
4	ARCHA 66 a.s.	26236885	10.120.000	5	87,45	10	97,45	2.
5	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.	10722190	9.980.000	1	88,67	2	90,67	4.
6	Quality Group s.r.o.	08879737	9.833.000	5	90	10	100	1.

7. Označení poddodavatelů

Poddodavatelé nejsou známi.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů a přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb. S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3

Nepoužito.

V Třebíči 22.07.2025

Miloš Hrůza
místostarosta města