

478517-2025 - Výsledek

Náhled oznámení
Související oznámení

Náhled oznámení

▼ Shrnutí
Výsledek Česko: Architektonické, stavební, technické a inspekční služby Kulturní dům Borovina - PD Česko, Kraj Vysočina (CZ063) Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 CZK Typ řízení: Otevřené Kupující Kupující: Město Třebíč E-mail: jana.fidlerova@trebic.cz Česko, Kraj Vysočina (CZ063), Třebíč LOT-0001: Kulturní dům Borovina - PD Architektonické, stavební, technické a inspekční služby Česko, Kraj Vysočina (CZ063) Datum zahájení: 18/07/2025 Datum konce trvání: 31/12/2027 Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 CZK Výsledek Hodnota všech smluv udělených v tomto oznámení: 9 833 000,00 CZK LOT-0001: Byl vybrán alespoň jeden vítěz. Identifikátor nabídky: 6 Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0001 Hodnota nabídky: 9 833 000,00 CZK Identifikační kód smlouvy: 03004233625 Smlouva o dílo Datum uzavření smlouvy: 18/07/2025 Vítěz: Quality Group s.r.o. Česko, Jihomoravský kraj (CZ064), Brno

▼ Jazyky a formáty
Úřední jazyk (PDF s podpisem) BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV 

PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV
                          

Strojový překlad (HTML)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Oznámení

Úřední jazyk 

478517-2025 - Výsledek

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Kulturní dům Borovina - PD

OJ S 138/2025 22/07/2025

Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Třebíč

E-mail: jana.fidlerova@trebic.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kulturní dům Borovina - PD

Popis: Předmětem veřejné zakázky „Kulturní dům Borovina - PD“ jsou služby spočívající ve: vypracování projektové dokumentace na základě komplexní studie „Kulturní centrum Borovina a park na Dělnickém náměstí Třebíč“ vypracované společností ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., Na Maninách 32a/1525, 170 00 Praha 7, IČO 10722190 zakázkové č. PDT-2024-10, která rámcově vymezuje předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu: - vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby - zajištění inženýrské činnosti – nahrání elektronické části dokumentace do portálu stavebníka (ISSŘ), vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání povolení stavby na základě předběžné informace pro realizaci záměru na příslušném stavebním úřadě, podání žádosti o povolení záměru, včetně nahrání elektronické části dokumentace (dále též „inženýrská činnost“), - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zajištění výkonu autorizovaného dozoru projektanta při realizaci stavby (předpokládaný rozsah 200 hodin).

Identifikátor řízení: c689578f-c351-4e7a-8260-79df031a4be4

Předchozí oznámení: 248766-2025

Interní identifikátor: 25030005

Typ řízení: Otevřené

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Kulturní dům Borovina - PD

Popis: Předmětem veřejné zakázky „Kulturní dům Borovina - PD“ jsou služby spočívající ve: vypracování projektové dokumentace na základě komplexní studie „Kulturní centrum Borovina a park na Dělnickém náměstí Třebíč“ vypracované společností ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., Na Manínách 32a/1525, 170 00 Praha 7, IČO 10722190 zakázkové č. PDT-2024-10, která rámcově vymezuje předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu: - vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby - zajištění inženýrské činnosti – nahrání elektronické části dokumentace do portálu stavebníka (ISSŘ), vyřízení a zajištění všech nezbytných stanovisek pro vydání povolení stavby na základě předběžné informace pro realizaci záměru na příslušném stavebním úřadě, podání žádosti o povolení záměru, včetně nahrání elektronické části dokumentace (dále též „inženýrská činnost“), - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zajištění výkonu autorizovaného dozoru projektanta při realizaci stavby (předpokládaný rozsah 200 hodin).

Interní identifikátor: 25030005

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

Možnosti:

Popis možností: Podmínky změny termínu jsou definovány v obchodních podmínkách zadavatele - vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 18/07/2025

Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Důstojné pracovní podmínky

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena bez DPH

Popis: Předmětem hodnocení tohoto dílčího kritéria bude nabídková cena, kterou dodavatel uvede v českých korunách bez DPH. Zadavatel stanovuje, že za rozhodující údaj pro hodnocení nabídek bude považována nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě o provedení veřejné zakázky. V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena. Jednotlivým účastníkům řízení budou v tomto kritériu přiděleny body dle následujícího vzorce: nejnižší nabídková cena ----- * 90 hodnocená nabídková cena

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90,00

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – hlavního inženýra projektu (HIP) – 10 %

Popis: Bude hodnocen počet vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby občanské vybavenosti podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavení práce a soupisu prací, jejímž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce veřejně přístupné budovy občanské vybavenosti nebo stavby pro shromažďování alespoň 300 sedících osob a současně zahrnovala minimálně profese vytápění, zdravotní technika, vzduchotechnika, elektroinstalace a statika), přičemž se služba musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady musely dosáhnout s vyprojektovanými realizačními náklady na stavbu nejméně 50 mil. Kč (bez DPH), nejvýše však do počtu 5. Do tohoto počtu nebude započítán počet vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby s vyprojektovanými realizačními náklady stavby občanské vybavenosti nejméně 60 mil. Kč (bez DPH), které byly použity pro prokázání technické kvalifikace. Dodavatel vyplní pro účely hodnocení identifikační údaje HIP a údaje o zkušenostech HIP s obdobnými službami do Přílohy č. 1d) - Formulář pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku na služby. Do hodnocení budou započítány pouze služby na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby poskytnuté před zahájením této veřejné zakázky. Za každou zhotovenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jejímž předmětem byla stavba občanské vybavenosti (samostatná stavba nebo jako součást komplexní PD), kde realizační hodnota každé projektované stavby občanské vybavenosti činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH), bude přidělen 1 bod. Body budou sečteny a na základě následujícího vzorce bude účastníkovi přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria:

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10,00

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ne

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádosti o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Výsledek

Hodnota všech smluv udělených v tomto oznámení: 9 833 000,00 CZK

6.1. Identifikátor části (výsledek): LOT-0001

Stav výběru vítěze: Byl vybrán alespoň jeden vítěz.

6.1.2. Informace o vítězech

Vítěz:

Oficiální název: Quality Group s.r.o.

Nabídka:

Identifikátor nabídky: 6

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0001

Hodnota nabídky: 9 833 000,00 CZK

Nabídka byla hodnocena: ano

Řazení na seznamu vítězů: 1

Hodnota koncese:

Nabídka je variantou: ne

Subdodávky: Není známo

Informace o smlouvě:

Identifikační kód smlouvy: 03004233625

Název: Smlouva o dílo

Datum výběru vítěze: 16/06/2025

Datum uzavření smlouvy: 18/07/2025

Adresa smlouvy: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34158053>

6.1.4. Statistické informace:

Shrnutí žádostí o přezkum, které kupující obdržel

Počet žadatelů/stěžovatelů: 0

Obdržené nabídky nebo žádosti o účast:

Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů – mikropodniků, malých nebo středních podniků

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 5

Druh obdržených nabídek: Nabídky

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 5

Druh obdržených nabídek: Nabídky podány elektronicky

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 5

Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v jiných zemích Evropského hospodářského prostoru, než je země kupujícího

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v zemích mimo Evropský hospodářský prostor

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými z důvodu mimořádně nízké ceny nebo nákladů

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

Druh obdržených nabídek: Žádosti o účast

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Město Třebíč

Registrační číslo: 00290629

Poštovní adresa: Karlovo nám. 104

Obec: Třebíč

PSČ: 67401

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Země: Česko

E-mail: jana.fidlerova@trebic.cz

Telefon: +420 568896234

Profil kupujícího: <https://zakazky.trebic.cz/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Quality Group s.r.o.

Velikost hospodářského subjektu: Mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik

Registrační číslo: 08879737

Poštovní adresa: Příkop 843

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: jiri.soltes@qualitygroup.cz

Telefon: +420 739105226

Internetová adresa: <https://www.qualitygroup.cz/>

Úlohy této organizace:

Uchazeč

Skutečný majitel:

Oficiální název: Ing. Martin Sobotka

Oficiální název: Ing. Jiří Šoltés

Státní příslušnost majitele: Česko

Státní příslušnost majitele: Česko

Poštovní adresa: Zbyšovská 1506

Poštovní adresa: Zbyšovská 793

Obec: Rosice

Obec: Rosice

PSČ: 66501

PSČ: 66501

Nižší územní jednotka země (NUTS): CZ064

Nižší územní jednotka země (NUTS): CZ064

Země: Česko

Země: Česko

E-mail: martin.sobotka@qualitygroup.cz

E-mail: jiri.soltes@qualitygroup.cz

Telefon: +420 739105226

Telefon: +420 739105226

Vítěz těchto částí: LOT-0001

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cec665eb-562a-48d3-8306-1ae31205b8b6 - 01

Druh formuláře: Výsledek

Typ oznámení: Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 29

Datum odeslání oznámení: 21/07/2025 14:08:09 (UTC+2) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 478517-2025

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 138/2025

Datum zveřejnění: 22/07/2025